

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ESTELLA LLENYOSA PER A
LA CALDERA DE BIOMASSA DE LA FUNDACIÓ SANT HOSPITAL**

Expedient FSH 2/2025

(IMP-SC-006)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'ESTELLA LLENYOSA PER A LA CALDERA DE BIOMASSA DE LA FUNDACIÓ SANT HOSPITAL

1 – OBJETCE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és el subministrament d'estella llenyosa per a l'alimentació de la caldera de biomassa de la Fundació Sant Hospital de la Seu d'Urgell, en endavant FSH. Aquest subministrament s'haurà d'adequar a les característiques tècniques i condicions definides en el present document, garantint la qualitat, continuïtat i adaptació a les necessitats energètiques de l'hospital.

2 - PROMOTOR

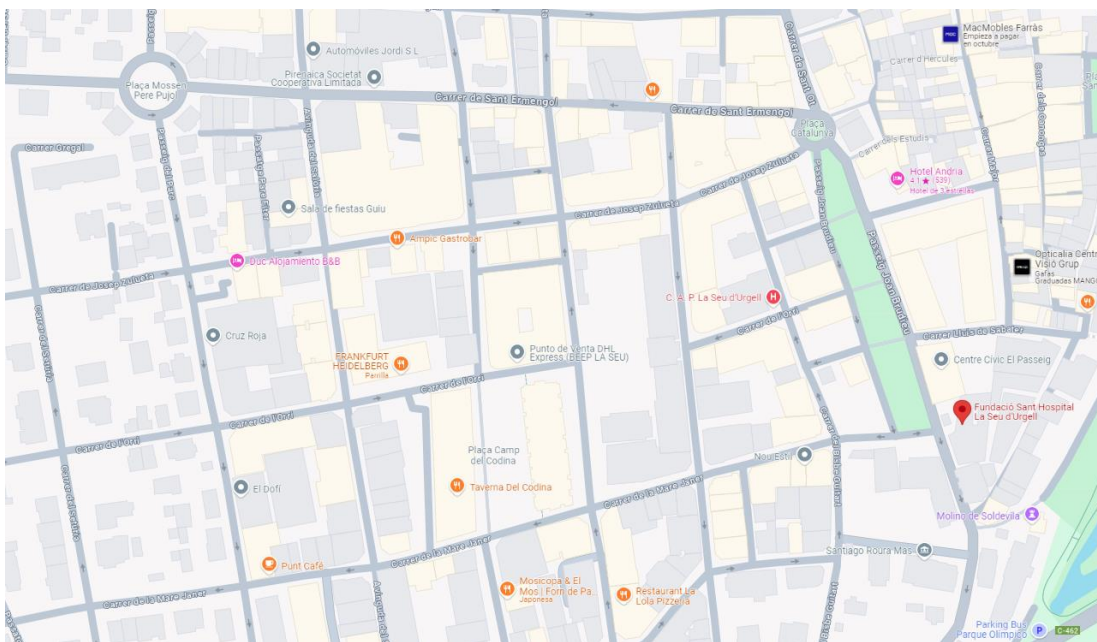
2.1 – Fundació Sant Hospital

La Fundació Sant Hospital de la Seu d'Urgell

L'edifici consta de 5 plantes, planta soterrani, planta baixa i tres plantes.

2.2 – Localització geogràfica

Aquest edifici està ubicat al Passeig Joan Brudieu, 8 de la Seu d'Urgell (25700) Lleida.



2.3 – Ubicació de les zones d'actuació dins l'edifici

La ubicació objecte del present plec, està a la sala tècnica de la caldera de Biomassa i la seva corresponent sitja, annexa a l'edifici de la Fundació Sant Hospital. Concretament a la Plaça Soldevila del municipi.

3 – DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El present plec tècnic estableix les condicions tècniques que regiran el procés de subministrament de biomassa llenyosa a les instal·lacions de la Fundació Sant Hospital de la Seu d'Urgell (FSH).

