

Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828
Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24
Pàgina 1 de 35

SIGNATURES
1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS. CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I ADEQUACIÓ DE LA CUINA DE L'INSTITUT ESCOLA LLUIS MILLET DEL MASNOU. PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT.	
Codi de licitació i d'expedient	LIC 19/2025. Expedient núm. X2025013266.
Poder adjudicador i òrgan de contractació	Ajuntament del Masnou: Junta de Govern Local.
Unitat de contractació	Serveis Urbans i Manteniment (Àrea de Territori).
Règim jurídic i tipificació del contracte	Contracte administratiu típic d'obra.
Tipus de tramitació	Ordinària.
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat abreujat (Art. 159, apartat 6, de la LCSP).
Subjecte a regulació harmonitzada	No.
CPV i CPA	CPV: 45214210-5
	CPA: 41.00.40
Divisió en lots	No. Article 99.3.b) de la LCSP.
Pressupost base de licitació (PBL)	PBL sense IVA: 73.922,00 €.
	PBL amb IVA 21 %: 89.445,62 €.
Valor estimat del contracte (VEC)	73.922,00 €, IVA exclòs.
Crèdit pressupostari	Aplicació pressupostària 2025: 411.32300.63900
	Codi de projecte inversor: 2025/2/MS/907.
	Codi de centre de cost: EMILLE.
Termini d'execució i pròrroga	Un mes i quinze dies naturals (45 dies naturals) a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Pròrroga del termini si apareixen incidències no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels STM.
Criteris d'adjudicació automàtics	1) Oferta econòmica: 80 punts.
	2) Ampliació del termini de garantí de l'obra: 10 punts.
	3) Millora: Substitució total de revestiment de parets: 10 punts.
Mesa de contractació	No.
Classificació empresarial	No. No s'exigeix solvència econòmica i financera, ni tècnica.
Publicitat	Perfil del contractant de l'Ajuntament del Masnou
Recurs especial en matèria de contractació	No.
Garanties	Provisional: No.
	Definitiva: No.
Revisió de preus	No.
Variants	No.
Modificacions contractuals	No es preveuen causes específiques. Aplica règim art. 205 LCSP.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

1.- Definició de l'objecte, naturalesa i règim jurídic del contracte

1.1. És objecte del present plec la contractació administrativa promoguda per la regidoria de Serveis Urbans i Manteniment (Àrea de Territori) de l'Ajuntament del Masnou de les obres de millora i adequació de la cuina de l'institu escola Lluís Millet del municipi del Masnou i en els termes i condicions que determina el projecte executiu aprovat.

En data 29 de maig de 2025, la Junta de Govern de l'Ajuntament del Masnou va aprovar el projecte executiu de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del Masnou redactat per l'arquitecte Gregori Moya Romera, per encàrrec d'aquest Ajuntament i d'acord amb els articles 37 i 38 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya. L'anunci d'aprovació del projecte fou publicat al BOPB i al Tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament del Masnou de data 4 de juny de 2025.

D'acord amb l'informe de necessitats de la contractació, l'Institut Escola Lluís Millet disposa actualment d'un servei de menjador amb cuina pròpia ubicada a la planta baixa de l'edifici. L'espai de cuina presenta un equipament insuficient per atendre amb garanties les necessitats operatives actuals del centre.

En aquest context, el projecte executiu té per objectiu l'adequació i modernització dels espais de cuina i serveis annexos, amb la finalitat de garantir el compliment de la normativa tècnica i sanitària vigent, així com d'aconseguir les prestacions funcionals requerides per al correcte funcionament del servei de menjador escolar.

El projecte inclou les actuacions d'adequació arquitectònica, la renovació i adaptació de les instal·lacions tècniques, així com les tasques de posada a punt necessàries per a l'entrada en funcionament del nou espai, d'acord amb els requisits normatius i funcionals establerts.

La prestació objecte del contracte consisteix en la realització de les obres de reforma de la cuina, incloent-hi:

- L'enderroc i desmuntatge d'elements existents incompatibles amb el nou disseny.
- L'adaptació de les instal·lacions d'aigua, electricitat, ventilació i sanejament.
- La col·locació de paviments, revestiments i acabats adequats per a l'activitat.
- La instal·lació de nous equips i mobiliari de cuina segons especificacions del projecte.
- L'adequació dels espais annexos (rebot, cambres, zones de neteja).
- La gestió de residus i la neteja final de l'obra.

Codificació de l'objecte del contracte (codis CPV i CPA):

CPV	452142105 "Treballs de construcció de centres d'ensenyament de primària"
CPA	41.00.40 "Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obres de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació"

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 3 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

La present contractació **no es divideix en lots** en la mesura que es considera que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte contractual dificultarien l'execució correcta des del punt de vista tècnic; així com per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, d'acord amb l'establert a l'article 99.3.b) de la LCSP.

L'àmbit funcional de les prestacions del contracte, les operacions concretes que s'inclouen i les característiques tècniques de l'obra a executar es detallen en el projecte executiu aprovat per l'Ajuntament.

