



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC

Dades de l'òrgan de contractació

Administració actuant	EMD de Vilac
Òrgan de contractació	Junta Veïnal
Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (article 62 de la LCSP)	Brigada d'obres i serveis

A. Objecte

A.1. Descripció:

L'objecte del contracte és la realització del servei de neteja viària, així com la conservació i manteniment de les zones verdes, gespes, elements afins dels espais públics, cementiris i la jardineria ornamental, inclosa la poda dels arbres de titularitat de la població de Vilac.

El contracte comprèn la neteja dels carrers i mobiliari urbà, així com el buidat i neteja de les illes de contenidors a l'entrada d'aquesta població. També inclou el conjunt de tasques i treballs de jardineria necessaris per garantir la correcta conservació i manteniment de les zones verdes, gespes, elements afins dels espais públics, cementiris i la jardineria ornamental del poble, tal com s'especifica als annexos que s'adjunten al present plec.

Justificació de la necessitat de contractar:

Es considera necessària la contractació d'aquests treballs, ja que aquestes actuacions són essencials per garantir un entorn urbà net i ben conservat, assegurant així que els veïns i veïnes de l'EMD puguin gaudir de les zones d'esbarjo, espais esportius i altres espais públics en òptimes condicions d'ús.

Justificació dels motius pels quals no es pot fer ús dels mitjans propis de l'Administració:

L'Entitat no disposa dels mitjans materials ni personals especialitzats per a la prestació d'aquest servei.

A.2 Divisió de l'objecte en lots:

☒ NO ☐ SÍ

Justificació: d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2007, de 8 novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

Es justifica la no divisió en lots perquè l'objecte del contracte és el servei de neteja de totes les poblacions que formen part de l'entitat i el servei de jardineria de les zones verdes d'aquesta. Aquests treballs estan estretament relacionats entre sí. En aquest sentit, es considera imprescindible disposar d'una única empresa per tal d'agilitzar i optimitzar el servei. Per aquest motiu, la divisió del contracte en lots i l'existència de diversos contractistes podria generar dificultats logístiques i de coordinació que afectarien negativament la correcta execució del contracte. A més, atès que les tasques estan interrelacionades, es considera que la divisió en lots podria dificultar l'adequada prestació del servei.





**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

Número de lots als que es pot licitar: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Limitació del nombre de lots dels quals un licitador pot resultar adjudicatari: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Criteris per determinar els lots als que pots resultar adjudicatària una mateixa empresa en cas que hagi resultat classificat en primer lloc en un nombre superior al màxim permès: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Justificació de les limitacions per a l'adjudicació del nombre de lots: [...]

No es preveu la divisió en lots.

A.3. Codi CPV:

77311000-3. Serveis de manteniment de jardins i parcs.

77313000-7. Serveis de manteniment de parcs.

77312000-0. Serveis de desbrossa.

77312100-1. Serveis d'eliminació de malesa.

77310000-6. Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

90610000-6. Serveis de neteja i escombrat de carrers.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Per a determinar els preus del contracte, s'ha realitzat un estudi previ basat en les licitacions dels darrers anys, complementat amb una anàlisi dels preus de mercat dels serveis objecte del contracte. Aquesta anàlisi ha permès establir uns imports ajustats a la realitat econòmica del territori, garantint tant l'eficiència en l'ús dels recursos públics com la viabilitat econòmica de l'execució del servei per parts dels futurs licitadors.

S'adjunten a la present memòria diversos annexes que contenen els quadres detallats de superfícies i unitats, els quals han servit com a base per al càlcul dels imports del contracte. Aquests annexes formen part de la documentació del contracte i permeten justificar tècnicament la determinació dels preus de licitació.

B3. Pressupost base de licitació:

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

DISTRIBUCIÓ PBL PER ANUALITATS					
ANY	Import net		% IVA	IVA	TOTAL
2025	Servei jardineria	4.501,29€	21%	945,27€	5.446,57€
	Servei neteja viària	1.374,48€	10%	137,45€	1.511,93€
2026	Servei jardineria	6.568,10€	21%	1.379,30€	7.947,40€
	Servei neteja viària	2.128,22€	10%	212,82€	2.341,04€
TOTAL		14.572,09€		2.674,84€	17.246,93€

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

A efectes de la LSCP, el valor estimat del contracte és la suma de l'import total del contracte IVA exclòs, de l'import de les eventuais pròrrogues i/o de les modificacions contractuals.

