

**Plec de prescripcions tècniques del contracte del servei integral de
plagues, control i prevenció de la legionel·losi i processionària**



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és realitzar els serveis de control de plagues de la via i espais públics i dependències de titularitat municipal així com els serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals d'Ullastrell susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia. També s'inclou el control de mosquit tigre, vespa velutina i processionària.

La normativa general que ho regula és:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública, la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya
- Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Legionel·losi:

- Reial Decret 614/2024, de 22 de juliol de 2024, del Ministerio de Sanidad, pel qual es modifica el RD 487/2022.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol de 2004, del Departament de Sanitat i Seguretat Social, pel qual s'estableixen les condicions higièniques sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi (DOGC número 4185, de 29 de juliol de 2004).
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny de 2022, pel qual s'estableixen els criteris higiènics sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. (BOE número 148, de 22 de juny de 2022).
- Ordre de 24 de febrer de 1993, del Ministeri de Presidència, per la qual es normalitza la inscripció i funcionament del Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (BOE número 54, de 4 de març de 1993).
- Decret 149/1997, de 10 de juny de 1997, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (DOGC número 2418, de 23 de juny de 1997).
- Decret 902/2018
- Decret 1517/2017, de 17 de octubre de 2017 Requisits i garanties tècnico-sanitàries comuns dels centres i serveis sanitaris i els procediments per a la seva autorització

Plagues (tota la normativa vigent a la web següent):

<https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/perfils/empreses-establiments/empreses-control-plagues/normativa-aplicable/index.html>

Aquesta normativa estableix que els ens locals són competents per a la gestió del risc per a la salut derivat de les plagues i també per a la gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines. En matèria de legionel·losi, s'estableix que les persones titulars d'instal·lacions de risc són responsables del



compliment de les disposicions per a la seva prevenció i control mitjançant la realització d'actuacions periòdiques de manteniment, neteja i desinfecció, i de la verificació de l'eficàcia d'aquests treballs mitjançant controls analítics periòdics de la qualitat de l'aigua amb la finalitat que no hi hagi risc per a la salut pública.

Respecte a les plagues, ja siguin d'insectes (principalment paneroles, mosquits, vespes o erugues de processonària) com d'animals (rosegadors, coloms o cotorres), les obligacions de l'Ajuntament són mantenir els espais públics en bones condicions de salubritat i realitzar actuacions de control de les poblacions d'aquestes espècies per garantir que no representen cap risc per a la salut.

En conclusió, atesa l'obligació dels ajuntaments de gestionar aquests riscos presents al medi urbà per vetllar per la salubritat pública, garantir la seguretat de l'àmbit públic i protegir el medi ambient, és necessari que l'Ajuntament d'Ullastrell realitzi les activitats regulars i periòdiques del control integral de plagues i del control i prevenció de la legionel·losi.

Com que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals i materials suficients, ni en nombre ni amb la capacitat requerida per dur a terme aquestes tasques, es fa necessària la seva externalització. A tal efecte el present plec descriu les condicions amb que s'han de prestar els serveis que es descriuen a continuació.

2. ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES

2.1 Serveis a contractar

La realització del control de plagues urbanes es basa en el sistema de lluita integrada, és a dir, que el servei s'ha de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, ambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre i que hi estiguin en consonància. Els principis en els que es basa la lluita integrada són els següents:

- Priorització de mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Realització d'un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificació de la plaga.
- Determinació del llindar de tolerància, el nivell de dany i el moment adequat per realitzar una intervenció. - Selecció de les tàctiques menys agressives, prioritzant les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que els tractaments químics. I en cas que es requereixi aplicació de plaguicides, aquests han de ser els menys perillosos.
- Avaluació de l'efectivitat de les intervencions per millorar actuacions futures.



La necessitat d'integració de les mesures de lluita fa necessària l'actuació coordinada de l'empresa adjudicatària amb els serveis municipals atès que aquí es contracten les operacions específiques de control, concretament els tractaments amb productes inclosos els seus protocols i seguiment, però no les actuacions complementàries o preventives que la contractista ha de proposar però per la tipologia i abast han de ser executades per les diferents unitats de l'Ajuntament (desbrossar i netejar espais, posar mosquiteres o segellar escletxes entre d'altres).

