

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM D'ARRENDAMENT OPERATIU, D'EQUIPS DE CLIMATITZACIÓ I LA SEVA INSTAL·LACIÓ PER A DIFERENTS ESPAIS DELS EDIFICIS CENTRAL I LLEVANT DEL CENTRE ASSISTENCIAL DR. EMILI MIRA I LÓPEZ, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA.

1	INTRODUCCIÓ	3
2	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3	CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS	4
4	CONDICIONS TÈCNIQUES RELATIVES AL PERSONAL	7
5	CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA SUPERVISIÓ I CONTROL	7
6	DESCRIPCIÓ FUNCIONAL DEL CENTRE DR. EMILI MIRA.	8

1 INTRODUCCIÓ

El Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (en endavant també CMPSB) convoca la present licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat per a la contractació del subministrament, en règim d'arrendament operatiu, d'equips de climatització, la seva instal·lació i el seu manteniment preventiu i manteniment correctiu (atès que es tracta d'un arrendament operatiu), a diferents espais dels Edificis Central i Llevant del Centre assistencial Dr. Emili Mira i López, centre del CMPSB:

EDIFICI CENTRAL
<u>VESTIDORS:</u>
Vestidor Masculí
Vestidor Femení
<u>TALLERS:</u>
Taller Artístic/Manualitats
Taller Ceràmica
Despatx Personal Assistencial
<u>SALA D'OCIS PER A PACIENTS:</u>
Sala Ocís (Antic Rober)

EDIFICI LLEVANT
<u>VESTIDORS:</u>
Vestidor Masculí
Vestidor Femení

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte establir les bases tècniques que hauran de regir en la contractació del subministrament, en règim d'arrendament operatiu, d'equips de climatització, incloent la seva instal·lació i el manteniment preventiu i correctiu, a diferents espais dels Edificis Central i Llevant del Centre Dr. Emili Mira i López, indicats a la taula anterior.

L'abast del present contracte inclou:

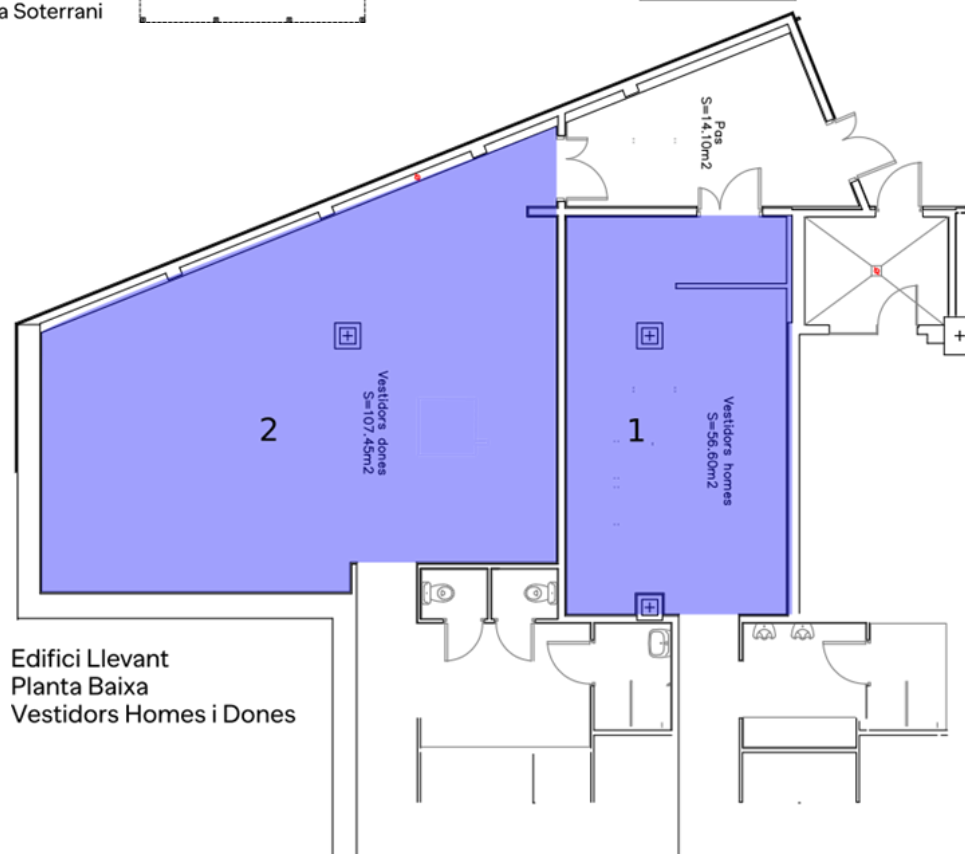
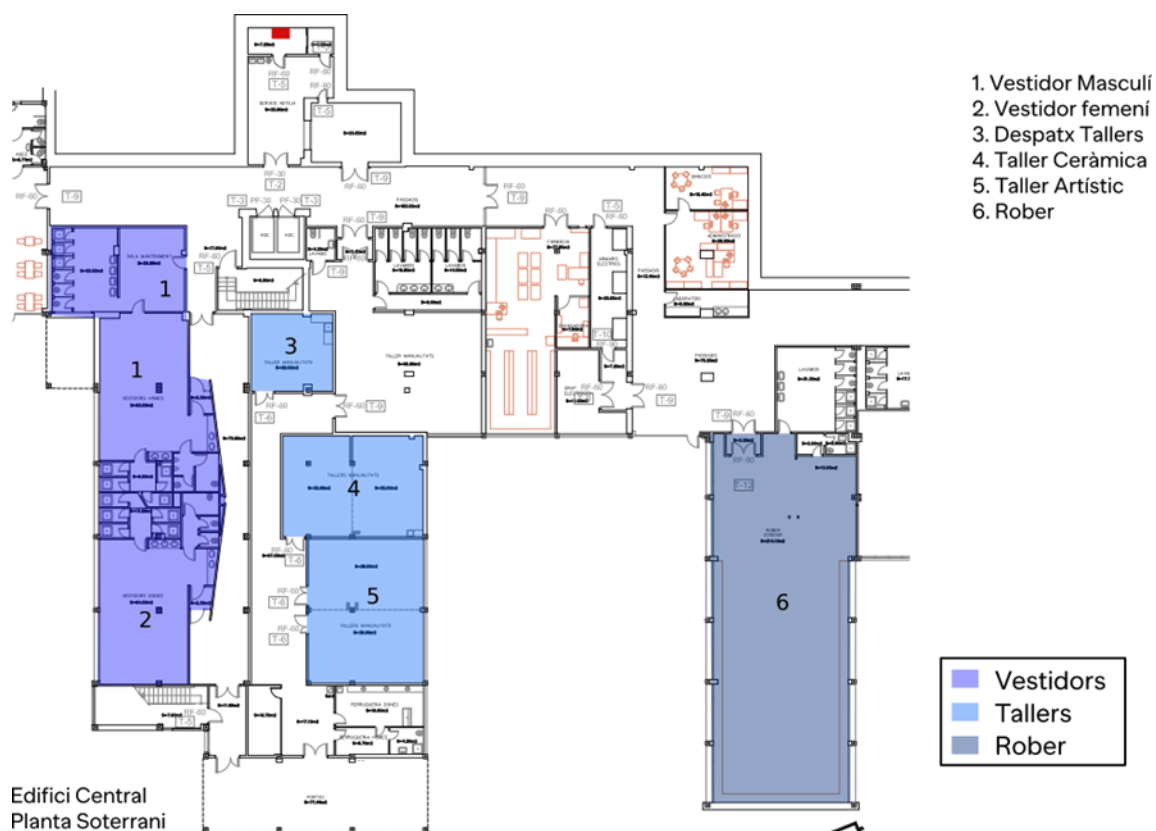
- Subministrament i Instal·lació dels equips d'aire condicionat per personal tècnic a cadascun dels espais indicats.
- Control dels equips d'aire condicionat mitjançant interruptor ON-OFF.
- Instal·lació elèctrica dels equips d'aire condicionat a connexió elèctrica de la propietat.
- Atès que es tracta d'un arrendament operatiu, està inclòs el servei de manteniment preventiu i correctiu, resolució d'avaries i garantia de substitució de màquina avariada, durant el període de lloguer.
- Assegurança de responsabilitat civil.