DISTRIBUCIÓ VEC PER ANUALITATS				
ANY	VEC prestació	VEC pròrrogues	VEC modificacions	TOTAL
2025	5.875,77€	---	---	5.875,77€
2026	8.696,32€	---	---	8.696,32€
2027	---	8.696,32€	---	8.696,32€
2028	---	8.696,32€	---	8.696,32€
TOTAL	14.572,09€	17.392,64€		31.964,73€

B.4. Forma de pagament:

- ☐ A la finalització de la prestació del servei objecte del contracte.
- ☒ Periodicitat mensual prèvia justificació de certificació per part del responsable del contracte.
- ☐ D'acord al següent calendari: ...% a la justificació de; ...% a la justificació de

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

2025-1-1532-21000

C2. Expedient d'abast plurianual:

- ☒ SÍ
- ☐ NO

C3. Despesa anticipada:

- ☐ SÍ
- ☒ NO.

D. Termini de durada i execució del contracte de serveis





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

D.1. Durada del contracte:

La duració del contracte serà de dos (2) anys a comptar des de la signatura del contracte.

D.2. Pròrroga del contracte:

☒
☐

SÍ. Es preveu la pròrroga del contracte de dos (2) anys.

NO

E. Variants

☐
☒

SÍ

NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. Forma de tramitació: ordinària.

F.2. Procediment d'adjudicació i justificació:

☐

Obert subjecte a regulació harmonitzada. D'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat. El contracte està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és igual o superior a la quantia establerta a l'article 21 de la LCSP.

☐

Obert no subjecte a regulació harmonitzada. D'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

☐

Obert simplificat. D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000,00€ i:

☐

Entre els criteris d'avaluació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.

☐

La ponderació dels criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor no supera el vint-i-cinc per cent del total i el contracte no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

☐

La ponderació dels criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, no supera el quaranta-cinc per cent del total

☒

Obert simplificat abreujat. D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 60.000,00€. Entre els criteris de valoració no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.

F.3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

☒
☐

SÍ
NO.

G. Solvència, classificació empresarial i habilitació empresarial o professional en els contractes de serveis

G1. Exempció de l'obligació d'acreditar la solvència per tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 60.000€¹:

☒
☐

SÍ
NO: en cas negatiu, s'exigeix la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional que s'indica a l'apartat G.2.

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1. Solvència econòmica i financera:
No s'escau.
2. Solvència tècnica i professional:
No s'escau.

La inscripció en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) acreditarà d'acord amb allò reflectit en ell i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

G.3. Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau.

H. Criteris d'adjudicació

1. Criteris de valoració d'apreciació automàtica i ponderació que se'ls hi atribueix:
L'oferta econòmica es valorarà sobre un total de 100 punts, de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

¹ Només en el cas de procediment obert simplificat abreujat.





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

On:

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació sense IVA

P = Punts criteri econòmic

Justificació del criteri i de la fórmula: Aquesta fórmula queda justificada en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Criteris de valoració subjectes a judici de valor i ponderació que se'ls hi atribueix:
No es preveuen.
3. Puntuació total: 100 punts.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

I.1. Criteris escollits:

1. Quan concorri un únic licitador, la que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

I.2. Justificació dels criteris escollits:

Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

☐
☒

SÍ
NO.





**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

K. Garantia provisional

K.1. Exigència de garantia provisional

☐ SÍ
☒ NO.

K.2. Formes de prestació de la garantia

Les establertes a l'article 108 de la LCSP.

L. Garantia definitiva

L.1. Exigència de garantia definitiva

☐ SÍ.
☒ NO.

L.2. Justificació de l'exempció de la garantia definitiva

S'eximeix la presentació de garantia, d'acord l'article 159.6.f) de la LCSP

L.3. Formes de prestació de la garantia

Les establertes a l'article 108 de la LCSP. Exceptuant la fixada a apartat 2 de l'article 108 de la LCSP.

M. Modificació del contracte prevista

M.1 Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte

☐ SÍ
☒ NO.

M.2. En cas afirmatiu, causa / es prevista / es de modificació del contracte, condicions, abast i increment màxim de l'import de la modificació:

En el plec de clàusules administratives particulars, no es preveuen modificacions.

M.3. % del PBL susceptible de modificació:

En el plec de clàusules administratives particulars, no es preveuen modificacions.

M.4. Import màxim de les modificacions:

En el plec de clàusules administratives particulars, no es preveuen modificacions.

