



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/7261/2025

Codi document: CON19I000Y

Assumpte: Petició d'informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

Aquest ajuntament té la necessitat de contractar les obres descrites al projecte de reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'institut del teatre, aprovat per la junta de Govern Local, en la sessió del 14 d'abril de 2025, a l'expedient AJT/5896/2025 amb dotació pressupostaria específica.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el projecte de reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l'edifici de l'institut del teatre, per a poder realitzar l'evacuació de l'edifici de l'institut del teatre considerant al retirada de l'escala d'emergència que ocupa l'espai públic al Parc de maria Àngels Anglada.

Els Codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són 45212320-5 (Treballs de construcció d'edificis destinats a activitats artístiques) i 45212350-4 (Edificis d'interès històric o arquitectònic particular).

Lots del contracte

Per la tipologia d'obra, la intervenció en un espai reduït i la coordinació necessària per la necessitat d'afectar el menor temps possible a l'activitat de l'institut del teatre, considero que no es convenient dividir per lots l'obra descrita al projecte de referència.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 274.976,72 € (dos-cents setanta-quatre mil nou-cents setanta-sis euros amb setanta-dos cèntims), IVA inclòs, amb el desglossament següent: 227.253,49 € (dos-cents vint-i-set mil dos-cents cinquanta-tres euros amb quaranta-nou cèntims) de pressupost net i 47.723,23 € (quaranta-set mil set-cents vint-i-tres euros amb vint-i-tres cèntims) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.



Pressupost d'execució material.....	190.969,32€
13 % Despeses generals sobre 190.969,32€	24.826,01€
6 % Benefici industrial sobre 190.969,32€	11.458,16€
Subtotal	227.253,49€
21 % IVA sobre 227.253,49€	47.723,23€

Total pressupost per contracte274.976,72€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

LOT ÚNIC	Pressupost licitació
Import (IVA exclòs)	227.253,49€
Import IVA (21%)	47.723,23 €
Import Total (IVA inclòs)	274.976,72 €

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaigs.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i prorroques, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de 227.253,49 € (dos-cents vint-i-set mil dos-cents cinquanta-tres euros amb quaranta-nou cèntims):

	LOT	Pressupost net prestació (sense Impost Valor Afegit)
	ÚNIC	227.253,49 €
TOTAL		227.253,49 €



Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 3109-151-619010 (Retirada Escala Seminari Vell) del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, el termini d'execució serà de 3 mesos, a comptar de l'acta de comprovació de replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☐ SI
☒ NO

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista no podrà subcontractar simultàniament les partides d'enderroc o les de tancaments i divisòries practicables.



Contracte subvencionat

El contracte obté part del finançament a través d'una subvenció nominativa de concessió directa de la Diputació de Barcelona destinada a finançar el projecte de modificacions en la distribució de l'edifici del Seminari Vell per poder anul·lar l'escala d'emergència exterior i adaptació de l'edifici a normativa contra incendis, per un import de 200.000,00 €.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

- ☐ NO
☒ SI, per import de:

☐ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

☒ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta considero que el criteri de valoració ha de ser únicament el preu.

Només hi ha un criteri quantificable de forma automàtica amb un total de 80 punts

1.-Oferta econòmica 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_0} \right) \cdot 100$: Baixa del concursant "i"

B_{max} : Màxima baixa del conjunt de licitadors



P_i : Puntuació del concursant “i”

$$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s’arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Proposta

Segons l’exposat anteriorment es considera que l’opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de les obres compreses al projecte de reforma i adaptació a la normativa contra incendis de l’edifici de l’institut del teatre, mitjançant la tramitació d’un procediment d’adjudicació obert simplificat, per un import màxim de 227.253,49 € (sense IVA), resultant un total de 274.976,72 € (21% d’IVA inclòs).