

Expedient núm.: 288/2025
Memòria justificativa
Procediment: Contractacions.
Inici: 09.05.2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'objectiu del contracte és la gestió dels riscos sanitaris derivats de les plagues i de la legionel·losi per així garantir la salubritat pública i la seguretat dels llocs públics.

Actualment els serveis objecte de la present memòria justificativa es troben englobats en un mateix projecte, derivats de la licitació portada a terme a l'any 2021 i la finalitat d'aquesta contractació és que estiguin en un contracte de llarga durada i amb una major coordinació entre els diferents serveis de desinfecció, desratització, desinsectació, prevenció i control legionel·losi, control del mosquit tigre i vespa vellutina i control de la processonària de pi.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al plec de prescripcions tècniques. La Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública a l'article 52 estableix que els ajuntament, d'acord amb les competències que els atribueix la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya i el decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, són competents per a la gestió del risc per a la salut derivat de les plagues i també per a la gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines, i per tal de donar compliment a la normativa esmentada es considera adient la tramitació del present procediment de contractació.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Les pròrroques del contracte de serveis de desinfecció, desratització o desinsectació, estan properes al seu venciment, sent aquest al juny de 2025.

b. Marc normatiu

La normativa general que ho regula és:

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública, la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya
- Decret Legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

Legionel·losi:

- Reial decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi



- Norma UNE 100030/2017: Prevenció y control de la proliferació y disseminació de la Legionella en instal·lacions.
- Guia Técnica para la Prevención y control de la legionelosis en instalaciones editada pel Ministeri de Sanitat, Consum i Benestar Social, segons la Disposició final Segona del Reial Decret 865/2003, per a la Prevenció de la Legionel·la.

Plagues (tota la normativa vigent a la web següent):

https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits_actuacio/per_perfiles/empreses_i_establiments/empreses_de_control_de_plagues/normativa_aplicable/

Aquesta normativa estableix que els ens locals són competents per a la gestió del risc per a la salut derivat de les plagues i també per a la gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines. En matèria de legionel·losi, s'estableix que les persones titulars d'instal·lacions de risc són responsables del compliment de les disposicions per a la seva prevenció i control mitjançant la realització d'actuacions periòdiques de manteniment, neteja i desinfecció, i de la verificació de l'eficàcia d'aquests treballs mitjançant controls analítics periòdics de la qualitat de l'aigua amb la finalitat que no hi hagi risc per a la salut pública. Respecte a les plagues, ja siguin d'insectes (principalment paneroles, mosquits, vespes o erugues de processonària) com d'animals (rosegadors, coloms o cotorres), les obligacions de l'Ajuntament són mantenir els espais públics en bones condicions de salubritat i realitzar actuacions de control de les poblacions d'aquestes espècies per garantir que no representen cap risc per a la salut.

3. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és realitzar els serveis de control de plagues de la via i espais públics i dependències de titularitat municipal així com els serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals d'Ullastrell susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS:

- En la relació de llocs de treball, no consta la plaça corresponent de personal municipal per atendre les funcions que el servei requereix
- Es tracta de funcions específiques que requereixen una qualificació professional concreta que no disposen els treballadors de la plantilla municipal. Atesa l'especialització de la matèria i la rigorosa normativa sectorial que la regula comporta que aquests treballs només puguin ser prestats per una empresa de serveis especialitzada en els serveis de desratització, desinsectació i desinfecció.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

La realització del control de plagues urbanes es basa en el sistema de lluita integrada, és a dir, que el servei s'ha de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, ambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre i que hi estiguin en consonància. Els principis en els que es basa la lluita integrada són els següents:

- Priorització de mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.



- Realització d'un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificació de la plaga.
- Determinació del llindar de tolerància, el nivell de dany i el moment adequat per realitzar una intervenció. - Selecció de les tàctiques menys agressives, prioritzant les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que els tractaments químics. I en cas que es requereixi aplicació de plaguicides, aquests han de ser els menys perillosos.
- Avaluació de l'efectivitat de les intervencions per millorar actuacions futures.