N. Obligacions contractuals essencials i condicions especials d'execució





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

N.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions essencials següents:

1. El compliment de la durada i el preu del contracte.
2. El contractista adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil per un import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC).
3. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris establerts per al contracte.
4. Les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
5. El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

N.2. Condicions especials d'execució:

1. Consideracions de tipus mediambiental:

- a) La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a acomplir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- b) El manteniment to la millora dels valors mediambientals que pugin veure's afectats per l'execució del contracte.
- c) Promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

2. Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:

- a) Afavorir la formació en el lloc de treball.
- b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.
- c) Compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- d) Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

O. Cessió del contracte

☐ SÍ
☒ NO

P. Subcontractació

P.1. Es permet la subcontractació:

☐ SÍ
☒ NO

P.2. Obligació del licitador d'indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant l'import i nom o perfil professional dels subcontractistes:

☐ SÍ
☒ NO





**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

P.3. Pagaments directes als subcontractistes:

☐ SÍ
☒ NO

**P.4. Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o
Empreses d'Inserció:**

☐ SÍ: [...] %
☒ NO

Q. Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP, aquesta revisió no pot estar condicionada a l'IPC.

☐ SÍ
☒ NO

R. Termini de garantia

Ateses les característiques del servei no s'estableix un termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a partir de la data de recepció o conformitat dels treballs i serveis efectuats. Recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

S. Publicitat

S.1. Publicitat de la licitació:

☒ SÍ
☒ Perfil del contractant
☐ DOUE
☐ NO

S.2. Publicitat de la formalització del contracte:

☒ SÍ
☒ Perfil del contractant.
☐ DOUE.
☐ NO

**S.3. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les
empreses adjudicatàries:**





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

No n'hi ha.

T. Programa de treball

☐
☒

SÍ
NO.

U. Pla de Seguretat i Salut i obertura del centre de treball

☐
☒

SÍ
NO.

V. Responsable del contracte

Sergio Lacort Chasco.

W. Confidencialitat: dades confidencials a què tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals i que són confidencials

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament UE 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Entitat).

X. Pòlisses

☒

SÍ. Es requerirà com a requisit previ a la signatura del contracte l'acreditació de disposar de Pòlissa de Responsabilitat civil d'import igual o superior al Valor Estimat del Contracte (VEC).

☐

NO

Y. Membres de la mesa de contractació

D'acord amb l'article 326.1 de la LCSP, en el procediment obert simplificat abreujat, la constitució d'una Mesa de contractació és potestativa, per tant, en aquest procediment no es constituirà Mesa.

Z. Persones de contacte

Dubtes tècnics
Dubtes administratius:
Dubtes plataforma licitació

Sergio Lacort Chasco
Natàlia Gasa Orgaz
Aran Nart Cuny.





**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

En virtut de l'exposat, PROPOSO:

Que s'iniciï la contractació administrativa, mitjançant procediment obert simplificat, dels **"Serveis de jardineria i manteniment de zones verdes de l'EMD de Vilac"**, en els termes anteriorment indicats.

(Document signat electrònicament)





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

ANNEX

MEDICIONS SERVEIS PRIMER ANY

Les quantitats indicades corresponen als serveis estimats durant el primer any de contracte (es calculen 6 mesos, a comptar des del 13 de juliol de 2025).

VILAC

SERVEIS DE JARDINERIA 1er ANY

ID	Tall d'herba sense recollida de zones verdes	m²	Subtotal	u
1-01	Desbrossada de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir l'herba però evitant que la mateixa s'escampi pels carrers (inclou hora d'Oficial 1ª+peó jardiner + desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc). Neteja i preparació per la sega, retirada de fulles, papers, plàstics o altres elements aliens a la gespa que dificultin la realització correcta de la tasca. Inclosa recollida i trasllat a l'abocador, segons calendari i plànols annexos.			
	VC	6.656,54 m²	266,26 €	4
		6.656,54 m²	266,26 €	
ID	Tall d'herba amb recollida	m²	Subtotal	u
1-02	Sega de la gespa de superfícies < 1.000 m2. Realitzada amb segadora autopropulsada rotativa de 60/75 cm i 5/7 cv amb recollidor incorporat. Perfilat i retall de vores. Inclosa recollida i trasllat a abocador. Neteja i preparació per la sega, retirada de fulles, papers, plàstics o altres elements aliens a la gespa que dificultin la realització correcta de la tasca. Inclosa recollida i trasllat a l'abocador. Recollida de brossa amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor segons calendari i plànols annexos.			
	VC	630,98 m²	126,20 €	4
		630,98 m²	126,20 €	
ID	Tall de males herbes als carrers del municipi	m²	Subtotal	u
1-03	Neteja dels carrers del poble, incloent-hi voreres si n'hi hagués, retirada de tota la brutícia, matèria orgànica, vegetació i males herbes dels carrers, parcs, edificis i recintes públics, zones de joc, inclosa la retirada i neteja posterior. Inclou 1 peó de neteja + eines de mà o motoritzades necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex.			
	VC	11.117,92 m²	444,72 €	1
		11.117,92 m²	444,72 €	
ID	Birba química a base d'aplicació d'herbicides	m²	Subtotal	u