1.2. Aquest contracte té caràcter administratiu ordinari i es tipifica com a contracte de d'obres, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 25.1.a) de la LCSP, amb les prestacions descrites en el projecte executiu aprovat.

D'acord amb l'article 25.2 de la LCSP, els contractes administratius es regeixen, quant a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'aplica la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

1.3. El contracte es regeix pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte executiu d'obres aprovat, les clàusules i contingut dels quals es consideren part integrant del contracte.

1.4. En el que no es trobi previst, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre –RGLCAP-), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 4 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals que en formen part no eximeix a l'empresa adjudicatària l'obligació de complir-les.

L'existència de qualsevol error, omissió o modificació posterior de la legislació no recollida en aquest plec no eximeix l'Adjudicatari del compliment de les seves obligacions pel que fa al manteniment objecte de contractació. Tots els documents hauran de ser idonis i complets per al seu objectiu, abans de ser adoptats com a documents d'obligat compliment.

2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estan acreditats a l'expedient de contractació núm. Així, en compliment dels articles 28.1 i 116.4 de la LCSP, es justifica la necessitat del contracte en els termes següents:

La direcció de l'Institut Escola Lluís Millet ha elevat diverses sol·licituds al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya per traslladar la necessitat de reforma i ampliació de la cuina del centre. Aquesta demanda respon tant a l'increment progressiu del nombre d'alumnes com a la necessitat urgent d'adequar les instal·lacions a les condicions sanitàries, logístiques i funcionals que requereix un servei de menjador escolar eficient i segur. L'estat actual de la cuina no permet donar resposta de manera òptima a les necessitats del centre, i per això es considera imprescindible una actuació immediata per garantir el benestar dels alumnes i la qualitat del servei.

De conformitat amb l'article 164 de la Llei 12/2009, de 10 de Juliol, d'Educació estableix que: *"Sens perjudici d'altres modalitats de col·laboració que es puguin establir, la conservació, el manteniment i la vigilància dels edificis destinats a les escoles i als centres públics especialitzats a què fa referència l'article 81 corresponen al municipi on es troben situats. Això no obstant, el Departament és competent en les obres i les actuacions de reforma, ampliació o adequació i millora d'aquests centres educatius, i les finança. Els edificis esmentats no es poden destinar a altres serveis o activitats sense l'acord del Departament"*.

Davant la manca de resposta immediata per part del Departament d'Educació, l'Ajuntament ha decidit assumir la iniciativa i destinar recursos propis a la reforma i adequació de la cuina, amb l'objectiu de donar una solució efectiva i urgent a aquesta necessitat prioritària. Aquesta actuació respon al compromís del consistori amb el benestar de la comunitat i a la voluntat de garantir un servei òptim.



DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 5 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

3.- Perfil de contractant i ús de mitjans electrònics

3.1.- La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament del Masnou és a través de la pàgina web **www.elmasnou.cat** o bé a través de l'enllaç següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/elmasnou?categoria=0>

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al Perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

Amb aquest objectiu, les empreses licitadores procediran a subscriure's, com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'Ajuntament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació.

Així, qualsevol comunicació que s'hagi de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El tauler d'anuncis electrònic deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada.

3.2.- D'acord amb les previsions establertes a la Disposició Addicional 15a de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita, entre les empreses licitadores i contractistes i l'Ajuntament del Masnou, es realitzaran preferentment per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat en la seva declaració responsable.

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, l'empresa ha d'indicar en la declaració responsable una adreça de correu electrònic on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació.

L'empresa rebrà un avís de cortesia a l'adreça de correu electrònic indicat a la declaració responsable, en el qual se li indicarà que la notificació corresponent està a la seva disposició a la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament:

<https://seu-e.cat/ca/web/elmasnou>

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció (accés) de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

4.- Pressupost base de licitació (PBL).

La determinació del pressupost base de licitació es realitza mitjançant preus unitaris.

El pressupost base de licitació és de 73.922,00 € sense IVA. L'IVA aplicable és del 21%, resultant en 15.523,62€. Així, el pressupost base de licitació ascendeix a **89.445,62 €**, IVA inclòs (21%).

Costos	Import (€)
Costos directes	
Pressupost d'execució material (PEM)	62.119,33
Costos indirectes	
Despeses generals 13% sobre 62.119,33 €	8.075,51
Benefici industrial 6% sobre 62.119,33 €	3.727,16
Pressupost d'execució per contracte (PEC): total de costos directes i indirectes	73.922,00
IVA del 21% sobre 73.922,00 €	15.523,62
Pressupost base de licitació (PEC + IVA)	89.445,62

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els imports màxims per cada un dels conceptes que conformen aquest pressupost màxim, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. El licitador presentarà, mitjançant model d'oferta econòmica i resta de criteris quantificables automàticament establerts en l'annex 2 del present plec.

Quedarà exclòs de la licitació aquell licitador que presenti una oferta amb un import superior al pressupost base de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes necessaris per a l'execució de l'obra d'acord el que disposa l'article 100 i concordants de la LCSP; així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i el projecte d'obres aprovat que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i el projecte d'obres aprovat que s'han de complir durant l'execució del contracte.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

5.- Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP és de **73.922,00 €**, que comprèn la durada inicial del contracte, IVA exclòs.

