

ANUNCI RELATIU AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES LÍNIES DE VIDA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

1. Entitat adjudicadora.

- a) **Organisme:** Ajuntament de Manresa.
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions - Secció de Contractació.
P-0811200-E
Plaça Major, 5
08240 Manresa
Codi NUTS ES51

Telf. +34 93 878 24 68
Fax +34 878 23 98
www.ajmanresa.cat
contractació@ajmanresa.cat
- b) **Disponibilitat dels plecs:**
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant-es.vortal.biz>
- c) **Tipus de poder adjudicador i principal activitat**
Entitat local. Serveis públics generals.
- d) **Número d'expedient:** CON.EXP 2022000003

2. Objecte del contracte.

- a) **Tipus de contracte:** Serveis.
- b) **A aquest contracte de serveis li correspon la següent codificació:**
Codi nomenclatura CPV Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007.
- 45259000-7 Reparació i manteniment d'instal·lacions
 - 45261900-3 Reparació i manteniment de teulades
 - 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

c) Descripció de l'objecte:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i revisió de les línies de vida, punts d'ancoratge, dispositius retràctils i escales auxiliars d'accés a coberta dels edificis municipals de l'Ajuntament de Manresa, així com, la instal·lació de nous sistemes de línies de vida i equipaments de protecció en les cobertes d'equipaments municipals.

La licitació inclou les prestacions de servei manteniment de les instal·lacions i el material necessari per a aquest servei, amb l'objectiu d'assegurar el millor funcionament de les instal·lacions i obtenir un òptim nivell de seguretat, rendiment, higiene i fiabilitat d'aquestes, assegurant en tot moment la màxima durabilitat de les mateixes.

Els equipaments municipals que disposen de línies de vida, punts d'ancoratge, dispositius retràctils i/o escales auxiliars d'accés a coberta, són els següents:

1. AUDITORI DE SANT FRANCESC, c. Sant Francesc, 13.
2. BIBLIOTECA CASINO, Pg. Pere III, 27.
3. BLOC HABITATGES SOCIALS, c. Sèquia, 51.
4. CAMP DE FUTBOL DEL XUP, c. Pare Ignasi Puig, 22.
5. CAMP DE FUTBOL LES COTS, camí del grau, s/n.
6. CAMP DE FUTBOL MION PUIGBERENGUER, Camí de la gravera, 15.
7. CASA CARITAT, c. Verge de l'Alba, 5-7.
8. CASA CONSISTORIAL, plaça Major, 1.
9. CASA LLUVIÀ, c. Arquitecte Oms, s/n.
10. CASAL ESCODINES, c. Sant Bartomeu, 50.
11. CEMENTIRI MUNICIPAL, carretera de Sant Joan, s/n.
12. COMPLEX VELL CONGOST, ctra. Sant Joan s/n.
13. EDIFICI INFANTS, ctra. de Vic, 16.
14. ESCOLA BAGES, c. Sèquia, 55.
15. ESCOLA D'ARTS, c. Infants, 2.
16. ESCOLA FLAMA, c. Comtes de Barcelona, s/n (Pineda de Bages).
17. ESCOLA MUNTANYA DEL DRAC, c. Pare Ignasi Puig
18. ESCOLA PUIGBERENGUER, c. Núria, s/n.
19. ESCOLA SANT IGNASI, c. Mestre Albagès, 1-3.
20. ESCOLA SERRA I HUNTER, pg. Sant Jordi, s/n.
21. FÀBRICA ANÒNIMA (SEGRE), c. Llussà, 9-15.
22. FÀBRICA NOVA, avinguda Bertrand i Serra, s/n.
23. LA FLORINDA, c. Bruc, 33.
24. LLAR INFANTS LA LLUM, c. Sant Antoni Abat, s/n.
25. MERCAT PUIGMERCADAL, pl. Mercat, s/n.
26. MUSEU COMARCAL, c. Via Sant Ignasi, 40.
27. PALAU FIRAL, c. Castelladral, 5-7.
28. PAVELLÓ NOU CONGOST, Zona esportiva El Congost.
29. PAVELLÓ PUJOLET, c. Sant Fruitós, 28-32.
30. PISTA POLIESPORTIVA LA BALCONADA, Pg. Sant Jordi, 24.
31. TEATRE CONSERVATORI, c. Mestre Blanch, 2.
32. TORRE LLUVIÀ, Camí del Cal Cuques, s/n.