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

1-04	Birba química a base d'aplicació d'herbicides totals (pre-emergència i post-emergència) per al control de tota mena de males herbes, sobre zones de terrenç en passejos i zones estancials de més de 7 m d'ample i en superfícies lliures de més de 1.500 m², amb una altura de la mala herba inferior a 30 cm, mitjançant polvorització, amb equip de tractament amb barra extensible de 8/12 filtres nebulitzadors, dipòsit de 400/800 l de capacitat, motor de 20/30 CV de potència i una capacitat de 0,3/28 l/min, muntat sobre equipo vehicle lleuger o tractor petit, inclosa aportació d'aigua, mescla de producte, compliment del dipòsit i neteja d'aquest.			
	VC	3.556,96 m	248,99 €	1
		3.556,96 m²	248,99 €	
ID	Poda d'intervingut d'arbratge amb diàmetre de copa de 10-15 m, fins a 10 unitats	u	Subtotal	u
1-05	Poda de sanejament, reequilibrat de copes, microcirurgia arbòria i neteja de grans exemplars, segons indicacions de Direcció Facultativa, fins i tot aplicació de pasta fungicida cicatritzant. Equip compost per especialista arboricultor i un especialista arboricultor auxiliar en labors de poda en altura amb plataforma, incloent-hi vehicle de transport, mitjans materials i maquinària auxiliar per a la completa execució dels treballs d'arboricultura (inclou plataforma).			
	VC	1 u	126,48 €	12
		1 u	126,48 €	
ID	Partida alçada a justificar per a treballs extraordinaris de jardineria	u	Subtotal	u
1-06	Borsa d'hores per a la realització de treballs de jardineria d'urgència no planificada a justificar davant la D.F.			
	VC	1 u	18,00 €	40
			18,00 €	

SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA 1er ANY

ID	Buidatge i neteja setmanal de papereres i illes de contenidors	h	Subtotal	u
2-01	Buidatge i neteja setmanal de papereres i illes de contenidors. Es buidaran les papereres del municipi substituint les bosses en cas de ser necessàries. L'adjudicatari haurà de procedir al manteniment i buidatge permanent de la totalitat de les papereres municipals (les existents, futures i canines si n'hi hagués) i dels cendrers. A més estarà obligat a fer petites reparacions quan les papereres estiguin en mal estat i a substituir les que no puguin ser reparades o estiguin desaparegudes (l'E.M.D. facilitarà les papereres a l'adjudicatari). També és objecte d'aquest servei la neteja exterior i interior de les papereres, i fins i tot la retirada d'adhesius, pintades, etc. que es fixin a aquestes. Periòdicament i almenys, una vegada a l'any, es procedirà a la neteja i desinfecció sistemàtica de totes les papereres.			
	VC (1 ILLA+5 PAPERERES)	1,50 h	20,75 €	16
		1,50 h	20,75 €	16





