Ajuntament de Malgrat de Mar

Àrea de Territori i Sostenibilitat

MEMÒRIA VALORADA
REMODELACIÓ URBANA
CARRER SANT PERE I SANT ELM
Malgrat de Mar

Febrer 2025

INDEX

- **Memòria**
- **Valoració econòmica**
- **Fotografies**
- **Plec de Condicions**
- **Estudi se seguretat i salut**
- **Plànols**

MEMÒRIA

MEMÒRIA

- Promotor de les obres:

- Ajuntament de Malgrat de Mar:

- Autor del Projecte:

Àrea de Territori i Sostenibilitat.

- Objecte del Projecte:

Remodelació urbana dels carrers Sant Pere i Sant Elm a Malgrat de Mar.

- Situació:

L'actuació ocupa El carrer Sant Pere per la banda Pineda surt del carrer de Mar i entrega a la banda Blanes al carrer Llibertat. Té una llargada de 220 m. i una amplada mitja de 7,4m. S'actua sobre una superfície de 1.500 m2. El sentit de circulació que es mantindrà es de Blanes a Pineda.

El carrer Sant Elm per la banda Pineda surt del carrer de Mar i entrega a la banda Blanes a l'avinguda Mediterrània. L'actuació es fa des del carrer de Mar fins a la cruïlla del carrer Llibertat. Té una llargada de 230 m. i una amplada mitja de 6,15m. S'actua sobre una superfície de 1.400 m2. El sentit de circulació que es mantindrà es de Blanes a Pineda.

A la part central entre els carrers Sant Pere i Sant Elm hi ha un tram del carrer Maó que els comunica. Té una llargada de 22 m. i una amplada mitja de 5,30m. S'actua sobre una superfície de 112 m2. El sentit de circulació que es mantindrà es de mar a muntanya.

- **Estat actual:**

En l'actualitat els carrers Sant Pere i Sant Elm es troben en un estat força deficitari: voreres estretes i desnivellades, asfalt degradat, etc.

- **Objectius :**

Remodelar el carrer Sant Pere deixant plataforma única i diferenciant voreres amb llosa romana gris i calçada amb asfalt Quedarà delimitat per una rigola blanca discontinua que farà que visualment no indueixi a agafar velocitat els cotxes. S'elimina aparcament i s'adequa pendents i rasants de forma uniforme. 130 m. del carrer porta aigües cap a la cruïlla del carrer Maó. 20 m. cap al carrer de Mar i 50m. cap al carrer Llibertat. Les aigües pluvials aniran superficials.

Remodelar el carrer Sant Elm deixant plataforma única i diferenciant voreres amb llosa romana i rigola blanca i calçada amb asfalt. 110 m. del carrer porta aigües cap al carrer de Mar i 110 m. porta aigües cap a la cruïlla amb el carrer Llibertat. Es crea una xarxa nova de pluvials des del carrer Maó fins a carrer Llibertat amb 8 embornals. Aquesta xarxa a l'inici agafa les aigües de la cruïlla del carrer Sant Pere amb carrer Maó. El tram entre carrer Maó i carrer de Mar les aigües aniran superficials fins als embornals existents.

Remodelar el tram del carrer Maó deixant plataforma única i diferenciant voreres amb llosa romana i rigola blanca i calçada amb llambordí de color negre. Els 22 m. del carrer porta aigües des del carrer Sant Pere al carrer Sant Elm.

En tots els carreres es disposaran parterres que actuaran com a drenatge (SUD). Seran bolos de pedra sobre grava i sobre terra. Es plantarà arbustiva sense reg.

- Proposta d'actuació.

- Circulació segura de vehicles i de peatons.

- Eliminació de barreres arquitectòniques.

- Eliminació d'embornals connectat a aigües negres i conducció aigües plujanes superficialment en carrer Sant Pere i Sant ElmHomogeneïtzació materials amb actuacions prèvies al voltant.

- Materials emprats.

Carrer Sant Pere i Sant Elm

- Plataforma única

- Llosa romana gris 60x40x5cm.

- Rigola blanca morter ciment 20x20x8cm.

- Paviment de tot-ú 20cm. compactat base de calçada

- Asfaltat en dos capes, una primera de 6 cm. i una segona de rodadura més fina de 4cm.

- SUDS amb bolos de pedra sobre graves i arbustiva.

- Pintura horitzontal reductora velocitat.

Carrer Maó

- Plataforma única amb diferenciació de materials..

- Llosa romana gris 60x40x5cm.

- Rigola blanca morter ciment 20x20x8cm.

- Calçada amb paviment de llambordí negre base de sorra sobre terra compactada.

- Execució de les obres

Es farà primer el Carrer Sant Elm i el tram del carrer Maó de plataforma unitaria. Es tallarà el trànsit al carrer de Mar i a la Plaça Sant Pere. Per accedir al carrer Maó o al carrer de Mar es passarà pel carrer Sant Pere.

Una vegada acabat el carrer Sant Elm es començarà a fer el carrer Sant Pere que restarà tallat al trànsit des del carrer Llibertat. Per accedir al carrer Maó i al carrer de Mar es passarà pel carrer Sant Elm. Caldrà respectar el pas del carrer Maó en la cruïlla amb carrer Sant Pere. Puntualment aquest accés haurà de tallar-se per executar les obres i llavors el carrer Maó serà només per a veïns i de doble sentit des del carrer Caporal Fradera.

En amidaments i pressupost ja s'ha previst dos desplaçaments de maquinària d'asfalt i dos desplaçament de maquinària de pintat.

S'habilitarà un espai d'acopi de material dins la plaça de Sant Pere i a l'espai existent al voltant del pas soterrani cap al passeig de mar que aon zones de fàcil accés pels camions.

- Sistemes constructius.

- ENDERROCS:

Es faran de manera mecànica ajudat allà on calgui per mitjans manuals. La runa es transportarà a abocador controlat.

- MOVIMENT DE TERRES:

Es faran amb mitjans mecànics amb ajuda manual allà on es requereixi. S'haurà d'utilitzar puntualment martell compressor donat la naturalesa del terreny (sauló compacte, roca).

- BASES:

Per l'acabat de voreres es disposarà una base de formigó mínim de 10cm. de gruix.

- PAVIMENTACIÓ:

Carrer Sant Pere i Sant Elm:

Llosa romana de formigó gris 50x40x5cm.

Rigola blanca de 20x20x8cm. separació vorera panot amb asfalt sobre llit de morter c,p,

Base de tot-ú de 20cm. gruix compactat sobre terra existent.

Asfalt de base de 6cm. gruix, i capa de rodadura de 4cm. gruix.

Carrer Maó

Llosa romana de formigó gris 50x40x5cm.

Rigola blanca de 20x20x8cm. separació vorera panot amb asfalt sobre llit de morter c,p,

Calçada de llambordí de formigó negre 2010x8cm. base de sorre sobre terra compactat

- INSTAL.LACIONS:

No es toca l'enllumenat públic existent per ser correcte en la seva situació i instal·lació. Recentment han estat substituïdes per làmpades leds.

No es toca la xarxa de clavegueram d'aigües negres existent. Es va fer en el seu dia una inspecció per TV on no mostra zones excessivament malmenades. Es preveu la reparació puntual en cas de trobar se en mal estat i la reparació dels claveguerons dels habitatges que hi entronquen en el cas de que es trenquin.

Es manté xarxa nova pluvials existent al final dels carrers Sant Pere i Sant Elm. En la resta les aigües pluvials van superficials.

La xarxa d'aigua potable recentment executada amb canonades de polietilè i valvuleria de tall i tancant anells, no es toca. Es a 60cm. de fondària.

La xarxa de baixa tensió no es toca si bé es deixen passatubs als creuaments de carrers.

La xarxa de telefonia no es toca.

La xarxa de gas existent no es toca.

- SENYALITZACIÓ VIÀRIA

Hi ha dos tipus de senyalització: horitzontal i vertical.

La senyalització horitzontal és pintar els passos zebra als encontres de carrers. Es farà amb pintura reflectora de dos components amb màquina d'accionament manual.

La senyalització vertical s'adaptarà als paràmetres marcat per Policia Local i les senyals seran de xapa d'alumini i aniran collades a façanes amb suports d'acer inoxidable abatibles.

- Mesures de seguretat.

Seran per compte de l'adjudicatari tots els treballs i operacions complementaris necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs incloses les mesures de seguretat pertinents per tal de no crear perill ni afectar els usuaris de la via pública.

Veure l'estudi de seguretat annexa i el constructor haurà de redactar el Pla de seguretat.

- Termini.

Es fixa un termini de quatre mesos per a la completa realització dels treballs.

- Execució

Les obres a executar no requereix classificació específica. Solament caldrà acreditar la capacitació tècnica i econòmica i demostrar haver executat obres similars.

- Pressupost.

Puja el pressupost l´esmentada quantitat de TRES-CENTS VUITANTA-DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN amb VUIT CÈNTIMS

01		DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES		55.274,15	20,79
	01.01	*DEMOLICIONS*.....	*33.297,73*		
	01.02	*MOVIMENT DE TERRES*.....	*21.976,42*		
02		OBRA DE FABRICA I PAVIMENTS		158.731,81	59,71
	02.01	*OBRES FABRICA*.....	*20.467,94*		
	02.02	*PAVIMENTS*.....	*138.263,87*		
03		INFRASTRUCTURA		15.965,15	6,01
	03.01	*XARXA CLAVEGUERAM*	*7.664,21*		
	03.02	*XARXA AIGUA*	*5.646,94*		
	03.03	*ALTRES XARXES*	*2.654,00*		
04		ACABATS		19.746,71	7,43
	04.01	*JARDINERIA*	*7.871,76*		
	04.02	*SENYALITZACIÓ*	*11.874,95*		
05		VARIS		16.100,00	6,06
	05.01	*VARIS*.....	*16.100,00*		

PRESSUPOST D´ EXECUCIÓ MATERIAL	265.817,82
13,00 % Despeses generals	34.556,32
6,00 % Benefici industrial	15.949,07
Suma	50.505,39
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	**316.323,21**
21% IVA.....	66.427,87
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	**382.751,08**

Malgrat de Mar, febrer 2025

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL	DIRECTOR GENERAL CAP DE L'ÀREA
Josep Cot i Molins	Victor Martinez del Rey

VALORACIÓ ECONÒMICA

01 DEMOLICIONS, MOVIMENTS DE TERRES
01.01 DEMOLICIONS

01.01.01 m Tall paviment mescla bituminosa h>=15cm

P214W-FEMG Tall en paviment de mescla bituminosa de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

carrer Sant Pere						
transversal	1	16,00		16,00		
longitudinal	2	200,00		400,00		
carrer Maó						
transversal	1	11,00		11,00		
carrer Sant Elm						
transversal	1	12,00		12,00		
longitudinal	1	100,00		100,00		
altres	1	11,00		11,00		
				550,00	5,42	2.981,00

01.01.02 m Tall paviment form. h>=10cm

P214W-FEME Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir

Carrer Sant Pere	1	9,00		9,00		
" Sant Elm	1	4,00		4,00		
voravius jardi de pluja c/ LLibertat	4	0,15		1,20	*2*	
escreix	1	5,80		5,80		
				20,00	6,37	127,40

01.01.03 m3Enderroc solera form.massa,compres.,càrrega man/mec.

P2143-4RQZ Enderroc de solera de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Carrer Sant Pere	1	13,00	0,75	0,12	1,17	
" Sant Elm	1	14,00	0,76	0,12	1,28	
Altres	1	1,55			1,55	
					4,00	147,75	591,00

01.01.04 m2Demol.pavim. llamb.s/form. g fins a 10cm,ampl.

P2146-I208 Demolició de paviment de llambordins col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2

Carrer Maó	1	10,00	0,90		9,00		
escreix	1	1,00			1,00		
					10,00	36,34	363,40

01.01.05 m2Demol.pavim. panot.s/form. g fins a 10cm,ampl.

P2146-DJ3F Demolició de paviment de panots col·locats sobre base de formigó de fins a 10 cm de gruix, inclòs la demolició de la base, d'amplària fins a 2 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics

Carrer Sant Pere	1	250,00	0,75	187,50		
plaça Sant Pere	1	110,00		110,00		
" Sant Elm	1	230,00	0,75	172,50		
" "	1	25,00	1,50	37,50		
" Maó	1	55,00	0,65	35,75		
escreix	1	21,75		21,75		
				565,00	10,91	6.164,15

01.01.06 m2Arrencada pavim. pedra nat.,m.man.aplec p/aprofit.,càrrega manual

P2143-4RQR Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals, aplec per a posterior aprofitament i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. El material sobrant es portarà a dependències municipals.

lloses pedra						
carrer Sant Pere	1	113,00	0,90	101,70		
" Sant Elm	1	47,00	0,90	42,30		
voraviu pedra						
carrer Sant Pere	1	207,00	0,15	31,05		
" Sant Elm	1	52,00	0,15	7,80		
" Maó	1	48,00	0,15	7,20		
escreix	1	9,95		9,95		
				200,00	12,12	2.424,00

01.01.07 m Demolic.vorada sob/form.,compres.+càrrega manual,entorn urba

P2148-HP8M Demolició de vorada, inclòs la base, col·locada sobre formigó, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de 10 a 100 m

voraviu T·3						
carrer Sant Pere	1	62,00		62,00		
" Sant Elm	1	376,00		376,00		
" Maó	1	6,00		6,00		
escreix	1	16,00		16,00		
				460,00	9,60	4.416,00

01.01.08 m Demol.rigola panot.sob/form.,compressor + carreg.mec.s/camió

P2147-DJ5S Demolició de rigola de panots col·locats sobre formigó, inclòs la base, amb compressor i càrrega mecànica sobre camió

carrer Sant Pere	1	4,00		4,00		
" Sant Elm	1	4,00		4,00		
escreix	1	2,00		2,00		
				10,00	4,89	48,90

01.01.09 m2Demol.pavim. mescla bituminosa g fins a 15cm,ampl.

P2146-DJ2P Demolició de paviment de mescla bituminosa de fins a 15 cm de gruix, d'amplària més de 2 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics

carrer Sant Pere	1	190,00	5,20		988,00	
" Maó	1	24,00	3,60		86,40	
" Sant Elm (a justificar) - fresat	1	120,00	2,00		240,00	
" " " parterres	9	4,20	1,00		37,80	
" " " "	1	11,00			11,00	
altres	1	36,80			36,80	
					1.400,00	3,25 4.550,00

01.01.10 u Demol.embornal 70x30x85cm,paret 15cm maó,m.mec.+càrrega cam.

P21G5-54CN Demolició d'embornal de 70x30x85 cm, de parets de 15 cm de maó, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió

carrer Sant Pere	2				2,00	
" Sant Elm	5				5,00	
					7,00	5,27 36,89

01.01.11 m2Repicat arreb.,mort.ciment,m.man.,càrrega manual

P2142-4RMJ Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

mur parc can Campassol	1	3,00	3,00	3,00	54,00	*2*
escreix	1	6,00			6,00	
					60,00	13,50 810,00

01.01.12 m2Neteja parament pedra,raig aig.pres. de 60 fins a 200bar

P874-4UBV Neteja de parament de pedra, amb raig d'aigua a pressió, de 60 fins a 200 bar

mur parc can Campassol	1	3,00	3,00	3,00	54,00	*2*
escreix	1	6,00			6,00	
					60,00	6,71 402,60

01.01.13 pa Retirada d'altres elements

01211 Enderrocament desenyals, posts, elements urbans, etc. de qualsevol material amb mitjans mecànics o manuals. Càrrega, condicionament de la zona afectada segons criteri de la Direcció Facultativa.Tria i acumulació dels residus a obra amb contenidors, sacs o altres sistemes, càrrega i transport al gestor de residus o centre de reciclatge autoritzat a qualsevol distància, tarifes (taxes, canons i despeses) si s'escau i tota la documentació acreditativa del procés de deposició del residu. Tot inclòs.

a justificar	1				1,00	
					1,00	900,00 900,00

01.01.14 pa Desmuntatge i actuacions en predis particulars

01212

a justificar	1				1,00	
					1,00	1.200,00 1.200,00

01.01.15 m3Enderroc mur. maçon.,mà+compress.,càrrega man/mec.,entorn urba

P214P-115M0 Enderroc de mur de maçoneria, a mà i amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 m3

tanca parc can Campassol	1	2,50	0,50	1,30	1,63		
passamurs	5	0,40	0,50	0,40	0,40		
escreix	1	0,47			0,47		
					2,50	239,07	597,68

01.01.16 m3Rep.esquer.mur romà,pedra g<=1m,extrac.pedres +grapes

P4G7-HD7G Reparació d'esquerda amb mur romà de tres fulls de paredat de pedra de fins a 1 m de gruix, amb extracció de les pedres i del reblert a amdós costats de la zona afectada, col·locació de grapes amb acer en barres corrugades B 500 S de d 10 mm, separades cada 30 cm, reblert amb morter sinétic, reconstrucció de l'obra amb pedres recuperades, agafades amb morter mixt 1:1:7, càrrega manual de runa sobre contenidor i transport a dipòsit autoritzat

reparació mur mamposteria repicar de morter					1	1,00	
					1,00	767,31	767,31

01.01.17 m3Transport residus,instal.gestió residus,camió 12t,càrrega mec.,

P2R5-DT0R Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km

runa d'obra	1	300,00			300,00		
40% esponjament	1	120,00			120,00		
					420,00	3,42	1.436,40

01.01.18 m3Disposició controlada centre reciclatge,residus form. inerts,1,45t/m3,LER 17 01 01

P2RA-EU2Q Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus

runa transportada	1	420,00			420,00		
					420,00	13,05	5.481,00

TOTAL 01.01 ..... 33.297,73

01.02 MOVIMENT DE TERRES

01.02.01 m3Excav.p/caixa pav.,terreny tràns.(SPT >50),pala carreg

P2214-AYNX Excavació per a caixa de paviment en terreny de trànsit (SPT >50), realitzada amb pala carregadora amb escarificadora i càrrega indirecta sobre camió

carrer Sant Pere	1				1,00	
seccions carrer	1	95,00			114,00	*1.2*
parterres	9	9,00	1,20	0,30	29,16	
jardi de pluja	1	17,00	2,00	0,90	30,60	
" "	1	100,00		0,90	90,00	
carrer Maó	1	22,00	1,00	0,30	6,60	
carrer Sant Elm - parterres	9	4,00	2,00	0,30	21,60	
" " "	1	11,00		0,30	3,30	
escreix	1	13,74			13,74	
					310,00	7,31 2.266,10

01.02.02 m3Excav.rasa/pou,hfins a 2m,terreny tràns.(SPT >50),retro.

P221B-EL79 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny de sòls de trànsit (SPT >50), realitzada amb retroexcavadora i amb terres deixades a la vora

Passatubs BT					
Carrer Sant Pere	1	18,00	0,60	1,00	10,80
" Sant Elm	1	5,00	0,60	1,00	3,00
Xarxa pluvials					
Carrer Maó	1	3,00	0,60	0,65	1,17
Embornals					
Carrer Maó	1	0,50	0,40	0,85	0,17
Reg					
Plaça Sant Pere	1	15,00	0,40	0,50	3,00
Pou drenatge					
Carrer Sant Pere	1	1,00	1,00	1,50	1,50
escreix	1	6,96			6,96
					26,60 6,96 185,14

01.02.03 m3Rebliment+picon.rasa,ampl.fins a 0,6m,mat.adeq.excav.,gfins a 25cm

P2255-DPGI Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible, amb compactació del 90% PM

Passatubs BT					
Carrer Sant Pere	1	18,00	0,60	1,00	10,80
" Sant Elm	1	5,00	0,60	1,00	3,00
Xarxa pluvials					
Carrer Maó	1	3,00	0,60	0,65	1,17
Reg					
Plaça Sant Pere	1	12,00	0,40	0,50	2,40
Carrer Maó	1	25,00	0,40	0,50	5,00
descomptar instal.lacion 10%	-1	10,37			-10,37
					12,00 19,58 234,96

01.02.04 m2Repàs+picon.caixa paviment,90%PM

P2241-52SL Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 90% PM

carrer Sant Pere	1	200,00	2,80		560,00
" Sant Elm	1	80,00	1,20		96,00
escreix	1	34,00			34,00
					690,00 1,56 1.076,40

01.02.05 u Ass.picon.mèt.Proc.modif. most.sòl

BV1G-0127 Assaig de piconatge pel mètode del Proctor modificat d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103501

Carrer Sant Pere	3				3,00		
Carrer Maó	2				2,00		
Carrer Sant Elm	3				3,00		
					8,00	74,52	596,16

01.02.06 m3Reblert rasa/pou grava drenatge pedra calc.,<=25cm

P2253-5479 Reblert de rasa o pou amb graves per a drenatge de pedra calcària, en tongades de 25 cm com a màxim

carrer Sant Pere							
pou drenatge carrer Sant Pere	1	0,50		1,50	0,75		
parterres	9	9,00	1,20	0,30	29,16		
jardi de pluja	1	17,00	2,00	0,30	10,20		
" "	1	100,00		0,30	30,00		
carrer Maó	1	22,00	1,00	0,30	6,60		
carrer Sant Elm - parterres	9	4,00	0,40	0,30	4,32		
" " "	1	11,00		0,30	3,30		
escreix	1	5,67			5,67		
					90,00	48,85	4.396,50

01.02.07 m2Paviment còdols,palet riera 40-60 mm,col.

P9BE-H9CQ Paviment de còdols amb palet de riera de 40 a 60 mm, col·locat

carrer Sant Pere							
parterres	9	9,00	1,20	0,30	29,16		
jardi de pluja	1	17,00	2,00	0,30	10,20		
" "	1	100,00		0,30	30,00		
carrer Maó	1	22,00	1,00	0,30	6,60		
carrer Sant Elm - parterres	9	4,00	0,40	0,30	4,32		
" " "	1	11,00		0,30	3,30		
escreix	1	6,42			6,42		
					90,00	85,78	7.720,20

01.02.08 m3Càrrega mec.+transp.terres contaminades,instal.gestió residus

P2R4-IZ7T Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km

terres obra	1	325,00			325,00		
30% esponjament	1	97,50			97,50		
					422,50	6,03	2.547,68

01.02.09 m3Disposició de terres no cont. de densitat aparent 1,6 t/m3, a VNME

P2RB-HIFS Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME

terres dipositades	1	422,50			422,50		
					422,50	6,99	2.953,28

TOTAL 01.02 ..... 21.976,42

TOTAL 01 ..... 55.274,15

02 OBRA DE FABRICA I PAVIMENTS
02.01 OBRES FABRICA

02.01.01 pa reposició paviments i aplacats de particulars

0215 Inclou totes les feines necessàries per a la reposició del material existent tant de material com d'execució

a justificar	1			1,00	
				1,00	2.000,00	2.000,00

02.01.02 m Vorada recta acer corten,8x300mm,incl.elem.ancoratge soldats,

P966-H97N Vorada recta d'acer corten, de 8 mm de gruix i 300 mm d'alçària, inclosos els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm

finestra tanca parc	2	8,00		16,00	
				16,00	56,71	907,36

02.01.03 m Vorada recta acer galvanitzat,10x200mm,incl.elem.ancoratge soldats,

P966-H97L Vorada recta d'acer galvanitzat, de 10 mm de gruix i 200 mm d'alçària, inclosos els elements metàl·lics d'ancoratge soldats a la xapa, col·locada sobre base de formigó d'ús no estructural HNE-15/P/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 40 mm

parterres carrer Sant Pere	9	24,00		216,00	
" " "	1	25,00		25,00	
parterre carrer maó	1	60,00		60,00	
parterres carrer Sant Elm	9	9,50		85,50	
" " "	1	20,00		20,00	
altres	1	13,50		13,50	
				420,00	38,03	15.972,60

02.01.04 m2Reixa perf.acer,passam.travess.brènd./10 a 12cm,morter de ciment 1:4

PB33-609G Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4

reixa finestra parc	1	2,50	1,20	3,00	
				3,00	98,40	295,20

02.01.05 m2Pintat barana/reixa acer barrots sep.10cm,esmalt poliuretà,

P894-4V8Y Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

reixa finestra parc	1	2,50	1,20	3,00	
				3,00	24,13	72,39

02.01.06 m2Lámina drenante nodular PEAD,

geotextil,h.nód=8mm,,r.compr.=150kN/m2,fij.mec.,vert.

PD5J-43FK Lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad, con un geotextil de polipropileno adherido en una de sus caras, con nódulos de 8 mm de altura aproximada y una resistencia a la compresión aproximada de 150 kN/m2, fijada mecánicamente sobre paramento vertical

carrer Maó	1	25,00	1,00	25,00		
				25,00	7,73	193,25

02.01.07 m2Paret estructural,1cara,g=20cm,bloc foradat morter ciment

P4E4-Z5RS Paret estructural d'una cara vista, de 20 cm de gruix, de bloc foradat de morter de ciment R-6, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC4 + XS1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes

suport pilones en zona de jardi de pluja	13	0,20	0,20	0,52		
escreix	1	0,08		0,08		
				0,60	45,23	27,14

02.01.08 pa altres feines a justificar

0219

relacionades amb obres de fàbrica	1			1,00		
				1,00	1.000,00	1.000,00

TOTAL 02.01 ..... 20.467,94

02.02 PAVIMENTS

02.02.01 m Rigola ampl.=20cm,peça DC form. blanc

P976-U54K Rigola de 20 cm d'amplària de peça doble capa de formigó color blanc, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter sobre base de formigó d'ús no estructural i rejuntades amb beurada de ciment

carrer Sant Pere	1	350,00		350,00
" Maó	1	28,00		28,00
" Sant Elm	1	410,00		410,00
escreix	1	42,00		42,00
			830,00	17,76 14.740,80

02.02.02 m Peça form.vora. T3, DC,C3 (28x17cm),B,H,T(R-5MPa),form.no est.

P967-E9Z5 Peça recta de formigó per a vorades model T3, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C3 28x17 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió T (R-5 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb morter per a ram de paleta

carrer Sant Elm	1	25,00		25,00
escreix	1	5,00		5,00
			30,00	31,72 951,60

02.02.03 m3 Base formigó de formigó en massa,20%granulats reciclat form.,

P931-10ROU Base de formigó de formigó en massa, amb 20% de granulats de material reciclat de formigons, HRM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat mesurat sobre plànol

carrer Sant Pere	1	720,00	0,10	72,00
" Maó	1	90,00	0,15	13,50
carrer Sant Elm	1	585,00	0,10	58,50
escreix	1	16,00		16,00
			160,00	91,24 14.598,40

02.02.04 m2 Paviment vibratzo,60x40x5 cm. acabat text pètria,

P9F3-H856 Paviment de peces de formigó vibrat i premsat, amb acabat de la cara exterior grabat, amb textura pètria, de forma rectangular de 60x40 cm i 5 cm de gruix, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix i rejuntades amb sorra tamissada mesurat sobre plànol

carrer Sant Pere	1	680,00		680,00
" Maó	1	30,00		30,00
carrer Sant Elm	1	585,00		585,00
Plaça Sant Pere	1	12,00		12,00
escreix	1	43,00		43,00
			1.350,00	43,74 59.049,00

02.02.05 m2Paviment panot vorera gris,20x20x4cm,preu alt,col.est.sorra-cim.200kg/m3

P9E1-DMT1 Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a l'estesa amb sorra-ciment de 200 kg/m3 de ciment pòrtland i beurada de ciment pòrtland

carrer Sant Pere	1	10,00		10,00		
" Sant Elm	1	32,00		32,00		
escreix	1	8,00		8,00		
				50,00	29,73	1.486,50

02.02.06 m2Pavim.peça monocapa form. 10x20cmx8cm, DRENANT,

P9F4-HYYA Paviment de peça rectangular de formigó MONOCAPA, gris, de 10x20 cm i 8 cm de gruix, preu superior, per a paviment, sobre llit de sorra de 5 cm de gruix, amb rebliment de junts amb sorra fina i compactació del paviment acabat, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2

ACQUA PAVE DE breinco o similar

Carrer Sant Pere	1	5,60	1,00	5,60		
Carrer Sant Elm	9	4,00	1,60	57,60		
escreix	1	1,80		1,80		
				65,00	40,07	2.604,55

02.02.07 m2Paviment llamb.irreg.c.rectes g=10cm,preu sup.,col.mort.1:6

P9F1-4XEI Paviment de llambordins de formigó de forma irregular amb cares rectes, de gruix 10 cm, preu superior, col·locats amb morter de ciment 1:6

Carrer Sant Pere	1	35,00		35,00		
" Maó	1	60,00		60,00		
escreix	1	5,20		5,20		
				100,20	54,10	5.420,82

02.02.08 u Desplaçament+munt.+desmunt. d'equip estesa/fresat, mescla bitum.calent

P9HC-HOSA Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent

Carrer Sant Pere	1			1,00		
" Sant Elm	1			1,00		
				2,00	4.789,37	9.578,74

02.02.09 m2Reg imprim.,emul.bitum.catiònica C50BF4 IMP, 1kg/m2

P9L1-E97Z Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF4 IMP, amb dotació 1 kg/m2

mesurat sobre plànol

carrer Sant Pere	1	630,00		630,00		
" Sant Elm	1	575,00		575,00		
escreix	1	95,00		95,00		
				1.300,00	0,51	663,00

02.02.10 t Paviment mesc.bit.AC 16 surf B 35/50D,granul.calcari est-compact.

P9H5-E86G Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat calcari, estesa i compactada

veure seccions

carrer Sant Pere	1	630,00	0,06	90,72	*2.4*	
" Sant Elm	1	575,00	0,07	96,60	*2.4*	
escreix	1	12,68		12,68		
				200,00	83,63	16.726,00

02.02.11 m2Reg adher.,emul.bitum.catiònica+polímers termoadh.

P9L1-E97M Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica modificada amb polímers termoadherent tipus C60BP3/BP2 TER, amb dotació 0,6 kg/m2

mesurat sobre plànol

carrer Sant Pere	1	630,00		630,00	
" Sant Elm	1	575,00		575,00	
escreix	1	95,00		95,00	
				1.300,00	0,37	481,00

02.02.12 t Paviment mesc.bit.AC 11 surf B 35/50D,temp.baixa,granul.calcari est-compact.

P9H5-E86E Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 11 surf B 35/50 D de temperatura baixa, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat calcari, estesa i compactada

veure seccions

carrer Sant Pere	1	630,00	0,04	60,48	*2.4*	
" Sant Elm	1	575,00	0,04	55,20	*2.4*	
escreix	1	4,32		4,32		
				120,00	82,97	9.956,40

02.02.13 u Desmuntatge / col.p/nova rasant marc+tapa pous morter polimèric

P9ZE-HBRT Desmuntatge i col·locació per a situar en nova rasant, de marc i tapa de pous de clavegueres en obres de recobriment asfàltic, amb morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres

tapes clavegueram

Carrer Sant Pere	6		6,00	
" Sant Elm	5		5,00	
			11,00	182,46	2.007,06

TOTAL 02.02 ..... 138.263,87

TOTAL 02..... 158.731,81

03 INFRASTRUCTURA
03.01 XARXA CLAVEGUERAM

03.01.01 m Claveguera tub de paret estructurada ø315

PD73-HY6B Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 315 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m

negres - reposició					
a justificar	1	15,00	15,00		
escreix	1	7,00	7,00		
			22,00	37,05	815,10

03.01.02 m Claveguera tub de paret estructurada, HDPE,ø200

PD73-I2PN Claveguera amb tub de paret estructurada, amb paret interna llisa i externa corrugada, de polietilè HDPE, tipus B, àrea aplicació U, de diàmetre nominal exterior 200 mm, de rigidesa anular SN 8 kN/m2, segons la norma UNE-EN 13476-3, unió de maniguets, amb grau de dificultat mitja i col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m

Embornals					
Carrer Maó	1	3,00	3,00		
escreix	1	2,00	2,00		
			5,00	22,13	110,65

03.01.03 u Caixa p/embor.70x30x85cm,paret 10cm HM-20/P/20/I,solera 10cm

PD55-HP6C Caixa per a embornal de 70x30x85 cm, amb parets de 10 cm de gruix de formigó HM-20/P/20/I sobre solera de 10 cm de formigó HM-20/P/20/I, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u

Carrer Maó	1		1,00		
" Sant Elm	2		2,00		
Altres	1		1,00		
			4,00	141,95	567,80

03.01.04 u Pou reg.form.pref.,d=100cm+h=1,6m,+solerad/form.no estructural

PD06-VO3T Pou de registre de formigó prefabricat circular de diàmetre 100 cm i 1,6 m de fondària, amb solera de formigó d'ús no estructural HNE-20/B/20 de resistència a compressió 20 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm de 15 cm de gruix amb mitja canya, i part proporcional de peces especials, bastiment quadrat de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible, pas lliure de 810 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124 col·locat amb morter i graons de polipropilè armat

Carrer Sant Pere	1	1,00		
		1,00	636,24	636,24

03.01.05 u Bastiment circ.,fos.dúctil,p/pou reg.+tapa abat.pas D=600mm,D400,col.mort.