L'inventari d'elements objecte del contracte és el següent:

ELEMENT	NOMBRE
dispositiu retràctil	22
escala fixa	26
escala manual i barres de sortida	2
línia de vida horitzontal	125
agrupació de punts d'ancoratge	22

Prestacions

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els següents treballs:

1. Realitzar una revisió anual de línies de vida, punts d'ancoratge, escales fixes i equips retràctils, segons els controls periòdics específics que indica cada fabricant.
2. Els treballs es realitzaran tenint en compte les instruccions del fabricant o en el seu defecte, les característiques dels equips, les seves condicions d'utilització i qualsevol altre circumstància normal o excepcional que pugui influir en el seu deteriorament o desajust. Les operacions de manteniment, reparació o transformació dels equips de treballs que la seva realització suposi un risc específic pels treballadors sols podran ser realitzades pel personal capacitat específicament per aquestes tasques.
3. L'Ajuntament de Manresa aportarà un llistat amb els equips a revisar on s'indicarà l'edifici, ubicació física, marca i any d'instal·lació.
4. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs quan es determini per part de l'Ajuntament i sempre dins l'horari general d'empresa.
5. Al finalitzar la jornada de treball, les línies de vida, punts d'ancoratge i equips retràctils que hagin superat la revisió hauran d'estar totalment operatius. Per aquest motiu, l'adjudicatària haurà de disposar de tots els recanvis, peces i elements de substitució que siguin necessaris per tal de dur a terme les revisions anuals i preventives establertes pel fabricant.
6. L'empresa adjudicatària haurà de tenir el vist-i-plau previ del responsable dels treballs de l'Ajuntament en el cas que s'hagi de procedir a fer una reparació d'import elevat.
7. Una vegada finalitzada la revisió d'un equip, si aquest resulta ser no apte caldrà indicar-ho de seguida al responsable dels treballs de l'Ajuntament i, a més a més, caldrà indicar-ho al mateix equip.
8. L'empresa adjudicatària haurà de garantir durant UN (1) ANY, a comptar des de la data de la revisió, el bon funcionament dels equips revisats i dels materials substituïts.
9. L'equip humà adscrit a la prestació del servei haurà d'incloure, com a mínim, un enginyer/a industrial o un enginyer/a tècnic/a industrial. El personal tècnic haurà de tenir les competències necessàries per a l'execució dels treballs en altura, amb la formació adequada en compliment del Reial Decret 2177/2004.

Un cop finalitzats els treballs, l'adjudicatària haurà de presentar la següent documentació a l'Ajuntament:

1. Un Certificat anual de revisió individualitzat per cada línia de vida, ancoratge, equip retràtil i escala auxiliar on s'especifiqui model, marca i ubicació, així com, de tots els elements comprovats i revisats.

Caldrà indicar si l'equip és apte o no apte per al seu ús.

Caldrà incloure plànols de situació i fotografies de tots els elements.

2. En el cas que sigui necessària la substitució de peces per a la reparació d'un equip caldrà prèviament una justificació de la necessitat i la valoració del cost previst. A tal efecte s'ha establert una partida alçada de manteniment correctiu per fer front a aquestes possibles necessitats.

No es podrà procedir a la reparació i/o substitució de peces sense el consentiment i autorització de l'Ajuntament.

3. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

L'Ajuntament de Manresa, en contraprestació al contracte adjudicat, abonarà al contractista el preu que resulti de l'acord municipal d'adjudicació.

El pressupost de licitació és de catorze mil tres-cents seixanta-dos euros amb seixanta-tres cèntims (14.362,63€) IVA inclòs.

Pressupost anual del contracte per a la 1a anualitat:

CONCEPTE	IMPORT
Treballs planificats	10.619,95 €
Treballs no planificats	1.250,00 €
SUBTOTAL	11.869,95 €
IVA 21%	2.492,69 €
PRESSUPOST ANUAL CONTRACTE	14.362,63 €

El preu inclou l'import dels:

- ▣ treballs de manteniment planificats,
- ▣ i un import que correspon a aquells treballs no previstos, a executar durant la vigència del contracte, que seran requerits en funció de les necessitats que puguin sorgir, i que es liquidaran, amb l'aplicació dels següents preus unitaris màxims, que podran ser objecte de millora per part dels licitadors.

El valor estimat del contracte és de cinquanta-dos mil sis-cents cinquanta-set euros amb vint-i-quatre cèntims (52.657,24 €), incloent-hi les pròrrogues i la possibilitat de modificació.

	IMPORT	MODIFICACIONS	VEC
1r ANY CONTRACTE	11.869,95 €	780,00 €	12.649,95 €
1a PRÒRROGA	12.172,38 €	810,42 €	12.982,80 €
2a PRÒRROGA	12.490,24 €	842,03 €	13.332,27 €
3a PRÒRROGA	12.817,37 €	874,87 €	13.692,23 €

Total VEC	52.657,24 €
-----------	--------------------

L'estudi de costos s'incorpora a l'expedient de contractació com a Annex I.

