



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

ÍNDEX

1. Antecedents, necessitat i idoneïtat.....	2
2. Objecte del contracte	2
3. Procediment	3
4. Divisió en lots de l'objecte del contracte	3
5. Pressupost i preu del contracte.....	4
5.1 Pressupost de licitació.....	4
5.2 Valor estimat del contracte	7
6. Anualitats i partida pressupostària	7
7. Assegurances	9
8. Solvència i classificació empresarial	9
9. Habilitació professional	10
10. Criteris d'adjudicació.....	10
Criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb el preu (85 punts).....	11
Criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb la qualitat (15 punts)	13
10. Model oferta a presentar	13
11. Durada del contracte.....	15
12. Lloc d'execució	16
13. Règim de pagament.....	16
15. Responsable del contracte.....	17
16. Ofertes anormalment baixes	17
17. Constitució de la garantia provisional.....	17
18. Constitució de la garantia definitiva.....	17
19. Modificació del contracte	17
20. Termini de garantia	18
21. Termini per adjudicar el contracte	18
22. Subcontractació	18
23. Revisió de preus	18
24. Condicions especials d'execució.....	19
25. Penalitats.....	20
26. Causes de resolució	20



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT

Segons el que estableix el RAE (reglament d'aparells elevadors) i les ITC (Instruccions Tècniques complementàries), l'Ajuntament com a titular de les instal·lacions dels aparells elevadors instal·lats en els equipaments i oficines municipals en general, té la obligació de contractar un servei de manteniment, conservació i inspecció de les mateixes, que serà prestat per una empresa autoritzada a tal efecte.

D'altra banda, la contractació d'aquest servei sorgeix també per la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquest aparells, tenint en compte les característiques específiques de cada un d'ells, els seus usos, i els materials i elements dels que estan constituïts.

I es per aquest motiu, que des de l'àrea d'obres i serveis de l'ajuntament, es promou aquesta licitació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest servei és la contractació del servei de manteniment i possibles reparacions dels aparells elevadors municipals que es detallen a l'Annex 1 del PPT, per tal de garantir el seu correcte funcionament.

Detallats a l'Annex I del PPT.

ANNEX1: Relació d'aparells elevadors i edificis

Edifici	Adreça	Instal·lació	Tipus
Escola Ginesta (infantil)	C/ Montserrat, nº 18	ascensor	Hidràulic
Escola Ginesta (primària)	C/ Can Pous, nº 10	ascensor	Hidràulic
Escola Joan Torredemer	Vial de la Riera s/n	ascensor	Electromecànic
Escola de Musica	Plaça Sant Jordi	ascensor	Hidràulic
Pavelló poliesportiu	C/ Enric Genesca nº 4	ascensor	Hidràulic
Casal de la Gent Gran	Ctra. de Terrassa nº 35	ascensor	Hidràulic
Ajuntament	Plaça de l'Ajuntament	ascensor	Hidràulic
Àrea Tècnica	C/ Sant Quirze, nº 2	plataforma	
Casal de Cultura	C/ Pere Aldavert	ascensor	Electromecànic
C/ Sant Isidre	C/ Sant Isidre	ascensor	Electromecànic
Bar Casal de Cultura	C/ Pere Aldavert	muntacàrregues	
Biblioteca	C/ Pere Aldavert	plataforma	
Polícia Municipal	C/ Joan Paloma nº 1	plataforma	

El Codi CPV que correspon és:

50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.

Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

Característiques				
Edifici	RAE	Núm. Persones	Càrrega nominal	Núm. parades
Escola Ginesta (infantil)	084975B	8	600Kg	2
Escola Ginesta (primària)	129658B	8	600Kg	3
Escola Joan Torredemer	119573B	8	630Kg	2
Escola de Musica	980002281E	26	2000Kg	2
Pavelló Poliesportiu	093309B	8	600Kg	2
Casal de la Gent Gran	089729B	8	630Kg	3
Ajuntament	980001584V	8	600Kg	3
Àrea Tècnica	PI/P	plataforma	190Kg	2
Casal de Cultura	990001817N	9	675Kg	3
C/ Sant Isidre	990000269L	10	800Kg	2
Bar Casal de Cultura	MP300/P	muntacàrregues		
Biblioteca	PI/P		190Kg	2
Polícia Municipal	PI/P		190Kg	2

3. PROCEDIMENT

Es tracte d'un contracte de serveis regulat a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (d'ara en endavant LCSP).

En compliment del que estableix l'article 116.4. de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, de 8 de novembre (en endavant LCSP), i tenint en compte el valor estimat de la contractació, el procediment de licitació seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat sumari**.