La caldera de biomassa està ubicada en una sala tècnica annexa a l'edifici principal, amb accés directe des de la Plaça Soldevila. Aquesta sala compta amb una sitja de combustible situada dins del mateix espai tècnic, darrere d'un parament lineal de fusta de 18 metres de llargada, suportat per una estructura metàl·lica amb fonaments de formigó, propietat de l'Ajuntament. Aquest element arquitectònic actua com a límit físic entre la zona tècnica i l'espai urbà.

La sitja on es disposa el combustible està construïda en formigó armat i té una forma cúbica. Es troba semisoterrada a una profunditat d'1,30 metres respecte al nivell del carrer, amb unes dimensions aproximades de 4,30 x 4,80 x 3,70 metres. La seva capacitat d'emmagatzematge oscil·la entre les 6 i les 7 tones d'estella, segons les característiques detallades en aquest plec.

Per garantir una descàrrega eficient del combustible, la sitja disposa de dues boques d'entrada de 150 mm de diàmetre, situades a la part superior d'un dels laterals, dissenyades per a la connexió d'un sistema de descàrrega pneumàtica. A més, la part superior de la sitja inclou un registre de 56 x 65 cm amb una porta metàl·lica per permetre la visualització directa del seu interior. També hi ha un accés per a personal tècnic des de la sala de la caldera, destinat a la realització de tasques de manteniment i inspecció.

La ubicació de la sitja en un entorn urbà, limita les opcions de descàrrega del combustible. Aquesta instal·lació va ser projectada específicament per a la descàrrega mitjançant un sistema pneumàtic, sense acceptar altres formes d'ompliment, complint així amb la normativa municipal vigent. L'accés per a vehicles de transport de biomassa es realitza des del Carrer Lluís de Sabater, amb una zona de descàrrega situada a una distància aproximada de 10-12 metres de la sitja. Aquesta operació s'ha de realitzar sense envair la superfície de la Plaça Soldevila, la qual està destinada exclusivament a vianants. La zona de descàrrega està preparada per rebre altres vehicles de subministrament, com els destinats a l'oxigen i altres proveïdors de l'hospital.

El transport de biomassa haurà de realitzar-se mitjançant un camió equipat amb un contenidor pneumàtic de transport i descàrrega d'estella, així com amb els tubs necessaris per completar la connexió entre el vehicle i les boques d'entrada de la sitja (aproximadament 10-12 metres).

Per accedir a les boques d'entrada, situades darrere del parament de fusta esmentat, caldrà obrir dos trams de fusta de 2,00 x 0,21 metres cada vegada que es realitzi la descàrrega. L'operació consisteix a obrir el registre d'accés, retirar dues peces de fusta desmuntables i practicables, connectar els tubs de descàrrega i procedir a l'ompliment de la sitja. Un cop finalitzada la descàrrega, s'hauran de tornar a col·locar les fustes del parament per garantir una integració estètica homogènia amb l'entorn urbà.

Les descàrregues s'hauran de realitzar, preferiblement, de dilluns a divendres a primera hora del matí (entre les 8:00 h i les 9:00 h), minimitzant així les possibles interferències amb l'activitat pública de la plaça. El temps de descàrrega pot oscil·lar entre 45 i 90 minuts, depenent del rendiment del sistema pneumàtic utilitzat pel proveïdor. En cas de necessitat específica per part

de l'hospital, es podrà requerir subministrament en dies festius i/o en horaris diferents als establerts, per garantir la disponibilitat contínua de calor al centre en situacions excepcionals.

El consum anual previst, segons la demanda calorífica de l'edifici, és d'aproximadament 300 tones d'estella. La freqüència de descàrrega variarà segons l'estació de l'any i les necessitats energètiques de l'hospital. Durant els mesos de primavera i estiu, es preveu una descàrrega aproximada cada 10 dies. Durant la tardor i l'hivern, la periodicitat s'incrementarà a 1 o 2 descàrregues setmanals, depenent de la temperatura exterior i de la demanda tèrmica de la instal·lació. En situacions de temperatures extremes, es podria requerir fins a 3 descàrregues en una mateixa setmana.