**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

ID	Neteja viària mitjançant baldeig amb aigua i neteja d'embornals	h	Subtotal	u
2-02	Baldeig amb mitjans manuals o motoritzats dels carrers del poble des de la part més alta d'aquest incloent tota la zona urbana, i la posterior neteja de tots els embornals, pous i reixes del poble per al seu correcte funcionament, inclou 2 peons de neteja + mànegues i eines de mà necessàries per a dur a terme el treball, incloent-hi la recollida de les restes dels embornals inclosa la recollida i trasllat a abocador, segons calendari annex.			
	VC (2 CUMS+0 FONTS)	8,00 h	221,28 €	1
		8,00 h	221,28 €	1
ID	Neteja viària dels carrers i voreres del poble, incloent la neteja de reixes de les fonts i abeuradors	h	Subtotal	u
2-03	Neteja dels carrers del poble i zones verdes incloses en la contractació, incloent-hi voreres si n'hi hagués, retirada de fulles, papers, plàstics o altres elements aliens a la gespa retirant tota la brutícia, matèria orgànica, restes d'escombraries, vegetació i males herbes dels carrers, parcs, edificis i recintes públics, zones de joc, inclou 1 peó de neteja + eines de mà o motoritzades necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex. Baldeig amb mitjans manuals o motoritzats dels carrers del poble des de la part més alta d'aquest incloent tota la zona urbana, i la posterior neteja de tots els embornals, pous i reixes del poble per al seu correcte funcionament, incloent-hi la recollida de les restes dels embornals inclosa la recollida i trasllat a abocador, inclou 1 peó de neteja + mànegues i eines de mà necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex. Neteja de les fonts i abeuradors amb mitjans manuals o motoritzats incloent la retirada del verdín o restes de matèria orgànica, la posterior neteja de tots els desaigües per al seu correcte funcionament, inclou 1 peó de neteja + eines de mà necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex.			
	VC (2 CUMS+0 FONTS)	8,00 h	110,64 €	2
		8,00 h	110,64 €	2
ID	Partida alçada a justificar per a treballs extraordinaris de neteja viària	h	Subtotal	u
2-04	Borsa d'hores per a la realització de treballs de neteja viària d'urgència no planificada a justificar davant la D.F.			
	VC	1,00 h	15,00 €	40
			15,00 €	

MEDICIONS SERVEIS SEGON ANY

Les quantitats indicades corresponen als serveis estimats durant el segon any de contracte (es calculen els 12 mesos del 2026 i possibles pròrrogues).

VILAC

SERVEIS DE JARDINERIA 2n ANY





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

ID	Tall d'herba sense recollida de zones verdes	m²	Subtotal	u
1-01	Desbrossada de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir l'herba però evitant que la mateixa s'escampi pels carrers (inclou hora d'Oficial 1ª+peó jardiner + desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc). Neteja i preparació per la sega, retirada de fulles, papers, plàstics o altres elements aliens a la gespa que dificultin la realització correcta de la tasca. Inclosa recollida i trasllat a l'abocador, segons calendari i plànols annexos.			
	VC	6.656,54 m²	266,26 €	7
		6.656,54 m²	266,26 €	
ID	Tall d'herba amb recollida	m²	Subtotal	u
1-02	Sega de la gespa de superfícies < 1.000 m2. Realitzada amb segadora autopropulsada rotativa de 60/75 cm i 5/7 cv amb recollidor incorporat. Perfilat i retall de vores. Inclosa recollida i trasllat a abocador. Neteja i preparació per la sega, retirada de fulles, papers, plàstics o altres elements aliens a la gespa que dificultin la realització correcta de la tasca. Inclosa recollida i trasllat a l'abocador. Recollida de brossa amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor segons calendari i plànols annexos.			
	VC	630,98 m²	126,20 €	7
		630,98 m²	126,20 €	
ID	Tall de males herbes als carrers del municipi	m²	Subtotal	u
1-03	Neteja dels carrers del poble, incloent-hi voreres si n'hi hagués, retirada de tota la brutícia, matèria orgànica, vegetació i males herbes dels carrers, parcs, edificis i recintes públics, zones de joc, inclosa la retirada i neteja posterior. Inclou 1 peó de neteja + eines de mà o motoritzades necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex.			
	VC	11.117,92 m²	444,72 €	3
		11.117,92 m²	444,72 €	
ID	Birba química a base d'aplicació d'herbicides	m²	Subtotal	u
1-04	Birba química a base d'aplicació d'herbicides totals (pre-emergència i post-emergència) per al control de tota mena de males herbes, sobre zones de terrenç en passejos i zones estancials de més de 7 m d'ample i en superfícies lliures de més de 1.500 m², amb una altura de la mala herba inferior a 30 cm, mitjançant polvorització, amb equip de tractament amb barra extensible de 8/12 filtres nebulitzadors, dipòsit de 400/800 l de capacitat, motor de 20/30 CV de potència i una capacitat de 0,3/28 l/min, muntat sobre equip vehicle lleuger o tractor petit, inclosa aportació d'aigua, mescla de producte, compliment del dipòsit i neteja d'aquest.			
	VC	3.556,96 m	248,99 €	1
		3.556,96 m²	248,99 €	