L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte del present contracte està constituït per:

- a. Tots aquells centres de treball, edificis i equipaments en què la competència dels seu manteniment correspongui a l'Ajuntament d'Ullastrell.
A l'annex 1 es facilita una relació dels centres de treball, edificis i equipaments municipals amb les adreces corresponents.
- b. Espai públic entès com l'espai de titularitat pública: carrers, places, parcs, espais verds, zones no urbanitzables i similars i xarxa de clavegueram públic dins del terme municipal.

L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a realitzar el servei en tots aquells edificis i espais municipals que l'Ajuntament posi en funcionament durant la vigència del contracte i deixarà de tenir l'obligació de prestar el servei en els edificis que es deixin d'utilitzar durant aquest període de temps.

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES

Aquest servei inclou les actuacions de desratització i desinsectació, la prevenció del mosquit tigre i el control de vespes segons la següent descripció:

- Desratització i desinsectació:

La desratització consisteix en la realització d'actuacions que tenen per objectiu evitar infestacions contínues de rosegadors als edificis i espais públics a partir de tractaments degudament registrats sanitàriament, amb manteniment periòdic i les aplicacions que siguin necessàries en cas de nova infestació, sense increment del cost pactat. S'utilitzen caixes porta-esquer d'alta seguretat.

La desinsectació consisteix en l'execució d'actuacions adreçades a evitar les infestacions portant un control de les zones, mitjançant esquers de feromones, adequats a les característiques dels indrets.

- Prevenció del mosquit tigre:

Consisteix en fer el seguiment i tractar amb *Bacillus thuringiensis*, o similar, els embornals o altres acumulacions d'aigua que no es poden buidar ni retirar, situades a



l'àmbit públic, per evitar la proliferació de mosquit tigre en zones sensibles com escoles i edificis públics.

- Control de vespes:

El control de vespes consisteix en l'aplicació puntual de tractaments químics i físics, com retirar nius o tapar escletxes, per evitar el risc de picades als edificis i espais públics.

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

Aquest servei consisteix en el servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia (sistemes d'aigua sanitària calenta i freda). Aquest control i prevenció consisteix en les següents actuacions:

- Operacions de manteniment higienicosanitari basades en el Sistema d'Anàlisi de Perills i Punts de Control Crític.
- Actuacions de neteja i desinfecció.
- Controls analítics.
- Assessorament.

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE CONTROL DE LA PROCESSIONÀRIA DEL PI

Aquest servei consisteix en el control de la plaga en els pins situats a parcs, carrers, bosquets i torrents urbans on hi ha pins, mitjançant, d'una banda, la instal·lació de trampes de feromones amb el corresponent manteniment anual, i, de l'altra, el tractament, amb camió llança, de tardor amb *Bacillus thuringiensis* i, si és necessari, durant la primavera amb plaguicides autoritzats, per evitar la proliferació d'erugues als espais públics.

5. Valor Estimat

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), 9/2017 de 8 de novembre, és de 51.562,28 €, per una durada del contracte de TRES ANYS amb possibilitat d'UNA pròrroga d'UN ANY, segons el següent detall:

Concepte	Import
Principal (3 anys)	
Lot 1	9.745,50€
Lot 2	22.500,00 €
Lot 3	2.910,60 €
1a pròrroga (1 any)	
Lot 1	3.248,50 €
Lot 2	7.500 €
Lot 3	970,20 €
10% possible modificació	4.687,48 €
Valor estimat contracte	51.562,28€



La despesa final dels LOTS estarà condicionada als treballs realment realitzats pel contractista, sense que en cap cap es tingui dret a exigir el compliment de l'import màxim establert. El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos al plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament d'Ullastrell.