PDBF-DFWD Bastiment circular de fosa dúctil per a pou de registre i tapa abatible, pas lliure de 600 mm de diàmetre i classe D400 segons norma UNE-EN 124 col·locat amb morter

Carrer Sant Pere	6	6,00		
" Sant Elm	6	6,00		
		12,00	145,31	1.743,72

03.01.06 u Connexió particulars a xarxa

FD7Z0140 Connexió particulars a xarxa existent. Tot inclòs completament acabat.

a justificar	10	10,00		
		10,00	379,07	3.790,70

TOTAL 03.01 ..... 7.664,21

03.02 XARXA AIGUA

03.02.01 pa adaptar registres existents a nova rasant

0321

veure topogràfic				
aigua potable				
Carrer Sant Pere	39		39,00	
" Sant Elm	56		56,00	
altres	5		5,00	
			100,00	40,00	4.000,00

03.02.02 pa reparacions xarxa aigua

0322

a justificar	1		1,00	
			1,00	1.000,00	1.000,00

03.02.03 m Tub PE 40,DN=32mm,PN=6bar,sèrie SDR 11,

FFB26355 Tub de polietilè de designació PE 40, de 32 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR 11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió, amb grau de dificultat mig, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locat al fons de la rasa

Plaça Sant Pere	1	17,00	17,00		
escreix	1	3,00	3,00		
			20,00	4,79	95,80

03.02.04 m Banda cont.plàstic,color,30cm,col·locada llarg rasa,

FDGZU010 Banda contínua de plàstic de color blau per a aigua potable i lila per a ús terciari, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora

sobre conduccions					
aigua freàtica (lila)	1	25,00	25,00		
			25,00	0,32	8,00

03.02.05 u Brollador, inundador compensat 1404

FJS4000B Brollador, model 1404 de 227l/h, inundador compensat, inclou subministrament, instal·lació, col·locació amb colze articulat, muntatge dins de tub de PVC protegit amb morter, i part proporcional de peces de connexió. Tot inclòs completament acabat.

arbres	3		3,00	
			3,00	14,38	43,14

03.02.06 u Altres feines reg

1001

a justificar	1		1,00	
			1,00	500,00	500,00

TOTAL 03.02 ..... 5.646,94

03.03 ALTRES XARXES

03.03.01 pa adaptar registres existents a nova rasant

0321

gas					
Carrer Sant Pere	19			19,00	
" Sant Elm	26			26,00	
altres serveis	5			5,00	
				50,00	40,00	2.000,00

03.03.02 m Tub corbable corrugat PVC,DN=160mm,15J,250N,canal.sot.

PG2N-EUFR Tub corbable corrugat de PVC, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada

passatubs endesa creuaments						
Carrer Sant Pere	1	18,00	4,00	72,00		
" Sant Elm	1	5,00	4,00	20,00		
altres	1	8,00		8,00		
				100,00	6,54	654,00

TOTAL 03.03 ..... 2.654,00

TOTAL 03..... 15.965,15

04 ACABATS
04.01 JARDINERIA

04.01.01 u Subministrament arbustiva varia en contenidor 2l

PR4H2-94UZ Subministrament d'arbustives vàries en contenidor de 2 l

densitat 2ut/m2	1	50,00		2,00	100,00
carrer Sant Pere					
parterres	9	9,00	1,20	2,00	194,40
jardi de pluja	1	17,00	2,00	2,00	68,00
" "	1	100,00		2,00	200,00
carrer Maó	1	22,00	1,00	2,00	44,00
carrer Sant Elm - parterres	9	4,00	0,40	2,00	28,80
" " "	1	11,00		2,00	22,00
escreix	1	2,80			2,80
				660,00	3,08 2.032,80

04.01.02 u Plant.arbust/arbre petit,cont

PR61-8ZHQ Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 1.5 a 3 l ,excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra 'excavació per sorra rentada i compost primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió

arbustives	660			660,00	
				660,00	7,45 4.917,00

04.01.03 u Subministrament Celtis australis perím= 16 a 18 cm, pa terra

PR420-8U2S Subministrament de Celtis australisde perímetre 16 a 18 cm, amb pa de terra

	1			1,00	
				1,00	180,00 180,00

04.01.04 u Subministrament Quercus ilex perím=14 a 16 cm, contenidor 35l

PR450-8WSJ Subministrament de Quercus ilex de perímetre de 14 a 16 cm, en contenidor de 35 l

	2			2,00	
				2,00	164,67 329,34

04.01.05 u Plant.planifoli,pa terra/conten

PR60-8Y44 Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel),excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució total de terra excavació per sorra rentada i compost, primer reg i càrrega de les terres a camió

	3			3,00	
				3,00	89,59 268,77

04.01.06 u Aspratge doble arbre,2rolls,D=12cm,llarg. 3m,clav.30cm,2abraçadores regul.

PRZ0-9058 Aspratge doble d'arbre mitjançant 2 rolls de fusta de pi tractada en autoclau de secció circular, de 12 cm de diàmetre i 3 m de llargària, clavat al fons del forat de plantació 30 cm, i amb 2 abraçadores regulables de goma o cautxú

	3			3,00	
				3,00	47,95 143,85

TOTAL 04.01 ..... 7.871,76

04.02 SENYALITZACIÓ

04.02.01 u Equip reposició senyalit. horitzontal+marques vials

PBZB-HOF8 Equip de reposició de senyalització horitzontal i marques vials en horari laborable diürn, inclòs senyalització dels treballs i esborrat mitjançant fresat

Carrer Sant Pere	1			1,00
" Sant Elm	1			1,00
	2,00	1.170,26		2.340,52

04.02.02 m2Marca vial superficial P-R, plàstic en fred 2 comp., màq.manual,

PBA2-HZ0X Pintat sobre paviment de marca vial superficial per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, amb plàstic d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre, aplicada amb màquina d'accionament manual, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m2

Passos zebra				
Carrer Sant Pere	4	3,00	4,00	48,00
" Sant Elm	3	3,00	4,00	36,00
" Maó	1	4,00	5,00	20,00
STOP				
Carrer Sant Pere	1	4,00	1,00	4,00
" Sant Elm	1	4,00	1,00	4,00
30				
Carrer Sant Pere	2	1,00	1,00	2,00
" Sant Elm	2	1,00	1,00	2,00
escreix	1	4,00		4,00
	120,00	14,92		1.790,40

04.02.03 m Marca vial long.discontínua P-R, 15cm, 1/2, plàstic en fred 2 comp.,

PBA3-DXOD Pintat sobre paviment de marca vial longitudinal discontínua per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P-R, de 15 cm d'amplària i 1/2 de relació pintat/no pintat, amb plàstic d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre, aplicada mecànicament mitjançant polvorització

Bandes reductores velocitat				
Carrer Sant Pere	3	18,00		54,00
" Sant Elm	4	18,00		72,00
escreix	1	4,00		4,00
	130,00	0,84		109,20

04.02.04 u Desm.p/subst. placa senyal.vertical, s <= 0,5 m2, h <= 3 m,m.man.

P21B0-HBQS Desmuntatge per a substitució de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre paraments verticals, superfície fins a 0,5 m2, a una alçària de 3 m com a màxim amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

carrer Sant Pere	2			2,00
" Sant Elm	2			2,00
	4,00	8,84		35,36

04.02.05 u Placa triangular p/senyal.tràn. alumini anoditzat,70cm,

PBBH-DVF6 Placa triangular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 70 cm de costat, acabada amb pintura no reflectora, fixada mecànicament

R-1	1	1,00		
		1,00	48,98	48,98

04.02.06 u Placa complementària p/senyal.tràn. alumini anoditzat, 40x20cm,

PBB9-DTK7 Placa complementària per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 40x20 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA2, fixada al senyal

ambdós costats				
Carrer Sant Pere	2	2,00		
" Sant Elm	1	1,00		
		3,00	65,52	196,56

04.02.07 u Placa circ. p/senyal.tràn. alumini anoditzat d=50cm làm. retrorrefl

PBBF-DUJO Placa circular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 50 cm de, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA1, fixada mecànicament

Carrer Sant Elm				
R-301 30	1	1,00		
R-400 a	1	1,00		
Carrer Maó				
R-403 b	1	1,00		
		3,00	89,27	267,81

04.02.08 u Placa inform. p/senyal.tràn.,alumini anoditzat 40x40cm pintura n/reflectora,

PBBB-DVIQ Placa informativa per a senyals de trànsit d'alumini anoditzat, de 40x40 cm, acabada amb pintura no reflectora, fixada mecànicament

Carrer Sant Pere				
S-13 Pas zebra	1	1,00		
Carrer Sant Elm				
S-13 Pas zebra	2	2,00		
		3,00	38,64	115,92

04.02.09 u Pilona plàstic mixt,D= 100mm h=865mm

PQ47-SSIZ Pilona de plàstic mixt de 100 mm de diàmetre, 1000 mm d'alçària total i 865 mm d'alçària aparent amb cinta reflectant, col·locada encastada al paviment, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u

Carrer Sant Pere	34	34,00		
" Sant Elm	24	24,00		
altres	2	2,00		
		60,00	116,17	6.970,20

TOTAL 04.02 ..... 11.874,95

TOTAL 04..... 19.746,71

05 VARIS
05.01 VARIS

05.01.01 pa Imprevistos a justificar

G1100001 Imprevistos a justificar corresponent al 4% del pressupost total d'execució

a justificar	1	1,00		
		1,00	10.000,00	10.000,00

05.01.02 pa seguiment programa control de qualitat

G1100002 seguiment del programa de control de qualitat establert en projecte

provetes, proctors, altres	1	1,00		
		1,00	900,00	900,00

05.01.03 pa seguiment pla de seguretat i salut

G1100003 seguiment mesures establertes en el pla de seguretat i salut

a justificar 2% del pressupost	1	1,00		
		1,00	5.200,00	5.200,00

TOTAL 05.01 ..... 16.100,00

TOTAL 05..... 16.100,00

TOTAL..... 265.817,82

Malgrat de Mar, febrer 2025

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL	DIRECTOR GENERAL CAP DE L'ÀREA
Josep Cot i Molins	Victor Martinez del Rey

FOTOGRAFIES

CARRER SANT PERE (entrega a c/ de Mar)

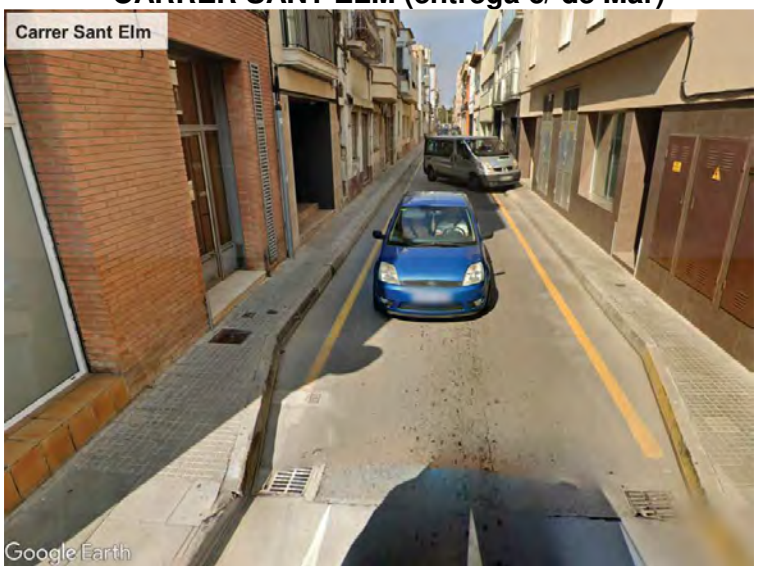
CARRER SANT PERE (cruïlla amb c/Maó)

CARRER SANT PERE (entrega a c/Llibertat)

CARRER MAÓ (c/Sant Pere-c/Sant Elm)

CARRER MAÓ (c/Sant Elm-Passeig de LLevant)

CARRER SANT ELM (entrega c/ de Mar)



CARRER SANT ELM (cruïlla c/ Maó)

CARRER SANT ELM (entrega c/ Llibertat)

CARRER SANT ELM (Plaça de les Puntaires)

PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS

1. Plec de clàusules administratives

1.1. Disposicions generals

Article 1. Objecte del Plec de Condicions
El present Plec de Condicions, té per a finalitat regular l'execució de les obres fixant els nivells tècnics i la qualitat exigibles, precisant les intervencions que corresponen, segons el contracte, als diferents agents de l'edificació, així com les relacions entre tots ells i les seves corresponents obligacions per al compliment del contracte d'obra.

Article 2. Documents que defineixen les obres
Les obres són definides pel Plec de Condicions i pels documents constitutius del projecte: Memòria, Plànols, Amidaments i Pressupost.
Són documents contractuals els documents de Plànols, Plec de Condicions i Pressupost, que s'inclouen en el present Projecte. Les dades incloses en la Memòria tenen caràcter merament informatiu.
Qualsevol canvi en el plantejament de les obres que impliqui un canvi substancial respecte d'allò projectat haurà de posar-se en coneixement de la Direcció d'Obra per tal que l'aprovi, si s'escau, i redacti el projecte reformat corresponent.

Article 3. Compatibilitats i relació entre els diversos documents
En cas de produir-se una contradicció o incompatibilitat entre els Plànols i el Plec de Condicions, prevaldrà el que prescriu el Plec de Condicions.
El que estigui esmentat en els Plànols i ignorat en el Plec de Condicions i viceversa, haurà de ser executat com si estigués exposat en ambdós documents, sempre que, a criteri de la Direcció d'Obra, la unitat d'obra estigui suficientment definida i tingui preu en el contracte.
En cas d'existir contradiccions o omissions en els documents del projecte, el Contractista haurà de notificar-ho al Director d'Obra, i aquest decidirà. En cap cas, el Contractista podrà resoldre directament, sense l'autorització expressa del Director d'Obra. En qualsevol cas, les contradiccions, errors o omissions que siguin advertits en aquests documents pel Director d'Obra o pel Contractista hauran de quedar perfectament reflectits en l'Acta de comprovació del replantejament.

1.2. Disposicions facultatives

Epígraf I. Delimitació general de funcions tècniques

Article 5. Delimitació de funcions dels agents que intervenen
Els diferents agents que intervenen en el procés d'edificació (Promotor, Projectista, Constructor, Director d'Obra, Director de l'Execució de l'Obra, Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, Entitats i Laboratoris de Control de Qualitat de l'Edificació) compliran amb les obligacions i les funcions que els assigna la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Epígraf II. Drets i deures del Contractista

Article 6. Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades
Les empreses que pretenguin ser contractades o subcontractades en les obres objecte d'aquest Plec de Condicions hauran d'estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades, i tenir la seva inscripció degudament renovada.

Article 7. Verificació dels documents del Projecte
Abans del començament de les obres, el Contractista indicarà per escrit que la documentació aportada li permet comprendre la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments corresponents.

Article 8. Pla de Seguretat i Salut
El Contractista, una vegada analitzat el Projecte d'execució que contingui, si s'escau, l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut a l'obra, perquè l'aprovi el tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'Execució de l'Obra.

Article 9. Projecte de control de qualitat
El Contractista tindrà a la seva disposició el projecte de control de qualitat, si fos necessari per a l'obra, en el que s'especificaran les característiques i els requisits que hauran de complir els materials i unitats d'obra, i els criteris per a la recepció dels materials, segons estiguin avalats o no per segells o marques de qualitat, assajos, anàlisis i proves a realitzar, determinació de lots i altres paràmetres definits en el Projecte pel Projectista o en l'Obra pel Director de l'Execució de l'Obra.

Article 10. Oficina en l'obra
El Contractista habilitarà en l'obra una oficina en la que, com a mínim, hi haurà una taula o un espai suficient perquè es puguin desplegar i consultar els plànols. En aquesta oficina, el Contractista tindrà sempre a disposició de la Direcció de l'Obra:

- el Projecte d'execució complet, inclosos els complements que pugui redactar el Director d'Obra
- la Llicència d'Obres
- el Llibre d'Ordres i assistències
- el Llibre d'Incidències
- el Llibre de Subcontractació
- el Pla de Seguretat i Salut
- el Projecte de control de qualitat i el seu llibre de registre, si n'hi haguessin
- la normativa de seguretat i salut
- la documentació de les assegurances subscrites pel Contractista

Article 11. Representació del Contractista. Cap d'Obra
El Contractista ha de comunicar a la Propietat la persona designada com a representant seu a l'obra, el qual tindrà el caràcter de Cap d'Obra, que tindrà suficient nivell tècnic i dedicació plena. El Cap d'Obra tindrà facultats per a representar el Contractista i adoptar en tot moment les decisions que corresponguin a la Contracta.
Quan la importància de les obres ho aconselli, i així es consigni en el Plec de Clàusules Administratives, el representant del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mitjà, segons els casos.

Article 12. Presència del Contractista en l'obra
El Cap d'Obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà al Director de l'Obra i al Director de l'Execució de l'Obra, en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a practicar els reconeixements que es considerin convenients i subministrant-los les dades necessàries per a la comprovació dels amidaments i de les liquidacions.
El Cap d'Obra no podrà estar absent, sense el consentiment de la Direcció Facultativa, i haurà de notificar quina persona l'ha de representar en totes les funcions durant la seva absència. Quan no s'hagi efectuat la notificació anterior, es consideraran vàlides les notificacions que s'efectuïn a la persona de major categoria tècnica dependents de la Contracta que intervinguin en les obres o, en absència d'elles, les dipositades en la residència, designada com oficial, de la Contracta en els documents del projecte, fins i tot en absència o negativa de rebut per part dels dependents de la Contracta.

Article 13. Treballs no estipulats expressament
És obligació del Contractista executar els treballs que calgui per a la correcta execució i aspecte de les obres, tot i que no estigui expressament determinat en els documents del Projecte, i sempre que ho disposi el Director d'Obra, dins dels límits de possibilitats que el pressupost habiliti per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En el cas que hi hagi manca d'especificació en el Plec de Condicions Particulars, s'entendrà que es requereix una modificació del Projecte amb consentiment exprés de la Propietat qualsevol variació que suposi un increment de preus d'alguna unitat d'obra per sobre del 20% o del total del pressupost per sobre del 10%.

Article 14. Obres accessòries
Es consideren obres accessòries aquelles que, atesa la seva natura, no poden ser previstes amb tots els detalls, sinó és a mesura que avança l'execució dels treballs.
Les obres accessòries s'aniran construint així com es vagi coneixent la seva necessitat. Quan la seva importància ho exigeixi es construiran en base als projectes addicionals que es redactin. En els casos de menor importància es duran a terme conforme a la proposta que formuli el Director d'Obra.
Les obres necessàries accessòries se subjectaran a les mateixes condicions que regeixen per a obres semblants en el contracte.

Article 15. Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte
La interpretació tècnica dels documents del Projecte correspon al Director d'Obra. El Contractista està obligat a sotmetre a aquest qualsevol dubte, aclariment o contradicció que sorgeixi durant l'execució de l'obra a causa del Projecte o de circumstàncies alienes, sempre amb anticipació suficient en funció de la importància de l'assumpte. El Contractista es farà responsable de qualsevol error de l'execució motivada per l'omissió d'aquesta obligació i conseqüentment haurà de refer, a càrrec seu, els treballs que corresponguin a la correcta interpretació del Projecte.
Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran per escrit al Contractista, qui està obligat a tornar els originals o les còpies signant l'apartat d'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi de la Direcció Facultativa.
Qualsevol reclamació del Contractista en contra de les disposicions preses pels membres de la Direcció d'Obra s'haurà de dirigir, en el termini de 3 dies, contra qui l'hagi dictada, qui haurà de donar al Contractista el corresponent justificant de recepció, si el Contractista així ho sol·licita.

Article 16. Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa del projecte
Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les, a través del Director d'Obra, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents.
Contra les disposicions d'ordre tècnic de la Direcció Facultativa no s'admetrà cap reclamació, podent salvar la seva responsabilitat el Contractista, si així ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida al Director d'Obra, el qual podrà limitar la seva resposta al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatori per a aquest tipus de reclamacions.

Article 17. Recusació pel Contractista del personal nomenat pel Director d'Obra
El Contractista no podrà recusar al personal nomenat pel Director d'Obra, ni demanar que per part de la Propietat es designin a altres facultatius per als reconeixements i amidaments.
Quan el Contractista es cregui perjudicat per la tasca d'aquest personal, procedirà segons allò establert en l'article precedent, però sense que per aquesta causa es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Article 18. Personal de l'obra
El Contractista destinarà a l'obra la quantitat de treballadors, de reconeguda aptitud i experiència, que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. El Contractista haurà de complir amb els requisits de qualitat en l'ocupació per a les empreses contractistes i

subcontractistes que s'indiquen en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.
El fet d''incomplir aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la tipologia dels treballs, facultarà al Director de l'Obra per a ordenar l'aturada de les obres sense cap dret a reclamació, fins que s'hagi solucionat la deficiència.

Article 19. Faltes del personal de l'obra
El Contractista està obligat a separar de l'obra aquell personal que, a criteri de la Direcció Facultativa, no compleixi amb les seves obligacions laborals, treballi defectuosament per manca de coneixements o actuï de mala fe.

Article 20. Subcontractes
El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres Contractistes, amb subjecció a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i a la Llei reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció, i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Article 21. Subministrament dels materials
El Contractista aportarà a l'obra tots els materials necessaris per a la construcció. La Propietat es reserva el dret de portar a l'obra aquells materials o unitats que cregui que beneficien la qualitat de l'obra contractada i amb preus d'acord o iguals als del pressupost acceptat.

Article 22. Responsabilitats del Contractista
El Contractista serà el responsable davant la Propietat dels actes i/o omissions de tots els empleats si són subcontractats, i dels agents i empleats d'aquests o qualsevol persona que realitzi algun dels treballs que hagi contractat.
En conseqüència, el Contractista serà l'únic responsable i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li, ni per les maniobres equivocades que cometés durant la construcció. També serà responsable, davant dels tribunals dels accidents laborals, que per inexperiència o negligència es produïssin i s'atindrà a les disposicions de la Policia i a les lleis comunes sobre aquesta matèria.
El Contractista ha d'estudiar i comparar amb cura els documents de la Contracta i ha d'advertir immediatament a la Direcció Facultativa de qualsevol error o omissió que hi hagi. A més, no realitzarà cap treball sense els corresponents plànols, especificacions o ordres concretes.
El Contractista ha de portar a terme tots els treballs d'execució de l'obra, amb els millors coneixements, experiència, destresa i atenció. Ell assumeix tota la responsabilitat dels mitjans de construcció emprats, mètodes i tècniques seguides, seqüències i procediments usats i de la coordinació de totes les parts de l'obra.
El Contractista té l'obligació de complir totes les ordres verbals o escrites que emeti la Direcció Facultativa. Si a criteri del Director d'Obra hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el Contractista tindrà l'obligació d'enderrocar-la i fer-la de nou les vegades que siguin necessàries fins que aconsegueixi l'aprovació del Director d'Obra, sense que tingui dret a cap indemnització, fins i tot si les males condicions de les obres s'haguessin percebut després de la recepció.
El Contractista complirà amb totes les lleis, ordenances, regulacions emanades de les Autoritats Públiques relacionades amb l'execució de l'obra i ho notificarà a la Direcció Facultativa. Si el Contractista observa que algun dels documents de Contracta està en contradicció amb algun d'aquests aspectes, ho notificarà ràpidament a la Direcció Facultativa perquè procedeixi a la correcció. Si el Contractista executa algun treball bo i coneixent que aquest es contradiu amb les lleis, ordenances i regulacions, sense haver-ho notificat a la Direcció Facultativa, assumirà tota la responsabilitat i haurà de fer-se'n càrrec dels imports que se'n derivin.

Article 23. Desperfectes en les propietats veïnes
Si el Contractista ocasionés algun desperfecte en les propietats veïnes, haurà de restaurar-les i deixar-les en l'estat que tenien en el començament de l'obra, fent-se càrrec de l'import.

El Contractista adoptarà totes les mesures que cregui necessàries per tal d'evitar caigudes d'operaris, despreniments d'eines i materials que puguin ferir o matar alguna persona o animal.

Epígraf III. Règim i organització de les obres

Article 26. Direcció
La interpretació tècnica del Projecte correspon al Director d'Obra, a qui el Contractista ha d'obeir sempre.
Tota l'obra executada que, a criteri del Director d'Obra sigui defectuosa o no estigui d'acord amb les condicions d'aquest Plec, serà enderrocada i reconstruïda pel Contractista sense que pugui servir-li l'excusa que el Director d'Obra hagi examinat la construcció ni que hagi estat abonada en liquidacions parcials.

Article 27. Modificacions
El Director d'Obra està facultat per a introduir modificacions, d'acord amb el seu criteri, durant la construcció de qualsevol unitat d'obra, sempre que es compleixin les condicions tècniques referides en el Projecte i de manera que no origini canvis en l'import total de l'obra.
El Contractista està obligat a realitzar les obres que se li encarreguin, resultants de modificacions del Projecte, tant si suposa un augment o una disminució o variació de l'import, sempre i quan aquest no alteri, per excés o per defecte, el 10% del valor contractat.

Article 28. Llibre d'Ordres i Assistències
El Contractista disposarà, a l'obra, d'un Llibre d'Ordres i Assistències en el qual s'anotaran totes aquelles ordres que la Direcció Facultativa cregui oportú donar-li a través del Cap de l'Obra o d'una persona responsable, sense perjudici de les que li lliurin per ofici quan calgui, sota de les quals signarà com a senyal d'estar-ne assabentat.
En aquest Llibre d'Ordres i Assistències s'indicarà, quan procedeixi, els extrems següents:
a) les operacions administratives relatives a l'execució o a la regularització del contracte; notificacions de tota mena de documents (obres de servei, dissenys, modificacions, etc.)
b) els resultats dels assaigs realitzats per laboratori i les mesures realitzades a l'obra
c) les recepcions dels materials
d) les incidències de detalls que siguin d'interès des del punt de vista de la qualitat ulterior dels treballs, del càlcul de preus, del cost, de la duració real dels treballs, etc.
i) el desenvolupament de l'obra
f) les incidències de l'obra susceptibles d'originar reclamacions per part del Contractista
El compliment de les ordres expressades en aquest Llibre és tan obligatori per al Contractista com les que figuren en el Plec de Condicions.

Article 29. Llibre d'Incidències
Sota la responsabilitat del tècnic que assumeixi les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, existirà a l'obra un Llibre d'Incidències a disposició de la Direcció Facultativa, Contractistes, Subcontractistes, treballadors autònoms, representants dels treballadors i persones o organismes competents en matèria de seguretat i salut en el treball, els quals podran realitzar anotacions en l'esmentat llibre. Efectuada qualsevol anotació, el Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució o quan no sigui necessària la designació de Coordinador, la Direcció Facultativa, ho hauran de notificar al Contractista afectat i als representants dels seus treballadors. Si l'anotació es refereix a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades, o bé si hi ha un risc greu i imminent per a la seguretat dels treballadors que obligui a aturar els treballs, es comunicarà a l'autoritat laboral competent en un termini de vint-i-quatre hores.

Article 30. Llibre de Subcontractació
El Contractista ha de disposar de Llibre de Subcontractació i conservar-lo a l'obra. En aquest llibre, el Contractista hi ha de reflectir, per ordre cronològic des del començament dels treballs, i amb anterioritat al començament d'aquests, totes i cada una de les subcontractacions realitzades en l'obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms, amb la informació que fixa la Llei de la Subcontractació en el Sector de la Construcció.

Cada nova subcontractació haurà de ser comunicada pel Subcontractista al Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres i als representants dels treballadors de les diferents empreses que ja figurin en el Llibre de Subcontractació.

Article 31. Accessos i entorn de l'obra

El Contractista disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, el tancament d'aquesta i el seu manteniment durant l'execució de l'obra, podent exigir-ne la seva modificació o millora la Direcció Facultativa.

Article 32. Replantejament

El Contractista començarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant les referències principals que mantindrà com a base de posteriors replantejaments parcials. Totes les opcions i mitjans auxiliars que es necessitin per als replantejaments aniran a compte del Contractista, la qual cosa no li donarà dret a cap reclamació.

El Contractista sotmetrà el replantejament a l'aprovació de la Direcció Facultativa. Una vegada aquesta hagi donat el seu vist-i-plau, prepararà l'acta replantejament, la qual anirà acompanyada d'un plànol, i que haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra. És responsabilitat del Contractista l'omissió d'aquest tràmit.

El Contractista es farà càrrec de les estaques, senyals i referències que es deixin en el terreny com a conseqüència del replantejament, responsabilitzant-se que ningú les sostregui o canviï de lloc, així com de reposar els senyals desapareguts.

Article 33. Inici i ritme d'execució dels treballs

El Contractista començarà les obres amb el termini fixat en el Plec de Condicions particulars, desenvolupant-les de la forma necessària perquè els treballs s'executin dins dels terminis parcials fixats i, en conseqüència, l'execució total s'efectuï dins el termini exigit en el contracte.

El Contractista ha de comunicar, obligatòriament i per escrit, a la Direcció d'Obra la data de començament dels treballs amb un mínim de 3 dies d'antelació.

El Director d'Obra indicarà en el Llibre d'Ordres i Assistències els dies amb inclemència atmosfèrica o amb altres circumstàncies de força major que comporten un període d'inactivitat que pot afectar els terminis d'execució. L'incompliment per part del Contractista dels terminis parcials o finals, fixats en el programa d'obra, faculta a la Propietat l'aplicació de les penalitzacions previstes en el present Plec de Condicions.

En el pla de treball per al Contractista es consignarà, a efectes del termini parcial, les unitats d'obra a realitzar dins de cada termini, valorades als preus del Projecte. Igualment hi constarà la maquinària i mitjans auxiliars que el Contractista es comprometi a utilitzar en l'execució dels treballs. Un cop aprovat el pla, aquesta maquinària serà adscrita de manera fixa i permanent a l'obra i no es podrà retirar sense l'autorització expressa de la Direcció Facultativa. El compromís de la presència d'aquesta maquinària no expira en l'execució de la unitat d'obra per a la que hagi estat necessària, sinó que finalitza al termini dels treballs. Per tant, és necessari sol·licitar la corresponent autorització per a retirar una màquina adscrita a l'obra malgrat que en aquest moment estigui inactiva o no es prevegi la seva utilització més endavant.

De la mateixa manera, el Contractista haurà d'augmentar els mitjans auxiliars proposats i el personal tècnic sempre que el Director d'Obra comprovi que és necessari per al desenvolupament de les obres en el termini previst. Si en el transcurs dels treballs alguna màquina s'avariés, el Contractista té l'obligació de fer-la arranjar tot seguit o substituir-la per una altra d'anàlogues característiques. Les avaries mecàniques no suposaran pròrrogues ni demores en el compliment dels terminis establerts.

Article 34. Ordre d'execució dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte en aquells casos en els que, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció d'Obra estimi convenient la seva variació.

Article 35. Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb allò que resolgui la Direcció d'Obra, el Contractista general haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats a la resta de contractistes que intervinguin en l'obra. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques que hi pugui haver entre contractistes per utilització de mitjans auxiliars o

subministraments d'energia o altres conceptes. En el cas de litigi, els contractistes acataran el que resolgui la Direcció d'Obra.

Article 36. Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major
Quan sigui necessari ampliar el Projecte per motiu imprevist o per qualsevol accident, no s'interrompran els treballs sinó que es continuaran segons les instruccions donades pel Director d'Obra mentre es formula o tramita el projecte reformat.
El Contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i materials el que la Direcció d'Obra disposi per a estintolaments, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'acordi.

Article 37. Pròrroga per causa de força major
Si per causa de força major o independent de la voluntat del Contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta, previ informe favorable del Director d'Obra. El Contractista haurà d'exposar, en escrit dirigit al Director d'Obra, la causa que impedeix l'execució dels treballs i el retard que comportaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que sol·licita.

Article 38. Responsabilitat de la Direcció d'Obra en el retard de l'execució de l'obra
El Contractista no es podrà excusar de no haver complert els terminis d'execució estipulats, al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, excepte si havent-ho demanat per escrit no se li haguessin proporcionat.

Article 39. Condicions generals d'execució dels treballs
Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions d'aquest que hagin estat aprovades i a les ordres que, sota la seva responsabilitat i per escrit, hagin entregat al Contractista el Director d'Obra o el Director d'Execució de l'Obra, dintre de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat en l'article 13 (treballs no estipulats expressament).

Article 40. Profunditat dels fonaments
Atesa la naturalesa de la fonamentació, les cotes de profunditat que consten en el Projecte no són, sinó una dada aproximada que pot confirmar-se o modificar-se totalment o parcial segons la natura del terreny, canvi que el Contractista, haurà d'assumir sense modificar l'import que en resulti.

Article 41. Mitjans auxiliars
Aniran a compte del Contractista tots els mitjans i màquines auxiliars que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, el manteniment d'un bon aspecte i per a evitar accidents previsibles en funció de l'estat de l'obra i d'acord amb la normativa de protecció laboral vigent.

Article 42. Conservació de les obres
És obligació del Contractista la conservació en perfecte estat de les unitats d'obra realitzades fins a la data de la recepció per part de la Propietat i correnta al seu càrrec les despeses que se'n derivin.

Article 43. Documentació d'obres ocultes
De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults al finalitzar l'execució, s'aixecaran plànols precisos per a que quedin perfectament definits. Aquests documents es realitzaran per triplicat, entregant-ne un al Director d'Obra, un altre al Contractista i l'últim a la Propietat. Aquests plànols, que han d'estar suficientment afitats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Article 44. Obres defectuoses
La Direcció Facultativa podrà acceptar o rebutjar les unitats d'obra que no s'ajustin al que s'especifica en el Projecte o en el Plec de Condicions, ja sigui per una mala execució o per una deficient qualitat dels materials o aparells utilitzats. En el primer cas, tenint en compte les diferències, el Director d'Obra fixarà un preu just, que el Contractista està obligat a acceptar. En cas de rebuig, es reconstruirà a compte del Contractista la part mal executada sense que aquest fet sigui motiu de reclamació econòmica o d'ampliació del termini d'execució.

Article 45. Obres i vicis ocults
Si el Director d'Obra tingués raons fonamentades per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos.
Les despeses de la demolició i de la reconstrucció que s'ocasionin, seran a compte del Contractista, sempre que els vicis existeixin realment. En cas contrari, aquestes despeses aniran a càrrec del propietari.