S'han tingut en compte els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material, les despeses generals d'estructura (13%) i el benefici industrial (6%). La present contractació no preveu eventuais pròrrogues del contracte, ni primes als licitadors, ni causes específiques de modificació contractual en els termes de l'article 204 de la LCSP. L'estimació s'ha efectuat tenint en compte els preus habituals al mercat i està referida al moment d'inici del procediment d'adjudicació del contracte

6.- Crèdit pressupostari i repercussió econòmica del contracte

La despesa màxima prevista per l'execució del contracte d'obra serà de 89.445,62 €, IVA inclòs (21%).

La despesa derivada del contracte es finançarà amb càrrec al pressupost municipal de l'exercici 2025, d'acord amb el detall següent:

Aplicació pressupostària 2025	411.32300.63900.
Descripció de l'aplicació	Reformes edificis educatius.
Codi de projecte inversor	2025/2/MS/907.
Codi de centre de cost	EMILLE.
Crèdit retingut (document RC)	89.445,62 €.
Font de finançament	Recursos propis.

La present contractació no té repercussions sobre el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en quant a increment o disminució de despeses futures. L'adjudicació i l'execució del contracte es preveu dins l'exercici 2025.

7.- Termini d'execució del contracte

El termini màxim d'execució de l'obra, en els termes previstos al projecte executiu, és de **UN MES I QUINZE DIES NATURALS** (45 dies naturals) a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obra.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si sorgeixen incidències en l'execució del contracte no imputables al contractista i prèviament informades favorablement per la direcció de l'obra i pel serveis tècnics i jurídics municipals.

El licitador coneix i accepta l'obligació d'executar l'obra, en cas de resultar adjudicatari, durant **l'estiu de l'any 2025**. El mes d'agost es considera hàbil a tots els efectes. Aquesta obligació es justifica en la necessitat d'executar les obres en el període no lectiu de l'institut escola Lluís Millet del Masnou per tal de minimitzar l'impacte de les obres en l'activitat educativa del centre.



DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 8 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

8.- Lloc d'execució de les obres.

Les obres s'executaran a l'institut escola Lluís Millet del municipi del Masnou.

Adreça: Passatge de la Constitució, núm. 33, El Masnou (08320), província de Barcelona.

Referència cadastral: 1924001DF4912S0001KJ.

9.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

L'òrgan de contractació municipal competent en el present expedient és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuada per l'Alcalde mitjançant Decret núm. 1996, de data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 04 de juliol de 2023, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions.

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada. Es durà a terme seguint el procediment obert simplificat abreujat, atès que el valor estimat del contracte d'obres no sobrepassa el llindar de 80.000 € (IVA exclòs), mitjançant l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació objectius, és a dir, no sotmesos a un judici de valor. Els licitadors hauran de presentar la seva proposició en sobre únic digital.

Tot de conformitat amb el que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 159 (específicament, amb les especialitats de l'apartat 6è de l'article 159) de la LCSP.

10.- Capacitat per a contractar

10.1. Podran concórrer en aquest procediment i subscriure aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes i habilitades per a l'exercici de l'activitat objecte del contracte, amb plena capacitat d'obrar, d'acord amb les clàusules previstes en aquest plec, que no es trobin incloses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes en l'article 71 de la LCSP.

Els empresaris acreditaran la seva capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix la LCSP i el previst en aquest plec.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una unió temporal d'empreses constituïda a aquest efecte que s'obligui de forma solidària davant de l'Ajuntament i compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

10.2. L'activitat del licitador ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels estatuts o regles fundacionals respectives, i ha d'acreditar disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients o la presentació de les certificacions que s'indiquen a l'apartat 1 de l'annex I del RGLCAP.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 9 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes de quantia igual o superior a la prevista a l'art. 22 LCSP o, en cas contrari, un informe de reciprocitat.

10.3. La presentació de propostes pressuposa, per part del licitador, l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec, les estipulacions del projecte executiu aprovat i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració pública.

11.- Solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

S'eximeix als licitadors d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'establert en l'article 159.6, apartat b), de la LCSP.

12.- Import màxim de les despeses de publicitat

No procedeix.

13.- Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional en aquest procediment.

14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà, en el termini màxim que s'assenyali a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

www.elmasnou.cat

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/elmasnou/customProf>

El termini per presentar proposicions serà de DEU DIES HÀBILS, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament del Masnou.