El procediment obert permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

La contractació, que és tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic. A més, per la naturalesa i característiques de l'objecte i de les finalitats a satisfer, resulta imprescindible l'acció perfectament coordinada i amb una única direcció de dites prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

La interdependència existent entre les diverses prestacions motiva que una deficient execució d'una o més d'elles, o una deficient coordinació en la seva execució, augmentaria significativament el risc d'una mala prestació.

Per tant, d'acord amb els articles 99.3.b) i 116.4.g) de la LCSP, es justifica la decisió de no dividir la present contractació en lots.

5. PRESSUPOST I PREU DEL CONTRACTE

5.1. Pressupost de licitació

- a) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 54.782,40 € (IVA inclòs). El detall del pressupost base de licitació és el que segueix:

L'IVA que correspon aplicar és del 21% i ascendeix a la quantitat de 9.507,69 €

Any	Manteniment Preventiu (Part Fixa)	Manteniment Correctiu (Part Variable)	TOTAL
Any 1	6.720,00 €	20.876,03 €	27.596,03 €
Any 2	6.720,00 €	10.958,67 €	17.678,67 €
TOTAL	13.440,00 €	31.834,70 €	45.274,70 €
IVA (21%)	2.822,40 €	6.685,29 €	9.507,69 €
TOTAL	16.262,40 €	38.520,00 €	54.782,40 €

Es desglossa de la següent manera:

Manteniment Preventiu (Part Fixa)

El manteniment preventiu correspon al manteniment de tots els aparells elevadors dels diferents edificis municipals de Matadepera per tal de complir amb la normativa vigent en relació a les condicions d'instal·lació i manteniment (Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció (RAE), per RD 2291/85 de 8/11/85 (BOE de 11/12/85).

Aquest s'ha de realitzar mensualment amb l'objectiu de prevenir possibles avaries i les conseqüències que comporta la interrupció del servei. Amb aquest tipus de manteniment es redueixen substancialment els costos de reparació, augmenta l'eficiència i s'allarga ostensiblement la vida útil dels equips.

Els preus unitaris màxims han d'incloure la línia telefònica de cada aparell elevador.

Els preus unitaris màxims mensuals de licitació s'estableixen pels imports següents:



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

Manteniment Preventiu Mensual (Part Fixa)				
	Edifici	Import Mensual Unitari (IVA exclòs)	IVA	Import Mensual Unitari (IVA inclòs)
1	Escola Ginesta (infantil)	50,00 €	10,50 €	60,50 €
2	Escola Ginesta (primària)	50,00 €	10,50 €	60,50 €
3	Escola Joan Torredemer	50,00 €	10,50 €	60,50 €
4	Escola de Musica	50,00 €	10,50 €	60,50 €
5	Pavelló Poliesportiu	50,00 €	10,50 €	60,50 €
6	Casal de la Gent Gran	50,00 €	10,50 €	60,50 €
7	Ajuntament	50,00 €	10,50 €	60,50 €
8	Àrea Tècnica	25,00 €	5,25 €	30,25 €
9	Casal de Cultura	50,00 €	10,50 €	60,50 €
10	C/Sant Isidre	60,00 €	12,60 €	72,60 €
11	Bar Casal de Cultura	25,00 €	5,25 €	30,25 €
12	Biblioteca	25,00 €	5,25 €	30,25 €
13	Polícia Municipal	25,00 €	5,25 €	30,25 €
	TOTAL	560,00 €	117,60 €	677,60 €

El desglossament dels costos directes i indirectes anuals és el següent:

MANTENIMENT PREVENTIU (PART FIXA)	Any 1	Any 2	TOTAL
COSTOS DIRECTES	6.000,00 €	6.000,00 €	12.000,00 €
Personal	3.500,00 €	3.500,00 €	7.000,00 €
Seguretat social	1.172,50 €	1.172,50 €	2.345,00 €
Transport	912,50 €	912,50 €	1.825,00 €
Material	415,00 €	415,00 €	830,00 €
COSTOS INDIRECTES	720,00 €	720,00 €	1.440,00 €
Costos generals	360,00 €	360,00 €	720,00 €
Benefici industrial	360,00 €	360,00 €	720,00 €
TOTAL	6.720,00 €	6.720,00 €	13.440,00 €



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de referència, Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi numero 79002415012005.)

Manteniment Correctiu

Inclou totes aquelles intervencions necessàries de manteniment normatiu o tècnic-legal que han de donar compliment als diferents Reglaments vigents de les instal·lacions i totes aquelles reparacions de les possibles averies o incidències que puguin sorgir durant la vigència del contracte.