Article 46. Materials no utilitzables o defectuosos
No es procedirà a la utilització i col·locació de materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats pel Director de l'Execució de l'Obra, en els termes que prescriu el Plec de Condicions Tècniques Particulars.
El Contractista haurà de disposar de les mostres i models necessaris, per a efectuar-hi les comprovacions, els assaigs o les proves preceptuades en el Plec de Condicions Tècniques Particulars.
Quan els materials o aparells no fossin de la qualitat requerida o no estiguessin perfectament preparats, el Director d'Execució de l'Obra donarà l'ordre al Contractista perquè els reemplaci per altres que s'ajustin a les condicions requerides o, a falta d'aquests, a les ordres del Director d'Obra.

Article 47. Despeses ocasionades per anàlisis, proves i assaigs
Totes les despeses originades per les anàlisis, proves i assaigs de materials o elements que intervinguin en l'execució de les obres seran a càrrec del Contractista.
Tot assaig que no hagi estat satisfactori o que no ofereixi prou garanties, s'haurà de repetir, amb càrrec al Contractista.

Article 48. Neteja de les obres
És obligació del Contractista mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que siguin necessaris perquè l'obra tingui un bon aspecte. Si el Contractista no ho complís, la Propietat pot fer-ho a càrrec d'aquest.

Article 49. Obres sense prescripcions
En l'execució de treballs de les obres per als quals no existeixen prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la resta de documentació del Projecte, el Contractista s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf IV. Recepcions i liquidacions

Article 50. Proves abans de la recepció
Abans de tenir lloc la recepció, i sempre que sigui possible, se sotmetran totes les obres a proves de resistència, estabilitat i impermeabilitat d'acord amb el programa de la Direcció Facultativa. Els assentaments, accidents, avaries o danys que es produeixin en aquestes proves a causa d'una construcció deficient o per manca de precaució, seran a càrrec del Contractista, únic responsable de les mateixes.

Article 51. Recepció de les obres
La recepció de les obres tindrà lloc dins dels 30 dies següents a la data de finalització de les mateixes, acreditada en el certificat final d'obra.
Per a procedir a la recepció de les obres serà necessària l'assistència del Propietari, de la Direcció Facultativa i del Contractista o el seu representant degudament autoritzat. Després de realitzar un escrupolós reconeixement i si l'obra estigués d'acord amb les condicions d'aquest Plec, s'aixecarà un acta de recepció per duplicat, a la que s'adjuntaran els documents justificants de la liquidació final. Una de les actes quedarà en poder de la Propietat i l'altra s'entregarà al Contractista.
Si les obres es troben en bon estat i han estat executades segons les condicions establertes, es consideraran rebudes sense reserves.
Si les obres presenten defectes lleus i esmenables, es consideraran rebudes amb reserves. Aquest fet es farà constar explícitament en l'acta de recepció, en la que s'especificaran les instruccions del Director d'Obra al Contractista per a solucionar els defectes observats i es fixarà un termini per a esmenar-los. Una vegada vençut aquest termini, s'efectuarà un nou reconeixement en idèntiques condicions, amb la finalitat de procedir a la recepció de l'obra. Si en el nou reconeixement resultés que encara hi ha els defectes identificats prèviament, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança, a no ser que la Propietat cregui oportú concedir un nou termini.

Article 52. Documentació final
El Director d'Obra, assistit pel Contractista i els tècnics que hagin intervingut en l'obra, redactarà la documentació final de les obres, que es facilitarà a la Propietat.
La documentació final d'obra, d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, estarà constituïda per la documentació del seguiment de l'obra, la documentació de control de l'obra i el certificat final d'obra.
Aquesta documentació final s'adjuntarà a l'acta de recepció, amb la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació, així com les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions. Aquesta documentació constituirà el llibre de l'edifici.

Article 53. Termini de garantia
Des de la data en què es realitza la recepció de les obres, es comença a comptar el termini de garantia, que serà d'un any. Durant aquest període, el Contractista es farà càrrec de totes aquelles reparacions de desperfectes imputables a defectes i vicis ocults.

Article 54. Conservació dels treballs durant el termini de garantia
La conservació i vigilància de les obres durant el termini de garantia aniran a càrrec del Contractista, sense que aquesta circumstància faci modificar les altres obligacions i el termini de garantia.
Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de finalitzar el termini de garantia, aniran a càrrec de la Propietat les neteges i reparacions causades per l'ús i a càrrec del Contractista les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions.

Article 55. Conservació dels treballs amb contracta rescindida
Si el contracte d'execució es rescindís, el Contractista està obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions particulars, tota la maquinària, material i mitjans auxiliars, a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser represa per una altra empresa.
Les obres i treballs acabats per complet es rebran amb els tràmits fixats en aquest Plec de Condicions, moment en què començarà a comptar el termini de garantia.

Article 56. Caràcter provisional de les liquidacions parcials
Les liquidacions parcials són documents provisionals ja que estan subjectes a les certificacions i modificacions que resultin de la liquidació final, per la qual cosa no suposen l'aprovació ni recepció de les unitats d'obra que comprenen.

La Propietat es reserva, en tot moment i especialment al fers efectives les liquidacions parcials, el dret a comprovar que el Contractista ha complert els compromisos referents al pagament de nòmines i materials invertits en l'obra. A tal efecte, el Contractista haurà de presentar els comprovants que se li exigeixin.

Article 57. Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra
Una vegada rebudes les obres, el Director d'Execució de l'Obra efectuarà el seu amidament definitiu, per a la qual cosa comptarà amb l'assistència del Contractista o del seu representant. S'estendrà la corresponent certificació per triplicat la qual, una vegada aprovada pel Director d'Obra, servirà perquè la Propietat aboni el saldo resultant, descomptant la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Article 58. Liquidació final
Un cop acabades les obres, es realitzarà la liquidació final que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades i les que constitueixen modificacions del Projecte, sempre i quan hagin la seva execució i preus hagin estat aprovats prèviament per la Direcció d'Obra. El Contractista no tindrà dret a formular reclamacions per augments d'obra que no estiguessin autoritzats per escrit per la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra.

Article 59. Liquidació en cas de rescissió
En cas de rescissió del contracte, la liquidació es farà mitjançant un contracte liquidatari, que es redactarà d'acord amb les dues parts, i que inclourà l'import de les unitats d'obra realitzades fins a la data de rescissió.

Epígraf V. Facultats de la direcció d'obra
Article 60. Facultats de la Direcció d'Obra
A més de totes les facultats particulars, que corresponen al Director d'Obra i que s'han especificat en els articles anteriors, és missió específica seva efectuar la direcció i vigilància dels treballs que es realitzin en les obres, directament o per mitjà dels seus representants tècnics, els quals tindran autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, fins i tot en allò no previst específicament en el present Plec de Condicions, sobre les persones i coses situades en l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es duguin a terme, podent fins i tot, però amb causa justificada, recusar al Contractista, si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessari per a la correcta marxa de l'obra.

1.3. Disposicions econòmiques

Epígraf I. Base fonamental

Article 61. Base fonamental
Com a base fonamental de les Disposicions Econòmiques del Plec de Condicions Administratives, s'estableix el principi que el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin dut a terme d'acord al Projecte i condicions generals i particulars que regeixin la construcció de l'edifici i obra annexa contractada.

Epígraf II. Garanties de compliment i fiança

Article 62. Garanties
La propietat podrà exigir al Contractista la presentació de referències d'altres entitats o persones per tal d'assabentar-se si aquest reuneix totes les condicions requerides per al correcte compliment del contracte. En el cas de ser sol·licitades, el Contractista haurà de presentar aquestes referències abans de la signatura del contracte.

Article 63. Fiança
La fiança exigida al Contractista per a garantir el compliment del contracte s'establirà prèviament entre la propietat i el Contractista

Article 64. Execució de treballs amb càrrec a la fiança
Si el Contractista es negués a fer, per compte pròpia, els treballs necessaris per a enllestir l'obra en les condicions contractades, el Director de l'Obra, en nom i representació del Propietari, les manarà executar a un tercer o directament per a administració i abonarà el seu import amb la fiança dipositada, sense prejudici de les accions legals a que tingui dret el Propietari en el cas de que la fiança no cobrís l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin admissibles.

Article 65. Devolució de la fiança
La fiança dipositada serà retornada al Contractista en un termini no superior a 15 dies, una vegada signada l'acta de recepció de l'obra, sempre i quan el Contractista acrediti que no existeix cap reclamació en contra seu per danys i perjudicis que siguin de la seva responsabilitat, per deutes de jornals o materials o per indemnitzacions derivades d'accidents ocorreguts en el treball o per altres causes.

Article 66. Devolució de la fiança en el cas de que s'efectuïn recepcions parcials
El Contractista tindrà dret a que se li retorni la part proporcional de la fiança si la Propietat, amb el vist-i-plau del Director d'Obra, accedís a efectuar recepcions parcials de l'obra.

Epígraf III. Preus i revisions

Article 67. Despeses
Anirà a compte del Contractista el pagament de les nòmines, materials i eines, i de totes les despeses que s'originin fins a la finalització i lliurament de les obres.
No hi haurà cap alteració de la qualitat estipulada, en concepte d'ajustament de les obres, encara que durant la realització es produeixin modificacions dels preus dels materials o jornals, sempre que per disposició oficial no representi un excés superior al 5% de l'import de l'obra, pendent de realitzar aleshores.

Article 68. Obres de millora o ampliació
Si s'introduïssin millores en l'obra, sense augmentar la quantitat total del pressupost, el Contractista estarà obligat a executar-la amb la baixa proporcional.
Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista està obligat a executar-la amb la baixa proporcional.
Si la modificació representés una ampliació o millora de les obres que fes canviar la quantitat del pressupost, el Contractista estarà obligat també a la seva execució, sempre que la valoració s'ordeni per escrit i vagi amb el vist-i-plau del Director de l'Obra.

Article 69. Preus unitaris
En els preus unitaris corresponents s'inclouran els costos directes, els costos indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Article 70. Preus contradictoris
Si s'haguessin d'introduir noves unitats d'obra o canvis de qualitat en les unitats d'obra projectades o bé es produís algun cas excepcional o imprevist en què fos necessari la designació de preus contradictoris entre la Propietat i el Contractista, aquests preus els fixarà el Director d'Obra i hauran de ser acceptats pel Contractista.
Si no hi hagués acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el Director d'Obra i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs. Si no fos possible arribar a un acord, el Director d'Obra proposarà a la Propietat que adopti la resolució que cregui convenient, que podrà ser aprovatòria del preu exigit pel Contractista o bé, la segregació de l'obra o instal·lació nova, per a ser executada per administració o per un altre adjudicatari diferent.

Article 71. Revisió de preus
Quan les obres es contractin a compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus contractats. No obstant això, en períodes en el que hi hagi increments importants en els preus de les nòmines i les seves cargues socials, o en la dels materials i transports, s'admetrà que es puguin revisar els preus contractats.
Tan bon punt tingui lloc qualsevol augment de preus, el Contractista pot sol·licitar al Propietari una revisió de preus a l'alça. Totes dues parts acordaran el nou preu unitari abans d'iniciar o de continuar l'execució de la unitat d'obra on intervingui l'element el preu en el mercat del qual ha augmentat, així com la data a partir de la qual s'aplicarà el preu revisat i elevat, per a la qual cosa es tindrà en compte, quan s'escaigui, l'aplec de materials d'obra, en el cas de que estiguessin totalment o parcial abonats per la Propietari.
Si la Propietat o el Director d'Obra en el seu nom, no estigués d'acord amb els nous preus que el Contractista percep com a normals en el mercat, el Director d'Obra tindrà la facultat de proposar al Contractista, i aquest té l'obligació d'acceptar-los.
Si es produeix una baixada de preus, el Director d'Obra concertarà entre Propietat i Contractista la baixa a realitzar en els preus unitaris vigents en l'obra, en equitat amb l'experimentada per a qualsevol dels elements constitutius de la unitat d'obra i la data en què començaran a regir els preus revisats.

Article 72. Reclamacions d'augment de preus
Si el Contractista, abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació, no podrà, sota pretext d'error i omissió, reclamar un augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveix de base per a l'execució de les obres.
Tampoc s'admetrà cap reclamació del Contractista fonamentada en indicacions que, sobre les obres, es facin en la Memòria, ja que aquest document no serveix de base a la Contractació.
Les errors materials o aritmètics en les unitats d'obra o en el seu import, es corregiran en el moment en què s'observin, però no es tindran en compte a efectes de la rescissió del contracte, assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives, sinó en el cas de que el Director d'Obra o el Contractista els haguessin fet notar dins del termini de quatre mesos comptats des de la data d'adjudicació. Les equivocacions materials no alteraran la baixa proporcional feta en la Contractació, respecte de l'import del pressupost que ha de servir de base a la mateixa, ja que aquesta baixa es fixarà sempre per la relació entre les xifres d'aquest pressupost, abans de les correccions i la quantitat ofertada.

Article 73. Aplec de materials
El Contractista queda obligat a executar els aplecs de materials o maquinària que la Propietat ordeni per escrit.
Els materials aplegats, una vegada abonats per la Propietat, són propietat d'aquest, però el Contractista es responsabilitza de la seva custòdia i conservació.

Epígraf IV. Amidaments i valoracions dels treballs

Article 74. Amidament de l'obra
L'amidament de les obres concloses es farà segons el tipus d'unitat fixada en el corresponent pressupost.

Article 75. Amidaments parcials i totals
Els amidaments parcials es verificaran en presència del Contractista .
Els amidaments finals es faran quan s'hagi enllestit l'obra, amb l'assistència del Contractista.
Es redactarà una acta de verificació dels amidaments parcials i totals en què es farà constar la conformitat del Contractista o la del seu representant. En cas de disconformitat, el Contractista exposarà resumidament i amb reserva d'ampliar-les, les seves al·legacions.
Els amidaments totals o parcials correspondran a les unitats d'obra completament enllestides, de manera que el Contractista no tindrà en compte les diferències que resultin entre les mesures reals i les del Projecte.

Article 76. Elements compresos en el pressupost
En fixar els preus de les diferents unitats d'obra en el Pressupost, s'ha tingut en compte l'import de tots els elements referits als mitjans auxiliars de la construcció, així com tota mena d'indemnitzacions, impostos, multes o pagaments que s'hagin de fer per a qualsevol concepte, amb els que es trobin gravats els materials o les obres per l'Estat, Comunitat Autònoma, Comarca o Municipi. Per aquest motiu, no s'abonarà al Contractista cap import al respecte.
Els preus de cada unitat inclouen també tots els materials, accessoris i operacions necessàries per tal de deixar l'obra completament enllestida.

Article 77. Valoració de les obres
La valoració s'haurà d'obtenir aplicant a les diverses unitats d'obra el preu que tingués assignat en el Pressupost, afegint-hi els percentatges corresponents a imprevistos i al benefici industrial, i descomptant-hi el percentatge corresponent a la baixa de la subhasta feta pel Contractista.

Article 78. Valoració d'obres incompletes
Quan per rescissió o altres causes fos necessari valorar les obres incompletes, s'aplicaran els preus del pressupost, sense que es pugui pretendre fer la valoració de la unitat d'obra fraccionant-la de manera diferent a la fixada en els quadres de descomposició de preus indicats en el Quadre de Preus número 2.
En cap cas el Contractista tindrà dret a cap reclamació, fundada en la insuficiència, error o omissió dels preus dels quadres de preus, o en omissions de qualsevol dels elements que constitueix els preus referits. El Contractista tampoc no podrà reclamar al·legant que l'obra executada és major o menor que la projectada.

Article 79. Altres obres
Els preus de les unitats d'obra que s'executin per ordre del Director d'Obra i que no estaven inclosos en el Quadre de Preus, es valoraran conjuntament entre el Director d'Obra i el Contractista, estenent-se per duplicat l'acta corresponent. Si no s'arribés a cap acord, el Director d'Obra podrà fer executar aquestes unitats de la manera que cregui convenient.
La fixació del preu s'haurà d'acordar abans que s'executi l'obra afectada, però si per qualsevol motiu aquesta ja s'hagués executat, el Contractista estarà obligat a acceptar el preu determinat pel Director d'Obra.

Article 80. Valoració d'unitats no contemplades en aquest Plec
La valoració de les obres no contemplades en aquest Plec es realitzarà aplicant a cada una d'elles la mesura que es consideri més apropiada, en la forma i condicions que el Director d'Obra consideri justes, multiplicant el resultat final pel seu preu corresponent.

Article 81. Errors en el pressupost
El Contractista ha d'haver estudiat detalladament els documents del Projecte, de manera que si no ha fet cap observació sobre possibles errors o equivocacions que afectin els amidaments i als preus, no tindrà dret a cap reclamació si l'obra es realitza d'acord amb el Projecte i conté més unitats d'obra que les previstes. Si contràriament, el nombre d'unitats d'obra fos inferior, es descomptaran del Pressupost.

Article 82. Resolució respecte a les reclamacions del Contractista
El Director d'Obra remetrà, amb la pertinent certificació, les reclamacions valorades en l'article anterior, amb les que hagués fet el Contractista com a reclamació, acompanyant-hi un informe.
La Propietat acceptarà o desestimarà aquestes reclamacions, segons ho cregui pertinent en justícia i després de reconèixer les obres, si es cregués convenient.

Article 83. Pagament de les obres
El Propietari efectuarà els pagaments en els terminis prèviament establerts. L'import dels pagaments correspondrà al de les Certificacions d'obra expedides pel Director d'Obra.

Article 84. Suspensió dels treballs
El Propietari es reserva el dret de suspendre les obres, i d'abonar al Contractista els treballs realitzats, els materials acumulats realment necessaris per a l'obra fins a la data de suspensió.
En cap cas podrà el Contractista, al·legant retards en els pagaments, suspendre treballs ni executar-los a menor ritme del que els hi correspongui, segons el termini en què han d'acabar-se.

Article 85. Millores d'obres lliurement executades
Quan el Contractista, fins i tot amb autorització del Director d'Obra, utilitzi materials de major qualitat, grandària o preu, o bé introdueixi modificacions en l'obra sense que li hagin estat demanades, o qualsevol altra modificació que a criteri del Director d'Obra sigui beneficiosa, només tindrà dret a que se li pagui el que li correspondria en el cas d'haver construït l'obra amb estricta subjecció a allò projectat i contractat.

Epígraf VI. Varis

Article 90. Millores, augments i/o reduccions d'obra
No s'admetran millores d'obra, excepte quan el Director d'Obra hagi ordenat per escrit l'execució de nous treballs o que millorin la qualitat dels treballs contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el Contracte. Tampoc s'admetran augments d'obres en les unitats contractades, excepte en el cas d'error en els amidaments del Projecte, excepte que el Director d'Obra ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que les parts contractants, abans de l'execució o de signar el contracte, acordin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells a emprar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment quan el Director d'Obra introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Article 91. Unitats d'obra defectuoses però acceptables
Quan per qualsevol motiu calgués valora una obra defectuosa però acceptable a criteri del Director d'Obra, aquest determinarà el preu una vegada escoltat el Contractista, qui haurà de conformar-se amb la resolució de la Direcció Facultativa, excepte si, estant dins del termini d'execució, prefereix enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb les condicions, sense superar aquest termini.

Article 92. Assegurança de les obres
El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada, durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció. La quantitat de l'assegurança coincidirà, en tot moment, amb el valor que tinguin, per contracta, els objectes assegurats.
L'import abonat, en cas de sinistre, per la societat asseguradora s'ingressarà en compte, a nom del Propietari, per tal que amb càrrec a aquest, es pagui l'obra que es construeixi a mesura que aquesta es vagi executant. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, excepte si hi ha conformitat expressa del Contractista palesa en un document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per a usos aliens als de la construcció de la part sinistrada.
La infracció d'allò exposat anteriorment serà motiu suficient perquè el Contractista pugui rescindir la contracta, amb devolució de la fiança, pagament complet de despeses, materials aplegats, i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no li haguessin estat abonats, però només en proporció equivalent a allò que suposi la indemnització abonada per la companyia asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, els quals seran valorats per a tals efectes pel Director d'Obra.
En les obres de reforma o reparació es fixarà, prèviament, la proporció d'edifici que s'ha d'assegurar i la seva quantia. Si no es preveiés res al respecte, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectat per l'obra.
Els riscos assegurats i les condicions que figuren en la pòlissa d'assegurances, el Contractista els posarà en coneixement del Propietari abans de contractar-los, amb l'objecte de conèixer la seva prèvia conformitat o bé el seu rebuig.

Article 93. Conservació de l'obra
Si el Contractista, tot i ser la seva obligació, es desentén de la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas de que l'edifici no hagi estat ocupat per la Propietat abans de la recepció, el Director d'Obra, en representació de la Propietat, podrà disposar de tot el que sigui necessari perquè s'atengui a la custòdia, neteja i tot allò que calgués per a una correcta conservació, pagant-se les despeses a compte de la Contracta.
Quan el Contractista abandoni l'edifici, tant per finalització de les obres com per rescissió de contracte, està obligat a deixar-lo desocupat i net en el termini que fixi el Director d'Obra.
Després de la recepció de l'edifici i en el cas de que la seva conservació vagi a càrrec del Contractista, no hi haurà d'haver més eines, estris o materials que els indispensables per a la seva custòdia i neteja i per als treballs que calgués executar.
En tot cas, estigui l'edifici ocupat o no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra durant el termini indicat, procedint en la forma prevista en el present Plec de Condicions Econòmiques.

Article 94. Ús del Contractista de l'edifici o de béns de la Propietat
Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització de la Propietat, edificis o faci ús de materials o eines que pertanyin al Propietari, tindrà l'obligació de reparar-los i conservar-los per a poder-los lliurar, quan acabi el contracte, en perfecte estat de conservació, substituint els que s'haguessin inutilitzat, sense cap dret a indemnització per aquesta substitució ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.
En el cas de que al finalitzar el contracte i fer lliurament del material, propietats o edificacions, el Contractista no hagués complert amb allò previst en el paràgraf anterior, ho farà la Propietat a costa del Contractista i amb càrrec a la fiança.

Article 95. Pagament d'arbitris
El pagament d'impostos i arbitris en general que calgui efectuar durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, correran a càrrec del Contractista, si en les condicions particulars del Projecte no s'estipula el contrari. No obstant això, s'haurà de reintegrar al Contractista l'import de tots aquells conceptes que el Director d'Obra consideri justos.

Malgrat de Mar, febrer 2025

L'ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL	DIRECTOR GENERAL CAP DE L'ÀREA
Josep Cot i Molins	Victor Martinez del Rey

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Disposicions mínimes específiques relatives a llocs de treball en les obres en l'exterior

Observació preliminar: Les obligacions previstes en el present apartat, s'aplicaran sempre que ho exigeixin les característiques de l'obra o de l'activitat, les circumstàncies o qualsevol risc.

1.- Estabilitat i solidesa

- Els llocs de treball mòbils o fixes situats per damunt o per sota del nivell del sòl hauran de ser sólids i estables tinent en compte:

- El nombre de treballadors que els ocupin.
- Les càrregues màximes que, en el seu cas, puguin tenir que suportar, així com la seva distribució.
- El factors externs que pugessin afectar-lis.

- En cas de que els suports i els altres elements d'aquests llocs de treball no disposessin d'estabilitat pròpia, caldrà garantitzar la seva estabilitat mitjançant elements de fixació apropiats i segurs amb la finalitat d'evitar qualsevol desplaçament inesperat o involuntari del conjunt o part dels citats llocs de treball.
- Caldrà verificar-se de manera apropiada l'estabilitat i solidesa, i especialment després de qualsevol modificació de l'alçada o de la profunditat del lloc de treball.

2.- Caigudes d'objectes

- Els treballadors hauran d'estar protegits contra la caiguda d'objectes o materials; a tal efecte s'utilitzaran, sempre que sigui tècnicament possible, mesures de protecció col·lectiva.
- Quan sigui necessari, s'establiran passos coberts o s'impedirà l'accés a les zones perilloses.
- Els materials d'aplec, equips i eines de treball hauran de col·locar-se o emmagatzemar-se de forma que s'eviti el seu desplom, caiguda o tombada.

3.- Caigudes d'alçada

- Les plataformes, bastides i passarel·les, així com els desnivell, forats i obertures existents en els pisos de les obres, que suposin pels treballadors un risc de caiguda d'alçada superior a 2 metres, es protegiran mitjançant baranes o un altre sistema de protecció col·lectiva de seguretat equivalent. Les baranes seran resistents, tindran una alçada mínima de 90 cm. i disposaran d'un reforç de protecció, un passamà i una protecció intermitja que impedeixi el pas o esllavissada dels treballadors.
- Els treballs en alçada només podran efectuar-se, en principi, amb l'ajuda d'equips concebuts per a tal finalitat o utilitzant dispositius de protecció col·lectiva, tal com baranes, plataformes o xarxes de seguretat. Si per la naturalesa del treball això no fos possible, caldrà disposar de mitjans d'accés segurs i utilitzar cinturons de seguretat amb anclatge o altres mitjans de protecció equivalent.
- L'estabilitat i solidesa dels elements de suport i el bon estat dels mitjans de protecció hauran de verificar-se prèviament al seu ús, posteriorment de forma periòdica i cada vegada que les seves condicions de seguretat puguin resultar afectades per una modificació, període de no utilització o qualsevol altra circumstància.

4.- Factors atmosfèrics

- Caldrà protegir al treballadors contra les inclemències atmosfèriques que puguin comprometre la seva seguretat i salut.

5.- Bastides i escales

- Les bastides s'hauran de projectar, construir i mantenir convenientment de manera que s'eviti que es desplomin o es desplacin accidentalment.
- Les plataformes de treball, les passarel·les i les escales de les bastides hauran de construir-se, protegir-se i utilitzar-se de forma que s'eviti que les persones caiguin o estiguin exposades a caigudes d'objectes. A tal efecte, les seves mesures s'ajustaran al nombre de treballadors que vagin a utilitzar-los.
- Les bastides hauran de ser inspeccionats per una persona competent:
  1. Abans de la seva posada en servei.
  2. A intervals regulars successivament.
  3. Després de qualsevol modificació, període de no utilització, exposició a l'intempèrie, sacsejades sísmiques, o qualsevol altra circumstància que hagi pogut afectar a la seva resistència o estabilitat.
- Les bastides mòbils hauran d'assegurar-se contra els desplaçaments involuntaris.
- Les escales de mà hauran de complir les condicions de disseny i utilització assenyalades en el Reial Decret 486/1887 de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

6.- Aparells elevadors

- Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar utilitzats en les obres, hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions específiques de la normativa citada, els aparells elevadors i els accessoris d'hissar hauran de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.
- Els aparells elevadors i els accessoris d'hissar, inclosos els seus elements constitutius, els seus elements de fixació, anclatges i suports, hauran:

1. Ser de bon disseny i construcció i tenir una resistència suficient pel ús al que estan destinats.
2. Instal·lar-se i utilitzar-se correctament.
3. Mantenir-se en bon estat de funcionament.
4. Ser manejats pels treballadors qualificats que hagin rebut una formació adequada.

- En els aparells elevadors, el mateix que els seus accessoris no podran utilitzar-se per a fins diferents d'aquells a lo que estiguin destinats.

7.- Vehicles i maquinària per a moviment de terres i manipulació de materials

- Els vehicles i maquinària per a moviments de terres i manipulació de materials hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions específiques de la normativa citada, els vehicles i maquinària per a moviments de terres i manipulació de materials hauran de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.
- Tots els vehicles i tota la maquinària per a moviments de terres i per a manipulació de materials hauran:

1. Estar ben projectats i construïts, tinent en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.
2. Mantenir-se en bon estat de funcionament.
3. Utilitzar-se correctament.

- Els conductors i personal encarregat de vehicles i maquinàries per a moviments de terres i manipulació de materials hauran de rebre una formació especial.
- Hauran d'adoptar-se mesures preventives per evitar que caiguin en les excavacions o a l'aigua els vehicles o maquinàries per a moviment de terres i manipulació de materials.
- Quan sigui adequat, les maquinàries per a moviments de terres i manipulació de materials hauran d'estar equipades amb estructures concebides per a protegir el conductor contra esclafaments, en cas de bolcada de la màquina, i contra la caiguda d'objectes.

8.- Instal·lacions, màquines i equips.

- Les instal·lacions, màquines i equips utilitzats en les obres hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica. En tot cas, i tret de disposicions específiques de la citada normativa, les instal·lacions, màquines i equips hauran de satisfer les condicions que es senyalen en els següents punts d'aquest apartat.
- Les instal·lacions, màquines i equips, incloses les eines manuals o sense motor, hauran de :

1. Estar ben projectats i construïts, tinent en compte, en la mesura de lo possible, els principis de l'ergonomia.
2. Mantenir-se en bon estat de funcionament.
3. Utilitzar-se exclusivament pels treballs que hagin estat dissenyats.
4. Ser manejats per treballadors que hagin rebut una formació adequada.

- Les instal·lacions i els aparells a pressió hauran d'ajustar-se a lo que es disposa en la seva normativa específica.

9.- Moviments de terres, excavacions, pous, treballs subterranis i túnels

- Abans de començar els treballs de moviments de terres, caldrà prendre mesures per a localitzar i reduir al màxim les perills deguts a cables subterranis i demés sistemes de distribució.
- En les excavacions, pous, treballs subterranis i túnels caldrà prendre les precaucions adequades:

1. Per prevenir els riscos de colgament per despreniment de terres, caigudes de persones, terres, materials o objectes, mitjançant sistemes d'estrebs, blindatge, estintolament, talussos i altres mesures adequades.
2. Per a prevenir la irrupció accidental d'aigua mitjançant els sistemes o mesures adequats.
3. Per a garantitzar una ventilació suficient en tots els llocs de treball de manera que es mantingui una atmosfera apta per a la respiració que no sigui perillosa o nociva per a la salut.
4. Per a permetre que els treballadors puguin posar-se a estalvi en cas de que es produeixi un incendi o una irrupció d'aigua o la caiguda de materials.

- Caldrà preveure vies segures per entrar i sortir de l'excavació.
- Les acumulacions de terres, runes o materials i els vehicles en moviment hauran de mantindre's allunyats de les excavacions o hauran de prendre's les mesures adequades, en el seu cas mitjançant construcció de barreres, per evitar la seva caiguda en les mateixes o el ensorrament del terreny.

10.- Instal·lacions de distribució d'energia

- Caldrà verificar-se i mantenir-se amb regularitat les instal·lacions de distribució d'energia present en l'obra, en particular les que estiguin sotmeses a factors externs.
- Les instal·lacions existents abans del començament de les obres hauran d'estar localitzades, verificades i senyalitzades clarament.
- Quan existeixin línies elèctriques aèries que puguin afectar la seguretat en l'obra serà necessari desviar-les fora del recinte de l'obra o deixar-les sense tensió. Si això, no fos possible, es col·locaran barreres o avisos per tal que els vehicles i les instal·lacions es mantinguin

allunyats de les mateixes. En cas de que vehicles de l'obra haguessin de circular sota les línies elèctriques s'utilitzarà una senyalització d'advertència i una protecció de delimitació d'alçada.

11.- Estructures metàl·liques o de formigó, encofrats i peces prefabricades pesades

- Les estructures metàl·liques o de formigó i els seus elements, els encofrats, les peces prefabricades pesades o els suports temporals i els apuntalaments només es podran muntar o desmuntar sota vigilància, control i direcció d'una persona competent.
- Els encofrats, els suports temporals i els apuntalaments hauran de projectar-se, calcular-se, muntar-se i mantenir-se de manera que puguin suportar sense risc les càrregues a que siguin sotmesos.
- Hauran d'adoptar-se les mesures necessàries per a protegir als treballadors contra els perills derivats de la fragilitat o inestabilitat temporal de l'obra.

12.- Altres treballs específics.

- Els treballs d'enderroc o demolició que puguin suposar un perill pels treballadors hauran d'estudiar-se, planificar-se i emprendre's sota la supervisió d'una persona competent i s'hauran de realitzar adoptant les precaucions, mètodes i procediments apropiats.
- En els treballs en teulats s'hauran d'adoptar les mesures de protecció col·lectiva que siguin necessàries, en atenció l'altura, inclinació o possible caràcter o estat lliscant, per evitar la caiguda de treballadors, eines o materials. Així mateix quan s'hagi de treballar sobre o a la vora de superfícies fràgils, s'hauran de prendre les mesures preventives adequades per evitar que els treballadors les trepitgin desapercebudament o caiguin a través seu.
- Els treballs amb explosius, així com els treballs en caixons d'aire comprimit s'ajustaran a lo que es disposa en la seva normativa específica.
- Els atalls hauran d'estar ben construïts, amb materials apropiats i sòlids, amb una resistència suficient i proveïts d'un equipament adequat per a que els treballadors puguin posar-se a estalvi en cas d'irrupció d'aigua i de materials. La construcció, el muntatge, la transformació o el desmuntatge d'un atall haurà de realitzar-se únicament sota la vigilància d'una persona competent. Així mateix, els atalls hauran d'ésser inspeccionats per una persona competent a intervals regulars.