3 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

En funció de les necessitats de les zones concretes on s'han d'instal·lar els equips es requerirà un tipus d'equip de climatització o un altre.

La relació d'equips i la seva ubicació es descriuen a continuació:

EDIFICI CENTRAL PLANTA SEMISOTERRANI:	
VESTIDORS	EQUIP
Vestidor Masculí	A/A portàtil 15Kw
Vestidor Femení	A/A portàtil 15Kw
TALLERS	EQUIP
Taller Artístic/Manualitats	A/A portàtil 35Kw
Taller Ceràmica	
Despatx Personal Assistencial	
SALA D'OCIS PER A PACIENTS	EQUIP
Sala Ocis (Antic Rober)	A/A portàtil 35Kw
EDIFICI LLEVANT PLANTA BAIXA	
VESTIDORS	EQUIP
Vestidor Masculí i Femení	A/A portàtil 15Kw



Les característiques tècniques mínimes obligatòries comunes als tres tipus d'equips són les següents:

- Instal·lació d'equips adaptats i adequats a les característiques arquitectòniques i d'ús dels espais a climatitzar.
- Equips autònoms compactes sistema aire-aire.
- Impulsió i retorn de l'aire fins a la façana en conductes adients a les característiques de cada equip.
- Gas refrigerant amb baix impacte sobre l'escalfament global i zero impacte sobre l'esgotament d'ozó.
- Equips sense consum d'aigua i sense risc de legionel·la.
- Sistema d'evacuació per condensacions al punt d'instal·lació.
- Control d'equips mitjançant interruptor ON-OFF.

Altres condicions tècniques generals:

El personal de manteniment del Centre Dr. Emili Mira, farà l'escomesa elèctrica que sigui necessària per poder connectar els equips de clima als llocs establerts.

El subministrament i instal·lació dels equips es farà en el termini màxim indicat en la memòria justificativa i PCAP. La durada prevista del contracte també serà la prevista a la memòria justificativa i al PCAP.

Els canvis d'ubicació dels equips, en cas de ser necessari, previ requeriment per escrit per part del responsable de Manteniment del Centre, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El operaris de l'empresa adjudicatària, senyalitzaran i tancaran el perímetre dels equips que vagin a l'exterior, per tal d'evitar possibles manipulacions dels usuaris del Centre.

L'empresa adjudicatària haurà de fer un manteniment preventiu amb una freqüència mensual com a mínim. Les ofertes hauran d'indicar explícitament el seu calendari de freqüències i quantes propostes addicionals estimin convenients, per assegurar el manteniment idoni dels equips del Centre.

Cada cop que es realitzin actuacions de manteniment preventiu, els operaris actuaran de la mateixa forma, és a dir, avisant al responsable de Manteniment de la seva presència i també presentant albarà d'entrega quan finalitzi el servei.

En resum, el licitador, en la seva proposta haurà d'incloure:

- Descripció completa de l'organització de la instal·lació i posada en funcionament dels equips a cadascun dels espais del Centre.
- Descripció completa i detallada de les característiques de cada equip a instal·lar.

- Assignacions de recursos humans i les freqüències que proposen per a les diferents actuacions, i el pla de treball per a cada una de les àrees, és a dir, el pla de treball i l'organització del servei.

No presentar aquestes memòries descriptives, serà motiu d'exclusió.

