

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Secció de Manteniment d'Equipaments

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i revisió de les línies de vida, punts d'ancoratge, dispositius retràctils i escales auxiliars d'accés a coberta dels edificis municipals de l'Ajuntament de Manresa, així com, la instal·lació de nous sistemes de línies de vida i equipaments de protecció en les cobertes d'equipaments municipals.

La licitació inclou les prestacions de servei manteniment de les instal·lacions i el material necessari per a aquest servei, amb l'objectiu d'assegurar el millor funcionament de les instal·lacions i obtenir un òptim nivell de seguretat, rendiment, higiene i fiabilitat d'aquestes, assegurant en tot moment la màxima durabilitat de les mateixes.

Les línies de vida, punts d'ancoratge, dispositius retràctils i escales auxiliars d'accés a coberta, són equipaments necessaris, i la seva funció principal és assegurar la protecció dels treballs en alçada, d'acord amb les indicacions establertes al RD 1215/1977 i RD 1277/2004, pels quals s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors/es dels equips de treball, en matèria de treballs temporals en alçada.

b) Codificació:

Codi nomenclatura CPV:

45259000-7	Reparació i manteniment d'instal·lacions
45261900-3	Reparació i manteniment de teulades
50000000-5	Serveis de reparació i manteniment

Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè els treballs donen compliment a la UNE EN 365:2005 i a la Directiva Europea 89/658/CE, per la qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut pels equips de protecció individual contra la caiguda en alçada.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1.- Responsable del contracte

El control i supervisió del contracte anirà a càrrec de Guillem Maria Manubens Gil, tècnic de Manteniment d'Equipaments

3.2.- Pressupost base de licitació i distribució per anualitats.

El pressupost de licitació és de catorze mil tres-cents seixanta-dos euros amb seixanta-tres cèntims (14.362,63€) IVA inclòs.

Pressupost anual del contracte per a la 1a anualitat:

CONCEPTE	IMPORT
Treballs planificats	10.619,95 €
Treballs no planificats	1.250,00 €
SUBTOTAL	11.869,95 €
IVA 21%	2.492,69 €
PRESSUPOST ANUAL CONTRACTE	14.362,63 €

El preu inclou l'import dels:

- ⇒ treballs de manteniment planificats,
- ⇒ i un import que correspon a aquells treballs no previstos, a executar durant la vigència del contracte, que seran requerits en funció de les necessitats que puguin sorgir, i que es liquidaran, amb l'aplicació dels següents preus unitaris màxims, que podran ser objecte de millora per part dels licitadors.

3.3.- Consignació pressupostària

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, per aquesta anualitat, a la partida 9205.22701 de l'estat de despeses del Pressupost municipal, per a l'exercici 2025.

Així mateix, l'Ajuntament de Manresa es compromet a preveure consignació suficient en el pressupost municipal de l'exercici 2026.

3.4.- Valor estimat

El valor estimat del contracte és de cinquanta-dos mil sis-cents cinquanta-set euros amb vint-i-quatre cèntims (52.657,24 €), incloent-hi les pròrrogues i la possibilitat de modificació.

	IMPORT	MODIFICACIONS	VEC
1r ANY CONTRACTE	11.869,95 €	780,00 €	12.649,95 €
1a PRÒRROGA	12.172,38 €	810,42 €	12.982,80 €
2a PRÒRROGA	12.490,24 €	842,03 €	13.332,27 €
3a PRÒRROGA	12.817,37 €	874,87 €	13.692,23 €

Total VEC	52.657,24 €
-----------	--------------------

3.5.- Terminis d'execució

El contracte tindrà una durada inicial d'un (1) any, comptat a partir de la data que s'indiqui en l'adjudicació del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues, per un període d'un (1) any, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

3.6.- Tramitació de l'expedient

Ordinària.

3.7.- Criteris per a l'adjudicació

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris automàtics següents:

CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT (fins a 100 punts)

Concepte	Puntuació màxima
a) <u>Oferta econòmica per als treballs planificats</u> S'avaluarà mitjançant la fórmula següent: $P = (L - O) \times 70 / (L - B)$ on: - P: puntuació - L: pressupost de licitació - O: oferta del licitador - B: oferta més baixa de les considerades Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no incloguin valors anormals o desproporcionats. Tindran la consideració d'ofertes amb valors anormals (i per tant no rebran puntuació) aquelles en què el percentatge de baixa excedeixi en més de 10 unitats percentuals respecte al càlcul de la mitjana de les diferents ofertes.	70 Punts