Dins del servei de subministrament d'estella, també s'inclou la retirada i gestió de les cendres generades per la combustió del combustible. L'empresa adjudicatària serà responsable de recollir les cendres de la instal·lació i gestionar-les adequadament com a residu, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus i medi ambient.

La caldera disposa d'un sistema automàtic de dipòsit de cendres en un tanc de dimensions 1,09 x 0,63 x 0,56 metres. Per facilitar la seva gestió, la Fundació Sant Hospital durà a terme el buidatge del tanc cada 15-20 dies, dipositant les cendres en sacs mitjançant una pala. A continuació, l'empresa adjudicatària serà l'encarregada de recollir aquests sacs i gestionar-ne la disposició final de manera segura, eficient i conforme a la legislació aplicable.

En cas que l'empresa adjudicatària no compleixi amb aquesta obligació, la Fundació Sant Hospital es reserva el dret de gestionar directament la retirada i tractament de les cendres, i emetrà a l'empresa adjudicatària la corresponent factura pels costos derivats d'aquesta gestió.

A cada descàrrega realitzada, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar juntament amb l'albarà corresponent, el tiquet oficial de pesatge emès per una bàscula homologada. Aquest document haurà de reflectir clarament la quantitat d'estella lliurada i servirà com a comprovant per al control de la traçabilitat i la facturació. L'absència d'aquest document podrà donar lloc a la no conformitat del lliurament per part de la Fundació Sant Hospital.

3.1 – Abast de la licitació

El preu per tona d'estella inclourà obligatòriament els serveis següents:

- **Garantia de subministrament** d'estella llenyosa durant tot el període de vigència del contracte, assegurant la disponibilitat contínua del combustible segons les necessitats de l'hospital.
- **Subministrament d'estella** que compleixi les especificacions tècniques detallades en el present plec, garantint la qualitat i característiques requerides per al correcte funcionament de la caldera.
- **Sistema de descàrrega mitjançant contenidor pneumàtic**, adequat a la configuració de la instal·lació i complint les normatives vigents.
- **Adaptació a les condicions logístiques** de la zona de descàrrega, assegurant la correcta manipulació del combustible dins les limitacions d'accés i espai de l'hospital.
- **Respecte per les normatives urbanístiques**, garantint que les operacions de descàrrega es duguin a terme exclusivament a les zones autoritzades i sense afectar els espais destinats a vianants.
- **Manteniment de la neteja de l'espai urbà**, incloent la recollida de qualsevol residu o estella que pugui quedar a la via pública després de cada descàrrega.
- **Gestió de les cendres generades** per la combustió de la biomassa, incloent-ne la recollida, transport i tractament segons la normativa mediambiental aplicable.

3.2 – Tipologia de combustible

El combustible objecte del subministrament ha de ser biomassa forestal en forma d'estella, complint els següents requisits tècnics:

- **Granulometria:** G30/G40/G50.
- **Humitat:** Inferior al 30%.
- **Poder calorífic inferior (PCI):** 3,4 kWh/kg.
- **Fins (partícules fines):** Inferior a l'1%.
- **Puresa:** L'estella ha de ser neta i lliure de qualsevol element aliè a la fusta (metalls, plàstics, sorra, pedres o altres materials que puguin afectar el funcionament de la caldera).

La Fundació Sant Hospital (FSH) es reserva el dret de realitzar controls en el moment de la descàrrega per verificar la humitat i la granulometria de l'estella, i podrà aplicar penalitzacions en cas d'incompliment dels requeriments establerts en aquest plec.

El sistema de descàrrega haurà de minimitzar l'emissió de pols. Es valorarà positivament la incorporació d'un sistema d'aspiració de pols que redueixi la dispersió de partícules dins la sala de calderes i a l'entorn immediat, evitant possibles afectacions a la instal·lació i als espais públics adjacents.

No s'acceptarà cap altre tipus de biomassa forestal en formats diferents a l'estella, com ara pèl·lets o altres composicions que no compleixin amb els requisits especificats en aquest document.