4 CONDICIONS TÈCNIQUES RELATIVES AL PERSONAL

L'oferta presentada ha d'incloure el detall de tot el personal necessari per a la correcta realització de l'objecte del contracte.

El personal referent dependrà exclusivament de l'adjudicatari i per tant, aquest tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat d'empresari, d'acord amb la legislació laboral, social i de prevenció de riscos laborals vigents en cada moment, sense que en cap cas pugui al·legar cap dret per aquest personal en relació amb el Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.

L'adjudicatari estarà obligat a dotar al seu personal de tots els mitjans de seguretat necessaris per evitar possibles accidents.

L'empresa contractada haurà d'estar ben documentada i disposar en temps real de tota la gestió de coordinació d'activitats empresarials amb el CMPSB, segons indicacions del PCAP.

5 CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA SUPERVISIÓ I CONTROL

L'empresa tindrà protocol·litzat i implantat un Pla de contingències en cas d'avaria d'alguna de les màquines o instal·lacions, que haurà d'explicar detalladament a l'oferta tècnica (telèfons de contacte, adreces de correu electrònic, horaris, oficines, etc.). **No presentar aquesta memòria descriptiva serà motiu d'exclusió.**

El responsable de Manteniment del Centre avisarà a l'empresa adjudicatària de la necessitat d'un servei d'avaria o incidència. El temps de resposta màxim a aquest avís, serà de **24 hores**. Es valorarà la reducció d'aquest termini de resposta, d'acord amb el barem publicat a l'Annex 4 del PCAP.

Respecte el temps de resolució de l'avaria, des de la notificació d'avís fins la solució completa de la incidència, haurà de ser màxim de **48 hores**. Es valorarà la reducció d'aquest termini, d'acord al barem publicat a l'Annex 4 del PCAP.

En cas d'avaria d'un equip que no pugui ser reparada, es retirarà i serà substituït per una altre en un termini màxim de 48 hores. Si el temps de substitució i/o avaria supera aquest temps màxim o el millorat pel proveïdor en la seva oferta, es descomptarà del lloguer mensual l'import proporcional a l'import que no es doni servei (tal i com s'indica al PCAP).

Es donarà cobertura sense càrrec addicional a tots els problemes.

Les intervencions es podran realitzar en torn de matí o tarda, tant laborals com festius sense que es produeixi cap càrrec addicional.

Quan arribi l'operari, l'informarà de la seva presència al Centre, així com del diagnòstic de la situació. Quan finalitzi el servei, es lliurarà un albarà amb l'actuació portada a terme al responsable de manteniment del centre.

L'empresa adjudicatària retirarà dels equips totes les peces avariades, material fungible, així com els seus embalatges i els gestionarà correctament, sent aquest cost inclòs en el preu del contracte.

Qualsevol reparació que inclogui manipulació de gas refrigerant serà a càrrec de l'empresa fora de les instal·lacions del CMPSB. S'ha de comptar amb empreses certificades per a la gestió d'aquest tipus de gas refrigerant.

6 DESCRIPCIÓ FUNCIONAL DEL CENTRE DR. EMILI MIRA.

El Centre està ubicat al Carrer Prat de la Riba, 171, en el Recinte Torribera, de Santa Coloma de Gramenet (Barcelona).

Compta amb una superfície útil de 22.569.44 m²

Es divideix en pavellons situats en tres edificis separats físicament (Ed. Central, Ed. Llevant i Ed. Núria).

L'Edifici Central, consta de 4 plantes, amb 5 unitats d'hospitalització amb un total del 150 llits, 2 boxes d'Urgències i 1 hospital de dia.

L'Edifici Llevant té 6 plantes, amb 4 unitats d'hospitalització amb un total de 200 llits i 1 Hospital de dia.

L'Edifici Núria, consta de 1 planta baixa, amb 36 llits.

El Centre està obert les 24 hores del dia, 365 dies a l'any.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Emili Peña i Llibre
Responsable d'Enginyeria i Manteniment de Serveis Generals del CMPSB.