2.2 Àmbit d'aplicació:

L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte del present contracte està constituït per:

- a. Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments en què la competència dels seu manteniment correspongui a l'Ajuntament d'Ullastrell.
A l'annex 1 es facilita una relació dels centres de treball, edificis i equipaments municipals amb les adreces corresponents.
- b. Espai públic entès com l'espai de titularitat pública: carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzables i similars i xarxa de clavegueram públic dins del terme municipal.

L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a realitzar el servei en tots aquells edificis i espais municipals que l'Ajuntament posi en funcionament durant la vigència del contracte i deixarà de tenir l'obligació de prestar el servei en els edificis que es deixin d'utilitzar durant aquest període de temps.

2.2.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES

Aquest servei inclou les actuacions de desratització i desinsectació, la prevenció del mosquit tigre i el control de vespes segons la següent descripció:

- **Desratització i desinsectació:**

La desratització consisteix en la realització d'actuacions que tenen per objectiu evitar infestacions contínues de rosegadors als edificis i espais públics a partir de tractaments degudament registrats sanitàriament, amb manteniment periòdic i les aplicacions que siguin necessàries en cas de nova infestació, sense increment del cost pactat. S'utilitzen caixes porta-esquer d'alta seguretat. La desinsectació consisteix en l'execució d'actuacions adreçades a evitar les infestacions portant un control de les zones, mitjançant esquers de feromones, adequats a les característiques dels indrets.

- **Prevenció del mosquit tigre:**

Consisteix en fer el seguiment i tractar amb *Bacillus thuringiensis*, o similar, els embornals o altres acumulacions d'aigua que no es poden buidar ni retirar, situades a l'àmbit públic, per evitar la proliferació de mosquit tigre en zones sensibles com escoles



i edificis públics.

- Control de vespes velutines:

El control de vespes consisteix en l'aplicació puntual de tractaments químics i físics, com retirar nius o tapar escletxes, per evitar el risc de picades als edificis i espais públics.

2.2.2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

2.2.2.1 Activitats i funcions a realitzar per l'empresa adjudicatària

2.2.2.2 Elaborar i implantar un Pla d'autocontrol a les instal·lacions de risc (PPCL/PSL)

Aquest Pla ha de seguir les directrius especificades en els articles 8 i 9 del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària elaborarà els plans de prevenció i control de legionel·la (PPCL) específics per a cada equipament/edifici, on es contemplin totes les instal·lacions susceptibles de transmetre legionel·losi, en el termini màxim de 6 mesos a comptar a partir de l'endemà de la signatura del contracte, que contindran tota la documentació exigida normativament, definiran i descriuran en detall les operacions que ha d'assumir el personal municipal i determinaran també les que corresponen a l'empresa contractada.

En cas que la instal·lació es consideri prioritària segons l'article 2.11 o per altres motius s'opti per implantar un Pla Sanitari front legionel·la (PSL), haurà de mantenir el PPCL fins que el PLS no estigui planificat i validat mitjançant dades i/o resultats.

El contingut mínim que ha d'incloure el pla de control és el següent:

a) **Diagnòstic inicial i descripció detallada de les instal·lacions** objecte del contracte.

Els plànols i/o esquemes dels circuits hidràulics hauran d'incloure la descripció dels elements i equips implicats com ara: tipus, volum i accés dels acumuladors, tipus de connexió, bescanviadors, claus de pas, vàlvules antiretorn, punts de mostra, purga i drenatge, derivacions, bombes, dipòsits, vàlvules de seguretat i dipòsits d'expansió, manòmetres, termòmetres, filtres partícules, dispositius de picatge, etc.

Ha d'incloure la identificació de punts crítics (els més allunyats, zones d'estancament d'aigua, acumuladors, distància de la vàlvula de barreja fins punt final, etc.), sobre el plànol o en un document annex. Així mateix, caldrà identificar de forma inequívoca (numèrica) tots els punts terminals (aixetes, dutxes, broquets, ruixadors, BIE's, sprinklers, etc.) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

b) **Operacions de control, manteniment i revisió** individualitzat per cadascuna de les instal·lacions i equips, segons Annex IV del RD 487/2022.

Aquest programa contindrà el cronograma de les actuacions i mesures preventives així com la distribució de les tasques i la designació de les responsabilitats entre el personal implicat (instal·lador, titular, personal extern i/o propi tant els responsables tècnics com els operatius i les empreses proveïdores externes, entre d'altres).