Manteniment Correctiu	Import Anual (IVA exclòs)	IVA	Import Anual (IVA inclòs)
Any 1	20.876,03 €	4.383,97 €	25.260,00 €
Any 2	10.958,68 €	2.301,32 €	13.260,00 €
TOTAL	31.834,71 €	6.685,29 €	38.520,00 €

Preu / hora d'operari oficial	31,00 €/h
-------------------------------	-----------

El desglossament dels costos directes i indirectes anuals és el següent:

MANTENIMENT CORRECTIU (PART VARIABLE)	Any 1	Any 2	TOTAL
COSTOS DIRECTES	18.639,31 €	9.784,54 €	28.423,85 €
Personal	8.698,35 €	4.650,00 €	13.348,35 €
Seguretat social	2.913,95 €	1.557,75 €	4.471,70 €
Transport	1.436,31 €	370,00 €	1.806,31 €
Material	5.590,70 €	3.206,79 €	8.797,49 €



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.

Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

COSTOS INDIRECTES	2.236,72 €	1.174,14 €	3.410,86 €
Costos generals	1.118,36 €	587,07 €	1.705,43 €
Benefici industrial	1.118,36 €	587,07 €	1.705,43 €
TOTAL	20.876,02 €	10.958,68 €	31.834,71 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el Conveni col·lectiu de referència, Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi numero 79002415012005).

Tant pel que fa al manteniment preventiu com correctiu els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu unitari màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost base, s'ha fixat en base a preus actuals de mercat de productes similars. Comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

El pressupost màxim, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Matadepera, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

5.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 45.274,71 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Valor estimat de contracte (VEC)			
Any	Manteniment Preventiu (Part Fixa)	Manteniment Correctiu (Part Variable)	TOTAL
Any 1	6.720,00 €	20.876,03 €	27.596,03 €
Any 2	6.720,00 €	10.958,68 €	17.678,68 €
TOTAL	13.440,00 €	31.834,71 €	45.274,71 €

6. ANUALITATS I PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les partides pressupostaries següents del pressupost vigent a cada exercici econòmic.

D'acord amb la Disposició Addicional 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic i l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril,



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es valora que el present contracte no afecta negativament als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

No obstant això, la valoració definitiva del compliment dels mencionats principis s'haurà de realitzar per la intervenció municipal en el moment de realitzar la liquidació del pressupost de l'exercici corrent.

Les partides pressupostàries i les seves anualitats son les següents:

	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	2025 (6 mesos)	2026 (12 mesos)	2027 (6 mesos)
Escola Ginesta (infantil)	C5 32321215	8.652,00 €	4.104,00 €	2.652,00 €
Escola Ginesta (primària)				
Escola Joan Torredemer				
Escola de Música				
Pavelló Poliesportiu	D4 34221206	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Casal de la Gent Gran	E4 23121212	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Ajuntament	A1 920 21200	2.163,00 €	1.026,00 €	663,00 €
Àrea Tècnica	B3 151 21211	781,50 €	463,00 €	281,50 €
Casal de Cultura	E2 3302122	2.344,50 €	1.389,00 €	844,50 €
Bar Casal de Cultura				
Biblioteca	E2 3321 21223	781,50 €	463,00 €	281,50 €
Polícia Municipal	B1 132 21209	781,50 €	463,00 €	281,50 €
C/Sant Isidre	B4 45021210	2.235,60 €	1.171,20 €	735,60 €
Partida reparacions	B5 450 22799	3.630,00 €	7.260,00 €	3.630,00 €
TOTAL		25.695,60 €	18.391,20 €	10.695,60 €

Amb la condició suspensiva que per l'esmentada despesa existeix consignació adequada i suficients en els corresponents pressupostos tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret 2/2004 , de 5 març.



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

En el moment d'adjudicar aquesta contractació, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista es disposarà la despesa pel total aprovat, per poder fer front al major nombre possible d'unitats d'obra a executar.

7. ASSEGURANCES

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.

8. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La solvència mínima exigida a les empreses per a presentar-se a la licitació s'ha fixat tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte per tal de poder donar

compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques particulars i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament s'ha previst que les empreses hauran de disposar:

Solvència econòmica i financera

Mitjans: Volum anual de negocis del licitador referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de l'activitat de l'empresari i de la presentació d'ofertes.

Import mínim: Un import de 22.637,35 € (IVA exclòs), en algun dels exercicis esmentats.

Acreditació documental: atès l'article 159.6.b de la LCSP, els licitadors estaran exempts d'acreditar documentalment la solvència tan econòmica i financera com la professional o tècnica.