Les ofertes rebudes amb posterioritat al termini indicat a l'anunci de licitació es consideraran extemporànies, i per tant restaran excloses del procediment de licitació.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 10 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Un cop les empreses interessades accedeixin a través d'aquest enllaç al Perfil de contractant, hauran de dirigir-se a la licitació concreta i, dins de la mateixa, a l'apartat eLicitat (presentar oferta via sobre digital). Les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre únic digital.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, del projecte d'obres aprovat, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que es recullen al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic de l'Estat, o a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya (català o castellà), signada electrònicament, en un únic sobre digital, en els termes següents:

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 11 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la **declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració en la qual es farà constar el títol de la contractació i el nom del licitador, la **proposició econòmica** avaluable mitjançant criteris objectius o automàtics, d'acord amb els models que consten, respectivament, com a **Annexos 1 i 2** d'aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida per l'Ajuntament, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 20 del present Plec relatiu a la documentació a presentar per l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir, d'ofici i en qualsevol moment del procediment, informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Cada licitador només podrà presentar una sola proposició.

15.- Criteris d'adjudicació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent i d'acord amb la proposta efectuada pel departament promotor de la contractació, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació, que es detalla per a cadascun d'ells.

S'estableix una pluralitat de criteris, tots ells objectius o avaluables de forma automàtica, és a dir, no subjectes a un judici de valor.

El sobre únic digital haurà d'incorporar la declaració responsable i l'oferta econòmica.

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (OBJECTIUS).

Fins a 100 punts

CRITERI 1: Preu de l'oferta econòmica (fins a un màxim de 80 punts).

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost base de licitació i a la resta d'empreses licitadores.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El procediment a seguir per establir la puntuació pel que fa referència a aquest apartat serà el següent:

1. Es calcularà el percentatge de la baixa de cada oferta respecte al pressupost de licitació.
2. Per a les baixes susceptibles de ser considerades anormalment baixes o desproporcionades s'aplicarà el que s'estableix la clàusula 16a del present plec.
3. A les proposicions econòmiques corresponents als licitadors acceptats, s'aplicarà la següent fórmula:

$$\frac{\text{oferta més econòmica}}{\text{oferta que es puntua}} \times 80 = \text{Puntuació resultant}$$

CRITERI 2: Ampliació del termini mínim de garantia de l'obra el qual és d'un any (fins a un màxim de 10 punts).

S'atorgarà 5 punts per cada any d'ampliació per sobre del termini de garantia establert (1 any), fins a un màxim de 2 anys d'ampliació, que correspondrien a un termini de garantia total de 3 anys.

No ofereix ampliació del termini mínim	0 punts
Ampliació d'un any (total de 2 anys)	5 punts
Ampliació de dos anys (total de 3 anys)	10 punts

CRITERI 3: Millora de renovació completa del revestiment ceràmic de les parets de la cuina (10 punts).

El projecte contempla inicialment la substitució parcial del revestiment ceràmic, amb una superfície de 28,34 m².

S'atorgarà 10 punts per la millora, sense cap cost per a l'Ajuntament, consistent en la renovació completa del revestiment ceràmic de les parets, que suposaria l'ampliació de l'actuació en aproximadament 46 m² addicionals.

Aquesta millora es valora en 4.251 euros (IVA inclòs 21%), calculat segons els preus unitaris establerts al pressupost del projecte.

No ofereix la millora	0 punts
Ofereix la millora	10 punts



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

16.- Consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Als efectes d'oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats es tindrà en consideració tot allò establert a l'article 149 de la LCSP, d'acord amb el que estableix l'article 85 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques en relació a l'oferta econòmica.

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà un termini d'audiència de cinc (5) dies hàbils al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

17.- Criteris de preferència en cas d'empat de puntuacions

En cas d'empat entre dues o més ofertes s'aplicarà el que està establert en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 14 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Els licitadors hauran d'indicar en el sobre digital si concorre algun d'aquests supòsits i indicar el percentatge. La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat serà aportada per les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

18.- Mesa de contractació

No es constituirà Mesa de contractació atès que la seva constitució no és preceptiva en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat regulat en l'article 159.6 de la LCSP i d'acord amb l'establert en l'article 326.1 de la LCSP

19.- Obertura de proposicions

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, l'òrgan de contractació procedirà a l'obertura del sobre digital amb la lectura de les ofertes econòmiques avaluable automàticament. A continuació, procedirà a la comprovació de la declaració responsable i valoració de les ofertes i criteris avaluable automàticament d'acord amb el criteris fixats a la clàusula 15 d'aquest plec.

De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

Si l'òrgan de contractació observa defectes formals en la documentació podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies naturals comptadors des del mateix dia d'enviament del requeriment electrònic d'esmena, perquè el licitador els esmeni, mitjançant comunicació per mitjans electrònics.

Si la documentació conté defectes substancials podrà ser rebutjada la proposició.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per l'òrgan de contractació en resolució motivada.

En tot cas, caldrà atendre als criteris d'adjudicació i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec.

20.- Presentació de la documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de set (7) dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 15 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

1.- Documentació acreditativa de requisits:

- a) Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

- b) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- c) Documents relatius a l'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents:
- i. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l' impost.
 - ii. En cas d'estar subjecte a l' IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l' impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.
- d) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
- e) Número d'identificació fiscal.