En l'annex II del present plec, estan definides les tasques de manteniment mínim, la seva periodicitat i els responsables de dur-les a terme de les instal·lacions més habituals objecte de contractació.



c) **Programa de tractament.**

Descripció detallada de les operacions de neteja i desinfecció generals i parcials o específiques de zones o equips. Detallant procediment, productes a emprar, dosis, temps d'actuació, precaucions, periodicitat. A més, hauran d'estar incorporades les fitxes tècniques, fulls de dades de seguretat dels productes, dosis i temps d'actuació.

També hi haurà una descripció de les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació des d'un punt de vista fisico-químic i microbiològic. Aquest haurà de revisar-se quan es detectin canvis en els paràmetres de la qualitat de l'aigua que defineix la taula 1 del RD 487/2022 per a cada tipologia d'instal·lació.

d) **Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua** (pla de mostreig anual, descripció del sistema de detecció i recompte de Legionel·la, registre del laboratori d'anàlisi de les mostres).

Aquest ha de ser representatiu de la instal·lació incloent diferents parts d'aquesta, revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord a les determinacions analítiques a realitzar. Ha de determinar els punts a mostrejar, el nombre de mostres i tipus de paràmetres (microbiològics i fisico-químics) a analitzar, la periodicitat, així com els mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport i dels mètodes d'assaig analítics, criteris d'interpretació dels resultats i designació de les responsabilitats de cadascuna de les operacions detallades.

Aquest programa haurà de complir el descrit en els annexos V i VI, i els laboratoris de control, el descrit a l'annex VII i a l'article 12 del RD 487/2022.

e) **Programa de formació del personal** que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL/PSL de les instal·lacions i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin, així com el nivell de coneixement i la forma d'adquirir-lo per a cadascuna d'elles.

2.2.2.3 Diagnòstic del equipament

Emetre un Informe diagnòstic de la situació de les instal·lacions i equipaments objecte del contracte amb una relació de possibles riscos i amb indicació, si cal, de les actuacions de correcció necessàries en cada cas, per a la seva adaptació a la normativa vigent.

2.2.2.4 Tasques periòdiques

Realitzar les tasques periòdiques mensuals, trimestrals i anuals (que determini l'ajuntament) de comprovacions, revisions i purgues així com del seu registre d'acord amb la normativa vigent.

2.2.2.5 Neteja i desinfecció

Fer la neteja i desinfecció preventives de les instal·lacions i expedir un certificat segon el model que figura a l'annex X del RD 487/2022.

També, en el cas de presència de legionel·la si els valors indicats a la normativa requereixen, es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.

Si la investigació d'un cas o brot de legionel·losi ho requereix per part de l'autoritat sanitària també es realitzarà una neteja i desinfecció de forma urgent.



2.2.2.6 Presa de mostres i analítiques

Portar a terme la presa de mostres i les analítiques de detecció de legionel·la amb la freqüència establerta al programa.

Almenys un d'aquests mostrejos s'ha de fer com a mínim entre 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

També, en cas de detecció de presència de legionel·la, es realitzaran les mesures correctores incloent els remostrejos i les analítiques corresponents per comprovar de nou la detecció de legionel·la a la instal·lació.

Quan es tracti d'una detecció de legionel·la s'hauran de complir els requisits que estableix l'annex VIII del RD 487/2022.

2.2.2.7 Gestió documental

A fi de poder dur a terme un control global de la instal·lació, l'empresa haurà d'elaborar i implementar uns registres (manteniment, revisió, neteja i analítiques). Aquests han de documentar els següents aspectes:

- tasques de manteniment incloses neteges i desinfeccions, que es realitzen en cadascuna de les instal·lacions.
- registres dels resultats dels controls de les operacions menors que hi ha establerts (temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, obertura d'aixetes menys emprades,...).
- registre de les analítiques efectuades.
- les mesures correctores, els resultat d'aquestes i responsables de realitzar-les,
- les incidències observades, incloent els motius i les dates de possibles aturades tècniques i posterior posada en marxa.

Aquesta documentació haurà d'estar en la pròpia instal·lació, preferiblement elaborada en format electrònic i sempre a l'abast dels tècnics de l'ajuntament i l'autoritat sanitària quan aquesta ho requereixi. La documentació a que es fa referència haurà de conservar-se com a mínim durant 5 anys.

2.2.2.8 Formació del personal

L'empresa formarà al personal municipal per a que faci operacions menors de les instal·lacions com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH.