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

ID	Poda d'intervingut d'arbratge amb diàmetre de copa de 10-15 m, fins a 10 unitats	u	Subtotal	u
1-05	Poda de sanejament, reequilibrat de copes, microcirurgia arbòria i neteja de grans exemplars, segons indicacions de Direcció Facultativa, fins i tot aplicació de pasta fungicida cicatritzant. Equip compost per especialista arboricultor i un especialista arboricultor auxiliar en labors de poda en altura amb plataforma, incloent-hi vehicle de transport, mitjans materials i maquinària auxiliar per a la completa execució dels treballs d'arboricultura (inclou plataforma).			
	VC	1 u	126,48 €	12
		1 u	126,48 €	
ID	Partida alçada a justificar per a treballs extraordinaris de jardineria	u	Subtotal	u
1-06	Borsa d'hores per a la realització de treballs de jardineria d'urgència no planificada a justificar davant la D.F.			
	VC	1 u	18,00 €	40
			18,00 €	

SERVEIS DE NETEJA VIÀRIA 2n ANY

ID	Buidatge i neteja setmanal de papereres i illes de contenidors	h	Subtotal	u
2-01	Buidatge i neteja setmanal de papereres i illes de contenidors. Es buidaran les papereres del municipi substituint les bosses en cas de ser necessàries. L'adjudicatari haurà de procedir al manteniment i buidatge permanent de la totalitat de les papereres municipals (les existents, futures i canines si n'hi hagués) i dels cendres. A més estarà obligat a fer petites reparacions quan les papereres estiguin en mal estat i a substituir les que no puguin ser reparades o estiguin desaparegudes (l'E.M.D. facilitarà les papereres a l'adjudicatari). També és objecte d'aquest servei la neteja exterior i interior de les papereres, i fins i tot la retirada d'adhesius, pintades, etc. que es fixin a aquestes. Periòdicament i almenys, una vegada a l'any, es procedirà a la neteja i desinfecció sistemàtica de totes les papereres.			
	VC (1 ILLA+5 PAPERERES)	1,50 h	20,75 €	31
		1,50 h	20,75 €	31
ID	Neteja viària mitjançant baldeig amb aigua i neteja d'embornals	h	Subtotal	u
2-02	Baldeig amb mitjans manuals o motoritzats dels carrers del poble des de la part més alta d'aquest incloent tota la zona urbana, i la posterior neteja de tots els embornals, pous i reixes del poble per al seu correcte funcionament, inclou 2 peons de neteja + mànegues i eines de mà necessàries per a dur a terme el treball, incloent-hi la recollida de les restes dels embornals inclosa la recollida i trasllat a abocador, segons calendari annex.			
	VC (2 CUMS+0 FONTS)	8,00 h	221,28 €	2





**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE JARDINERIA I
MANTENIMENT DE ZONES VERDES DE L'EMD DE VILAC TRAMITAT
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

		8,00 h	221,28 €	2
ID	Neteja viària dels carrers i voreres del poble, incloent la neteja de reixes de les fonts i abeuradors	h	Subtotal	u
2-03	Neteja dels carrers del poble i zones verdes incloses en la contractació, incloent-hi voreres si n'hi hagués, retirada de fulles, papers, plàstics o altres elements aliens a la gespa retirant tota la brutícia, matèria orgànica, restes d'escombraries, vegetació i males herbes dels carrers, parcs, edificis i recintes públics, zones de joc, inclou 1 peó de neteja + eines de mà o motoritzades necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex. Baldeig amb mitjans manuals o motoritzats dels carrers del poble des de la part més alta d'aquest incloent tota la zona urbana, i la posterior neteja de tots els embornals, pous i reixes del poble per al seu correcte funcionament, incloent-hi la recollida de les restes dels embornals inclosa la recollida i trasllat a abocador, inclou 1 peó de neteja + mànegues i eines de mà necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex. Neteja de les fonts i abeuradors amb mitjans manuals o motoritzats incloent la retirada del verdín o restes de matèria orgànica, la posterior neteja de tots els desaigües per al seu correcte funcionament, inclou 1 peó de neteja + eines de mà necessàries per a dur a terme el treball segons calendari annex.			
	VC (2 CUMS+0 FONTS)	8,00 h	110,64 €	4
		8,00 h	110,64 €	4
ID	Partida alçada a justificar per a treballs extraordinaris de neteja viària	h	Subtotal	u
2-04	Borsa d'hores per a la realització de treballs de neteja viària d'urgència no planificada a justificar davant la D.F.			
	VC	1,00 h	15,00 €	40
			15,00 €	