Solvència professional o tècnica

Mitjans: Relació dels principals serveis realitzats en els últims tres (3) anys, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, que inclogui objecte, import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquests signada pel representant legal de l'empresa.

Import mínim: Un import de 22.637,35 € (IVA exclòs), en algun dels exercicis esmentats de:

Acreditació documental: atès l'article 159.6.b de la LCSP, els licitadors estaran exempts d'acreditar documentalment la solvència tan econòmica i financera com la professional o tècnica.

Classificació:



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

D'acord amb l'article 77.1 a) de la LCSP, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà complir, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup/s, subgrup/s i categoria que tot seguit es detallen:

Categoria	Grup	Subgrup
1	P	7. Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal

Categoria RD 1098/2001: A o B
(DT 2a i 3a de RD 773/2015)

Acreditació documental: Atès l'article 159.6 apartat b), s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional i de la classificació professional.

9.HABILITACIÓ PROFESSIONAL

L'empresa adjudicatària estarà acreditada com a empresa Mantenedora d'aparells elevadors, i inscrita al registre d'empreses conservadores per fer les revisions i el manteniment RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

S'acreditarà mitjançant l'aportació de certificat d'inscripció en aquest registre

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableixen els articles 116.4.c), 145 i 159 de la LCSP, s'han escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

Els criteris d'adjudicació són els següents, atenent a una puntuació màxima de 100 punts:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	100
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS RELACIONATS AMB EL PREU	85
Millora econòmica del preu del Manteniment Preventiu (Part Fixa)	20
Millora econòmica del preu/hora del Manteniment Correctiu (Part variable)	35
Descompte del preu del material segons catàleg	30
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS RELACIONATS AMB LA	15



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.

Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

QUALITAT	
Millora en el temps de resposta de les reparacions	15

Críteris d'adjudicació automàtics relacionats amb el preu (85 punts)

Millora econòmica del preu (Part Fixa, Manteniment Preventiu)

Preu més baix:

Es valorarà la baixa en els preus unitaris del manteniment preventiu mensual de cada un dels diferents aparells elevadors, fins a un màxim de 20 punts.

Sistema per calcular l'oferta del licitador i el preu de licitació:

Oferta del licitador: Es farà el sumatori de tots els preus unitaris del manteniment preventiu mensual oferts de cada un dels diferents aparells elevadors que disposa l'Ajuntament. El resultat de la suma és l'oferta del licitador.

Preu de licitació: És el sumatori de tots els preus unitaris màxims de licitació del manteniment preventiu mensual.

Si un licitador presenta una oferta amb un preu unitari mensual superior a l'assenyalat com a preu màxim unitari, quedarà exclòs del procediment. Sinó indica el preu d'un preu, s'entendrà que iguala el preu unitari màxim mensual ofert en el plec.

La puntuació de l'oferta econòmica es valorarà segons la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

P_i = puntuació del licitador

P_{\max} = puntuació màxima (20 punts)

B_i = Baixa de l'oferta del licitador:

$$(\text{Preu màxim de licitació} - \text{Preu del licitador}) / (\text{Preu màxim de licitació})$$

B_{\max} = Baixa màxima de les ofertes presentades

K té valor igual a 4 si la B_{\max} és igual o inferior a 0,25. Si la B_{\max} és superior a 0,25, K serà igual a $1/B_{\max}$.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Justificació del criteri:

Un preu més baix permet a l'Ajuntament la contractació de més serveis, subministraments i obres en benefici dels ciutadans de Matadepera.



Millora econòmica del preu/hora del Manteniment Correctiu (Part variable) (35 punts)

Millor econòmica del preu/hora de la possible reparació (fins a un màxim de 35 punts).

Aquest millora econòmica que el licitador presenti en aquest punt, s'aplicarà durant tota la vigència del contracte i per totes les hores treballades.

La puntuació de l'oferta econòmica es valorarà segons la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

P_i = puntuació del licitador

P_{\max} = puntuació màxima (35 punts)

B_i = Baixa de l'oferta del licitador:

$$(\text{Preu màxim de licitació} - \text{Preu del licitador}) / (\text{Preu màxim de licitació})$$

B_{\max} = Baixa màxima de les ofertes presentades

K té valor igual a 4 si la B_{\max} és igual o inferior a 0,25. Si la B_{\max} és superior a 0,25, K serà igual a $1/B_{\max}$.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Justificació del criteri:

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Un preu més baix permet a l'ajuntament la contractació de més i millors serveis, subministraments i obres per a la ciutadania.