Malgrat de Mar, Febrer 2025

L'ARQUITECTE TÈCNIC
MUNICIPAL

Josep Cot i Molins

PLÀNOLS

PLÀNOLS

ÍNDEX DE PLÀNOLS

1.1 Situació - emplaçament 1:5000

1.2 Situació –àmbit 1/500

2.1 Estat actual – Topogràfic carrers 1/750

2.2 Estat actual – Topogràfic c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

2.3 Estat actual – Topogràfic c/Sant Elm 1/250

3.1 Proposta – Planta c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

3.2 Proposta – Planta c/Sant Elm 1/250

3.3 Proposta – Cotes c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

3.3 Proposta – Cotes c/Sant Elm 1/250

4.1 Rasants – c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

4.2 Rasants – c/Sant Elm 1/250

4.3 Seccions – c/Sant Pere 1/100

4.4 Seccions – c/Sant Elm 1/100

5.1 Clavegueram– c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

5.2 Clavegueram– c/Sant Elm 1/250

6.1 Xarxa aigua– c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

6.2 Xarxa **a**igua– c/Sant Elm 1/250

7.1 Xarxa BT i enllumenat– c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

7.2 Xarxa BT i enllumenat – c/Sant Elm 1/250

8.1 Xarxa gas i telefonia– c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

8.2 Xarxa gas i telefonia – c/Sant Elm 1/250

9.1 Detalls– c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

10.1 Senyalització– c/Sant Pere i c/ Maó 1/250

10.2 Senyalització— c/Sant Elm 1/250

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA CARRERS SANT PERE I SANT ELM MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SITUACIÓ EMPLAÇAMENT

0 50 100 150 200

ESCALA 1:5000

DATA

FEBRER 2025

Núm. PLÀNOL

1

FULL

1 de 2

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SITUACIÓ
ÀMBIT

0 10 20 30 40

ESCALA 1:1000

DATA

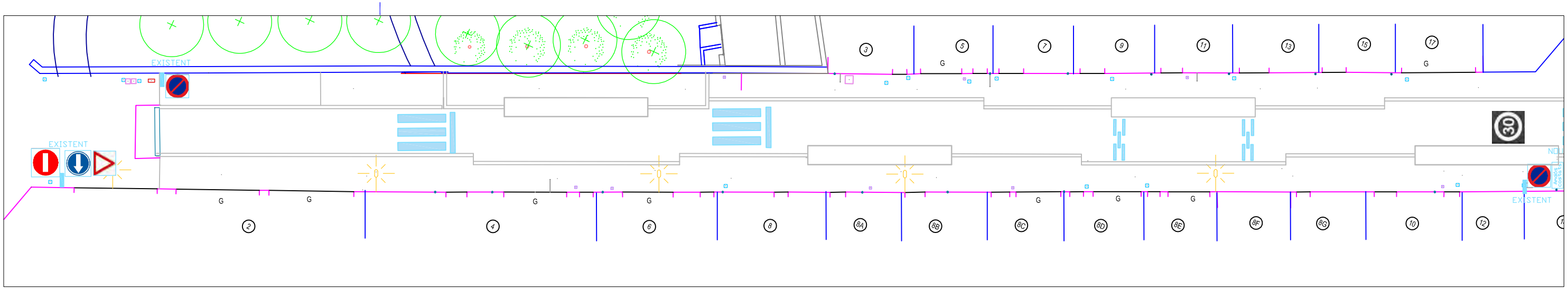
FEBRER 2025

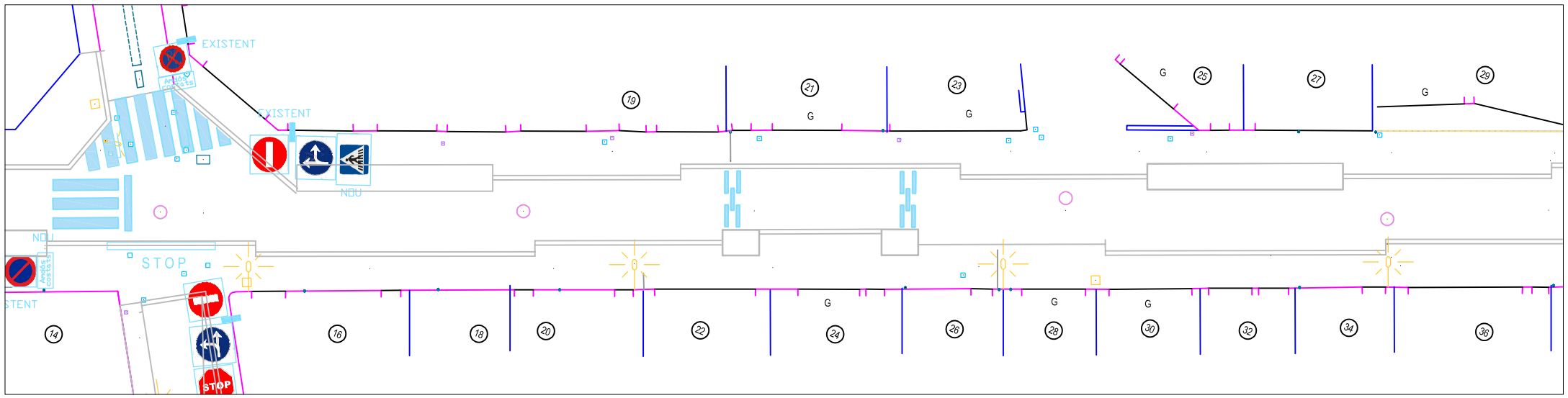
Núm. PLÀNOL

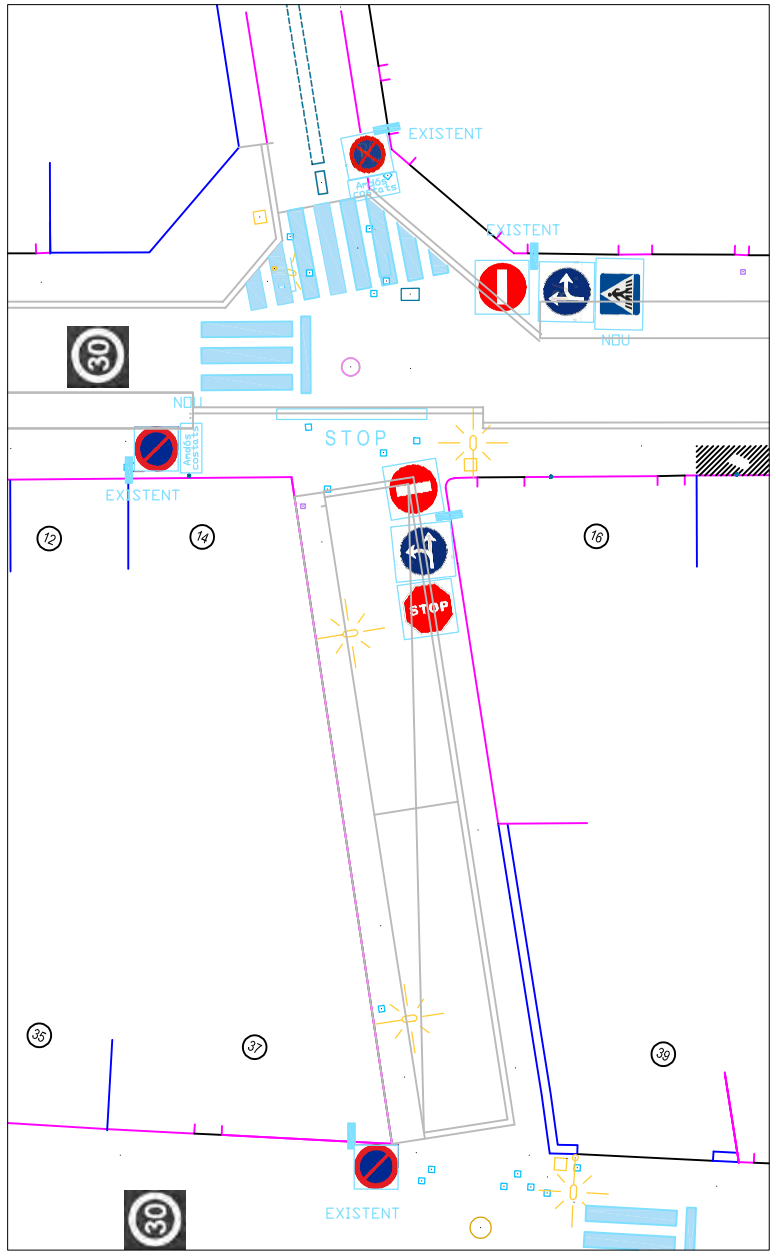
1

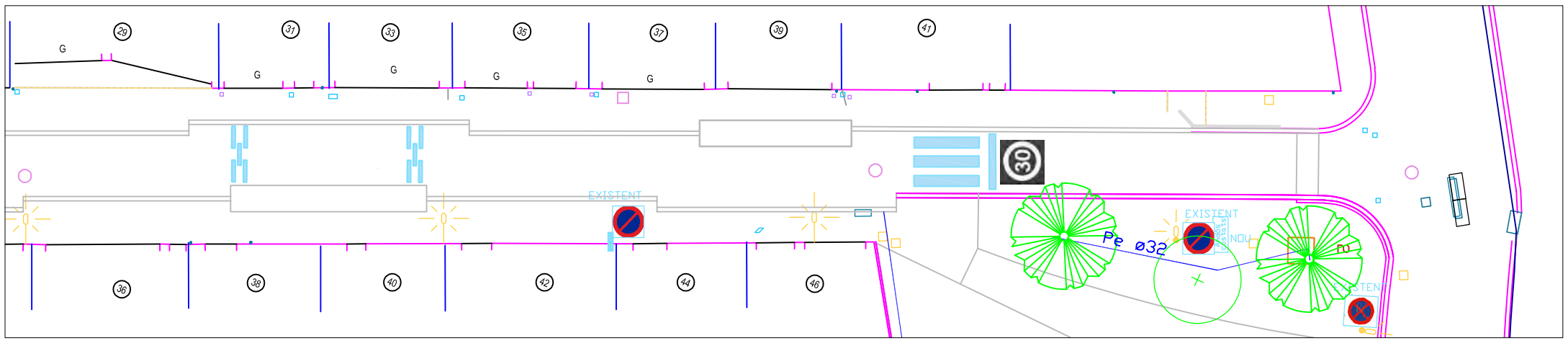
FULL

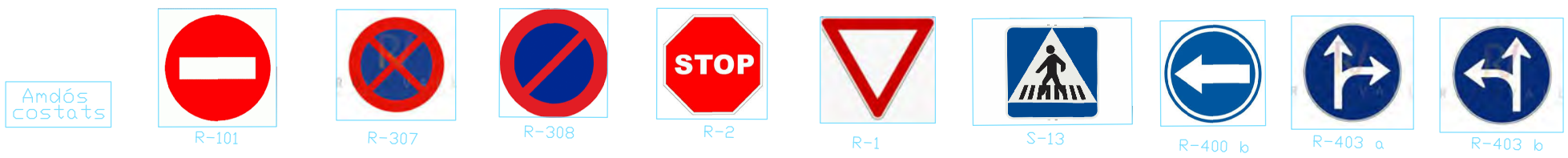
2 de 2











AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA CARRERS SANT PERE I SANT ELM MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SENYALITZACIÓ C/SANT PERE

ESCALA 1:250

DATA

FEBRER 2025

Núm. PLÀNOL

10

FULL

1 de 2

TELEFONIA GRAPADA A FAÇANES

EXISTENT
NOU
STOP
30

R-101
R-301-30
R-308
R-2
R-400 c
S-13
R-400 b
R-403 a
R-403 b
R-25
R-307

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA
VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC
JOSEP COT MOLINS

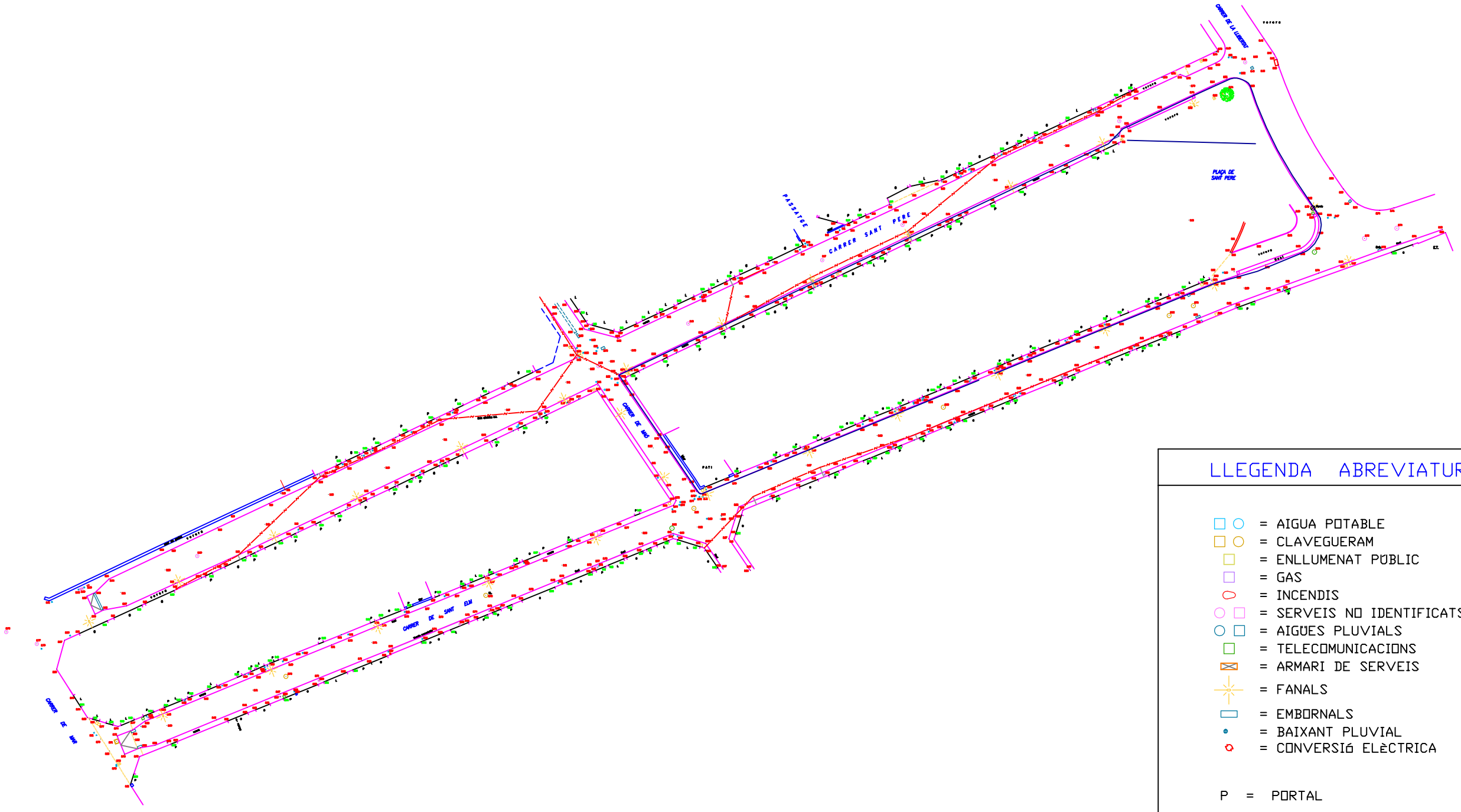
NOM DEL PLÀNOL
SENYALITZACIÓ C/SANT ELM

Núm. PLÀNOL
10

0 2,5 5 7,5 10
ESCALA 1:250

DATA
FEBRER 2025

FULL
2 de 2



LLEGENDA ABREVIATURES

- = AIGUA POTABLE
- = CLAVEGUERAM
- = ENLLUMENAT PÚBLIC
- = GAS
- = INCENDIS
- = SERVEIS NO IDENTIFICATS
- = AIGUES PLUVIALS
- = TELECOMUNICACIONS
- = ARMARI DE SERVEIS
- = FANALS
- = EMBORNALS
- = BAIXANT PLUVIAL
- = CONVERSIÓ ELÈCTRICA

P = PORTAL
L = LOCAL
G = GARATGE

16.69 = COTA TERRENY O PAVIMENT
9.36 = COTA PORTAL
+ 16.69 = PUNT TOPOGRÀFIC

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR
ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA
VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC
JOSEP COT MOLINS

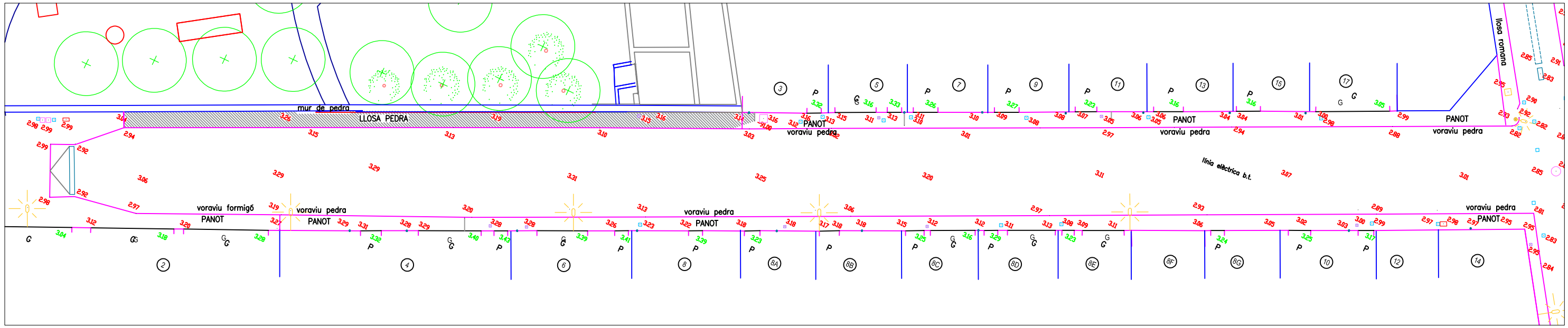
NOM DEL PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFICS CARRERS