2.2.3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA PROCESSIONÀRIA DEL PI

Aquest servei consisteix en el control de la plaga en els pins situats a parcs, carrers, bosquets i torrents urbans on hi ha pins, mitjançant, d'una banda, la instal·lació de trapes de feromones amb el corresponent manteniment anual, i, de l'altra, el tractament, amb camió llança, de tardor amb *Bacillus thuringiensis* i, si és necessari, durant la primavera amb plaguicides autoritzats, per evitar la proliferació d'erugues als espais públics.

2.3. DIVISIÓ EN LOTS

Per a la realització d'aquests serveis el present contracte es divideix en lots en funció del tipus de servei a realitzar, ja que en cada cas es requereix la seva execució per empreses amb diferent especialització i capacitat:



- LOT 1: Servei de control de plagues: desratització, desinsectació, prevenció del mosquit tigre i el control de vespes velutines.
- LOT 2: Servei de prevenció i control de la legionel·losi.
- LOT 3: Servei de control de la processonària del pi.

3. OBJECTIU

L'objectiu del contracte és la gestió dels riscos sanitaris derivats de les plagues i de la legionel·losi per així garantir la salubritat pública i la seguretat dels llocs públics.

4. DESTINATARIS

La prestació dels serveis objecte del present plec s'adreça al conjunt de la població del municipi atès que la seva realització respon a l'interès general de garantir el la qualitat sanitària i ambiental de tot el municipi.

5. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DELS SERVEIS

Els serveis es realitzaran d'acord amb el contracte i les directrius de les unitats de Salut Pública i de Medi Ambient de l'Ajuntament i, en tot cas, l'adjudicatària ha d'executar les operacions amb la periodicitat establerta al present plec al temps que també haurà de realitzar les actuacions puntuals o urgents que des de la Corporació li siguin requerides.

En qualsevol cas, l'empresa adjudicatària estarà obligada a adaptar la prestació descrita en aquest plec a la normativa vigent aplicable en cada moment. En aquest cas, el preu resultant de l'adaptació del servei haurà de ser justificat i valorat d'acord amb els serveis tècnics municipals i amb els preus del present plec. Si la normativa redueix els requeriments dels serveis aquí contractats, l'Ajuntament podrà decidir reduir-los i rebaixar proporcionalment el cost del contracte.



6. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DEL SERVEI

6.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES (LOT 1)

6.1.1 Actuacions de desratització i desinsectació

El servei de control de plagues consisteix en:

- Realitzar les operacions, sistemàtiques i ocasionals, de desratització i desinsectació consistents en tractaments registrats sanitàriament, amb manteniment periòdic, habitualment mensual i les aplicacions que siguin necessàries en cas de nova infestació, sense increment del cost pactat, mitjançant caixes porta-esquer d'alta seguretat o de feromones segons procedeixi, amb l'objectiu d'evitar infestacions contínues de rosegadors i insectes als edificis i espais públics.

6.1.1.1 Tractaments sistemàtics de desratització i desinsectació

Els tractaments sistemàtics de desratització i desinsectació consisteixen en els punts de control fixes relacionats a continuació per lluitar contra els rosegadors i els escarabats i que es podran ampliar o modificar en funció de la detecció d'aquestes plagues en altres indrets del municipi:

ZONA A TRACTAR	DES-RATITZACIÓ	DES-INSECTACIÓ	FREQÜÈNCIA	DIRECCIÓ
Escola Serralavella	X	X	trimestral	C/ Josep Fornell s/n
Ajuntament	X	X	trimestral	C/ Serra 17
Casal Cultural	X	X	trimestral	Crta Olesa 8
Llar d'infants el Cucut	X	X	trimestral	C/ Prat de la Riba
Piscina municipal	X	X	trimestral	C/ Josep Fornell s/n
Punt Verd	X	X	trimestral	Crta Olesa km 5
Magatzem municipal	X	X	trimestral	C/ Lluís Muncunill s/n
Espai Cultural el Progrés	X	X	trimestral	C/ Serra 37
Celler/Molí	X	X	Trimestral	Pl Joan Montmany 3-5

*Dins del preu del contracte i per tal d'adaptar-se a diferents situacions es podrà modificar aquesta freqüència, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació. S'inclou també dins aquesta prestació la realització d'actuacions puntuals correctives en el cas de detecció de plagues en qualsevol punt de l'àmbit públic municipal



6.1.1.2 Serveis ocasionals de desratització i desinsectació

Els serveis ocasionals de desinsectació i desratització són aquells requerits per l'Ajuntament que responen tant a avisos veïnals com a la detecció per part dels serveis municipals, per presència de rosegadors o d'insectes a qualsevol punt de l'àmbit de titularitat pública.