4 – TERMINI DEL CONTRACTE I PREUS

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, i s'estableix la possibilitat de realitzar tres pròrrogues, d'una anualitat cadascuna. El consum anual estimat és de 300 tones d'estella, amb un calendari de subministrament variable segons la demanda calorífica de l'hospital. La freqüència de descàrrega s'estableix aproximadament de la següent manera:

- **Hivern:** fins a dues descàrregues setmanals.
- **Primavera i estiu:** entre una descàrrega setmanal i una cada quinze dies.

Aquest volum de consum és orientatiu i no vinculant per a la Fundació Sant Hospital (FSH). En cas que es produeixi una reducció en la demanda, les condicions econòmiques ofertes pels licitadors es mantindran sense alteracions.

Cada descàrrega requerirà un transport de 6-7 tones d'estella, seguint el sistema de descàrrega pneumàtica establert.

El preu màxim per tona d'estella s'estableix en 140 euros (sense IVA), amb lliurament directe a la sitja i complint tots els requeriments tècnics i operatius establerts en aquest plec. Aquest import estarà subjecte a les condicions d'actualització que s'estableixin en el contracte.

El temps estimat de descàrrega oscil·larà entre 45 i 90 minuts, en funció del sistema de transport i de la configuració tècnica del proveïdor.

5 – TEMPS DE RESPOSTA

Per garantir el correcte funcionament de la caldera de biomassa i assegurar el subministrament continu de calor a les instal·lacions hospitalàries, la Fundació Sant Hospital (FSH) estableix un temps màxim de resposta de **24 hores** des del moment de la comanda fins a la descàrrega de l'estella a la sitja.

Per temps de subministrament s'entén el període transcorregut entre la comanda i l'entrega in situ del producte. Aquest temps començarà a comptar a partir del moment en què l'adjudicatari rebi la comanda de manera efectiva. En cas que la comunicació es rebi fora de l'horari laborable, el còmput del temps de resposta s'iniciarà a partir de l'horari de servei del dia hàbil següent.

El subministrament de calor és essencial per al benestar dels pacients, el funcionament òptim dels serveis assistencials i el manteniment adequat de les instal·lacions hospitalàries, especialment durant els mesos més freds. Una demora en el lliurament podria comprometre el confort tèrmic de l'edifici i afectar el desenvolupament de l'activitat hospitalària.

Per aquest motiu, es valoraran positivament aquelles empreses que ofereixin un temps de resposta inferior, demostrant una major capacitat d'adaptació a les necessitats energètiques de la FSH.

6 – LEGISLACIÓ

Serà d'aplicació tota la normativa vigent en matèria de contractació pública i subministrament de biomassa forestal a nivell europeu, nacional, autonòmic i local, incloent tant les disposicions actualment en vigor com aquelles que les substitueixin, modifiquin o complementin, d'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

A més, de manera ineludible, s'hauran de complir totes les prescripcions establertes en Reglaments, Ordenances Municipals, Normes i Instruccions Oficials que siguin d'obligat compliment i que afectin la producció, transport i subministrament de biomassa forestal.

En cas de discrepància entre diferents normatives aplicables, prevaldrà sempre la més restrictiva, garantint així el màxim nivell de seguretat, qualitat i compliment normatiu en el servei.

7 – PENALITZACIONS

En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós per part de l'empresa adjudicatària, la Fundació Sant Hospital (FSH) tindrà la facultat d'aplicar les penalitzacions establertes a la clàusula trenta-cinc del Plec de Clàusules Administratives Particulars del present expedient. Si, en arribar la data límit, el contractista incorre en retards injustificats en el compliment dels terminis totals o parcials de prestació del servei per causes imputables a ell mateix, la FSH podrà optar indistintament per la resolució del contracte, amb la corresponent confiscació de la garantia definitiva prestada, o bé per la imposició d'una penalització diària, d'acord amb el que estableixen els articles 192 i 193 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).