**Ajuntament del Masnou**

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

D'acord amb l'article 159.4.a), i en virtut de la Disposició transitòria tercera de la LCSP, a partir del 9 de setembre de 2018, **tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment obert simplificat abreujat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o en un registre equivalent (RELI: Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades)**, per la qual cosa l'acreditació de la capacitat i absència de prohibicions de contractar, com certificacions d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, queden justificats sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació. Tot d'acord amb els models següents:

MODEL 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

(Nom del/de la sotasignat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.

Lloc i data

Signatura

MODEL 2: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.

(Nom del/de la sotasignat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció, i que les dades que n'hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI)
En relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI, apporto la documentació següent:

(descripció de la documentació aportada)

Lloc i data

Signatura

2.- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

3.- Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil per l'import de: 100.000 euros.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 17 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

4.- Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

21.- Adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte es realitzarà dins el termini màxim de DOS MESOS a comptar des del dia següent al primer acte d'obertura de les proposicions rebudes, d'acord amb l'establert en l'article 158.2 de la LCSP.

L'òrgan de contractació qualificarà la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Si l'òrgan de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixi en el termini màxim de 3 dies naturals comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic d'esmena.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni l'òrgan de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà que s'exigeixi al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 159.4.f), apartat 4t de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previstes a l'article 71 de la LCSP.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació per part del licitador.

L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors, amb els requisits que estableix l'article 151.2 de la LCSP, i serà objecte de publicació al perfil de contractant de l'Ajuntament del Masnou.

22.- Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6, lletra f), de la LCSP.

23.- Formalització del contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació del contracte, d'acord amb l'article 159.6, lletra g), de la LCSP.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 18 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

24.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

1.- El contracte s'executarà amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, al projecte executiu aprovat i d'acord amb les instruccions que, per la seva interpretació, doni al contractista la direcció de l'obra i l'Ajuntament al contractista a través del responsable del contracte.

2.- L'empresa contractista resta obligada al compliment del contracte en el termini màxim fixat per a la seva execució i en els termes establerts en la clàusula 7 del present plec.

3.- L'empresa contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball. El contractista tindrà l'obligació de complir el que disposa el Reial Decret 162/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

4.- El contractista té l'obligació de donar compliment en l'execució del contracte a la millora que, en el seu cas, s'hagi compromès en la seva proposició.

5.- Durant l'execució de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de l'obra, i quedarà obligat a esmenar o reparar els defectes que se'n derivin, a requeriment del responsable del contracte, en el termini que se li atorgarà a l'efecte, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa al contractista, d'acord amb el que estableix l'article 238 de la LCSP.

6.- El contracte s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari. Així mateix, l'adjudicatari assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment contractual. Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins els límits assenyalats en les lleis. En tot cas, serà d'aplicació el que determina l'article 196 de la LCSP.

7.- La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevulla vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i l'Ajuntament.

8.- El contractista no podrà traspasar ni cedir els drets que li confereix aquest contracte sense l'autorització municipal prèvia i dins els supòsits previstos a l'article 214 de la LCSP.

9.- L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

10.- El contractista s'obliga, durant tota la vigència del contracte, a donar tota la informació que aquest ajuntament li sol·liciti.

11.- L'adjudicatari s'obliga a designar un interlocutor específic per la coordinació general del contracte.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 19 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

12.- L'empresa contractista haurà d'acreditar tenir contractada i vigent una assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 100.000 euros anuals, que cobreixi els riscos derivats del contracte.

13.- El contractista està obligat a instal·lar les senyals necessàries per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupin els treballs i els punts de possible perill, així com la instal·lació dels cartells anunciadors de l'obra de caràcter institucional. Durant l'execució dels treballs, tots els cartells indicatius de les obres, senyalitzacions fixes i provisionals que es col·loquin seran a càrrec del contractista i amb el text en català.

14.- El contractista està obligat a comunicar prèviament i per escrit a l'Ajuntament els subcontractes que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat dels subcontractistes i la justificació de la seva capacitat i aptitud, o en el seu cas classificació, per dur a terme l'execució. Un cop signats els subcontractes, el contractista principal haurà d'aportar-los dins dels quinze (15) dies naturals següents a la seva subscripció, de conformitat amb l'establert a article 215 de la LCSP, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i l'estipulat a la clàusula 33a del present plec.

15.- El contractista es responsabilitza que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

El contractista es responsabilitza de la contractació i pagament dels subministraments d'aigua, gas, electricitat i qualssevol altres que siguin necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs per a l'execució de l'obra.

16.- El contractista està obligat a realitzar un reportatge fotogràfic del procés d'execució de l'obra i lliurar-lo a l'Ajuntament cada 15 dies.

17.- El contractista està obligat a garantir la permanència en l'obra de l'encarregat de l'obra, durant vuit hores diàries, des del dia en què se signi l'acta de comprovació del replanteig i fins al dia en què els serveis tècnics municipals informin favorablement la recepció de l'obra.