L'esmentat import comprèn la totalitat dels conceptes, costos i despeses necessaris per a la prestació del servei.

El pressupost anual del contracte pels treballs planificats i els preus unitaris per a treballs no planificats tindran el caràcter de màxims i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost del primer exercici contractual, en cas de pròrroga, s'aplicarà als exercicis successius.

- 4. Termini del contracte:** El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, comptat a partir de la data que s'indiqui en l'adjudicació del contracte.
L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues, per un període d'un (1) any, d'acceptació obligatòria per part del contractista

5. No admissió de variants.

6. Tramitació i procediment d'adjudicació.

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert simplificat abreujat.

7. Solvència econòmica i tècnica:

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix, en aquest cas, als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, si bé es requereix que:

- Disposin d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor mitjà del contracte.

- Hagin dut a terme serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, en els últims tres anys, amb un import anual acumulat que sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte.

D'altra banda, tal i com estableix l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.

8. **Lots:** La naturalesa del contracte no permet la divisió en lots. Pel volum de treball i per tal de fer el servei més sostenible, amb aprofitament dels mitjans, és necessari fer la contractació a un sol gestor.

9. **Criteris de valoració:**

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 100 punts)

Concepte	Puntuació màxima
a) <u>Oferta econòmica per als treballs planificats</u> S'avaluarà mitjançant la fórmula següent: $P = (L - O) \times 70 / (L - B)$ on: P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa de les considerades Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors anormals o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes amb valors anormals (i per tant no rebran puntuació) aquelles en què el percentatge de baixa excedeixi en més de 10 unitats percentuals respecte al càlcul de la mitjana de les diferents ofertes. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment obert, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment obert sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses. En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 25% del preu de licitació.	70 Punts

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

b) Oferta econòmica per als treballs no planificats

20 Punts

Es valorarà el percentatge de descompte ofert per cada licitador, a aplicar sobre la totalitat dels preus unitaris previstos a la clàusula 4a del present PCA.

Es donarà la màxima puntuació al licitador amb un percentatge de baixa més alt, i la resta de propostes es puntuaran per interpolació lineal.

c) Classificació ambiental dels vehicles que s'utilitzaran en els desplaçaments, durant l'execució del contracte

10 Punts

Per a la contractació del servei s'ha considerat necessari valorar que l'adjudicatària eviti l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH) en els seus desplaçaments als equipaments municipals de l'Ajuntament de Manresa.

L'ús de vehicles amb classificació ambiental assegura un menor impacte contaminant durant l'execució dels treballs objecte de licitació. Amb vehicles més eficients energèticament parlant, es contribueix als objectius d'economia circular que persegueix l'Ajuntament de Manresa.

- Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà no tenen cap etiqueta, la puntuació màxima serà 0 punts.
- Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen una etiqueta B, la puntuació màxima serà 0 punts.
- Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen una etiqueta C, la puntuació màxima serà 3 punts.
- Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen una etiqueta ECO, la puntuació màxima serà 6 punts.
- Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen 0 emissions, la puntuació màxima serà 10 punts.

Si es dona el cas que hi ha diferents vehicles amb diferents etiquetes i cap d'elles representa el 50% o més dels vehicles, es farà una ponderació segons el nombre de vehicles i la puntuació per a cada etiqueta.

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació.

10. Criteris de desempat:

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, i a la falta d'altra previsió, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

11. Presentació de les ofertes.

- a) **Data límit de presentació:** els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes dins el termini de **deu (10) dies hàbils**, comptats a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa (www.ajmanresa.cat)
- b) **Presentació:** únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de Manresa, posa a la seva disposició des de la següent adreça web www.es.vortal.biz o també a l'enllaç directe <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa>, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en la clàusula 16a del plec.

- c) **Obertura de les proposicions:** l'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica pública VORTAL. La valoració de les ofertes s'efectuarà automàticament mitjançant dispositius informàtics. No se celebrarà acte públic d'obertura.

12. Llengua en que caldrà redactar les ofertes: català o castellà

13. La facturació serà electrònica.

14. Condicions especials d'execució:

Pel que fa a l'execució del contracte, l'article 201 estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.

L'incompliment de les obligacions i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dona lloc a la imposició de les penes.

D'altra banda, els òrgans de contractació poden establir condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

- a) De tipus mediambiental fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- b) De tipus social o relatives a l'ocupació:
 - Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre homes i dones a la feina.
 - Afavorir la conciliació del treball i la família.
 - Afavorir la formació en el lloc de treball.
 - Mesures per prevenir la sinistralitat laboral
 - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
 - Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per la OIT, especialment la convenció sobre Drets dels Infants de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars.

El cap de Servei de Contractació,
Patrimoni i Inversions
Esteve Albàs Caminal