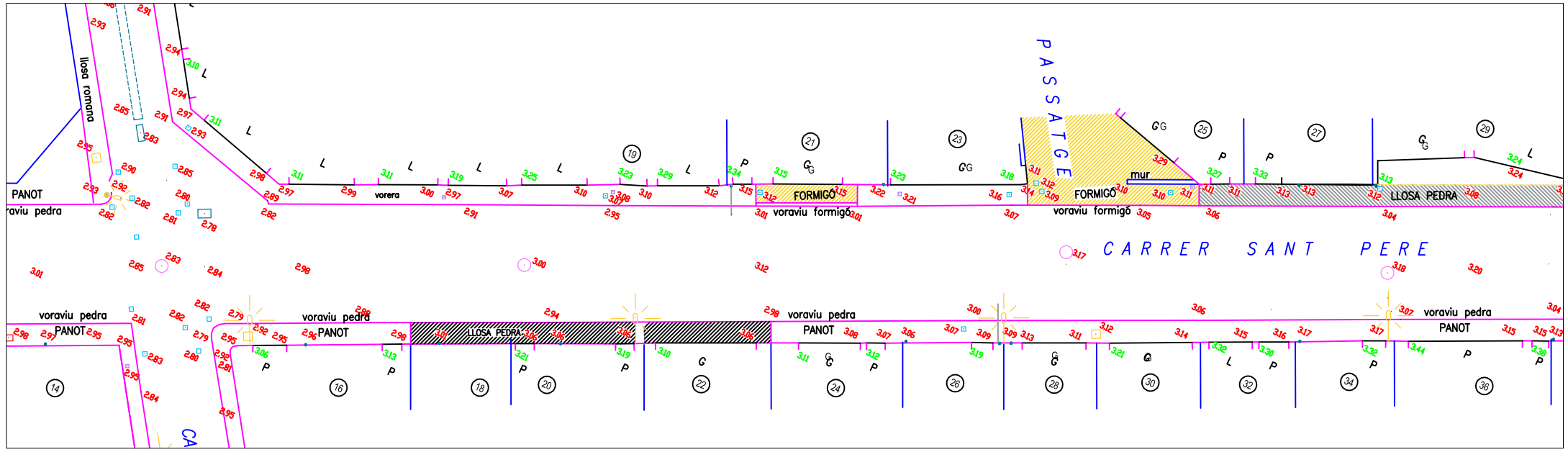
0 7,5 15 22,5 30
ESCALA 1:750

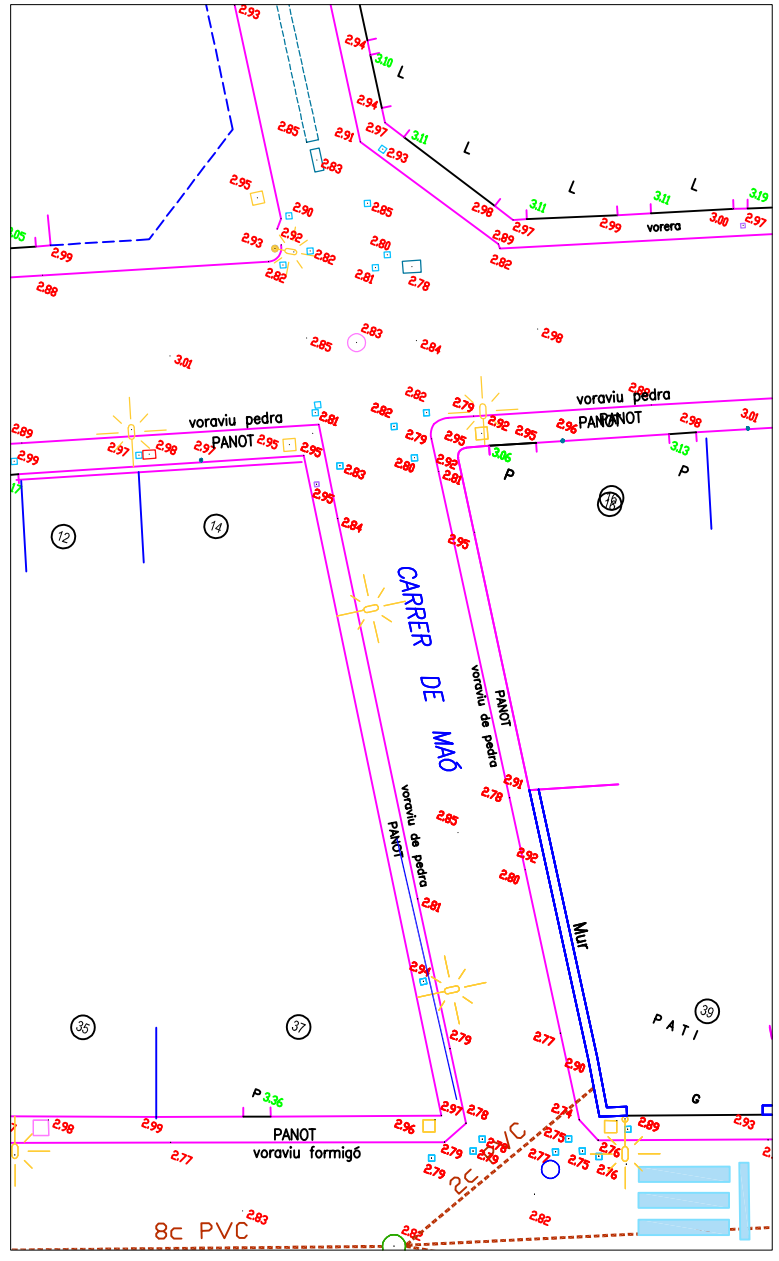
DATA
FEBRER 2025

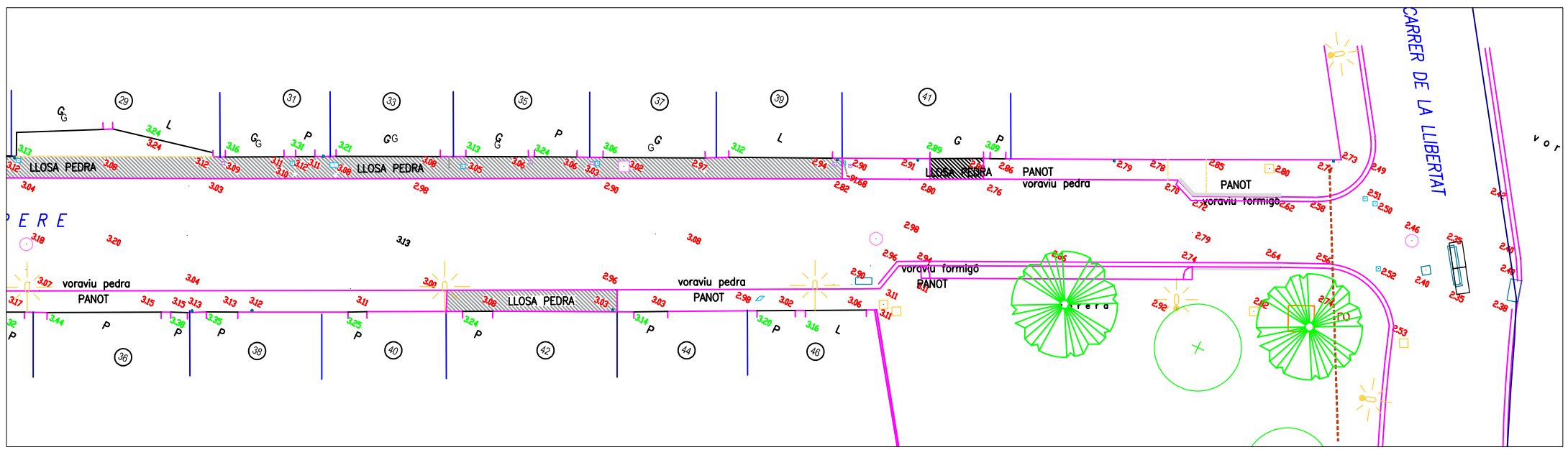
Núm. PLÀNOL
2

FULL
1 de 3









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

ESTAT ACTUAL TOPOGRÀFIC C/SANT PERE

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

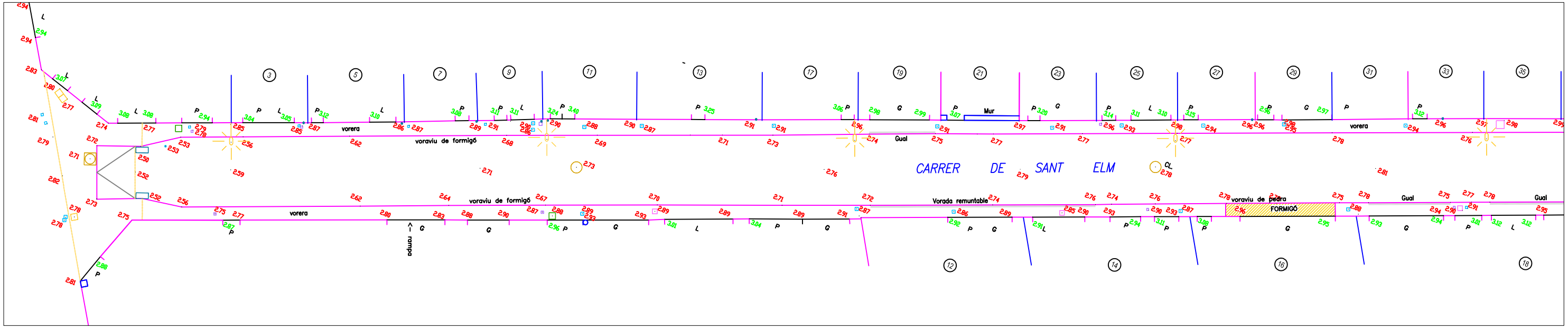
FEBRER 2025

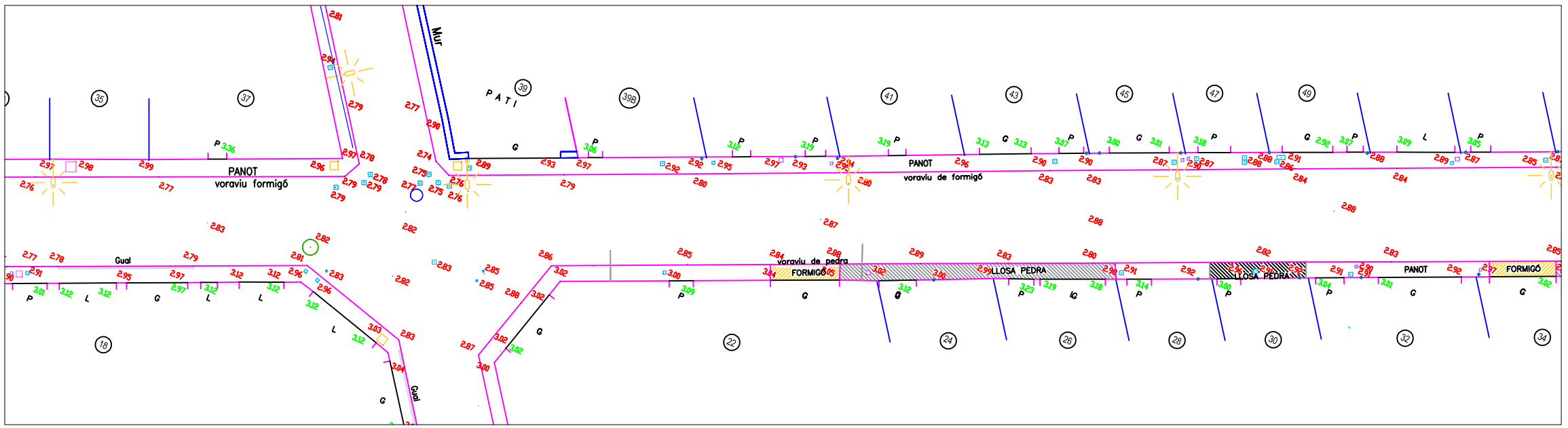
Núm. PLÀNOL

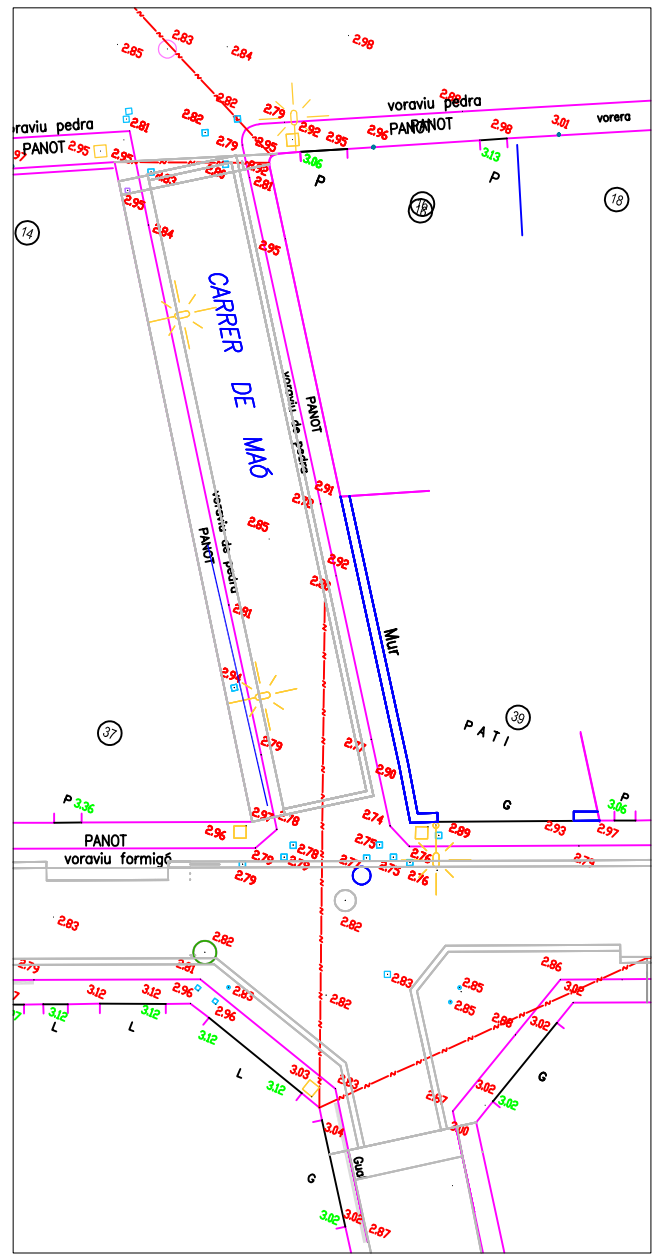
2

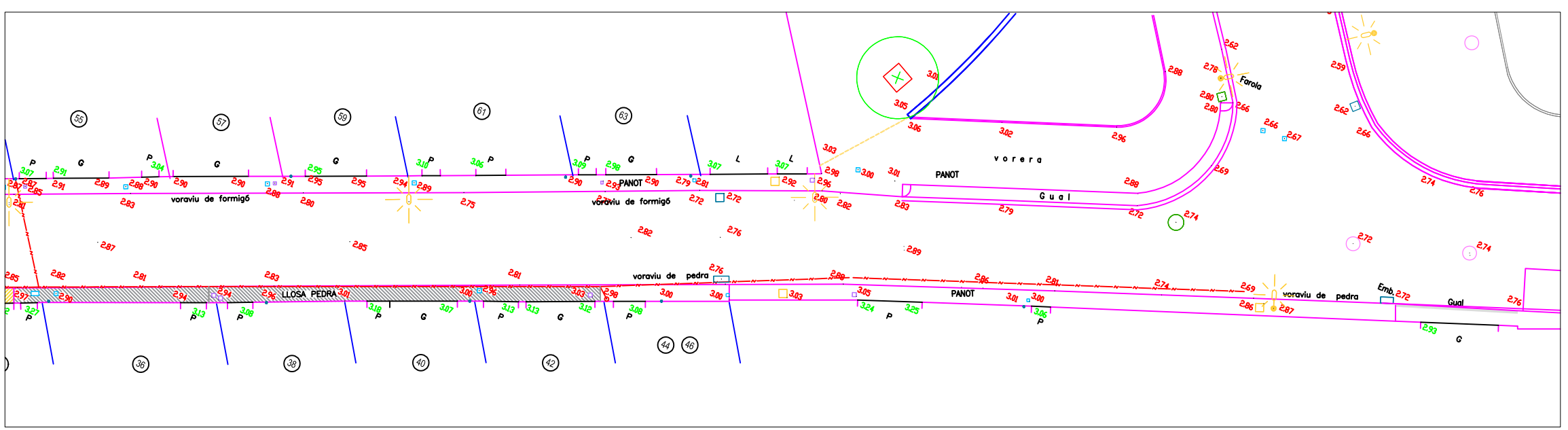
FULL

2 de 3









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
TOPOGRÀFIC C/SANT ELM

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

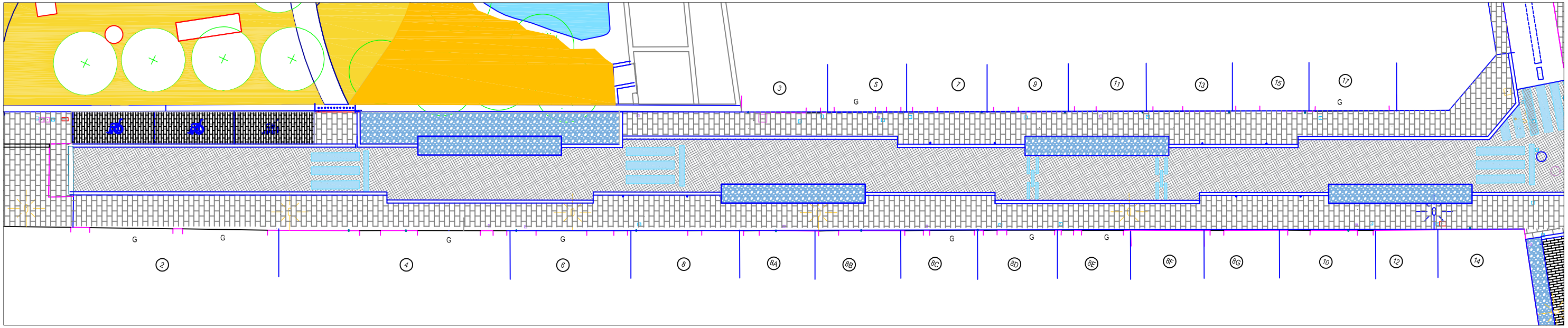
FEBRER 2025

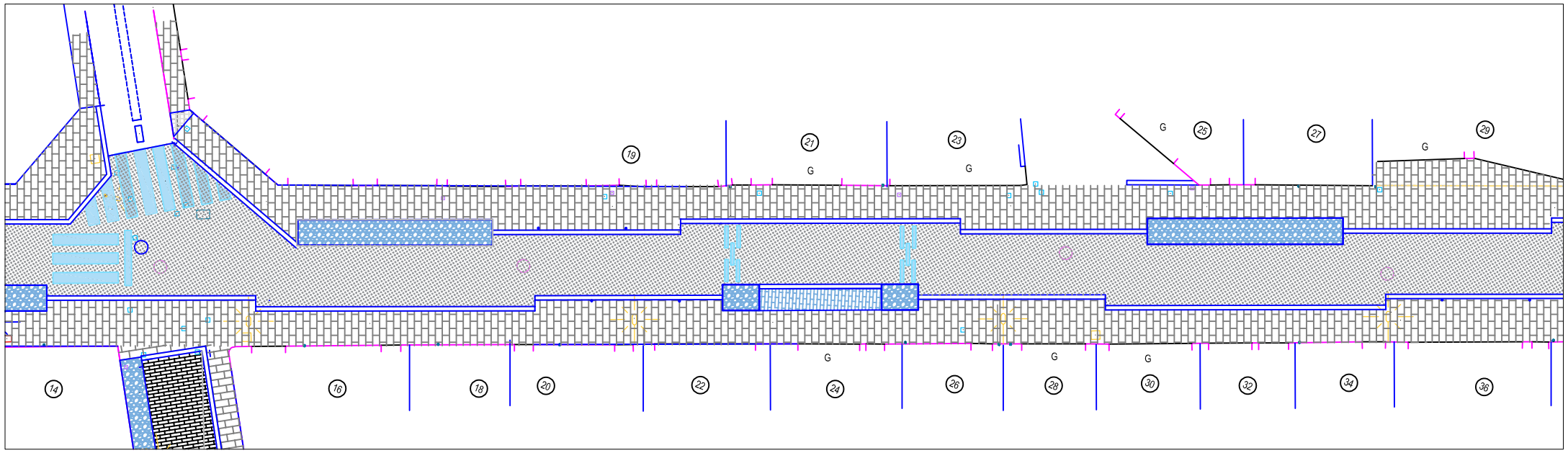
Núm. PLÀNOL

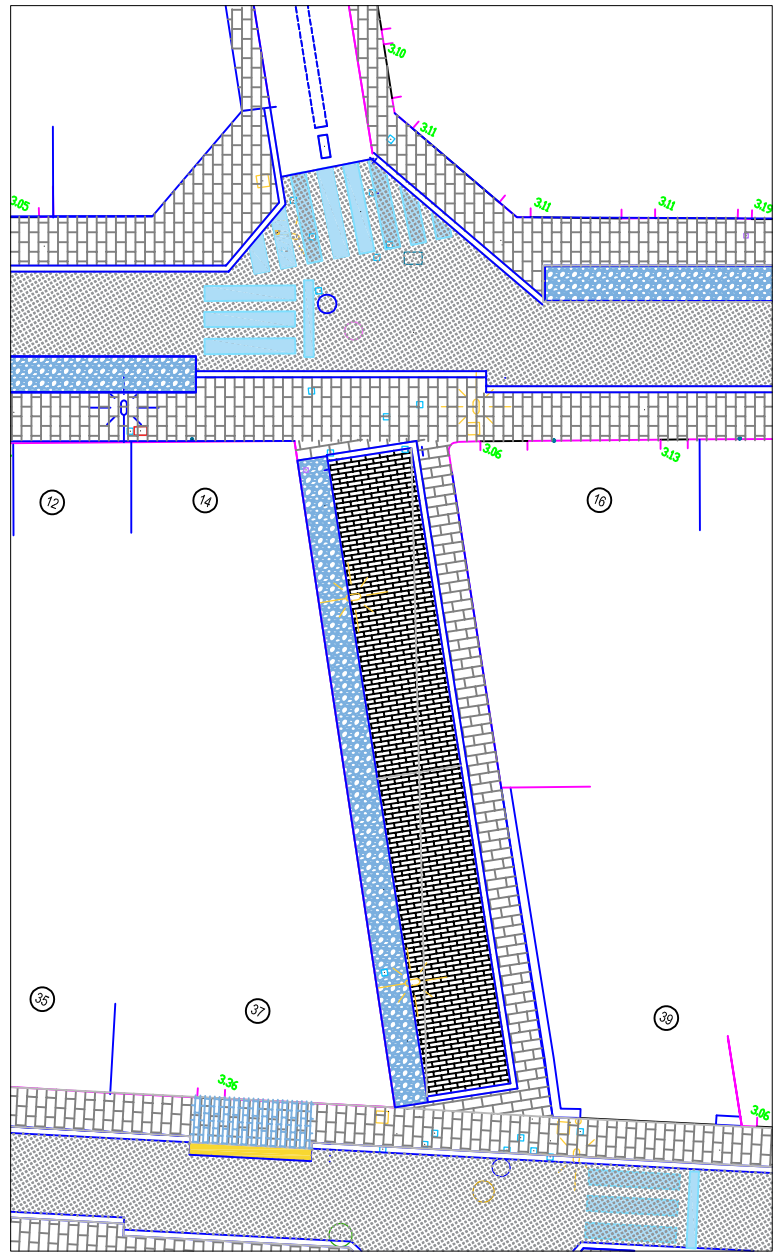
2

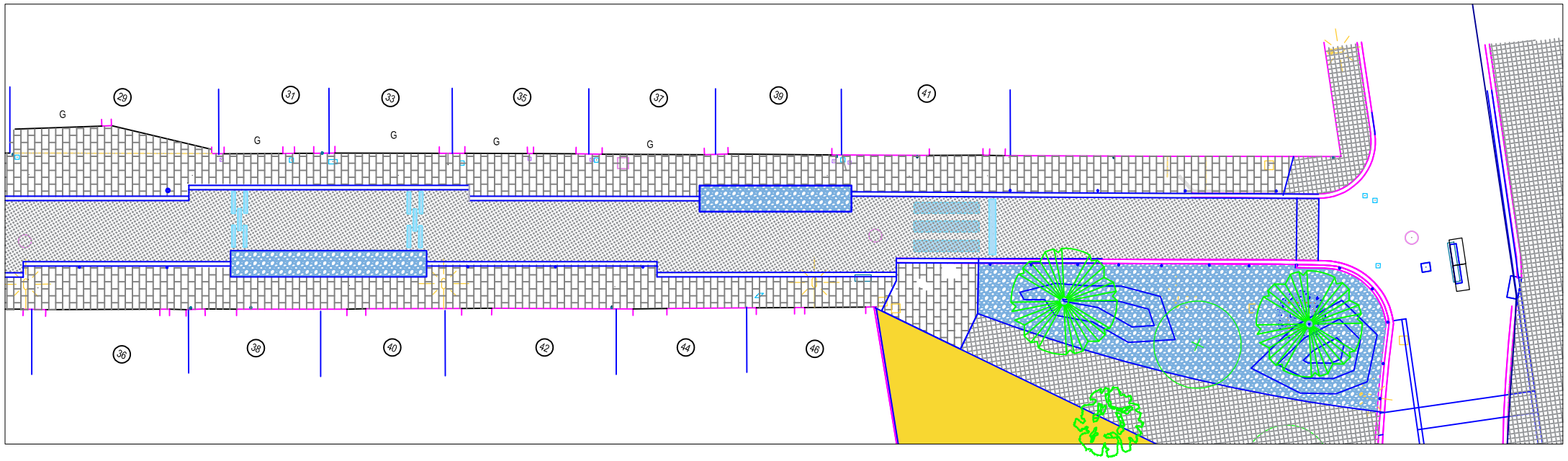
FULL

3 de 3









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA
PLANTA C/SANT PERE

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

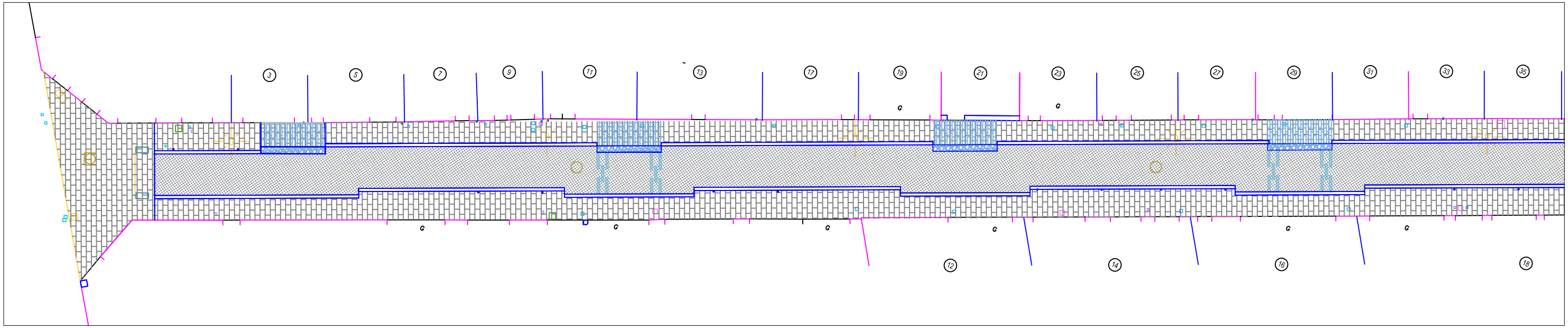
FEBRER 2025

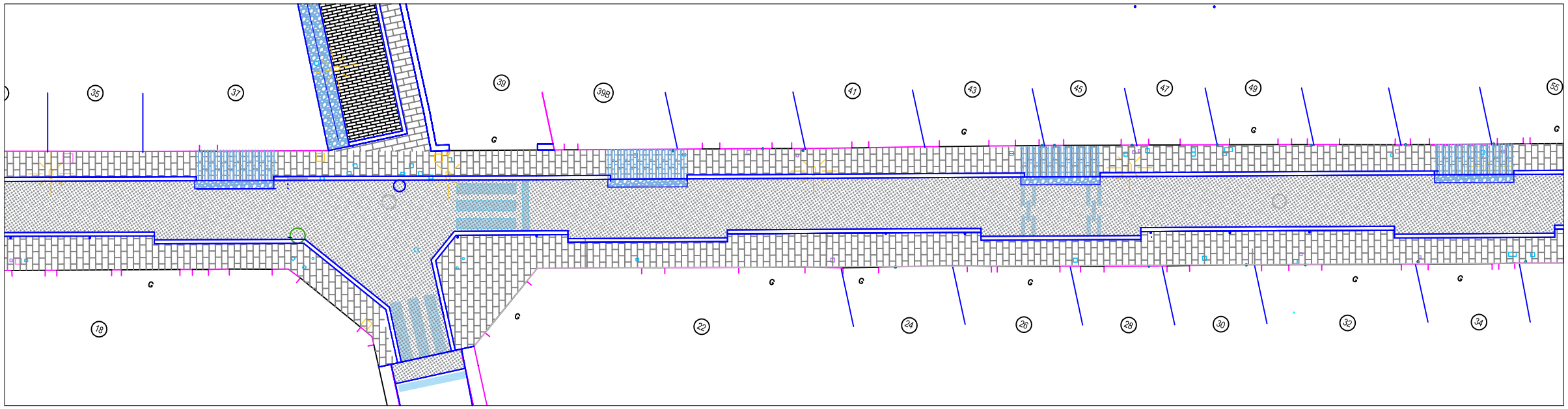
Núm. PLÀNOL

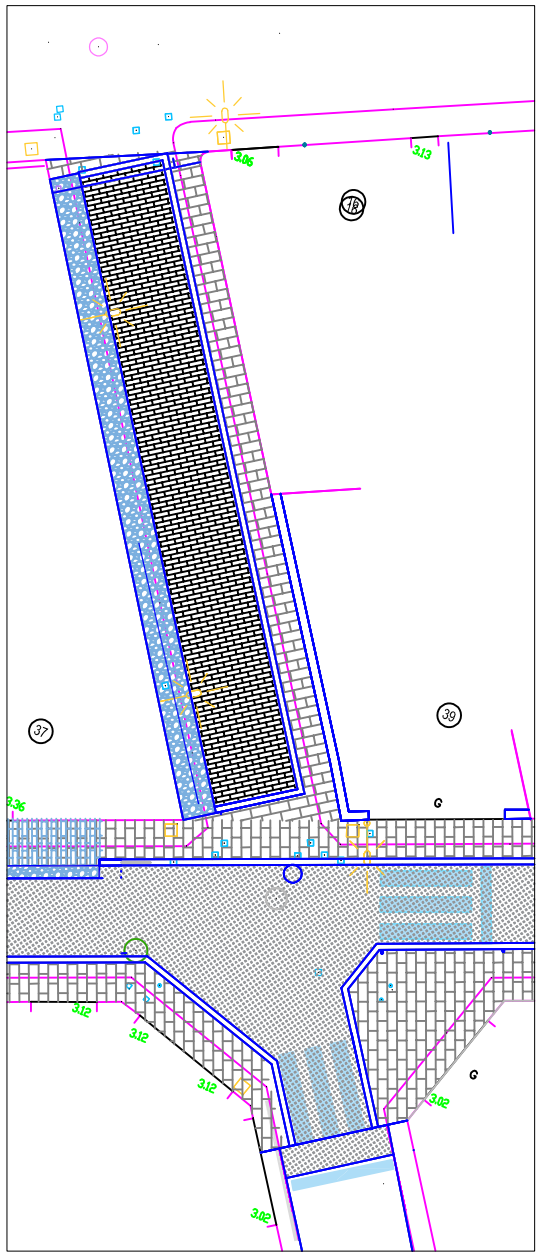
3

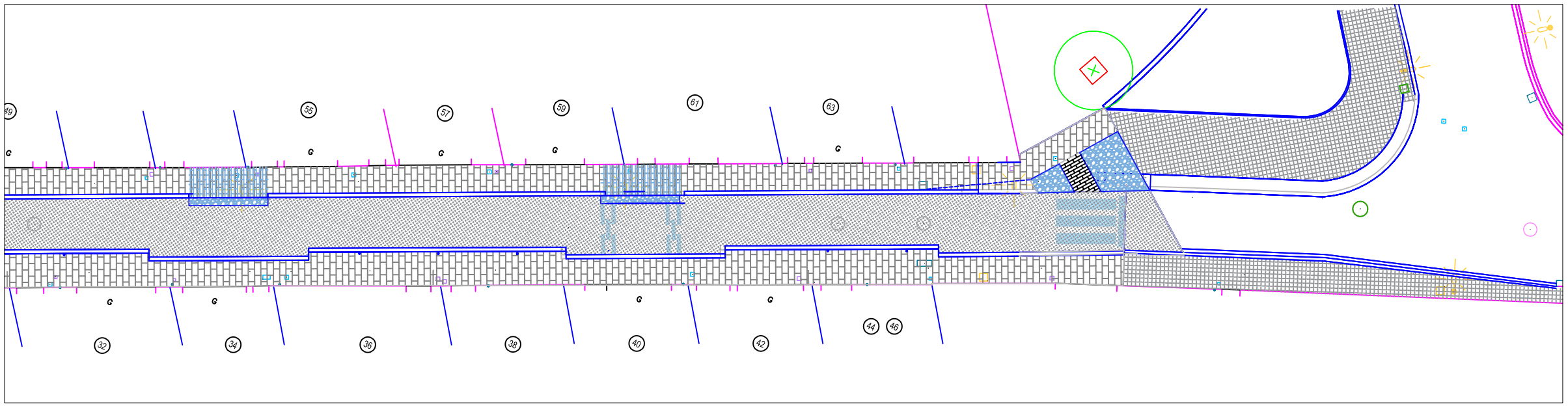
FULL

1 de 4









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA
PLANTA C/SANT ELM

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

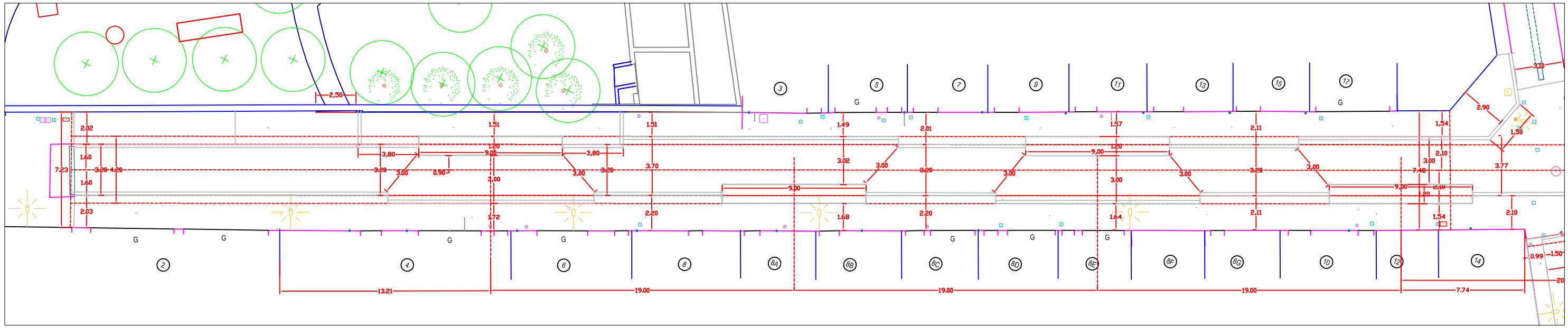
FEBRER 2025

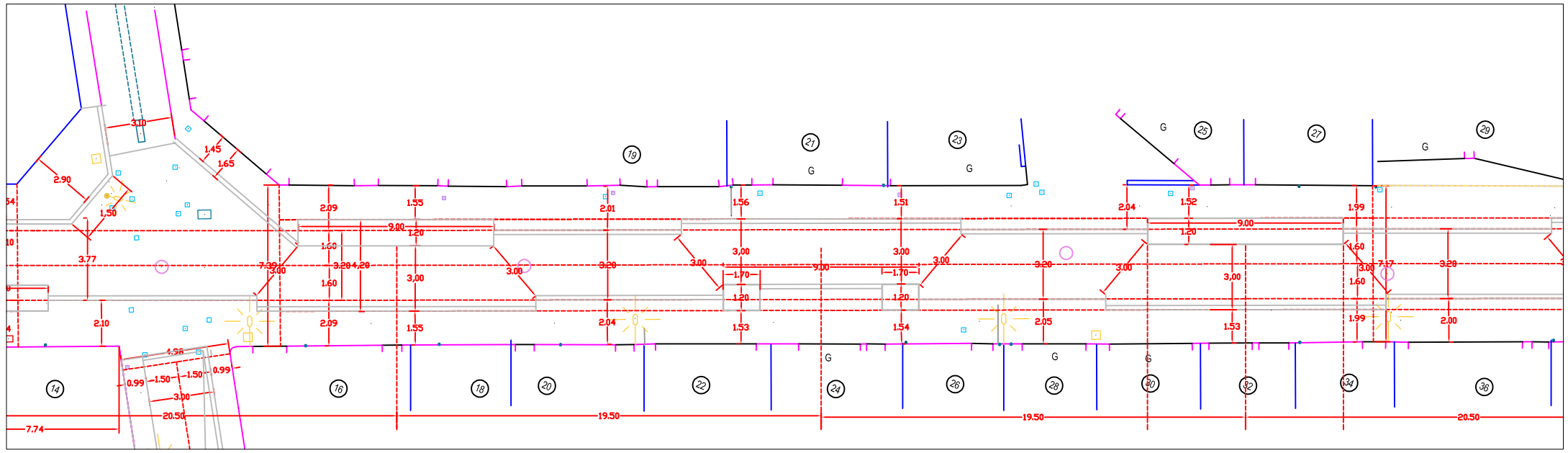
Núm. PLÀNOL

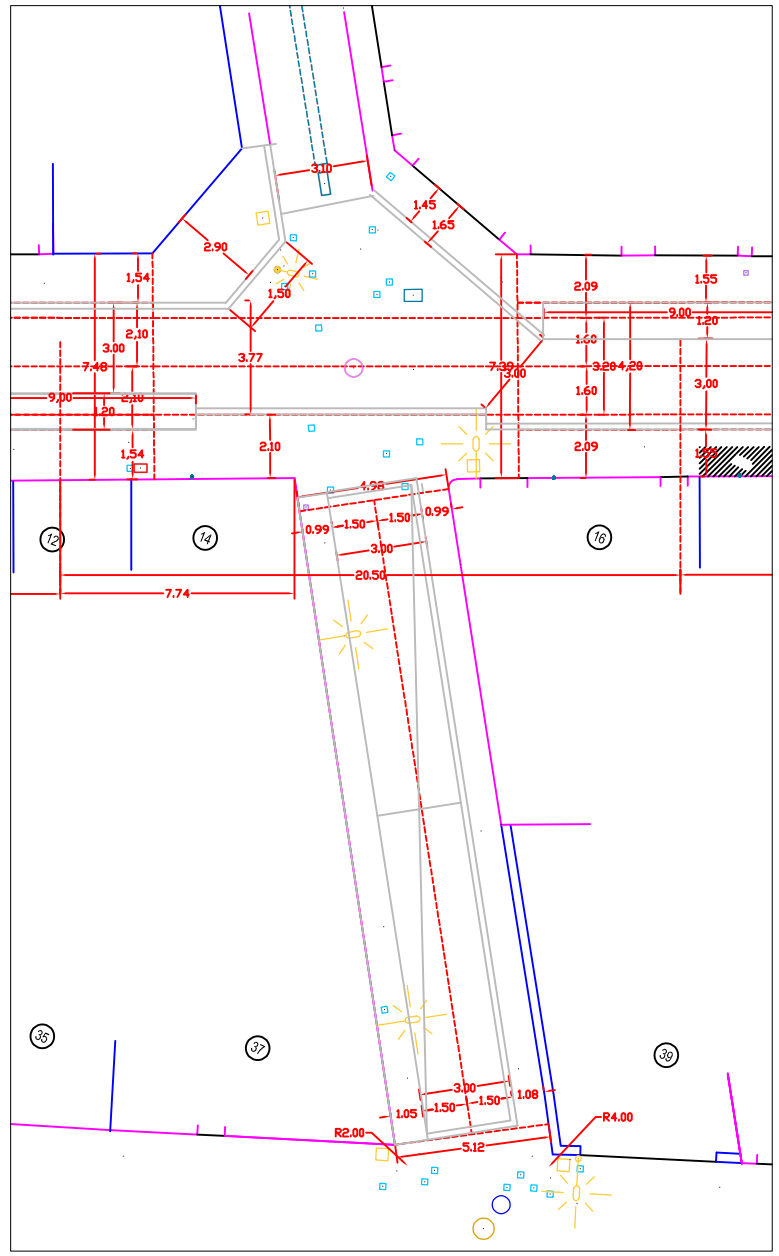
3

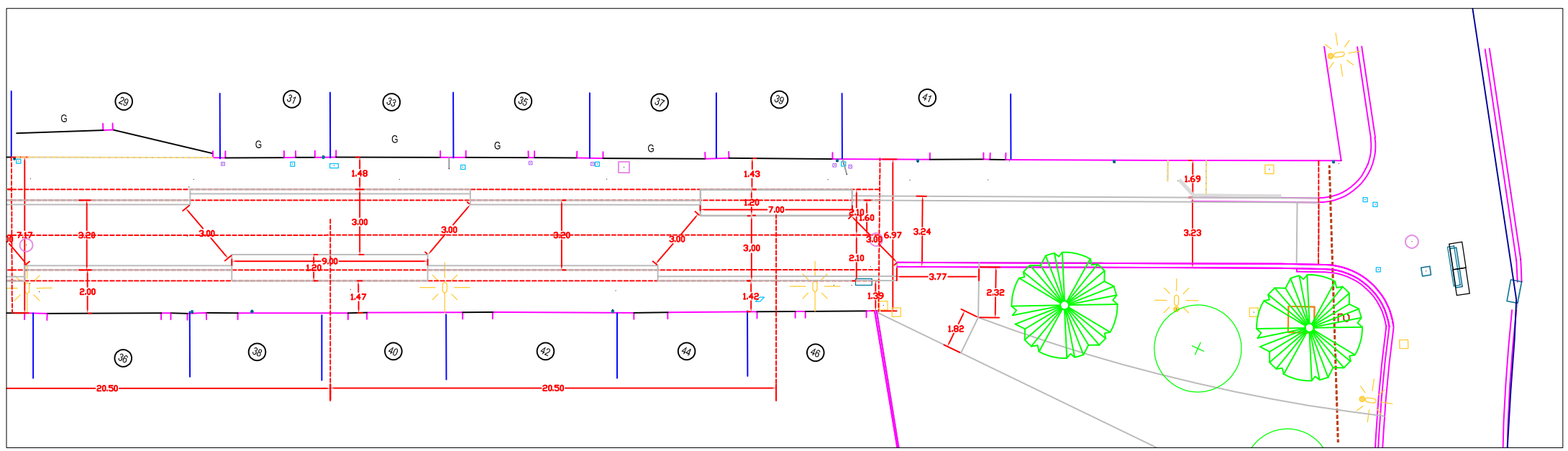
FULL

2 de 4









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA CARRERS SANT PERE I SANT ELM MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA COTES C/SANT PERE