18.- El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament del Masnou i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 20 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Les **condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, seran les que tot seguit s'indiquen:

1. El compliment del contracte dins el termini per a la seva realització.
2. La vigència d'una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 100.000 euros.
3. Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
4. Garantir mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
5. Garantir la correcta gestió dels residus i el compliment dels aspectes ambientals segons s'estableix en el projecte aprovat.
6. El compliment de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
7. L'obligació d'executar la millora que, en el seu cas, s'hagi compromès l'adjudicatari, sense cap cost per a l'Ajuntament.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment, en el seu cas, a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

25.- Subcontractació

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà a l'establert als articles 216 i 217 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 21 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

26.- Cessió

L'adjudicatari solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'ajuntament del Masnou, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponguin al cedent.

Són requisits perquè el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers els següents:

1. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. L'esmentada autorització s'atorgarà sempre que es donin els requisits previstos en els punts següents de la present clàusula. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de cessió serà de dos mesos, transcorregut el qual haurà d'entendre's atorgada per silenci administratiu.
2. Que el cedent hagi executat com a mínim un 20 per 100 de l'import del contracte. No serà aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
3. Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte.
4. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

Es permet la cessió sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i sempre que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat o se'n puguin derivar conseqüències perjudicials per a l'Ajuntament que hauran de quedar acreditades en l'expedient.

27.- Subrogació

No es preveu la subrogació de personal.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

28.- Règim de pagament

Als efectes previstos en la Disposició addicional 32a de la LCSP, s'informa del següent:

- A) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- B) L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuada per decret d'Alcaldia número 1996 amb data 28 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023. Això sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat
- C) El destinatari encarregat de tramitar i supervisar les certificacions d'obra executada i les corresponents factures és el responsable del contracte designat en el present plec de clàusules administratives particulars.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les certificacions d'obra amb la confirmació de la direcció facultativa designada, així com l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (www.seu.cat/elmasnou), perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva supervisió i aprovació per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP. Les factures que es presentin hauran de dur la identificació dels òrgans anteriorment esmentats.

Accés al Punt General de Factures Electròniques de les Administracions Públiques de Catalunya (e-FACT):

<https://seu-e.cat/ca/web/elmasnou/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/factures-electroniques>

A tal efecte, els codis DIR3 de l'Ajuntament del Masnou són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat Tramitadora
L01081189 Ayuntamiento de Masnou, EI	L01081189 Ayuntamiento de Masnou, EI	L01081189 Ayuntamiento de Masnou, EI

29.- Revisió de preus

Atesa la naturalesa i la durada de la present contractació, no es preveu la revisió ni actualització de preus, d'acord amb l'establert en l'article 103 de la LCSP.

30.- Modificació del contracte

La present contractació no preveu causes específiques de modificació en els termes de l'article 204 de la LCSP.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 23 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic i en els casos previstos taxativament en l'article 205.2 de la LCSP. Aquestes modificacions s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

31.- Penalitats per demora en l'execució del contracte i execució defectuosa

L'adjudicatari s'obliga al compliment del termini d'execució de l'obra en els termes del present plec i el projecte d'obres aprovat. En cas que se superés el termini establert per causes imputables al contractista s'estarà al que disposen els apartats següents.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, indistintament, en la forma i en les condicions establertes a l'art. 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia definitiva o per la imposició de les penalitzacions diàries establertes, en la **proporció de 1,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte**, IVA exclòs. Aquesta penalització superior a la proporció establerta en l'article 193.3 de la LCSP es justifica en la imperiosa necessitat d'executar l'obra dins el termini màxim fixat en el projecte i el plec, coincidint amb les vacances d'estiu del centre i amb la finalitat de no interferir i perjudicar l'activitat escolar.

Si l'import de la penalització indicada no arribés a cobrir la totalitat dels danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà també al contractista una indemnització per la part restant dels danys i perjudicis causats.

En la tramitació de l'expedient d'imposició de penalitats es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc (5) dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista. L'Ajuntament notificarà, per escrit, a l'adjudicatari l'endarreriment en què ha incorregut, així com el muntant de la penalització en el moment de finalitzar l'obra. Si s'escau, seran deduïdes de l'última certificació.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'aplicarà el que disposa l'article 97 del Reglament general de contractació.

Si la demora fos produïda per motius no imputables al contractista i aquest oferís complir el seu compromís si se li concedís una ampliació del termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li concedirà atorgant-li un termini que serà, com a mínim, igual al temps perdut, llevat que el contractista sol·liciti un termini menor. La responsable del contracte emetrà un informe en què es determini si l'endarreriment fou produït per motius imputables al contractista.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 24 de 35		SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Penalitats i sancions per incompliments contractuals

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present contracte així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Incompliments

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

Incompliments molt greus:

L'endarreriment en el termini màxim d'execució de l'obra.

La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.

La cessió del contracte sense autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament.

La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'ordre, la forma i el règim, segons el contracte.

La cessació en l'execució de l'obra per part del contractista, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.

Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.

L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil per l'import establert.

No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.

La reiteració de dos incompliments greus.

Incompliments greus:

La inobservança o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions perilloses o molestes al públic.

Mal estat de conservació o falta de reposició dels mitjans mecànics de l'obra.

L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls de l'obra que no impliquin despeses per al contractista.