L'execució del servei ocasional consistirà en:

- Realitzar una visita de valoració de la possible plaga per part de l'empresa contractada a petició dels serveis tècnics municipals.
- L'empresa efectuarà el tractament en la mateixa visita, i serà facturat en base als preus de serveis ocasionals del pressupost. Aquest procediment operarà excepte si es determina que la plaga té una afectació important que requereix una actuació específica, cas en que l'adjudicatari elaborarà una proposta d'actuació, que, si s'escau, serà estudiada i aprovada per part de l'Ajuntament.

De manera excepcional, l'empresa també atindrà les activitats de control de plagues puntuals en edificis públics o privats que requereixi l'Ajuntament.

El nombre total d'actuacions pels serveis ocasionals objecte d'aquest contracte s'estableix en 15 intervencions anuals dins horari laboral de l'empresa adjudicatària.

6.1.2 Actuacions de prevenció del mosquit tigre

Realització d'actuacions de prevenció del mosquit tigre, que són treballs sistemàtics o ocasionals per evitar la proliferació de mosquit tigre mitjançant el seguiment de les zones de cria i tractament amb *Bacillus* o un altre producte específic per aquest tractament, si cal, dels embornals o altres acumulacions d'aigua de l'àmbit públic de les zones sensibles com escoles i altres equipaments.

Els tractaments sistemàtics de prevenció del mosquit tigre consisteixen en la inspecció periòdica mensual des de l'1 de maig fins al 30 de setembre per verificar la presència de larves i realitzar l'eliminació física o mitjançant tractament amb *Bacillus* o un altre producte inhibidor específic per aquest tractament, dels llocs de cria, com embornals i altres punts d'acumulació d'aigua.

Els serveis ocasionals de prevenció del mosquit tigre són aquells que es puguin necessitar durant tot l'any per avisos específics de mosquit tigre en qualsevol punt del municipi i que consistiran en realitzar una inspecció tant del punt origen de l'avís com del seu entorn per detectar factors de risc (punts de cria), efectuar l'eliminació física o tractament de les acumulacions d'aigua i, finalment, proposar altres actuacions que sigui necessari executar per part de l'Ajuntament. Cadascuna d'aquestes actuacions haurà de quedar reflectida en un informe que ha d'incloure fotos, descripció de la inspecció, mesures proposades i tractaments realitzats. El nombre total d'actuacions del servei ocasional serà de 5 anuals dins horari laboral de l'empresa adjudicatària.



6.1.3 Actuacions de control de vespes

Realització del control de vespes/vespes velutines mitjançant l'execució de treballs puntuals requerits per l'Ajuntament, d'ofici o previ avís veïnal, i adreçats a evitar les molèsties i el risc de picades de colònies de vespes que es detectin als edificis i espais públics mitjançant tractament químic i físic (retirar nius i/o tapar esclotxes). El nombre total d'actuacions del control de vespes serà de 8 anuals dins horari laboral de l'empresa adjudicatària.

6.1.4 Temps d'intervenció

Per a tots els serveis descrits en aquest lot s'estableixen els següents terminis per dur a terme la intervenció:

- **Termini d'intervenció ordinari:** Per als casos no urgents, el termini màxim per realitzar l'actuació necessària serà de 48 hores laborals des de que la incidència sigui comunicada a l'empresa contractista.
- **Termini d'intervenció urgent:** Es defineixen les intervencions d'urgència com aquelles actuacions que requereixen ser realitzades immediatament de forma extraordinària, que no poden esperar a la propera jornada laboral, a petició dels serveis tècnics de Medi Ambient o Salut Pública, depenent de la competència de cadascun dels serveis, tant en períodes laborables com festius o nocturns.

Són serveis puntuals que justificadament necessiten ser atesos immediatament i no poden esperar a la propera jornada laboral. El termini màxim per realitzar l'actuació necessària serà de 24 hores.

Per fer front a una situació d'urgència caldrà que l'empresa faciliti a l'Ajuntament un telèfon de contacte i una adreça de correu electrònic per incidències urgents fora de les hores habituals d'oficina i per dissabtes i festius, i ambdues parts decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme.

Els serveis urgents realitzats fora d'horari laboral es facturaran al preu específic, mentre que els que ho siguin dins de l'horari laboral ho seran al preu de serveis ocasionals, segons l'establert en aquest plec a l'apartat de preu.