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

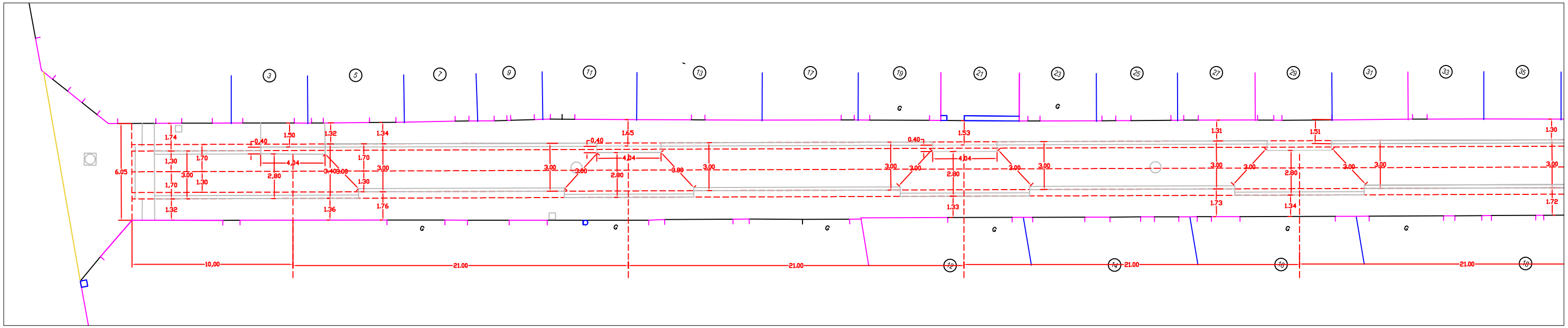
FEBRER 2025

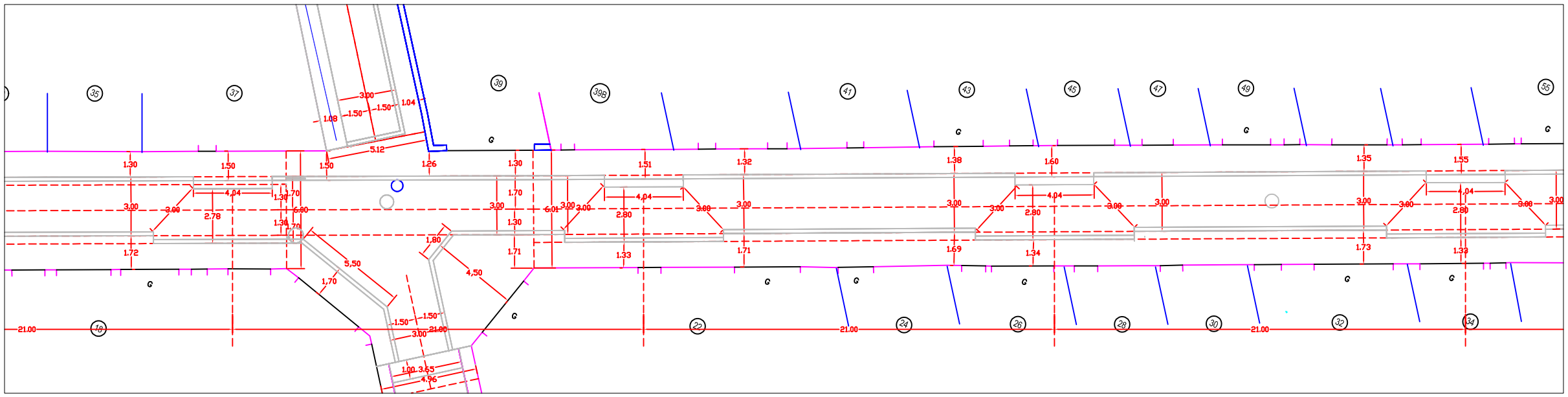
Núm. PLÀNOL

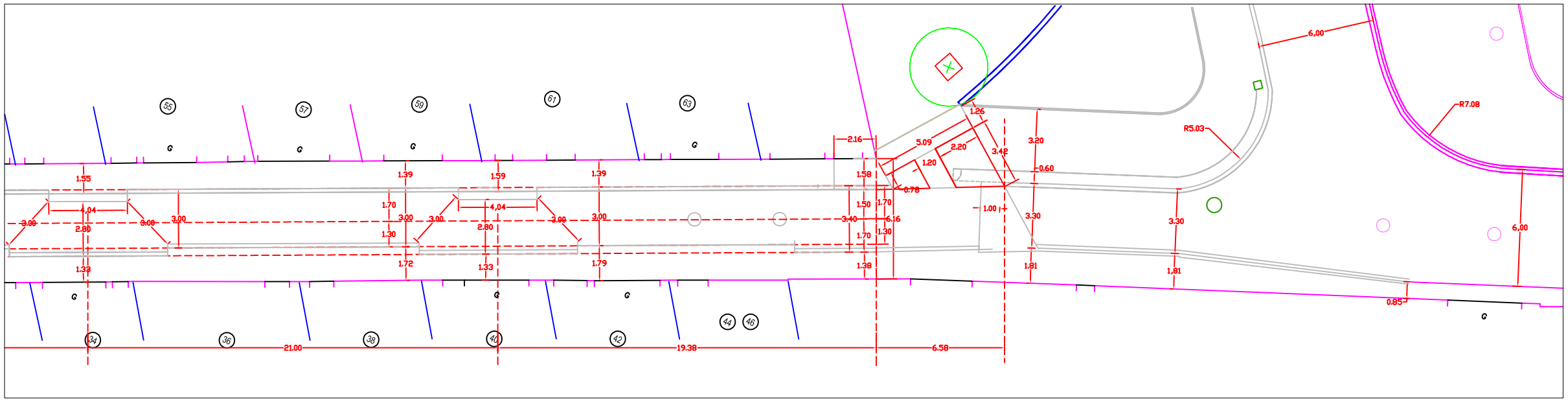
3

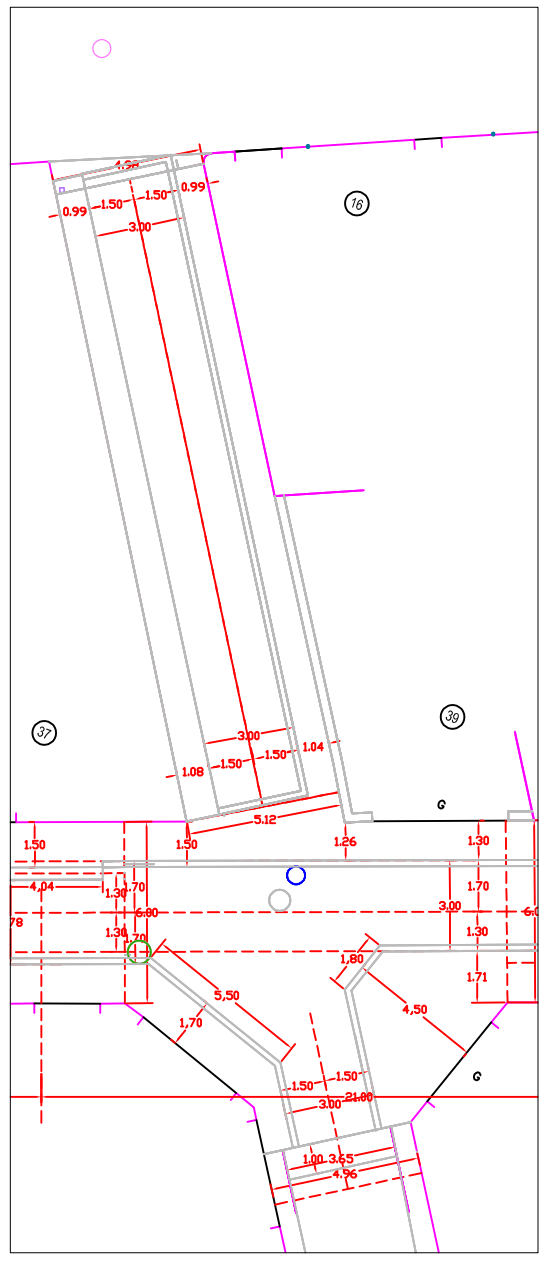
FULL

3 de 4









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

PROPOSTA COTES C/SANT ELM

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

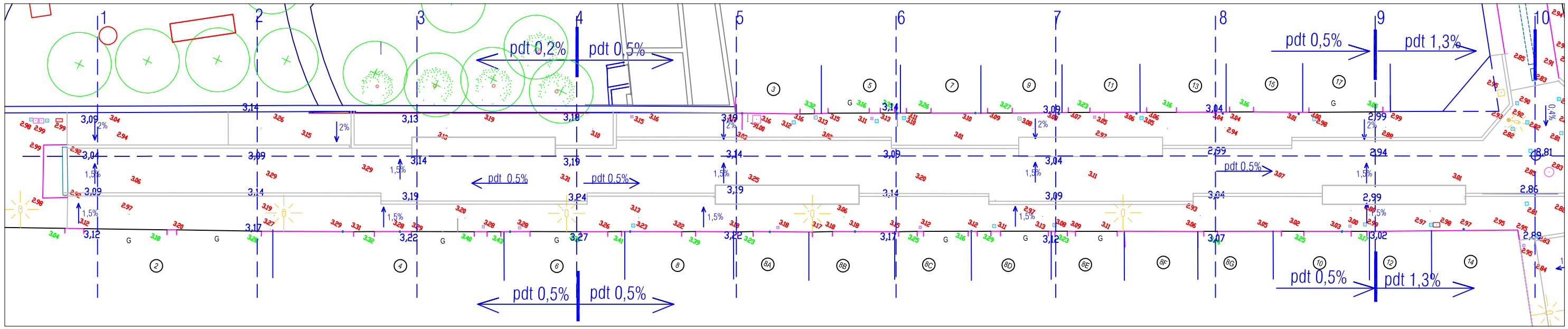
FEBRER 2025

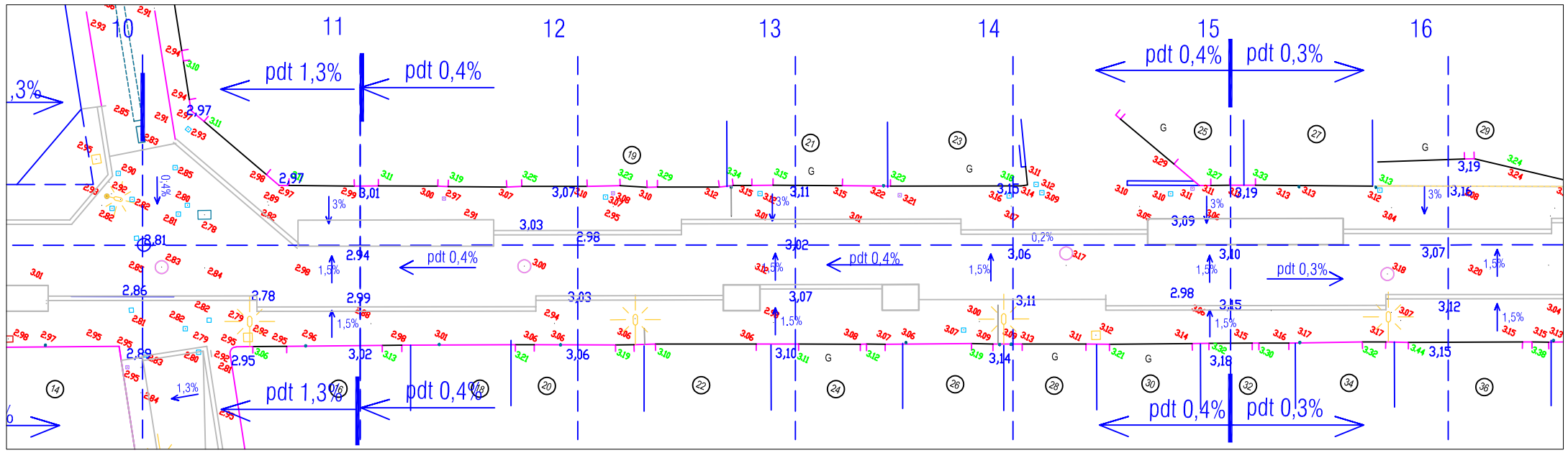
Núm. PLÀNOL

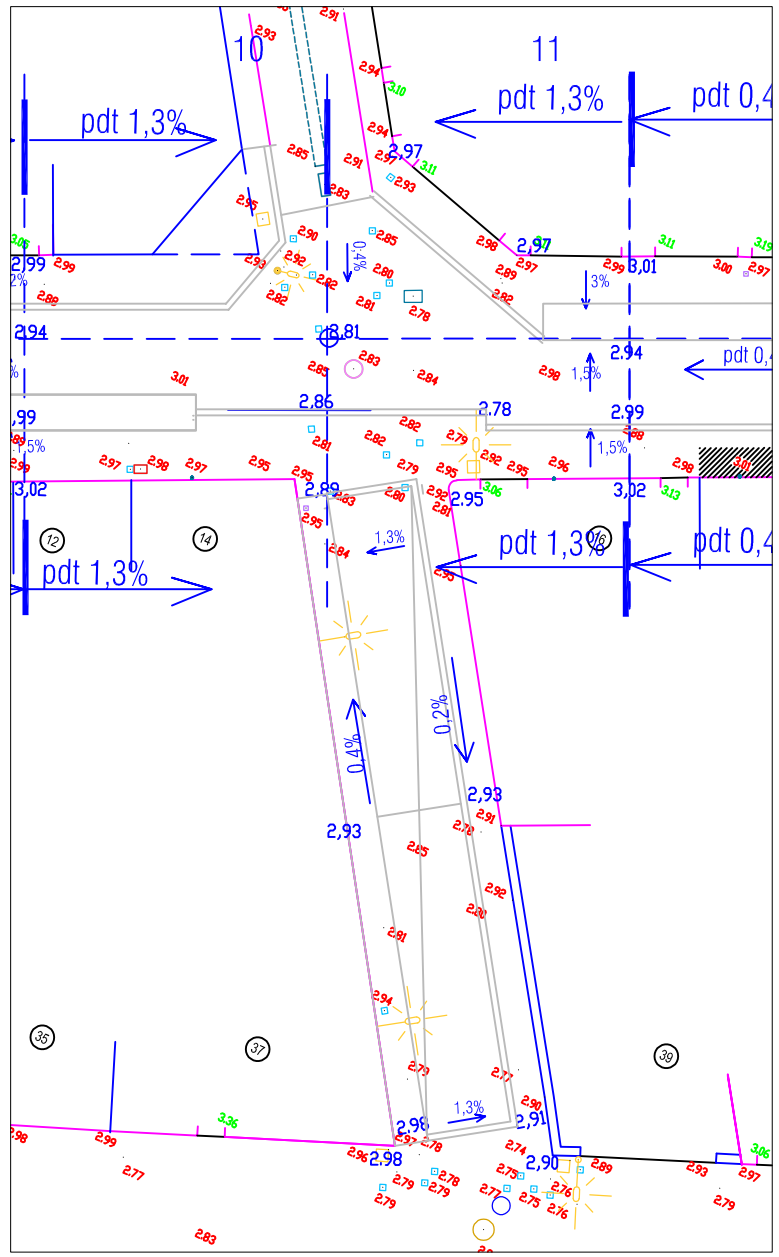
3

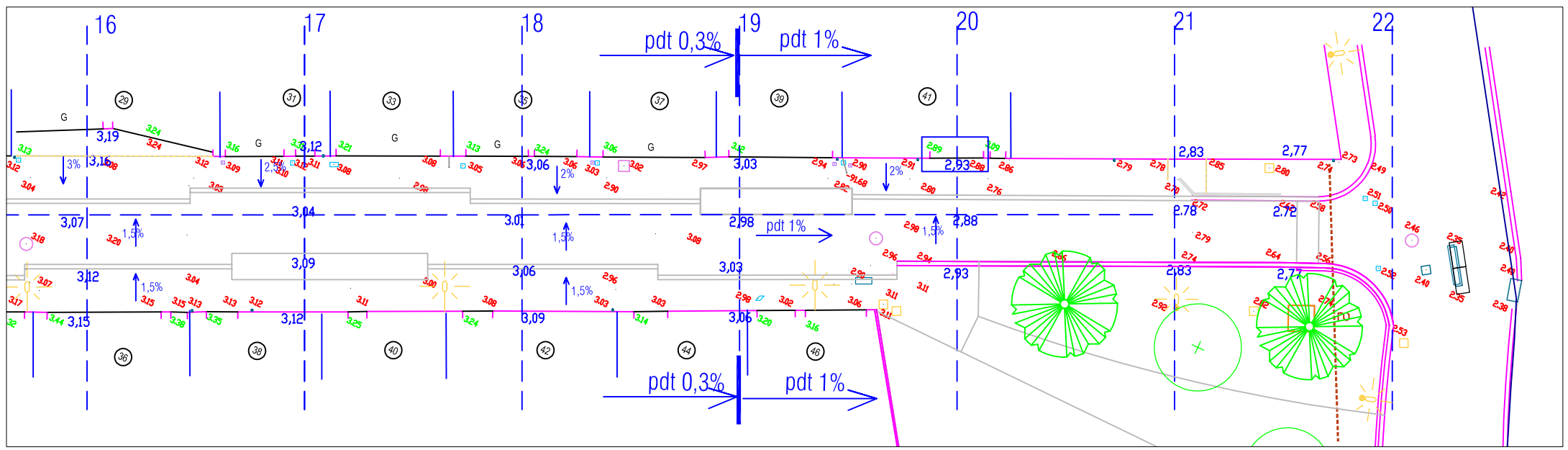
FULL

4 de 4









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

RASANTS C/SANT PERE

ESCALA 1:250

DATA

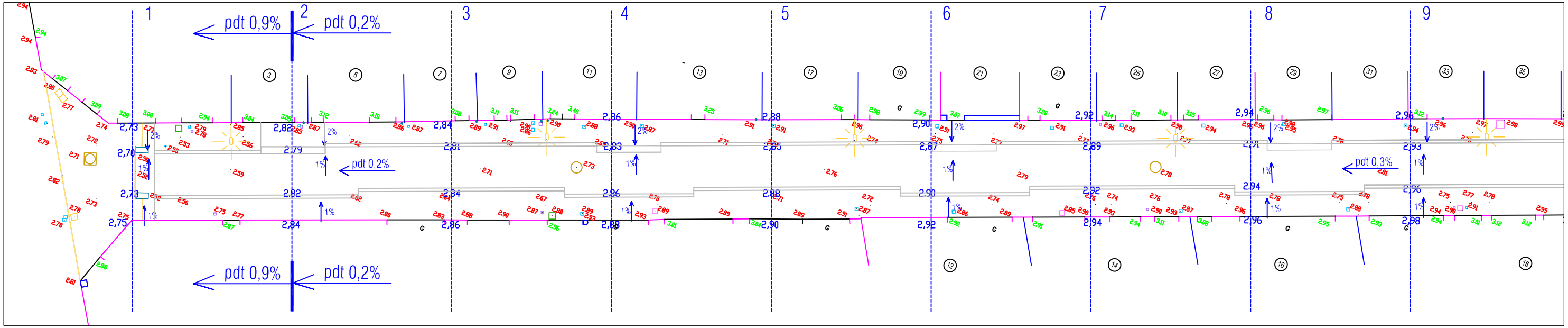
FEBRER 2025

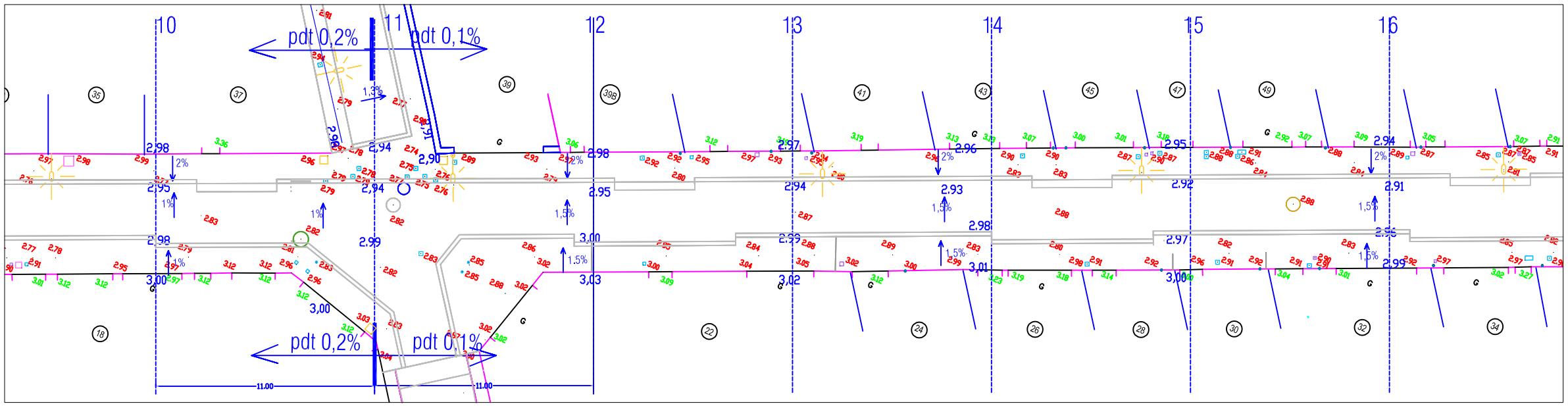
Núm. PLÀNOL

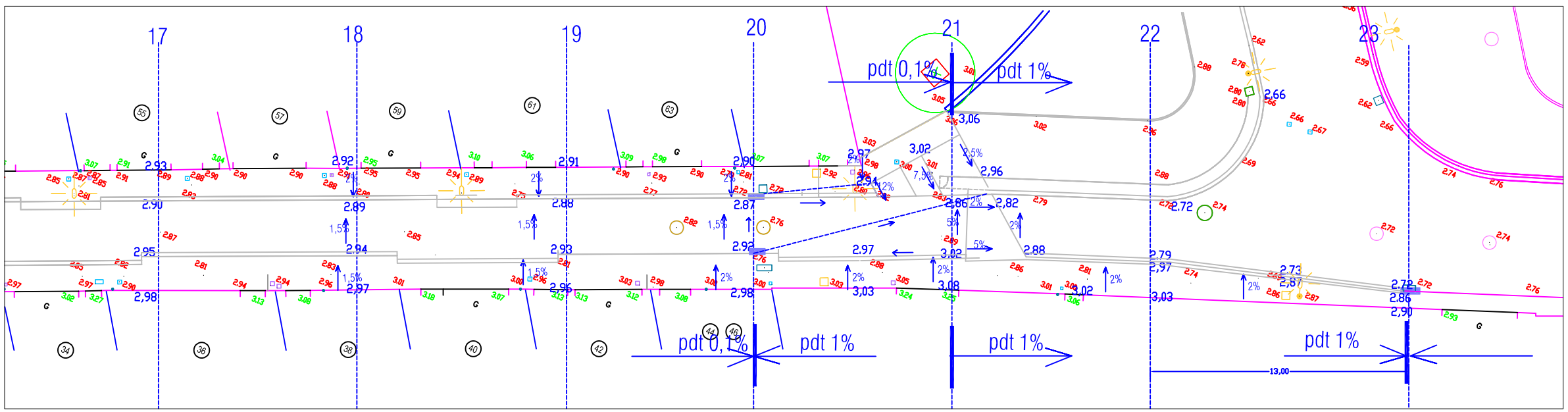
4

FULL

1 de 4







AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

RASANTS C/SANT ELM

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

FEBRER 2025

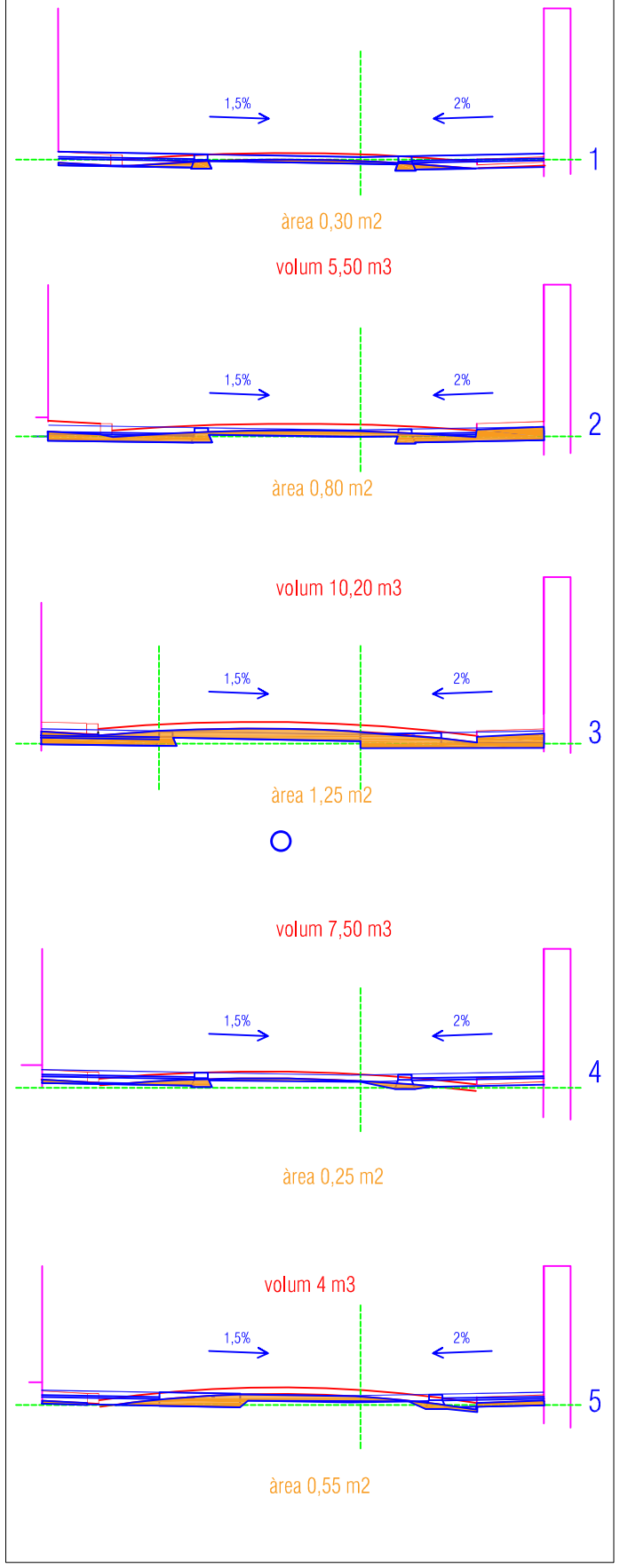
Núm. PLÀNOL

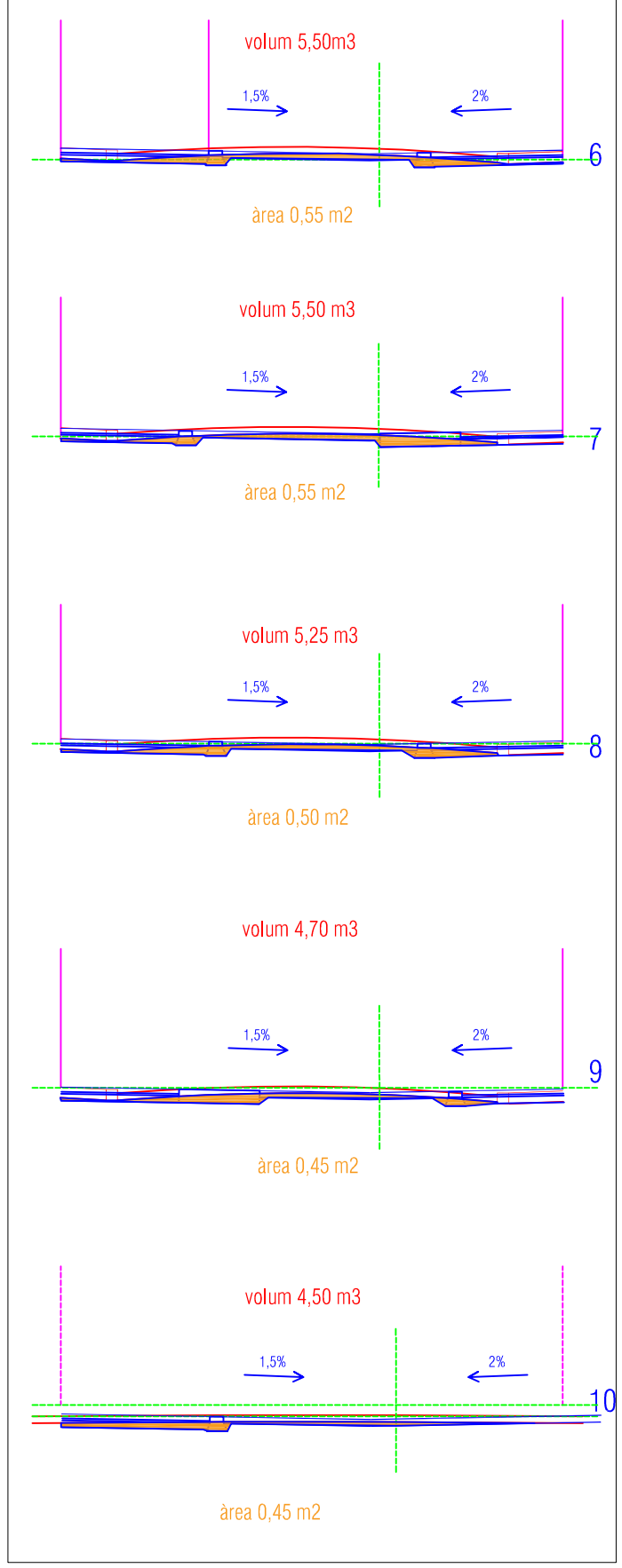
4

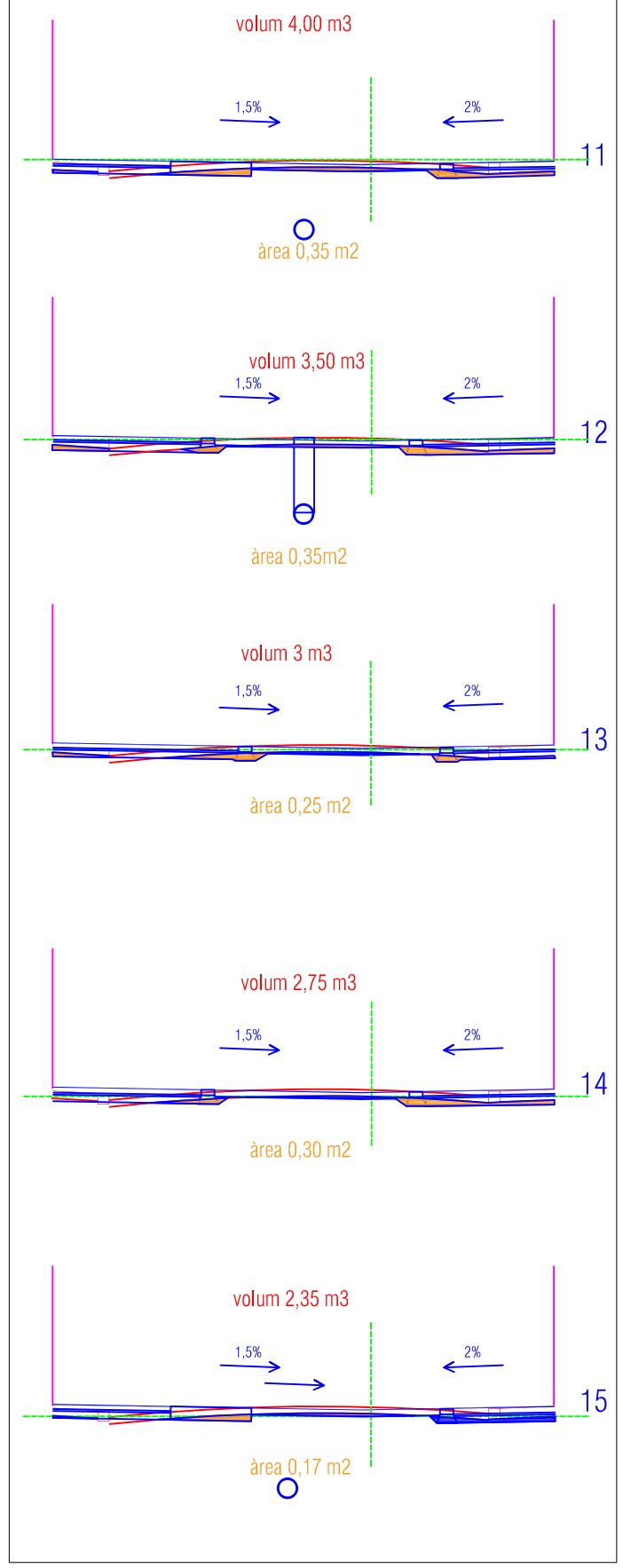
FULL

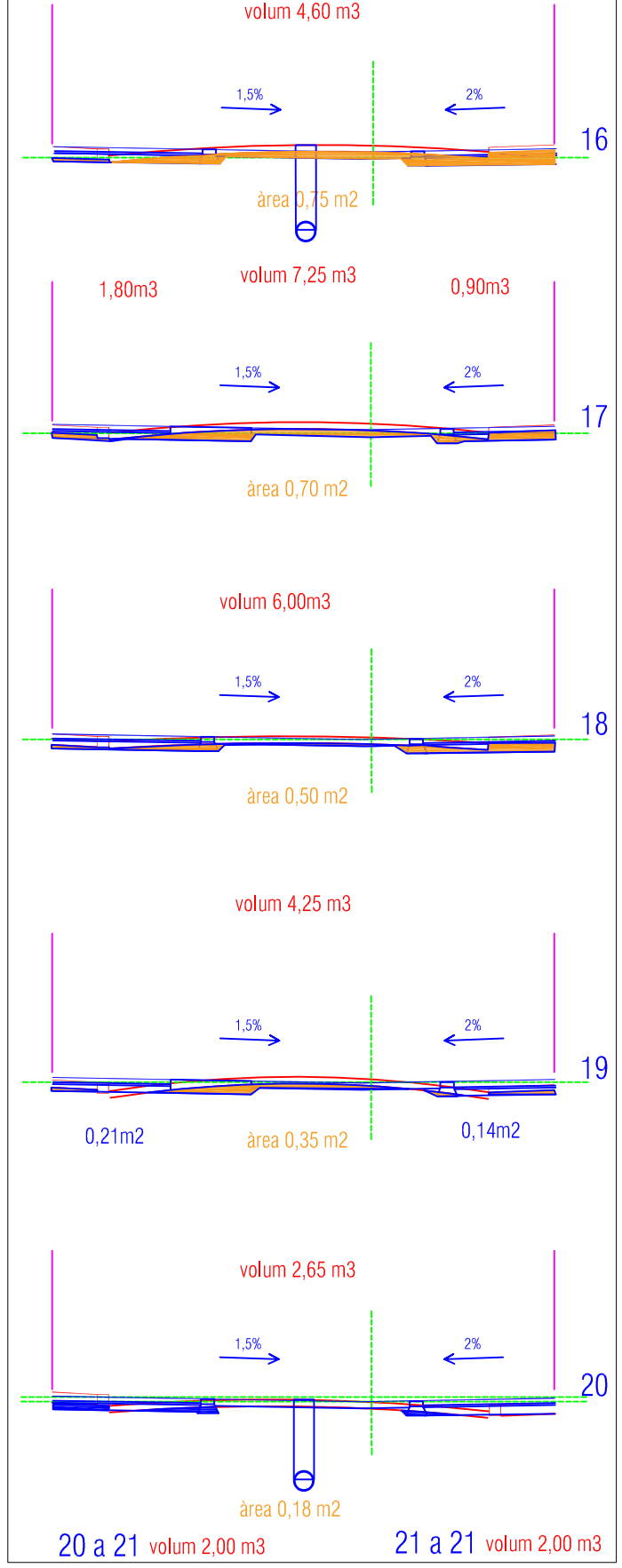
2 de 4

BANDA MAR









BANDA MUNTAQNYA

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA CARRERS SANT PERE I SANT ELM MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA
VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC
JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL
SECCIONS C/SANT PERE