No facilitar la documentació i informació relativa a la prestació que els serveis tècnics municipals li requereixin.

La reiteració de tres incompliments lleus.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

• Incompliments lleus:

Tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o en desatenció als usuaris.

Penalitzacions

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte IVA exclòs ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

Per als incompliments qualificats de **molt greus**:

- Fins al 10% de l'import de l'adjudicació, i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.
- Per la realització de tres incompliments molt greus: resolució del contracte i indemnització per danys i perjudicis.

Per als incompliments qualificats de **greus**, fins al 5% de l'import de l'adjudicació.

Per als incompliments qualificades de **lleus**, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% de l'import de l'adjudicació les consecutives.

Per graduar les penalitzacions que s'ha comés o omès més objectivament, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, es tindrà en compte la intencionalitat, la reincidència, la pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps, així com el perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.

L'import de la penalització no exclou de la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració.

32.- Danys causats com a conseqüència de l'execució del contracte

El contractista serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal a càrrec seu o d'una organització deficient del servei objecte del contracte.

El contractista haurà d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a persones o reparar les propietats i els serveis afectats per les referides causes, restablint-los en les seves condicions anteriors o compensant-los adequadament, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 26 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

33.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP a l'arquitecte tècnic de l'Ajuntament del Masnou.

Són obligacions del responsable del contracte, entre d'altres:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si l'obra executada pel contractista s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta execució del contracte. Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions del contracte. Efectuar la recepció de l'obra objecte del contracte.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador. En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastará les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Es podrà modificar el responsable del contracte en el moment que es produeixi la modificació subjectiva.

L'administració contractant tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

34.- Recepció i liquidació del contracte

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article 243 de la LCSP. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament del Masnou es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb el projecte d'obres aprovat.

El lliurament de les obres s'entendrà realitzat quan les mateixes hagin estat correctament finalitzades en els termes que determinin el projecte bàsic i executiu i d'acord amb les condicions del contracte, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 27 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

El lliurament es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada per l'adjudicatari en prova de conformitat.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acte de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a l'execució de les obres de conformitat amb el pactat.

En cas de detectar-se vicis o defectes en les obres executades amb posterioritat al lliurament, l'ajuntament ho posarà en coneixement de l'adjudicatari per l'esmena de les mateixes.

L'òrgan de contractació podrà realitzar al temps de recepció les comprovacions de qualitat que estimi oportunes.

35.- Termini de garantia

El període mínim de garantia del contracte serà d'UN ANY a comptar des de l'acte formal i positiu de recepció de l'obra per part del responsable del contracte, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

En cas que l'adjudicatari s'hagi compromès en la seva oferta a una millora d'ampliació del termini de garantia, resultarà aplicable l'esmentada ampliació, sense cap cost per a l'Ajuntament, d'acord amb l'establert en els criteris d'adjudicació recollits en la clàusula 13a del present plec.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix la documentació contractual i les instruccions que li donin els serveis tècnics municipals i direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la clàusula 86 del plec de clàusules generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions aprovat per l'Ajuntament, art. 167 del RGLCAP i art. 238.3 de la LCSP.

Durant el període de garantia ofert al contracte, l'empresa respondrà de la qualitat dels treballs realitzats i del material emprat, sent responsable i anant al seu càrrec, la reparació de les possibles deficiències en un termini màxim de cinc dies des de la notificació de les deficiències.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes ocults en els béns entregats, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la reparació dels mateixos si és suficient, d'acord amb el que estableix l'article 305 de la LCSP.

36.- Confidencialitat de les dades del contracte

36.1.- Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.



DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 28 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

L'adjudicatari haurà de guardar secret respecte de les dades o dels antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial en les seves ofertes, sense perjudici d'allò que disposa la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública i les disposicions previstes a l'article 133.1 i concordants de la LCSP.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o dades facilitades que es considerin confidencials. En cap cas no seran admissibles, per improcedents, les declaracions genèriques o les que declarin que tots els documents o tota la informació té caràcter confidencial.

En el cas de manca d'indicació i justificació per part dels licitadors al presentar la seva oferta, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

36.2.- Protecció de dades de caràcter personal.

D'acord amb el que estableix l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació.

37.- Obligacions de l'entitat adjudicatària com a encarregada del tractament

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament.

Per tot això, l'entitat adjudicatària i els seus treballadors es comprometen a complir amb les obligacions següents:

1.- El contractista i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

2.- El personal del contractista té prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats.

DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 29 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte, el personal del contractista hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal sota l'àmbit de responsabilitat de l'òrgan de contractació, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral o d'altre vinculació amb el contractista.

El contractista queda obligat a comunicar aquest deure secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.

3.- En el cas que el personal del contractista incompleixi el deure secret, efectués una comunicació de dades personals a terceres persones, o les utilitzés per a qualsevol finalitat, aquesta conducta podrà està tipificada com alguna de les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer.

No obstant, en el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals, el contractista i l'Ajuntament establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal com encàrrec de tractament.

38.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes als arts. 211 i 245 i de la LCSP.