6.1.5 Obligacions de l'adjudicatari/ària

L'empresa contractista elaborarà un programa de control de plagues basat en el control integral, que ha de complir amb les següents etapes:

1. Inspecció

Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local i de la seva activitat. Diagnòstic i classificació dels



locals i de les zones del contracte present, segons quin sigui el risc d'infestació.

Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes i rosegadors) que poden produir una plaga.

Valoració dels antecedents, en els locals o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.

Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís no denúncia.

2. Avaluació i diagnòstic de la situació.

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc.) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològicament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei.

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació. Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

3.1 Indicar les mesures preventives i/o correctores:

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga. Aquestes mesures poden ser, entre d'altres, mesures físiques de control i condicionament de les diferents àrees i instal·lacions i mesures higièniques. Aquestes aniran a càrrec dels serveis tècnics municipals corresponents.

3.2 Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (temperatura, llum ultraviolada, etc.), de mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides biorracionalis. Així mateix, s'escolliran



sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones.

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte.

3.3 Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat.

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

Si poden representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, se n'haurà d'informar el Servei de Prevenció de Riscos laborals i a tots els serveis gestors implicats de l'Ajuntament per tal que adopti, si s'escau, les mesures oportunes. En cas que s'utilitzin plaguicides de tipus químic, s'hauran de prendre les mesures de seguretat pertinents.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en el mateix local o àrea i sobre altres aspectes relacionats amb el local, les persones que en fan ús o sobre qualsevol altra incidència que pugui tenir repercussió en les actuacions que es pretenen dur a terme

4. Avaluació continuada del programa de control de plagues.

L'avaluació mitjançant el programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga. Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes, Informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les actuacions puntuals, i que recullin:

- L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fet fracassar, si aquest és el cas.
- Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Memòria anual del pla de control integral i proposta de modificació del pla en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria. El qual ha de ser entregat a l'ajuntament una vegada a l'any coincidint amb les reunions de seguiment del contracte.



Sistemàtica de treball a seguir:

- Facilitar a l'Ajuntament, el pla d'actuació on es descrigui els mètodes de control que s'utilitzaran.
- Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de plagues o bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control. L'empresa també informará de manera semestral, de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.
- Com a mínim, es durà a terme una reunió de seguiment entre l'empresa i els serveis tècnics municipals gestors cada 6 mesos, a la qual s'haurà de fer entrega dels informes de seguiment de les actuacions aplicades.
- Realitzar una memòria anual sobre les activitats executades; a sobre dels plànols prèviament subministrats per l'Ajuntament, l'empresa assenyalarà els punts de control en els espais de titularitat municipal i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais o carrers més problemàtics.
- L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de la dependència o equipament municipal i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament amb plaguicides.
- No donar ni gestionar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.
- Després d'un tractament amb plaguicides, l'empresa que realitza el servei de control de plagues procedirà a la senyalització de les zones afectades. També informará l'Ajuntament, mitjançant un document, que el servei s'ha dut a terme d'acord amb el document informatiu previ al tractament i també s'hi indicarà el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada i, si té termini de seguretat, l'hora d'inici i d'acabament d'aplicació, així com la data i l'hora que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada.
- Per a cada aplicació, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:
 - Diagnòstic previ
 - Nom comercial dels productes utilitzats, número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del de Consum del Ministeri de Sanitat i Consum, composició i tipus d'aplicació.
 - Àrea objecte del tractament i zones concretes afectades
 - Avaluació dels factors de risc del tractament
 - Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.



- Data de l'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
- Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitació necessària d'acord amb la normativa vigent de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar.

6.2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI (LOT 2)

El servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals susceptibles de ser focus d'infecció són les següents:

- Escola Serralavella
- Llar d'Infants El Cucut
- Gimnàs Antiga Escola Serralavella i Alberg
- Piscina municipal
- Vestidors pista poliesportiva
- Casal Cultural
- Camp de futbol
- Piscina municipal i vestidors

Aquest control i prevenció consisteix en les següents actuacions:

- Operacions de manteniment higienicosanitari basades en el sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític
- Actuacions de neteja i desinfecció
- Controls analítics
- Assessorament

6.2.1 Operacions de manteniment, neteja i desinfecció i controls analítics

L'adjudicatària ha d'elaborar els programes de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions (annex 2), els quals han de ser adequats a les seves característiques i han d'incloure els diferents aspectes establerts a la normativa vigent aplicable.