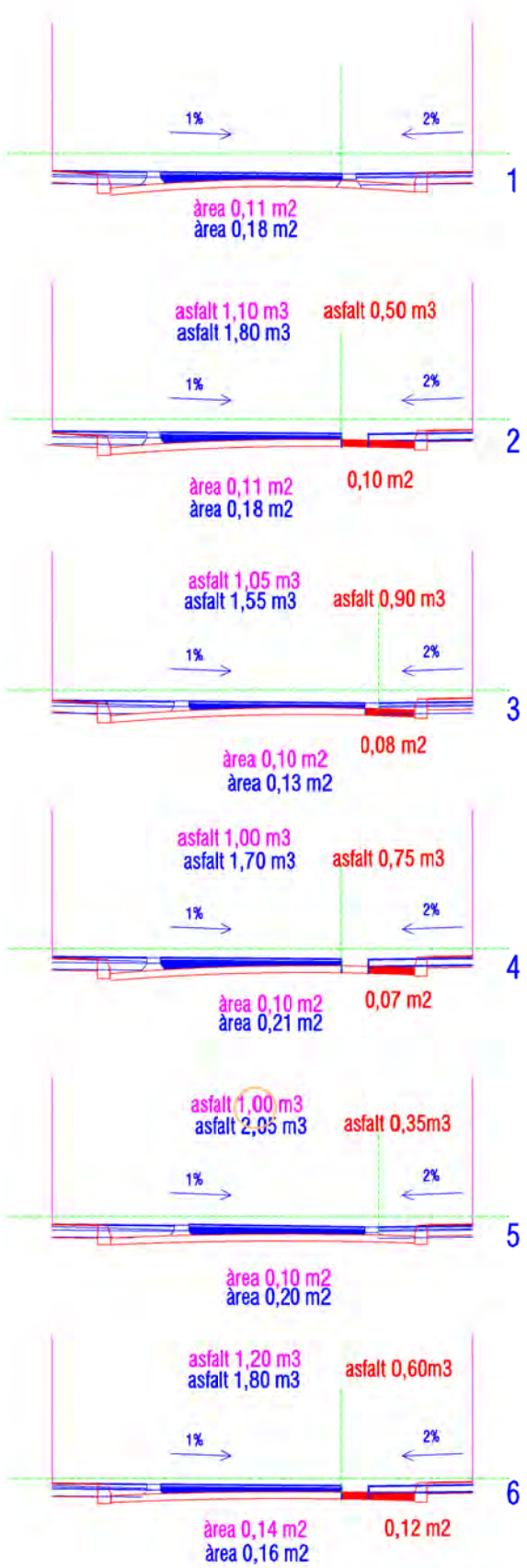
Núm. PLÀNOL
4

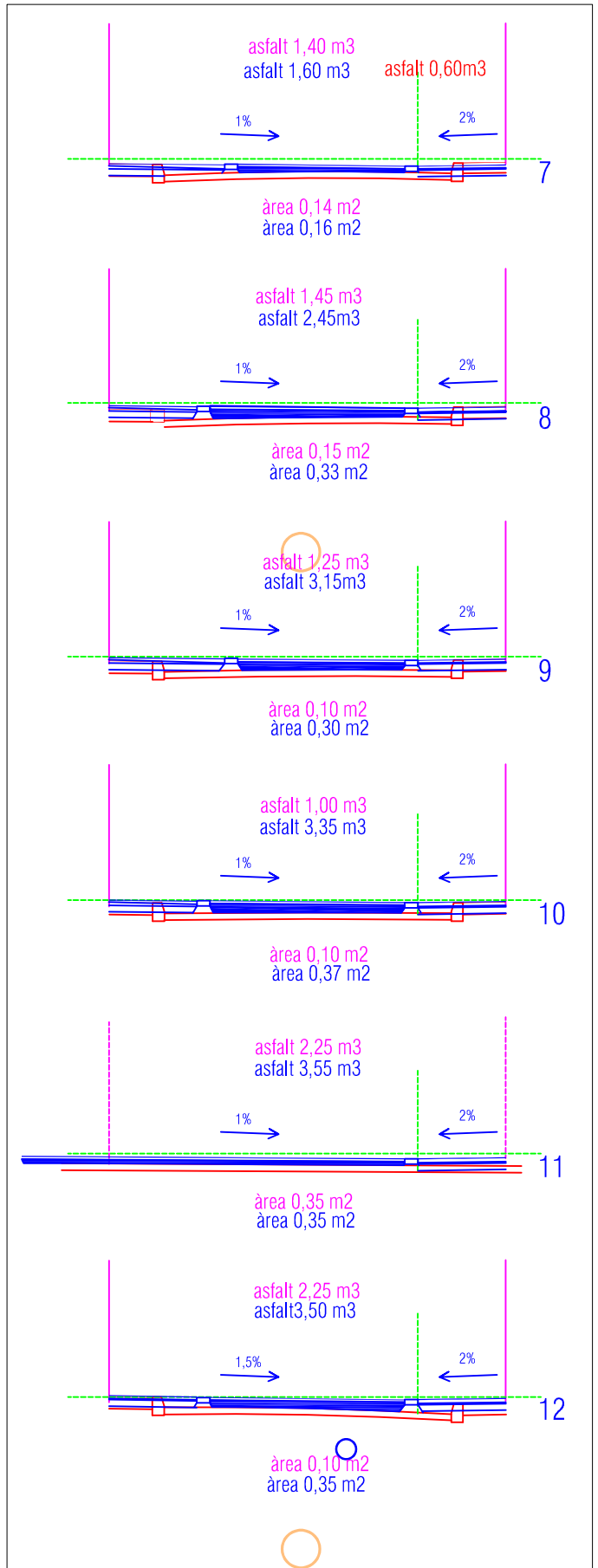
0 1 2 3 4
ESCALA 1:100

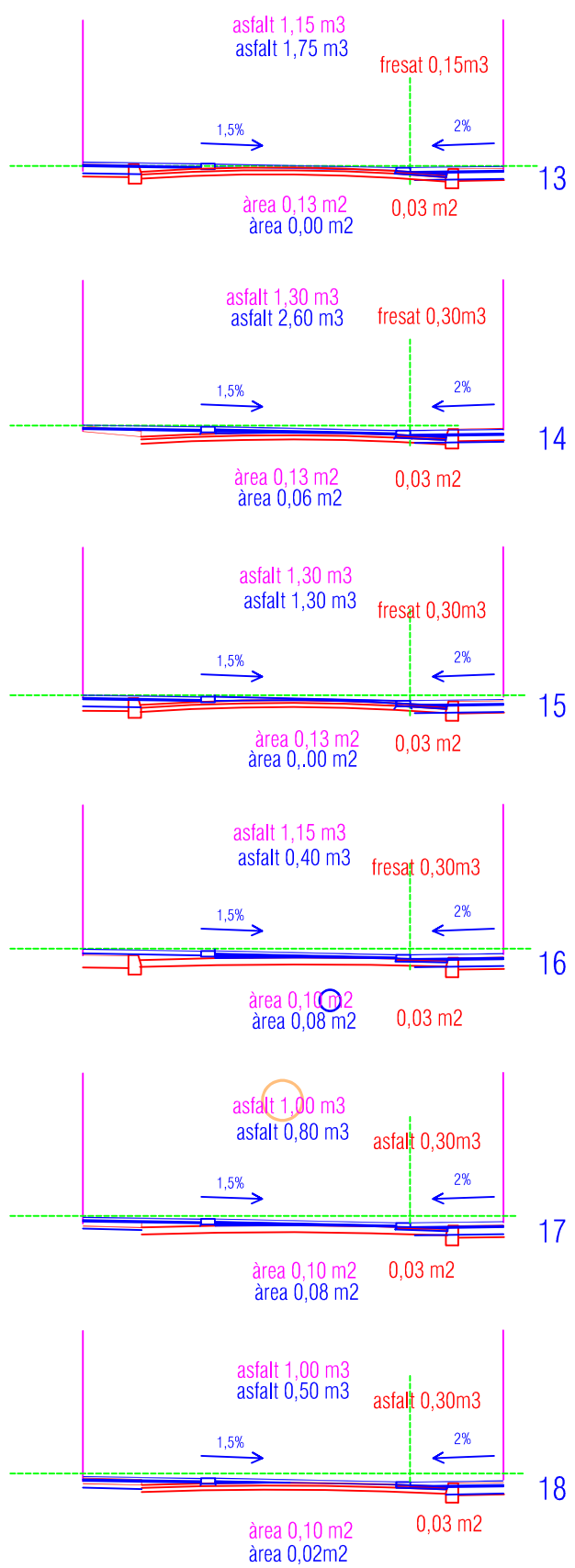
DATA
FEBRER 2025

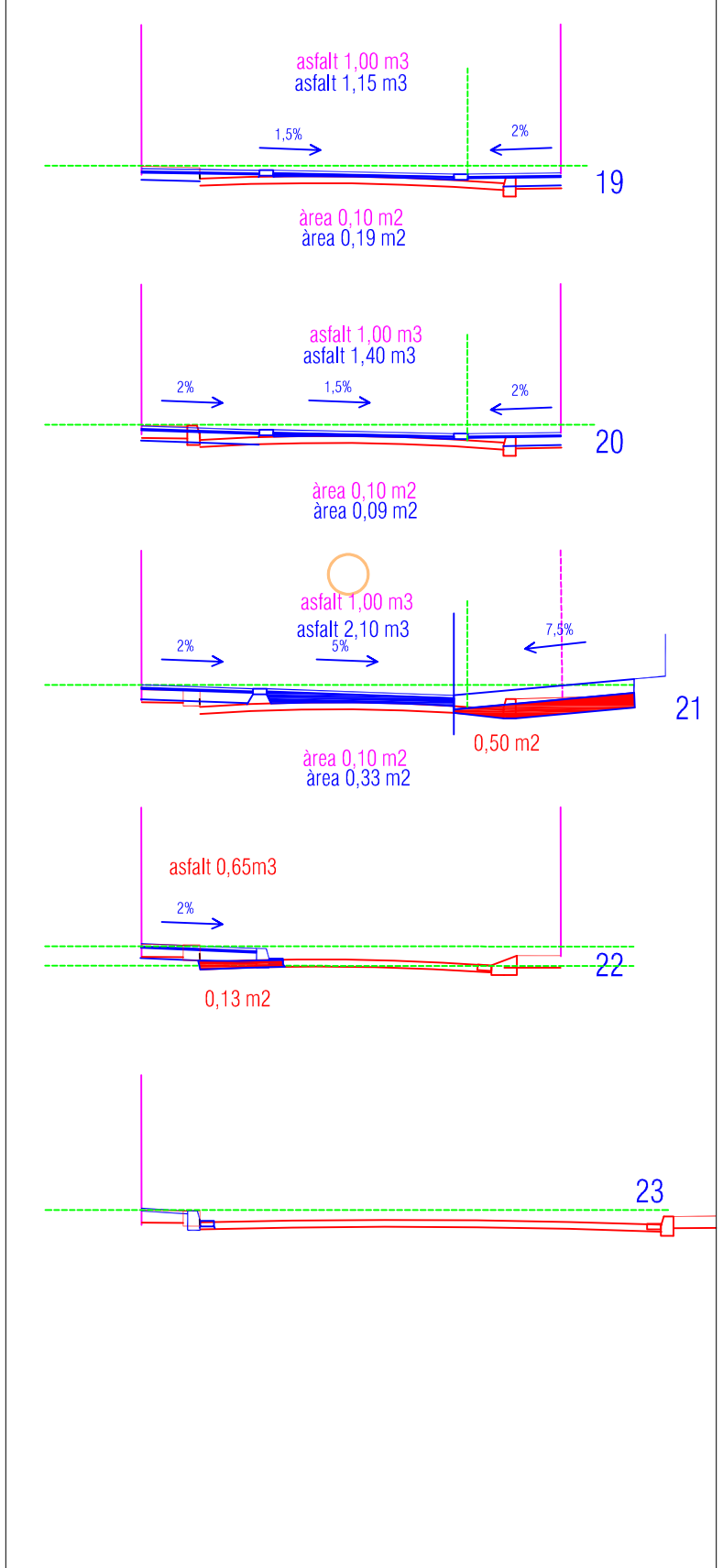
FULL
3 de 4

BANDA MAR









BANDA MUNTAQNYA

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

SECCIONS C/SANT ELM

Núm. PLÀNOL

4

0 1 2 3 4

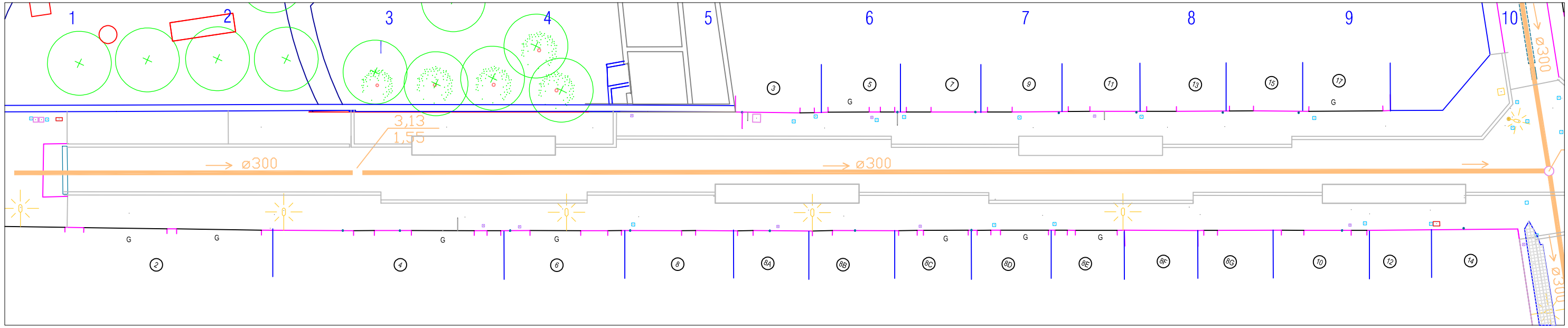
ESCALA 1:100

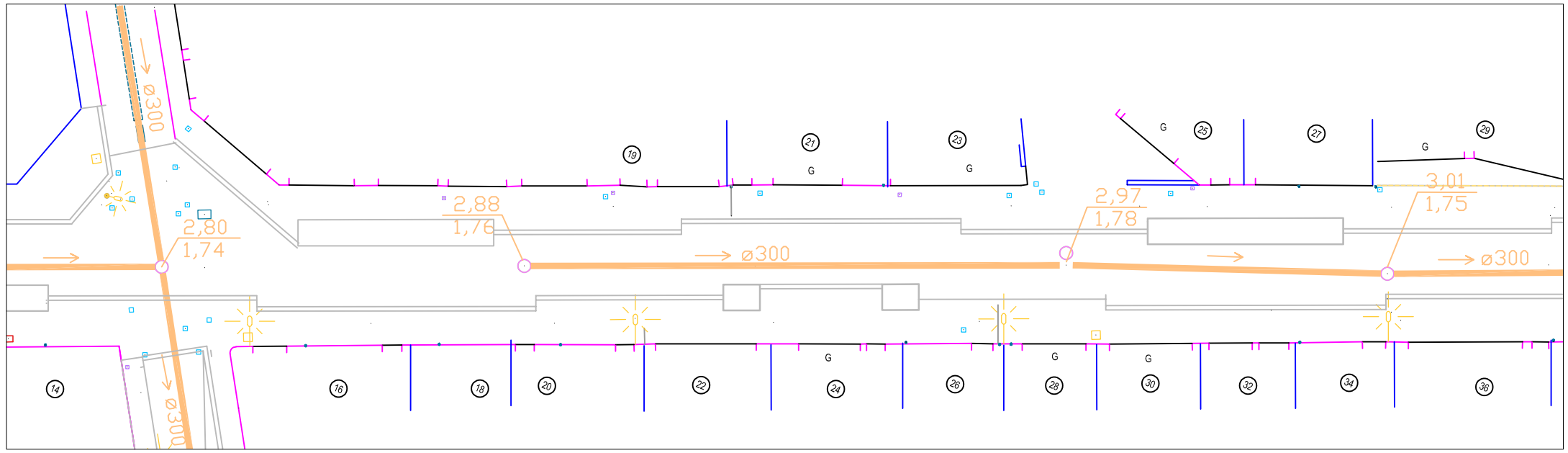
DATA

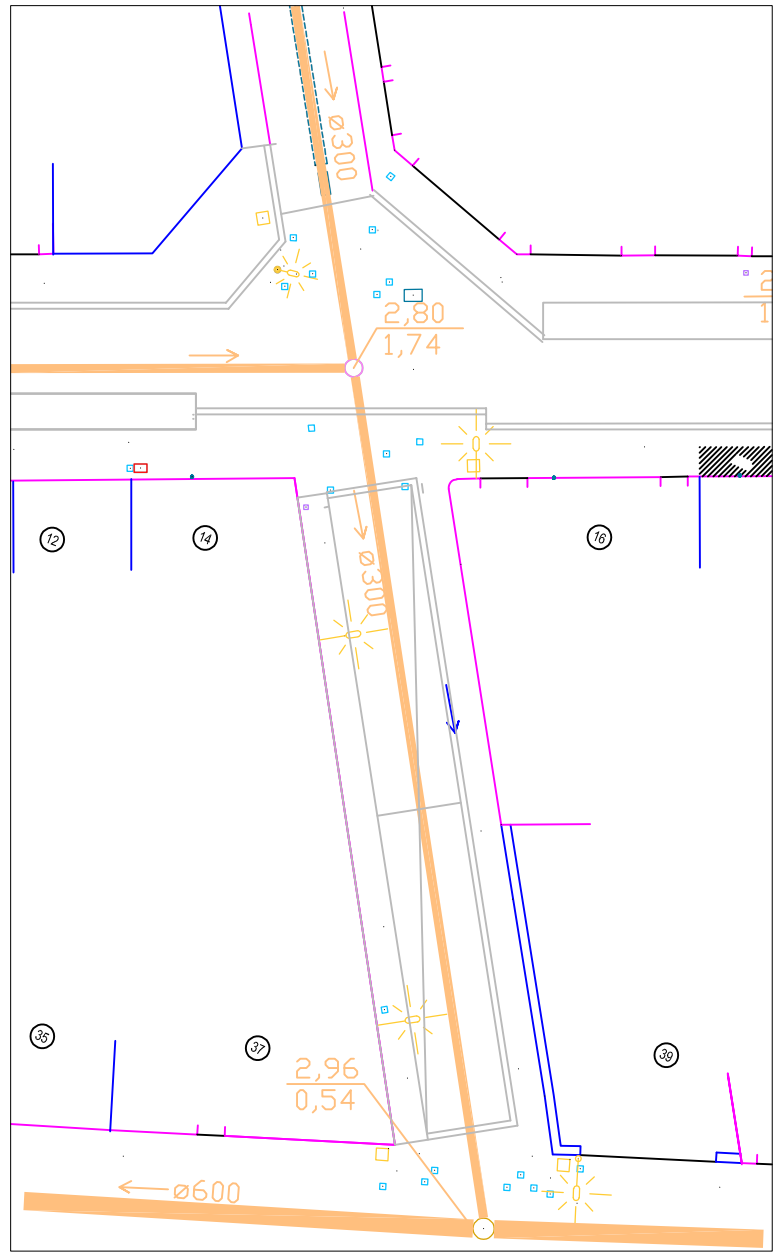
FEBRER 2025

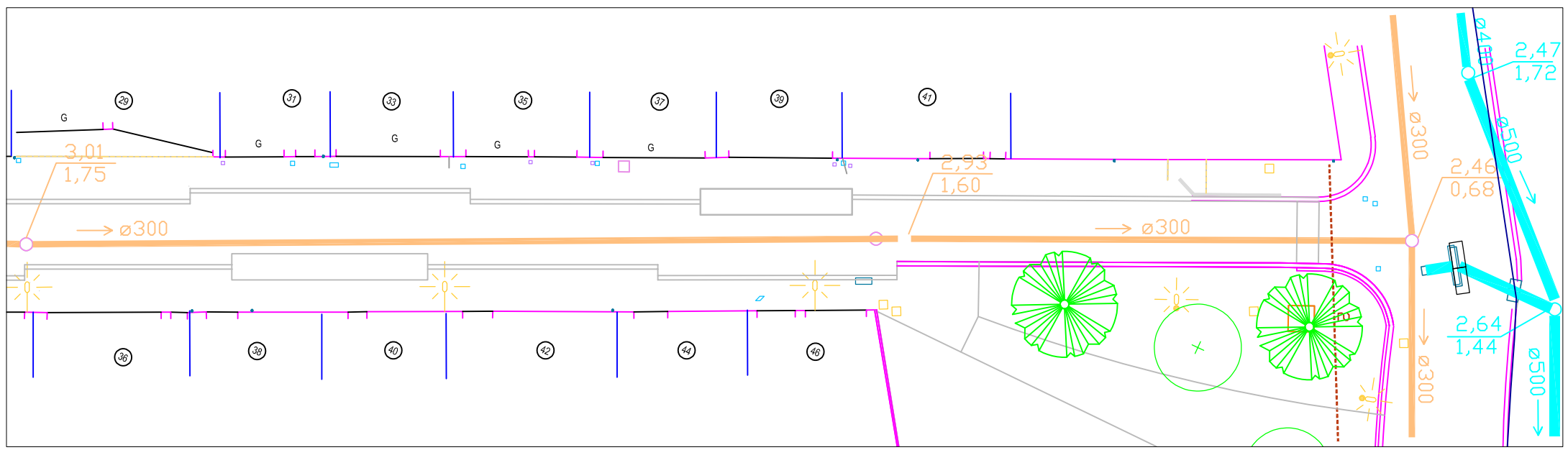
FULL

4 de 4









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

CLAVEGUERAM C/SANT PERE

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

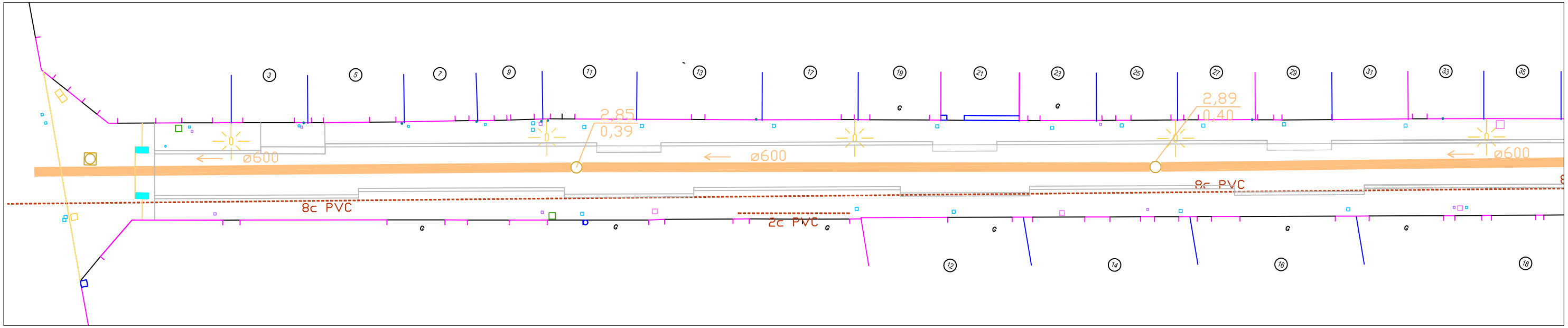
FEBRER 2025

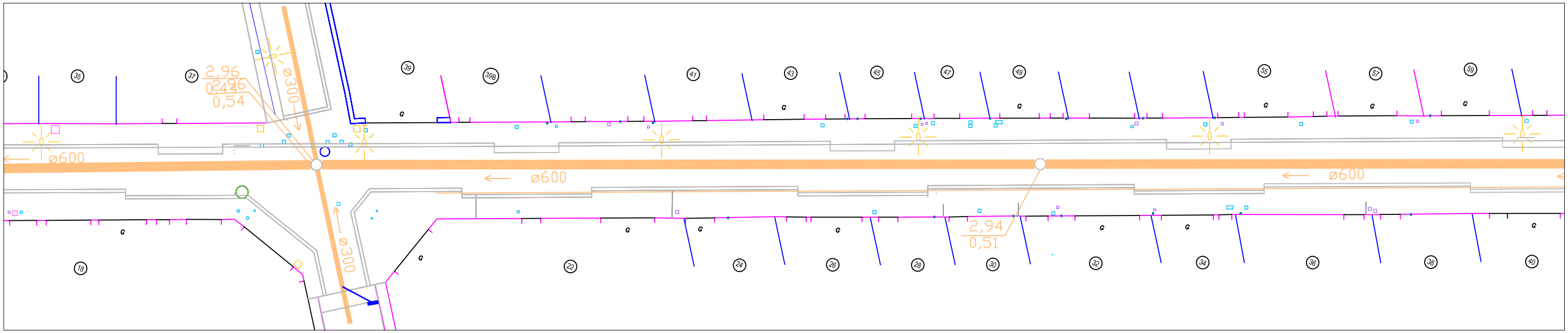
Núm. PLÀNOL

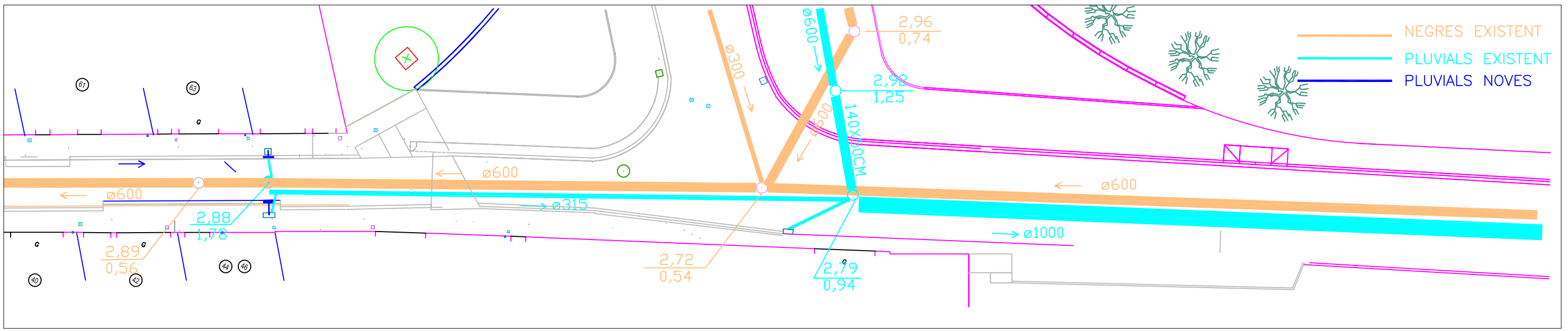
5

FULL

1 de 2







AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA
VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC
JOSEP COT MOLINS

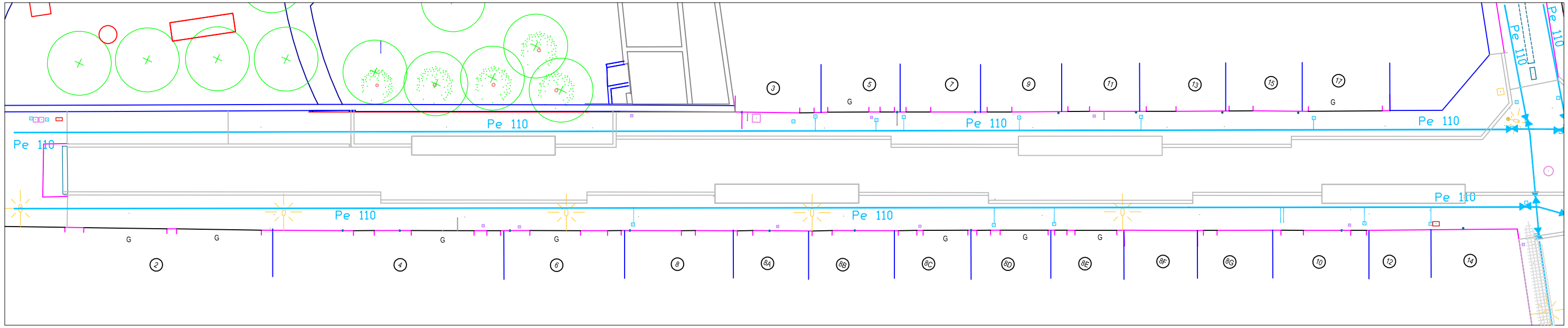
NOM DEL PLÀNOL
CLAVEGUERAM C/SANT ELM

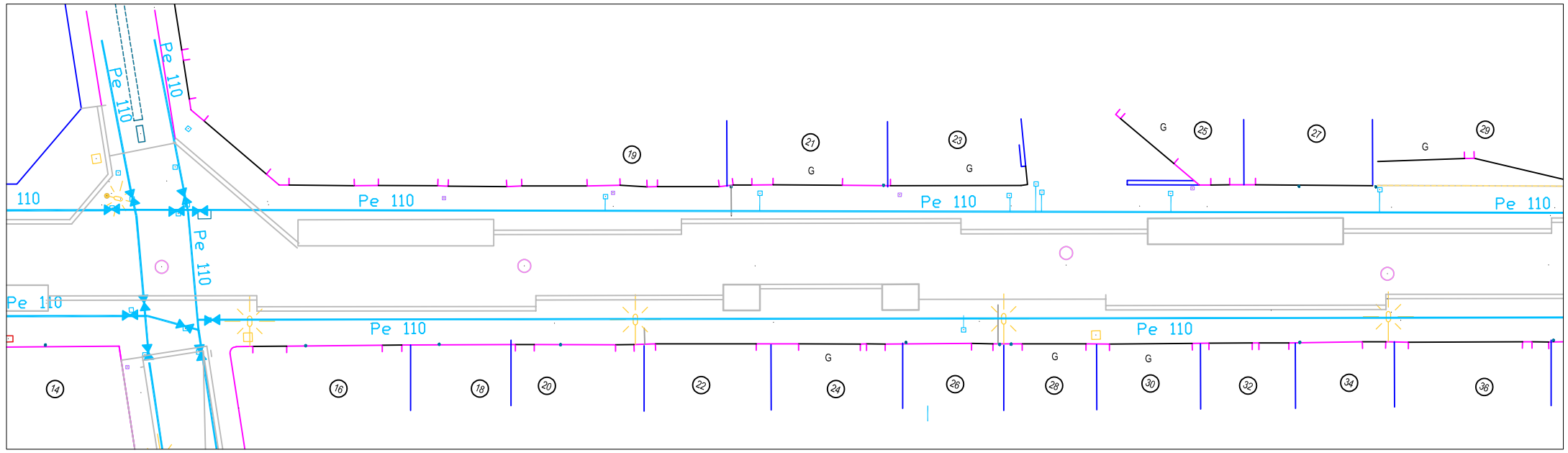
0 2,5 5 7,5 10
ESCALA 1:250

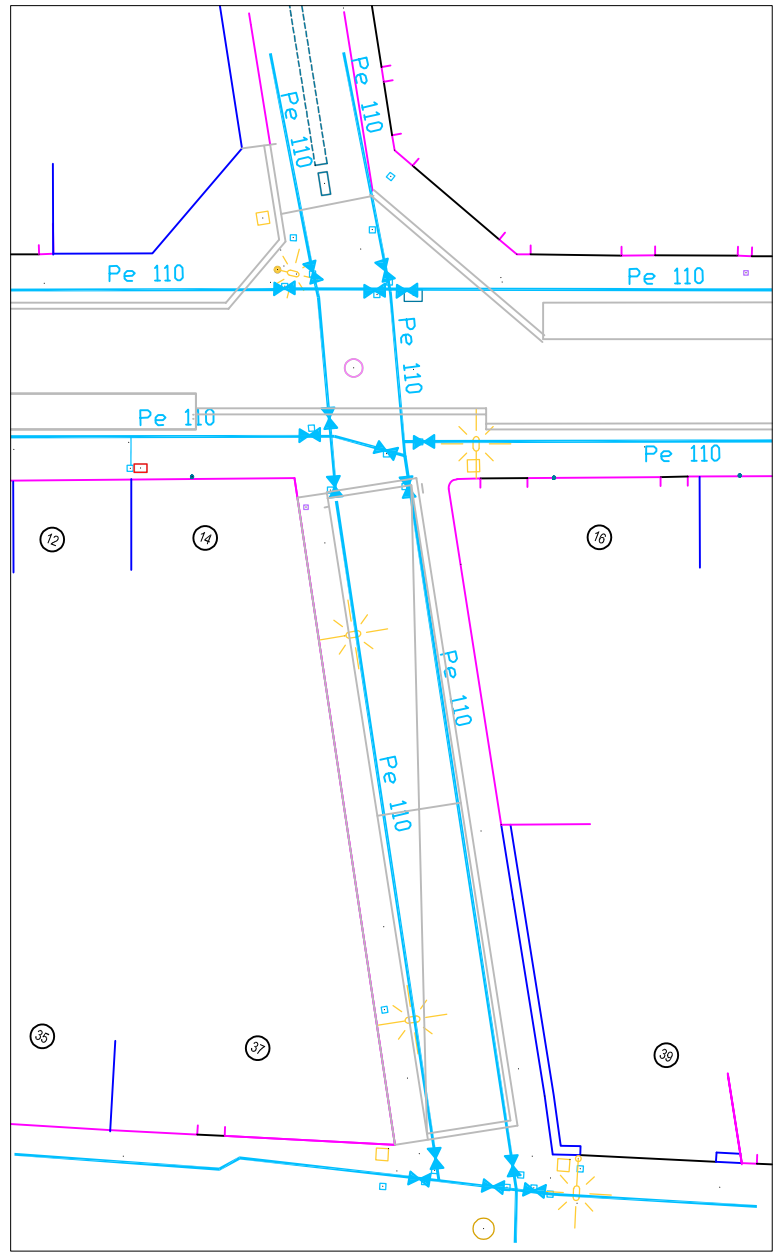
DATA
FEBRER 2025

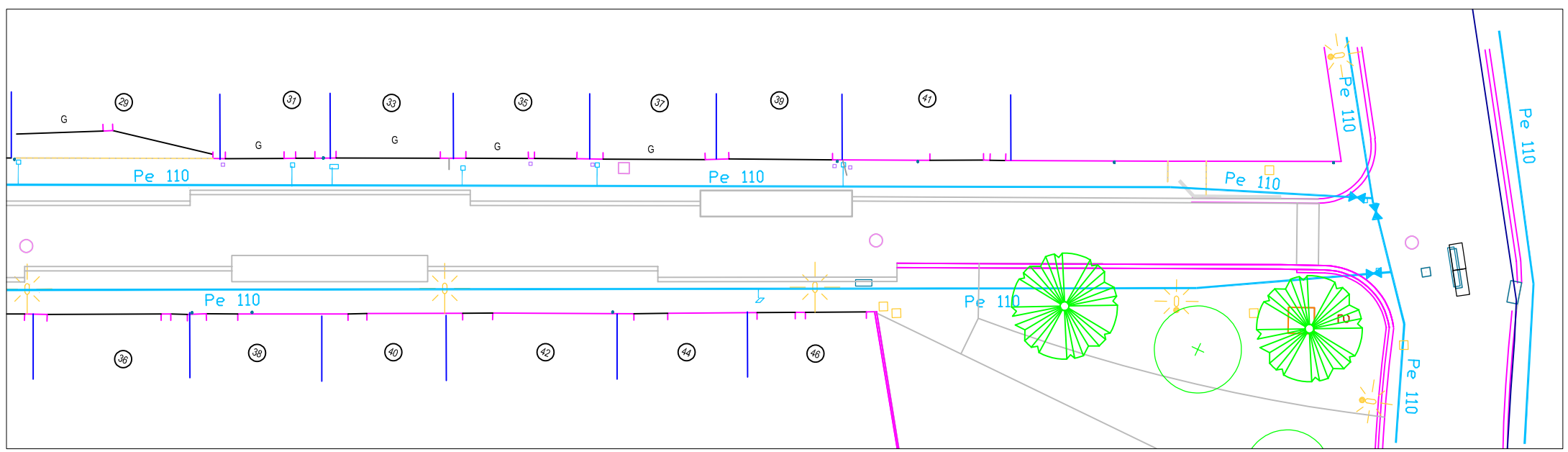
Núm. PLÀNOL
5

FULL
2 de 2









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA CARRERS SANT PERE I SANT ELM MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