39.- Règim de recursos

Les qüestions que sorgeixen sobre la interpretació, els dubtes que ofereixi el compliment, la modificació i la resolució d'aquest contracte es resolen per l'òrgan de contractació en els termes i condicions que disposa l'article 190 i 191 de la LCSP, els acords del qual posen fi a la via administrativa.

La present contractació no és susceptible d'interposició del recurs especial en matèria de contractació que regula el capítol V del Títol I del Llibre Primer de la LCSP, en tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 3.000.000 euros, IVA exclòs.

En conseqüència, resulta aplicable el règim de recursos administratius ordinaris en els termes de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com el recurs contenciós administratiu en els termes de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.- Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu dels Jutjats i Tribunals de Barcelona són els competents per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte.

41.- Gestió de residus

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les disposicions vigents en matèria de gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord



DOCUMENT Informe amb signatura	ÒRGAN Territori	EXPEDIENT X2025013266
Codi Segur de Verificació: fd0e40f0-54de-41b0-a122-18765f68209a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_2610828 Data d'impressió: 13/06/2025 13:50:24 Pàgina 30 de 35		
SIGNATURES 1.- El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori - ADRIAN MOYA LOPEZ - 11/06/2025		



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

42.- Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa.

En el termini màxim de 10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació, el contractista haurà de presentar un exemplar del Pla de Seguretat i Salut en el Treball en el Registre oficial de l'Ajuntament a través de la Seu electrònica, el qual haurà de ser informat favorablement i aprovat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i conformat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan competent per a la seva aprovació.

En cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

43.- Comprovació del replanteig

Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut en el Treball, en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o d'una persona representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 237 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

El tècnic de gestió de l'Àrea de Territori
ADRIAN MOYA LOPEZ
11/06/2025





Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

**ANNEX 1
SOBRE ÚNIC DIGITAL (LIC 19/2025)**

• **MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ.**

SOBRE DIGITAL: El sobre digital haurà de dur la inscripció següent:

"Documentació administrativa per a la contractació de les obres relatives al projecte de reforma i adequació de la cuina de l'institut escola Lluís Millet del municipi del Masnou presentada per (NOM DEL LICITADOR/A), LIC 19/2025"

Les empreses licitadores han d'aportar una declaració responsable en la qual indiquin que compleixen els requisits de capacitat de conformitat amb les previsions d'aquest plec, que no es troben en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1 Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb X
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1 08320 El Masnou	
Tlf. 93 557 17 00 Fax 93 557 17 01 www.elmasnou.cat	
2	Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
3	Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
4	Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.
5	Que disposa de l'habilitació exigida en els termes de la clàusula 11a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.
6	Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELIC) i/o de l'Administració General de l'Estat (ROLECE) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació, d'acord amb l'article 159.4.a), i en virtut de la Disposició transitòria tercera de la LCSP.
7	Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
8	Que té contractada una pòlissa vigent d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim exigít en el plec de clàusules administratives particulars que regula el contracte.
9	Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
10	Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
11	Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
12	Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
13	Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa	



Ajuntament del Masnou

Esg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

14 Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

15 Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al plec de clàusules administratives particulars.

☐ SÍ ☐ NO

En cas afirmatiu, indiqui quin/s criteri/s:

.....

16 Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

17 Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE, epígraf

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

18 Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Correu electrònic:

Telèfon:

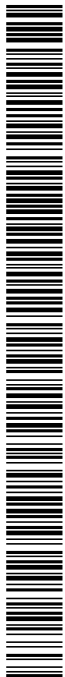
Fax:

19 Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses (UTE):

☐ SÍ ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou

Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

20 Que l'empresa que represento:

- ☐ SÍ pertany a un grup empresarial
☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

21 Que, en cas de resultar adjudicatari, es compromet a executar el contracte amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obres aprovat, els quals accepta íntegrament, així com a les instruccions que pugui indicar la direcció de l'obra, el responsable del contracte i els Serveis Tècnics Municipals.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

(Lloc, data i signatura electrònica del licitador)



Ajuntament del Masnou

Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

**ANNEX 2
SOBRE ÚNIC DIGITAL (LIC 19/2025)**

• **L'OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS
HAURAN D'AJUSTAR-SE AL MODEL SEGÜENT:**

CRITERI 1: Oferta econòmica (màxim de 80 punts).

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al.....(objecte del contracte)....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte d'obres aprovat, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

CRITERI 2: Millora d'ampliació del termini de garantia de l'obra sobre el mínim d'un any establert en el present plec (màxim de 10 punts).

Ampliació del termini de garantia	Puntuació (màxim 10)	Proposició del licitador (marqueu l'opció amb X)
No ofereix ampliació del termini mínim	0 punts	
1 any (total de 2 anys)	5 punts	
2 anys (total de 3 anys)	10 punts	

CRITERI 3: Millora de renovació completa del revestiment ceràmic de les parets de la cuina (10 punts).

Millora	Puntuació (màxim 10)	Proposició del licitador (marqueu l'opció amb X)
No ofereix la millora	0 punts	
Sí ofereix la millora	10 punts	