L'empresa assignada, ha de realitzar les operacions de manteniment higienicosanitari que ha d'incloure la revisió de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament. Aquestes actuacions de manteniment que s'han de dur a terme, s'estableixen a la següent taula:





Operació	Mensual	Trimest.	Anual
ºT acumuladors ACS			
Lectura Clor lliure			
Purga acumuladors			
Purga difusors			
ºT dipòsit AFCH	x		
ºT AFCH i ACS difusors	x		
Obertura i purga difusors poc ús	X		
Purga vàlvula drenatge	X		
Conservació AFCH			x
Neteja/desinfecció difusors			x
Neteja/desinfecció dipòsit AFCH			x
Neteja/desinfecció acumuladors ACS		x	
Revisió i registre d'incidències			x
Analítica Legionel·la/aerobis		x	
pH aigua			
Terbolesa			
Ferro total		x	
Neteja/desinfecció ACS i AFCH			x
Analítica potabilitat aigua xarxa			x



També incorporaria entre les tasques a realitzar per l'empresa adjudicatària un croquis o plànol actualitzat de la instal·lació que permeti la detecció dels punts crítics i la manera d'evitar-los, si existeix. Això també ha de permetre identificar instal·lacions d'alt i baix risc.

També l'empresa adjudicatària ha de realitzar les operacions de neteja i desinfecció de les instal·lacions així com la verificació de l'eficàcia de pla d'autocontrol mitjançant controls analítics, d'acord amb la següent taula:

Neteja i desinfecció		
Dipòsits, acumuladors, xarxa d'aigua freda i calenta sanitària	Anual	Empresa adjudicatària
Controls analítics		
Legionel·la	Anual	Empresa adjudicatària

En cas de detecció d'un brot de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà de procedir a realitzar el tractament de xoc oportú dins l'import del contracte, fins a l'eliminació total del brot. Aquest tractament haurà de ser verificat mitjançant els controls analítics posteriors pertinents amb resultat negatiu. Cal tenir en compte que les analítiques hauran de ser efectuades per part d'un laboratori acreditat.

Les empreses que realitzin tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions esmentades, han d'estar inscrites al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) = plagues.

Respecte al personal que realitza operacions de manteniment higienicosanitari, així com tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi, ha de disposar i acreditar de la formació necessària i establerta a la normativa vigent aplicable = plagues.

En cas que sigui necessari, segons el tipus d'instal·lació, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, la revisió periòdica per entitats o serveis autoritzats, d'acord amb la freqüència establerta a la normativa vigent aplicable. Tanmateix, serà a càrrec de l'empresa adjudicatària, totes les mesures correctores que siguin necessàries per a obtenir el pronunciament favorable o certificat de revisió de l'entitat de revisió autoritzada.

Si s'incorporen noves instal·lacions i equipaments subjectes al control i prevenció de la legionel·losi, aquestes quedaran incorporades automàticament a les obligacions per part del contractista.

6.2.2 Assessorament

Si l'empresa adjudicatària, en la seva valoració inicial de les instal·lacions objecte del contracte, detecta alguna deficiència o desviació, ja sigui de caràcter estructural o de manteniment, haurà d'indicar les mesures correctores a adoptar per tal d'adequar les instal·lacions a la normativa. L'empresa adjudicatària haurà d'assessorar de manera continuada en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui l'actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius que es puguin produir mentre duri la relació contractual així com resoldre els dubtes que puguin sorgir al personal de l'ajuntament que hagi de realitzar les tasques de manteniment higienicosanitari.



L'empresa assignada, haurà d'assessorar amb motiu de les inspeccions i/o els controls pertinents per part de les entitats o serveis autoritzats, detallant les mesures correctores que siguin necessàries per a obtenir el vistiplau favorable així com l'obligació de l'assistència presencialment del responsable de l'empresa.

6.2.3 Obligacions de l'adjudicatari/ària

Facilitar a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per detecció de Legionella o bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.

L'empresa també informará de manera trimestral, de la realització progressiva de les actuacions sistemàtiques realitzades, així com d'aquelles que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització de les actuacions d'acord amb el programa establert.

Com a mínim es portarà a terme una reunió semestral de seguiment entre l'empresa i els serveis tècnics municipals, a la qual s'haurà de fer entrega dels informes de seguiment de les actuacions portades a terme.