XARXA AIGUA C/SANT PERE

Núm. PLÀNOL

6

0 2,5 5 7,5 10

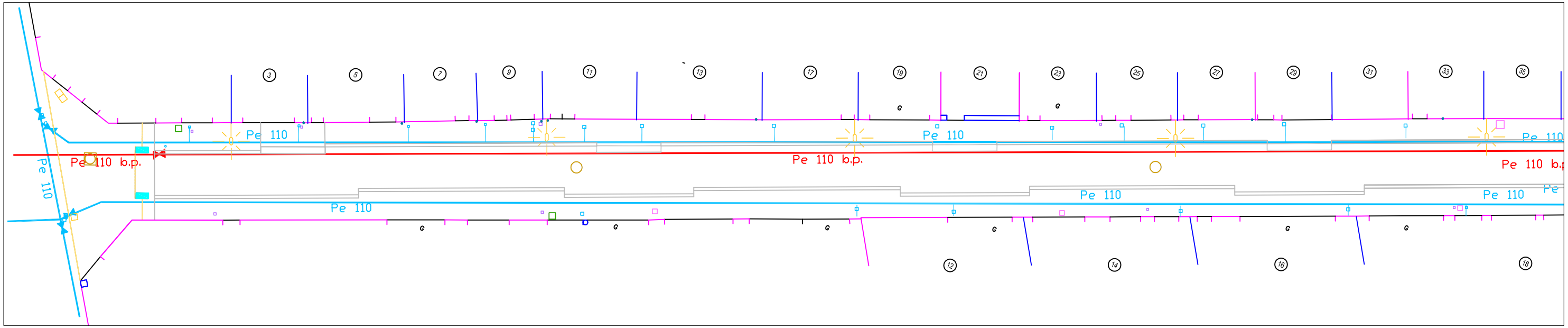
ESCALA 1:250

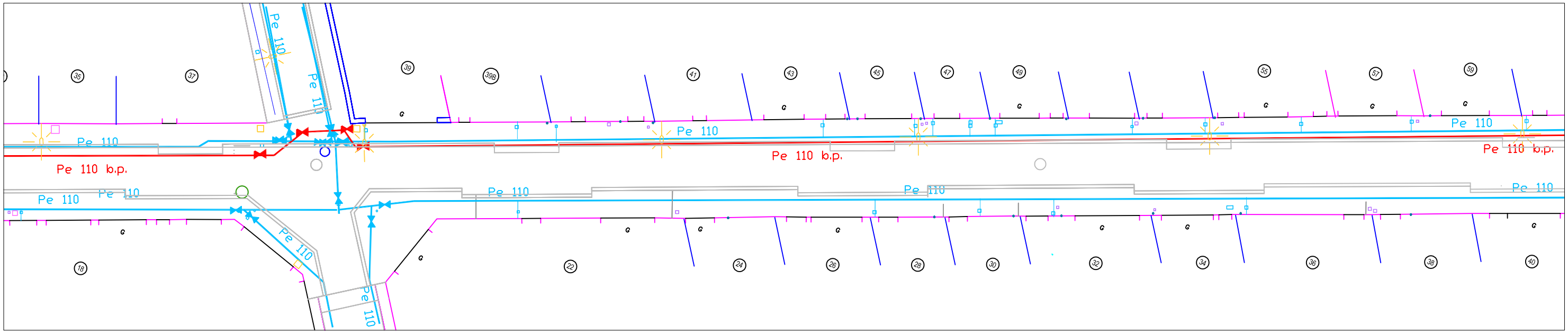
DATA

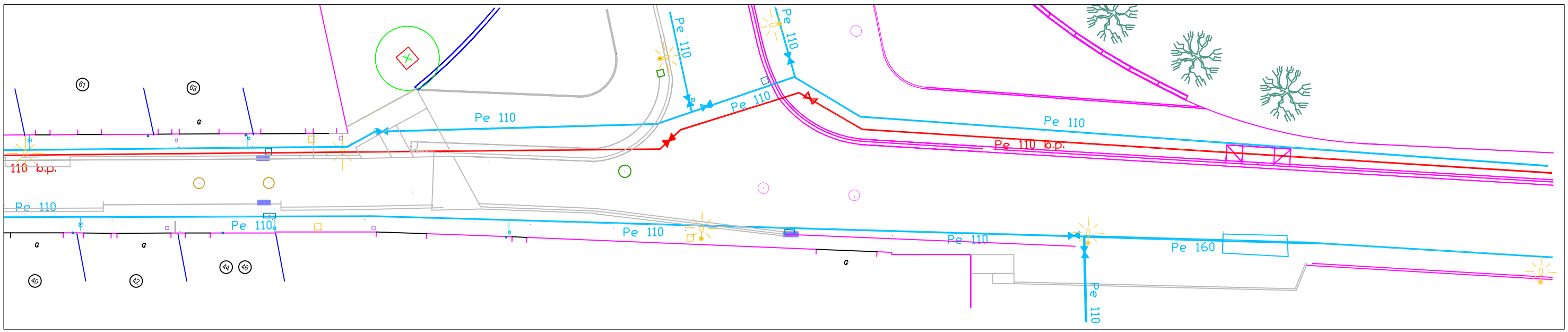
FEBRER 2025

FULL

1 de 2







AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

XARXA AIGUA
C/SANT ELM

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

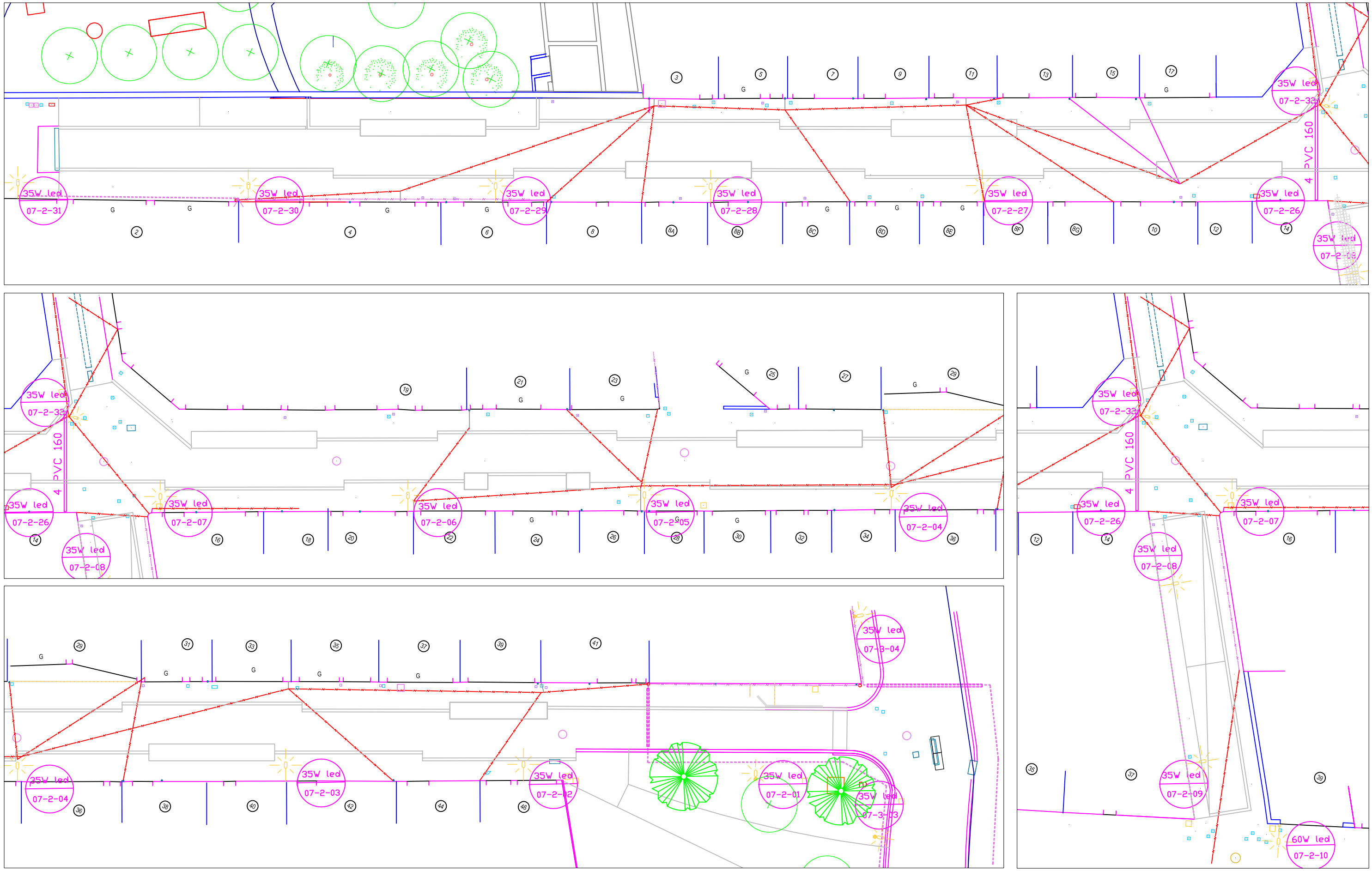
FEBRER 2025

Núm. PLÀNOL

6

FULL

2 de 4



AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

BT I ENLLUMENAT C/SANT PERE

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

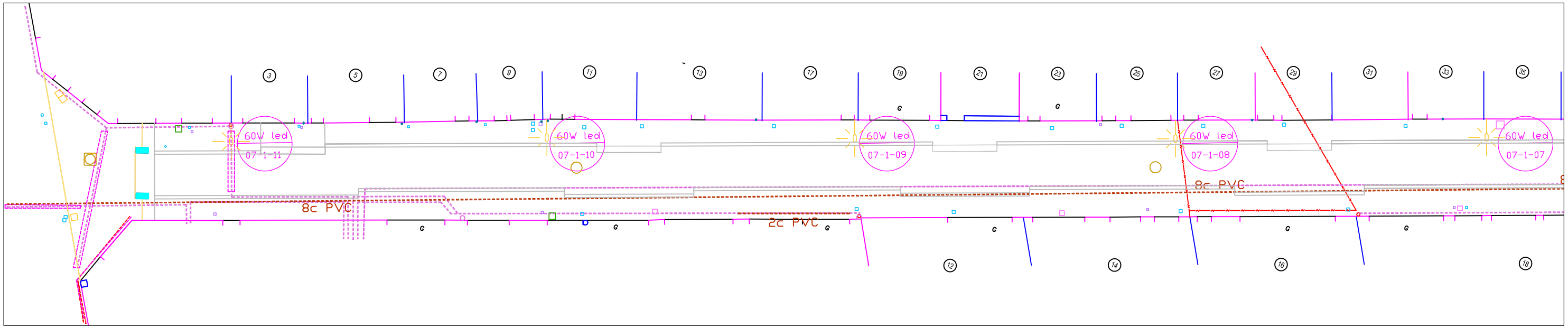
FEBRER 2025

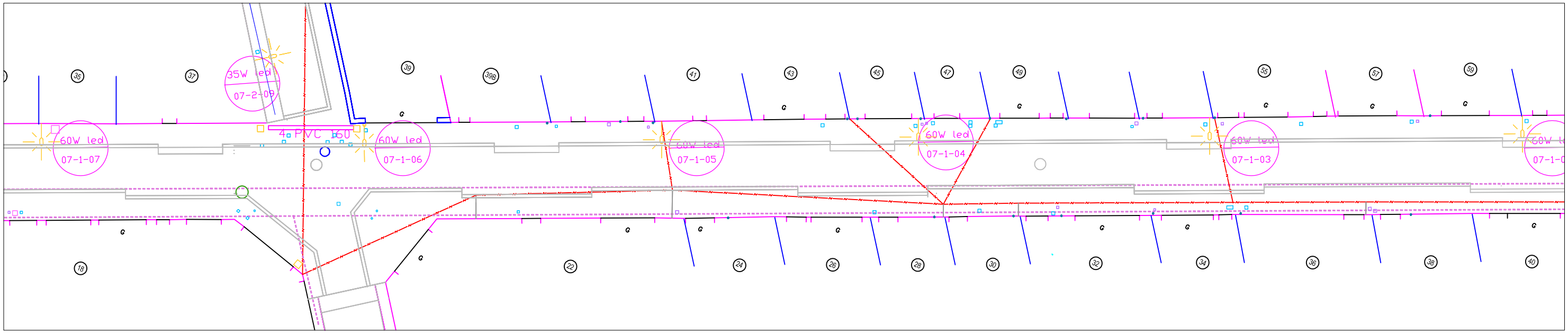
Núm. PLÀNOL

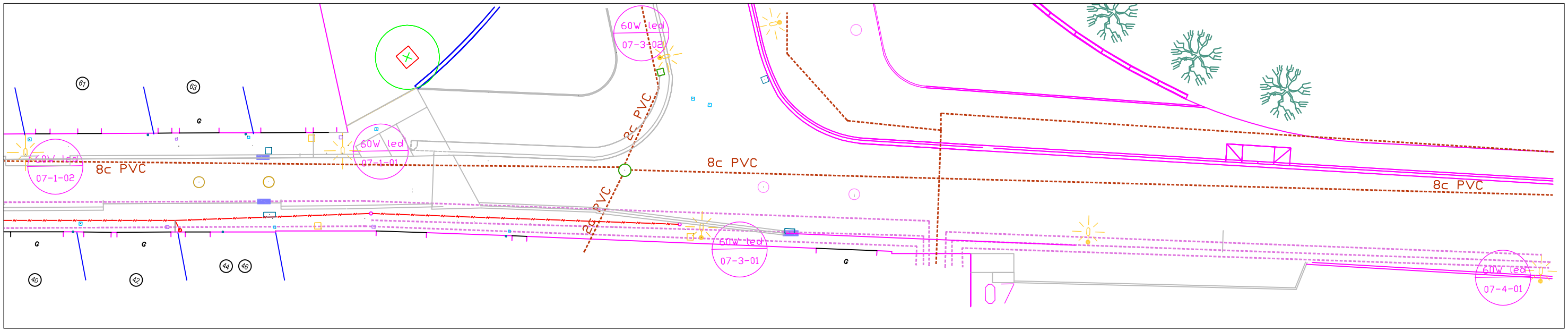
7

FULL

1 de 2







AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

BT I ENLLUMENAT C/SANT ELM

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

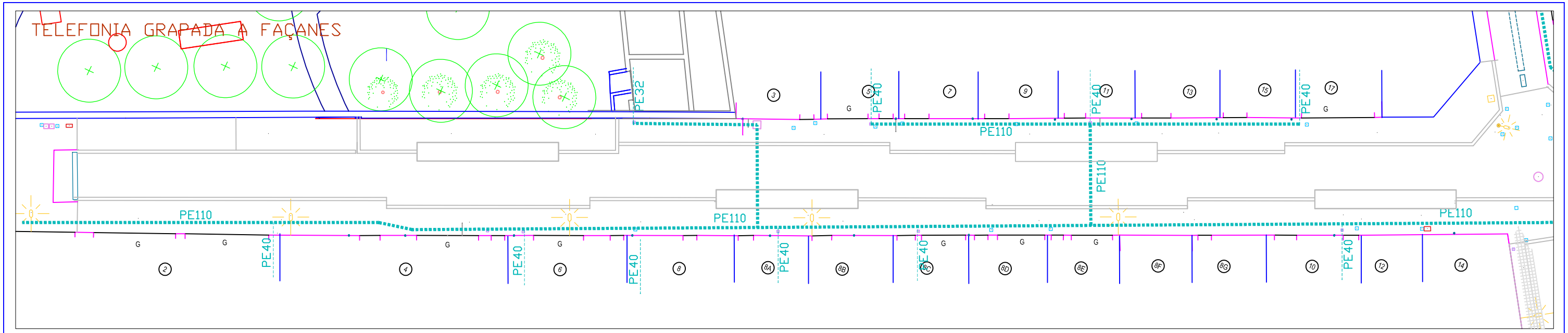
FEBRER 2025

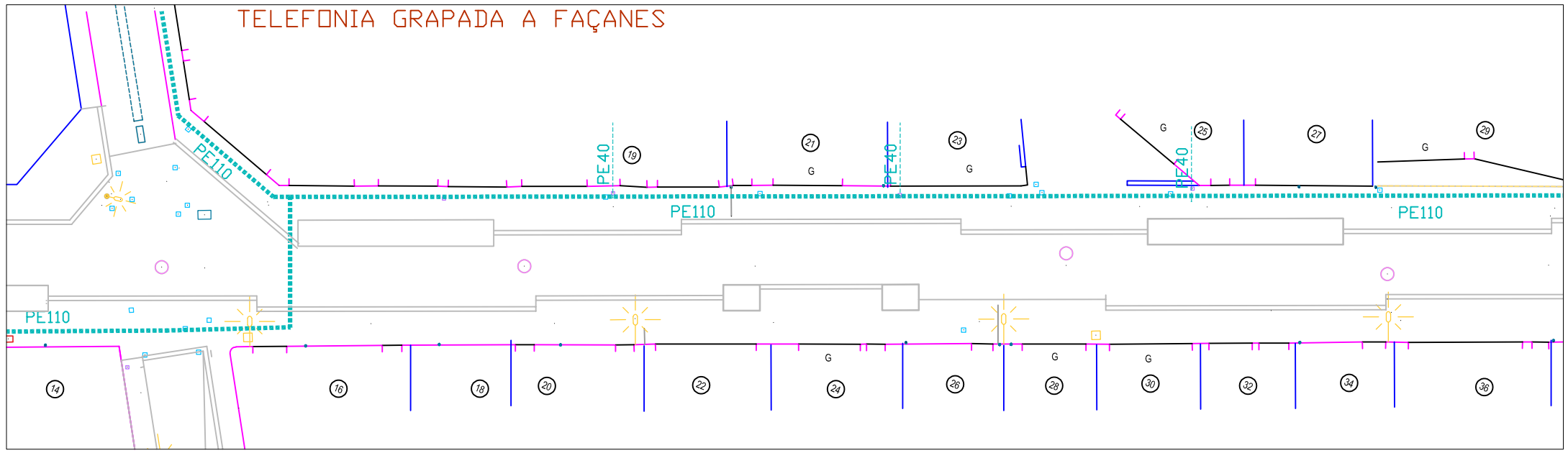
Núm. PLÀNOL

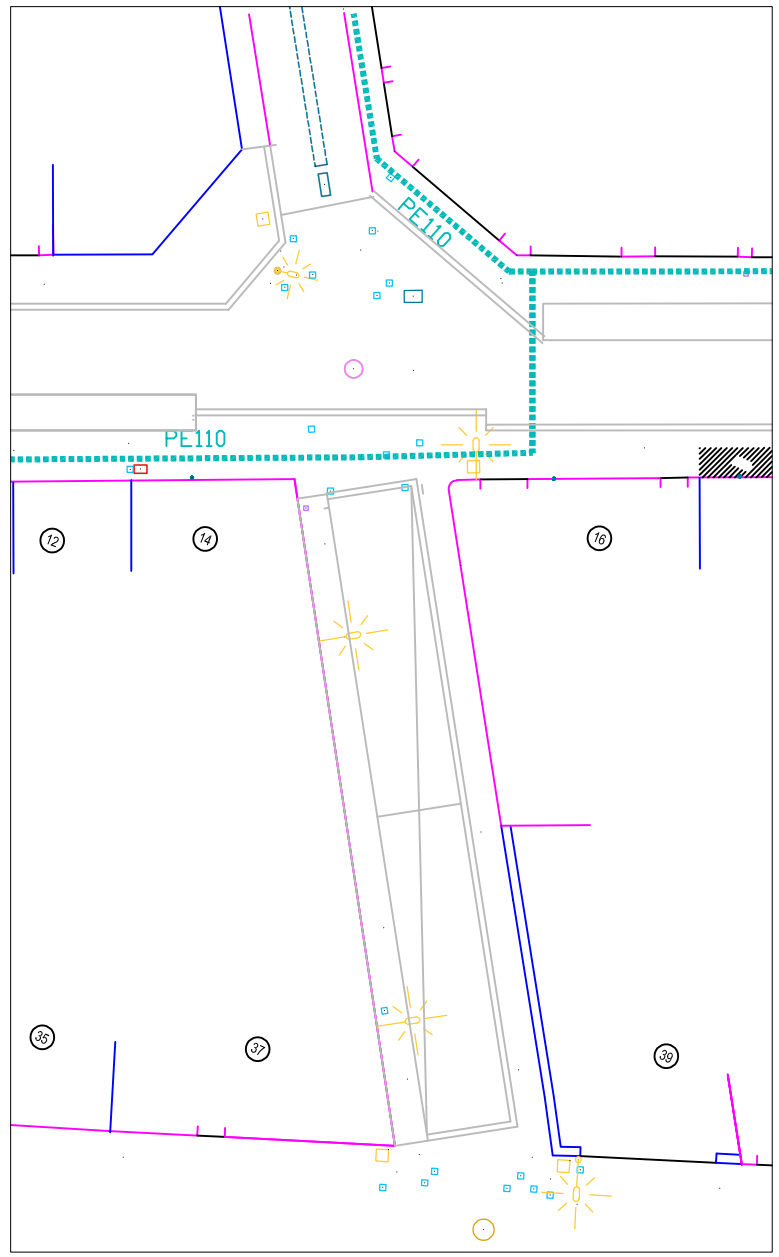
7

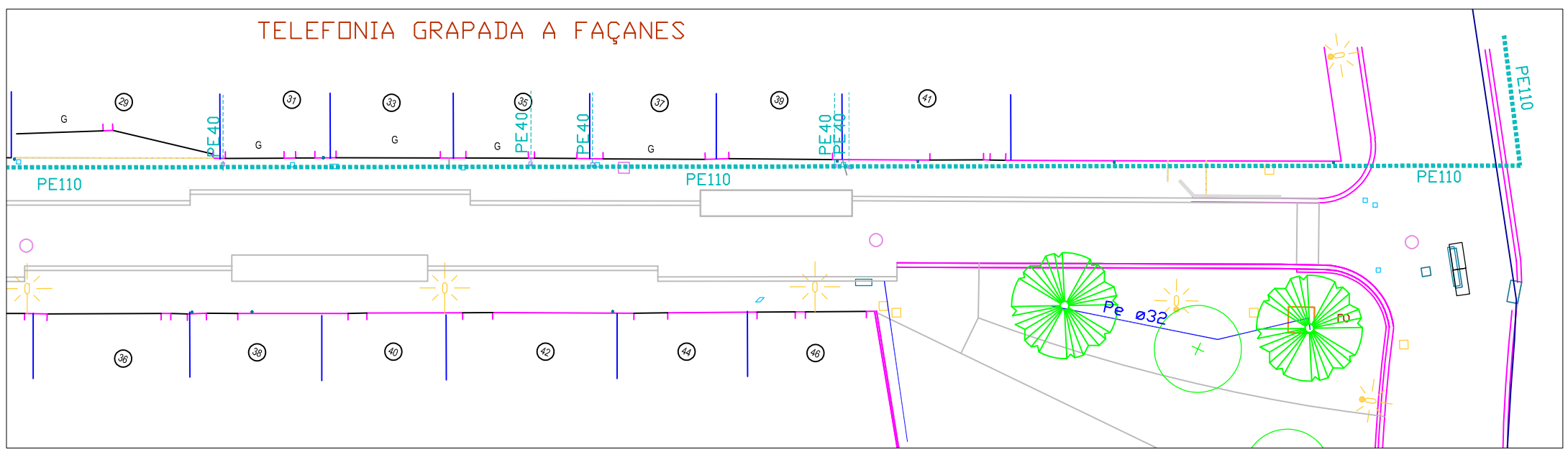
FULL

2 de 2









AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

GAS I TELEFONIA C/SANT PERE

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

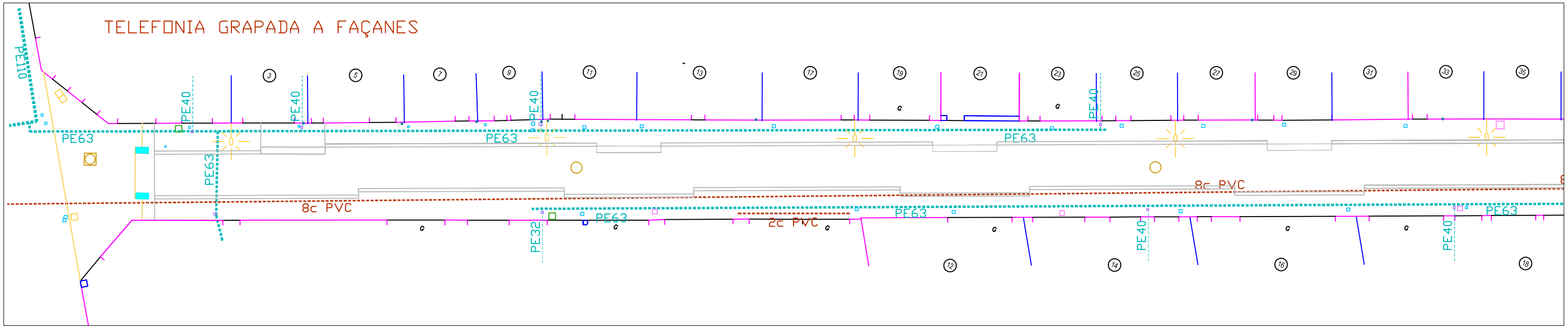
FEBRER 2025

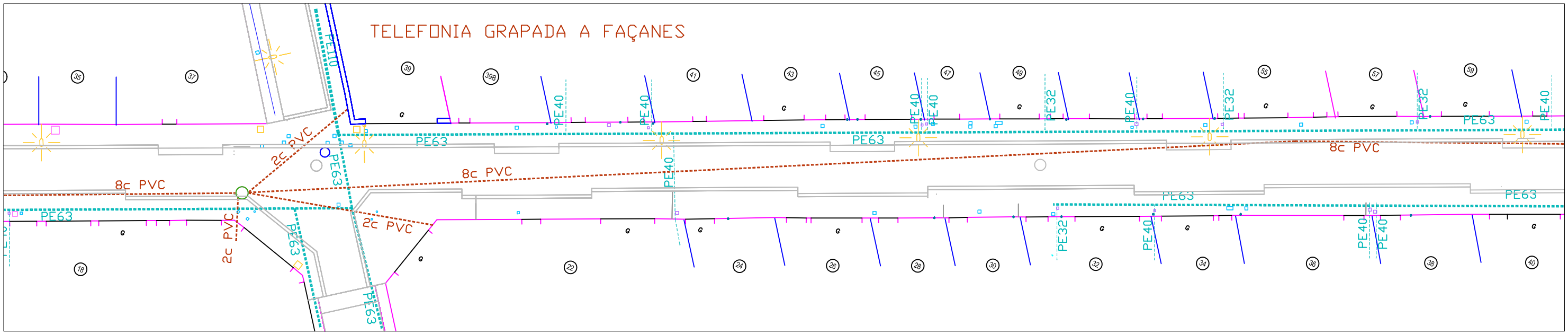
Núm. PLÀNOL

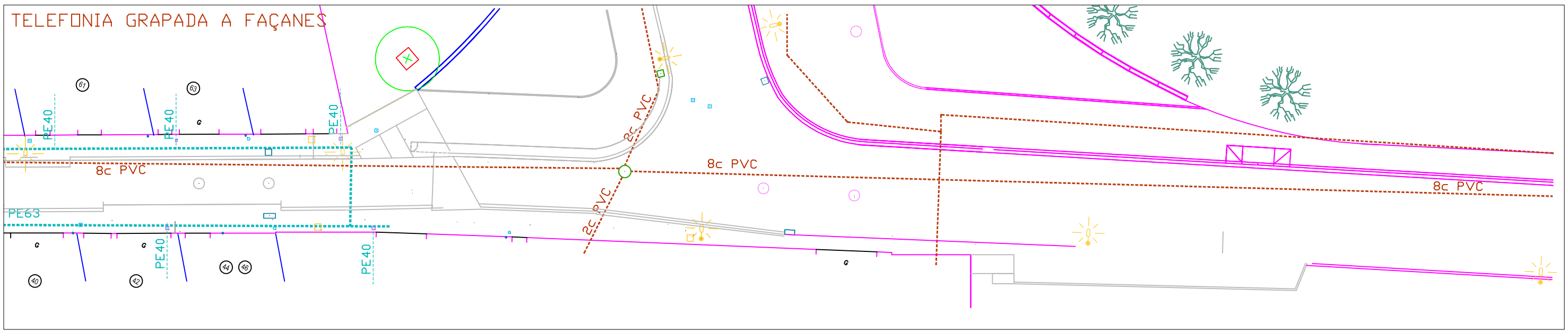
8

FULL

1 de 2







AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA
CARRERS SANT PERE I SANT ELM
MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

GAS I TELEFONIA
C/SANT ELM

Núm. PLÀNOL

8

0 2,5 5 7,5 10

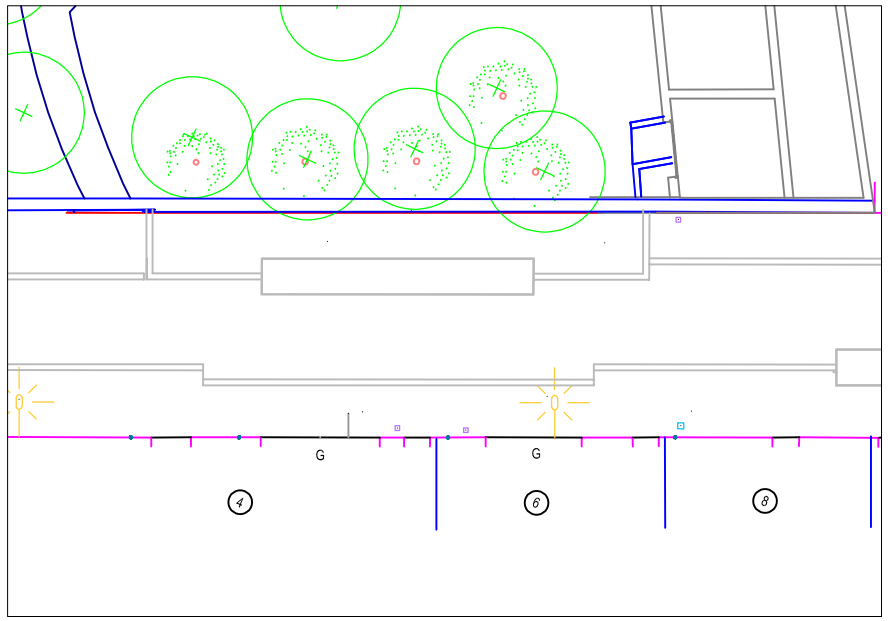
ESCALA 1:250

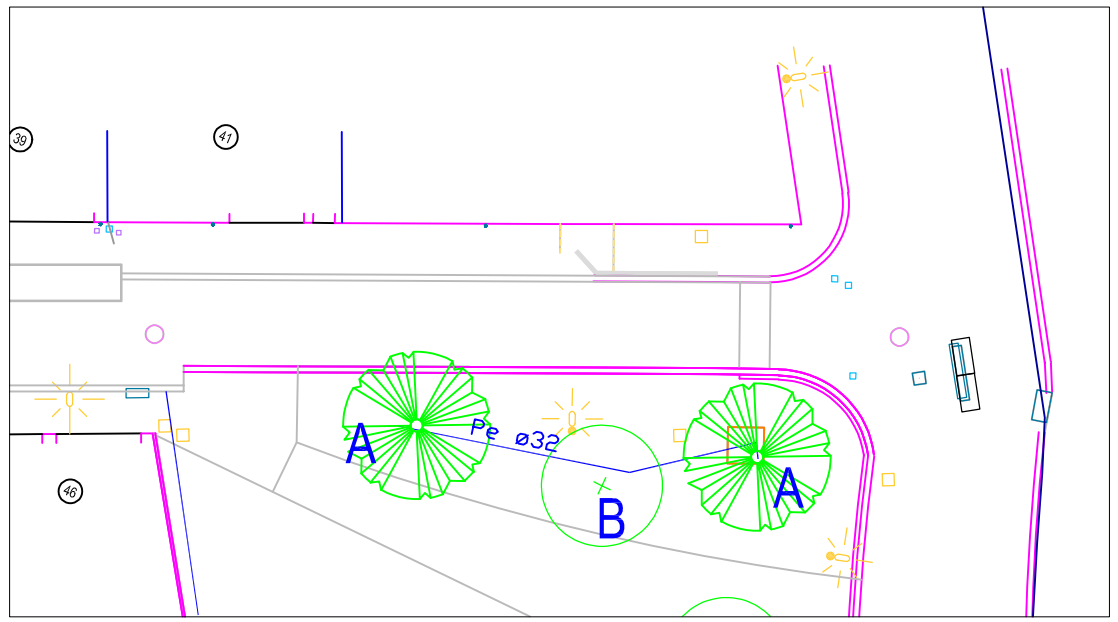
DATA

FEBRER 2025

FULL

2 de 2

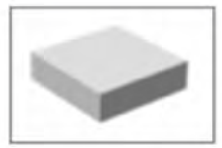




A QUERCUS ILEX

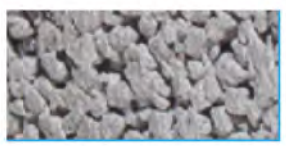
B CELTIS AUSTRALIS

LLAMBORDI FORMIGÓ DRENANT 20X10X8CM.



RIGOLA BLANCA 20X20X8CM.

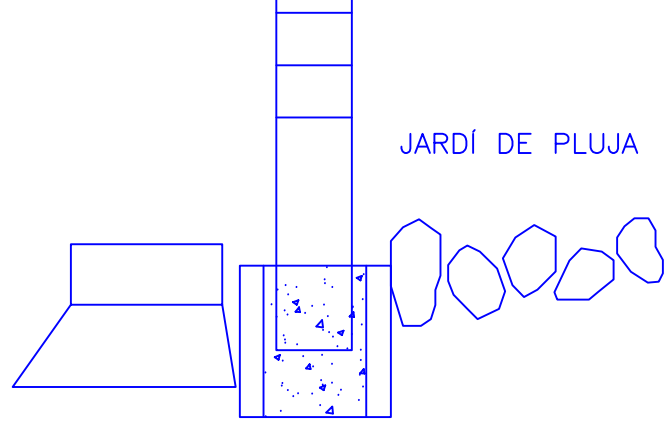
LLOSA ROMANA 60X40X5CM.



XAPA ACER GALVANITZAT 20X0,8 CM.

LLAMBORDI FORMIGÓ NEGRE 20X10X10CM.

BOLOS PEDRA



BLOC FORMIGÓ 20X20X20CM.

AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR

ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

REMODELACIÓ URBANA CARRERS SANT PERE I SANT ELM MALGRAT DE MAR

CAP ÀREA

VICTOR MARTINEZ DEL REY

ARQUITECT TÈCNIC

JOSEP COT MOLINS

NOM DEL PLÀNOL

DETALLS MATERIALS

0 2,5 5 7,5 10

ESCALA 1:250

DATA

FEBRER 2025

Núm. PLÀNOL

9

FULL

1 de 1