El desglossament dels preus per cada **lot anual** és el següent:

Lot 1:

Desratització i desinfecció	Quantitat anual	Preu unitari sense IVA	Total	IVA 21%	Total
Aplicació trimestral desratització	40	15,75	630	132,3	762,3
Aplicació trimestral desinfecció	32	25,5	816	171,36	987,36
Serveis urgents desratització	5	100	500	105	605
Serveis urgents desinfecció	2	150	300	63	363
Total			1946	408,66	2354,66
Mosquit tigre	Quantitat anual	Preu unitari sense IVA	Total	IVA 21%	Total
Tractaments sistemàtics (visites)	12	35,5	426	89,46	515,46
Serveis ocasionals	6	35,5	213	44,73	257,73
Serveis urgents	1	95,5	95,5	20,055	115,555
Total			734,5	154,245	888,745
Vespes	Quantitat anual	Preu unitari sense IVA	Total	IVA 21%	Total
Serveis ocasionals	10	45,75	457,5	96,075	553,575
Serveis urgents	1	110,5	110,5	23,205	133,705
Total			568	119,28	687,28



Lot 2:

Operació de control i prevenció de legionel·losi	Quantitat anual	Preu unitari sense IVA	Total	IVA 21%	Total
Revisions i operacions segons RD 487/2022	-	7.500	7.500	62,37	9.075
Total			7.500	62,37	9.075

Lot 3:

Operació de control de la processonària de pi	Quantitat anual	Preu unitari sense IVA	Total	IVA 21%	Total
Tracte biològic anual (tardor)	4	74,25	297	62,37	359,37
Repàs biocida (primavera)	4	32,25	129	27,09	156,09
Proveïment i instal·lació de trampes G	9	22,32	200,88	42,1848	243,0648
Instal·lació de cartells	4	85,83	343,32	72,0972	415,4172
Total			970,2	203,742	1173,942



a. Justificació del procediment

La contractació es tramitarà de **forma ordinària** i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat sumari** i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació automàtic, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP.

Tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vocabulari comú de contractes públics – CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:

Lot 1: 90900000-6 Serveis sanitaris i de neteja
Lot 2: 90922000-6 Serveis de control de plagues
Lot 3: 90923000-3 Serveis de desratització

c. Anàlisi d'execució per lots

Per a la realització d'aquests serveis el present contracte es divideix en lots en funció del tipus de servei a realitzar, ja que en cada cas es requereix la seva execució per empreses amb diferent especialització i capacitat:

- LOT 1: Servei de control de plagues: desratització, desinsectació, prevenció del mosquit tigre i el control de vespes.
- LOT 2: Servei de prevenció i control de la legionel·losi.
- LOT 3: Servei de control de la processionària del pi.



d. Durada

El termini d'execució del contracte és de TRES anys i es preveu la possibilitat d'UNA pròrroga d'un any .

Durada màxima: 4 anys

Període principal: 3 anys

Prorrogues: 1 pròrroga (1 any)

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que es faci un preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

7. Conclusions

La finalitat d'aquest contracte és el control de plagues de la via i espais públics i dependències de titularitat municipal així com els serveis de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals d'Ullastrell susceptibles de ser focus de contaminació i/o propagació de la malaltia.

Respecte al control de les plagues, ja siguin d'insectes (principalment paneroles, mosquits, vespes o erugues de processonària, entre d'altres) com d'animals (com per exemple rosegadors), les obligacions de l'Ajuntament són mantenir els espais públics, vies públiques i clavegueram públic, en bones condicions de salubritat i realitzar actuacions de control de les poblacions d'aquestes espècies per garantir que no representen cap risc per a la salut.

Pel que fa al control i prevenció de la legionel·losi, els titulars d'aquestes instal·lacions de risc són responsables del compliment de les disposicions que s'estableixen en la legislació vigent aplicable. Han de portar a terme els programes de manteniment, la neteja i desinfecció de les instal·lacions de forma periòdica i verificar l'eficàcia d'aquests programes mitjançant controls analítics periòdics de la qualitat de l'aigua amb la finalitat que no representin un risc per a la salut pública.

Per tant aquest contracte ha de servir per englobar totes aquestes tasques en un sol contracte i aconseguir una major coordinació entre feines i millor gestió de les mateixes.

Ullastrell

La regidora de Civisme i Benestar Animal

Sara Jannech Muñiz

(document signat i datat electrònicament)