Realitzar una memòria anual sobre les activitats portades a terme, en la qual s'inclouran les accions que s'han fet a totes les instal·lacions. També hauran d'incloure, especialment, les actuacions realitzades a les instal·lacions en cas de brot. En relació a la detecció de casos de brot de legionel·losi, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament la seva detecció i haurà de realitzar un informe, que reculli totes les actuacions, incloses les analítiques, i les mesures correctores dutes a terme.

L'empresa contractada haurà d'informar la persona responsable de la dependència o equipament municipal i també de l'Ajuntament, abans i després de realitzar un tractament de neteja i desinfecció.

En les actuacions de neteja i desinfecció, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un certificat de neteja i desinfecció en el que s'especifiqui la instal·lació, els productes utilitzats, la persona responsable i aplicadora del tractament així com les mesures de seguretat a prendre durant la intervenció, data i signatura.



6.3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA PROCESSIONÀRIA DEL PI (LOT 3)

El servei de control de la processonària del pi, consisteix en instal·lar un mínim de 9 trampes de feromones en els indrets relacionats a continuació, així com efectuar-ne el manteniment anual corresponent amb el recanvi de bossa i feromona pertinent per garantir el seu funcionament. A la taula s'indiquen les 5 zones on s'ha determinat que és necessari instal·lar trampes de processonària, amb la quantitat mínima d'unitats per lloc, però amb indicació del número òptim que l'empresa adjudicatària pot oferir com a millora:

NOM	Nº MÍNIM (trampes)
Turó del rector	2
Turó dels 4 vents	1
Turó de Can Palet	3
Ca n'amat / La Vall	3
Pista Poliesportiva	3

S'haurà d'efectuar un tractament amb *Bacillus thuringiensis* durant la tardor i, si és necessari durant la primavera perquè es detecten erugues especialment en indrets de concurrència de persones, realitzar una aplicació addicional amb piretrines o altres plaguicides autoritzats, dels pins situats als sectors i ubicacions de titularitat pública que es relacionen a continuació.

Com a criteri general, l'aplicació es realitzarà amb camió i llança des del camí o carrer excepte en el cas de bosquets o parcs públics, on sempre que sigui possible, s'haurà d'accedir al seu interior per garantir el tractament homogeni de tots els pins que hi hagi.

Obligacions de l'adjudicatari/ària:

- L'empresa contractada haurà d'informar l'Ajuntament abans i després de realitzar els tractaments.
- L'empresa adjudicatària haurà de senyalitzar les zones a tractar amb 48 hores d'antelació posant cartells din A-3 subministrats per l'Ajuntament. L'empresa també haurà de retirar els cartells 48 hores després d'haver efectuat els treballs. Els cartells, que es fixaran al tronc dels pins o fanals amb brides.



ANNEX 1

EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

EDIFICI MUNICIPAL
Ajuntament
Escola Serralavella
Llar El Cucut
Locals Escoles Velles
Alberg
Espai Jove/menjador
Magatzem municipal
Piscina municipal
Pista poliesportiva
Camp de futbol
Casal Cultural
Progrès
Celler i Molí
Zona esportiva Ca N'Amat
Deixalleria



ANNEX 2
INSTAL·LACIONS EN EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS

EDIFICI MUNICIPAL	A. Calenta	A. Freda	Dutxa	Termo	Fonts
Ajuntament					
Presó		1		No	
Planta baixa	1	4		Sí	
Primera planta		3		No	
Escola Serralavella					
Infantil		19	2	2	
Primera planta		15		No	
Segona planta		10		No	
Tercera planta		10		No	
Cuina	5	8	3	Recirculació	
Gimnàs		14	13 (off)	No	
Exterior		6		No	2
Llar El Cucut					
Interior	15		4	2	
Exterior		3			
Locals Escoles Velles					
Accés als pisos		2		No	
WC passadís		1		No	1
Gimnàs		4	6	Sí	
Alberg		2	1	Sí	
Espai Jove/menjador		5		No	
Cuina espai jove		4		No	
Piscina municipal					
Bar		2			
Vestidors	12		13	Recirculació	
Exterior		1	2		
Pista poliesportiva					1
Vestidors	5		5	1	
Camp de futbol					
Vestidors	1		3	1	
Exterior					2
Casal Cultural					
Altell		1 (ext)		No	
Teatre		1		No	
Bar	2			Sí	
Lavabos		7		No	
Planta subterrani		1		No	