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment obert, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment obert sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses. En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 25% del preu de licitació. En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes. Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.	
b) <u>Oferta econòmica per als treballs no planificats</u> Es valorarà el percentatge de descompte ofert per cada licitador, a aplicar sobre la totalitat dels preus unitaris previstos a la clàusula 4a del present PCA. Es donarà la màxima puntuació al licitador amb un percentatge de baixa més alt, i la resta de propostes es puntuaran per interpolació lineal.	20 Punts
c) <u>Classificació ambiental dels vehicles que s'utilitzaran en els desplaçaments, durant l'execució del contracte</u> Per a la contractació del servei s'ha considerat necessari valorar que l'adjudicatària eviti l'emissió de gasos d'efecte hivernacle (GEH) en els seus desplaçaments als equipaments municipals de l'Ajuntament de Manresa. L'ús de vehicles amb classificació ambiental assegura un menor impacte contaminant durant l'execució dels treballs objecte de licitació. Amb vehicles més eficients energèticament parlant, es contribueix als objectius d'economia circular que persegueix l'Ajuntament de Manresa.	10 Punts

- Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà no tenen cap etiqueta, la puntuació màxima serà 0 punts. - Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen una etiqueta B, la puntuació màxima serà 0 punts. - Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen una etiqueta C, la puntuació màxima serà 3 punts. - Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen una etiqueta ECO, la puntuació màxima serà 6 punts. - Si el 50% o més dels vehicles que s'utilitzarà tenen 0 emissions, la puntuació màxima serà 10 punts. Si es dona el cas que hi ha diferents vehicles amb diferents etiquetes i cap d'elles representa el 50% o més dels vehicles, es farà una ponderació segons el nombre de vehicles i la puntuació per a cada etiqueta.	
--	--

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquest apartat.

3.8.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix, en aquest cas, als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, si bé es requereix que:

- Disposin d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor mitjà del contracte.
- Hagin dut a terme serveis equivalents a l'objecte d'aquest contracte, en els últims tres anys, amb un import anual acumulat que sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte.

D'altra banda, tal i com estableix l'article 159.4, lletra a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre, juntament amb la documentació preceptiva, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de:

- justificant emès pel registre competent en base al qual s'acrediti que s'ha presentat la sol·licitud acompanyada de la documentació preceptiva, en la deguda forma
- juntament, amb una declaració de responsable emesa per part del licitador en la què manifesti que ha presentat davant del registre competent la documentació preceptiva per inscriure a l'empresa licitadora; i, en cap cas, ha rebut requeriment d'esmena de deficiències, per part del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o per part del Registre d'Empreses Licitadores, en relació a la sol·licitud presentada.

No obstant, l'obligació operarà *sempre que no es vegi limitada la concurrència*.

Així, en el supòsit que concorri una única empresa a la licitació, o fins i tot varies, i no estigui/n inscrita/es al RELIC o ROLECE, l'acreditació de la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar es podrà efectuar en la forma establerta amb caràcter general. No podent admetre's en la resta de supòsits (quan algun dels licitadors sí estigui inscrit), aquelles empreses no inscrites.

3.9.- Mesa de contractació.

No procedeix.

3.10.- Autorització de variants.

No procedeix.

3.11.- Garanties exigibles

No es requerirà constitució de garantia definitiva, tal com preveu l'article 159.6.f) de la LCSP.

3.12.- Forma de pagament

1. L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu ofertat pels treballs planificats.
El pagament serà anual, liquidant-se en cada cas, els treballs efectivament prestats.
2. Pels que fa als treballs no planificats, es facturaran puntualment un cop duts a terme aquests treballs de manteniment correctiu.

3.13.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix en aquest cas.

3.14.- Causes especials de resolució del contracte

A banda de les que estableixen els articles 211 i 313 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte les següents:

- a) Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
- b) La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
- c) La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
- e) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
- f) El compliment del termini establert en el contracte.
- g) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs o en el contracte.

3.15.- Modificacions de contracte

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar-lo, per tal d'ajustar la prestació a la incorporació de nous centres o baixes dels centres existents, la variació dels elements a mantenir dels centres inclosos, i altres causes degudament justificades a les que calgui donar cobertura.

La valoració del cost de dites ampliacions o reduccions, a efectes de la seva integració o supressió de la facturació, s'efectuarà mitjançant l'aplicació del preus unitaris resultants de l'oferta.

3.16.- Criteris de desempat cas d'igualació d'ofertes

De conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP, i a la falta d'altra previsió, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

La cap de Secció de Contractació,
Patrimoni i Programa d'Inversions
Lourdes Castells Castany

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles García Estany