Descompte en els preus del material segons banc de preus ITEC o en el seu defecte segons el catàleg industrial (30 punts)

Millor descompte en els preus del material de les possibles reparacions en base als preus unitaris del banc de preus de l'ITEC o, en el seu defecte, segons catàleg industrial (fins a un màxim de 30 punts).

Es valorarà el millor percentatge de baixa dels preus unitaris ITEC o catàleg industrial.

Aquest percentatge de baixa que el licitador presenti en aquest punt, s'aplicarà durant tota la vigència del contracte i per tot el material utilitzat.

S'aplicarà la puntuació mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

P_i = puntuació del licitador



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.

Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

P_{\max} = puntuació màxima (30 punts)

B_i = Baixa de l'oferta del licitador:

$(\text{Preu màxim de licitació} - \text{Preu del licitador}) / (\text{Preu màxim de licitació})$

B_{\max} = Baixa màxima de les ofertes presentades

K té valor igual a 4 si la B_{\max} és igual o inferior a 0,25. Si la B_{\max} és superior a 0,25, K serà igual a $1/B_{\max}$.

Justificació del criteri:

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

Un preu més baix permet a l'ajuntament la contractació de més i millors serveis, subministraments i obres per a la ciutadania.

Criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb la qualitat (15 punts)

Millora en el temps màxim de reparació (15 punts)

Es valora reduir el temps màxim alhora de realitzar la reparació entre l'hora de verificació de la incidència fins a la seva reparació.

Temps de la reparació màxim en 24 hores (establert en el PPT)	0 punts
Temps de la reparació màxim en 20 hores	7 punts
Temps de la reparació màxim en 15 hores	15 punts

Justificació del criteri:

Aquest criteri permet a l'Ajuntament que tots els aparells elevadors dels edificis municipals tinguin un correcte funcionament i es reparin el més aviat possible davant d'una possible incidència.

A més, aquest criteri està relacionat amb l'objecte del contracte, al referir-se a la propi funcionament del servei.

Per tant, l'elecció d'aquest criteri es justifica atès l'apartat 145 de la LCSP.

11. MODEL OFERTA A PRESENTAR

El model d'oferta a presentar per a les empreses licitadores es el següent:



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

“MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA”

En/Na..... amb NIF núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa, CIF núm., domiciliada a carrer, núm., assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del contracte de manteniment i reparació dels aparells elevadors en edificis municipals de Matadepera, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i

PROPOSA:

1. Realitzar l'objecte d'aquest contracte pel següent preu:

Millora econòmica del preu part fixa (Manteniment Preventiu)

Manteniment Preventiu Mensual (Part Fixa)					
	Edifici (Aparell Elevador)	Import Mensual Unitari (IVA exclòs)	Import Mensual Unitari Ofert (IVA exclòs)	IVA	Import Mensual Unitari ofert (IVA inclòs)
1	Escola Ginesta (infantil)	50,00 €			
2	Escola Ginesta (primària)	50,00 €			
3	Escola Joan Torredemer	50,00 €			
4	Escola de Musica	50,00 €			
5	Pavelló Poliesportiu	50,00 €			
6	Casal de la Gent Gran	50,00 €			
7	Ajuntament	50,00 €			
8	Àrea Tècnica	25,00 €			
9	Casal de Cultura	50,00 €			
10	C/Sant Isidre	60,00 €			
11	Bar Casal de Cultura	25,00 €			
12	Biblioteca	25,00 €			
13	Polícia Municipal	25,00 €			
	TOTAL	560,00 €			



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

Manteniment Preventiu Mensual (Part Fixa)				
TOTAL	560,00 €			

Millora econòmica del preu/hora del Manteniment Correctiu (Part variable)

Manteniment Correctiu i Normatiu (Part Variable)				
	Preu / Hora Operari (IVA exclòs)	Preu / Hora Operari Ofert (IVA exclòs)	IVA	Preu / Hora Operari Ofert (IVA inclòs)
Preu / hora d'operari oficial	31,00 €/h			

Descompte en els preus unitaris de tot el material utilitzat, segons banc de preus ITEC o en el seu defecte segons catàleg.

S'oferta un percentatge de baixa de _____, respecte els preus unitaris de tot el material utilitzat en el manteniment normatiu i correctiu.

2. Ofertar els següents criteris automàtics de qualitat sense cap cost per a l'administració:

Millora en el temps màxim de reparació

- NO, Temps de la reparació màxim en 24 hores (establert en el PPT)
- SI, Temps de la reparació màxim en 20 hores
- SI, Temps de la reparació màxim en 15 hores

Lloc, data i signatura electrònica del licitador

12. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en 2 anys a comptar des de la formalització del contracte.

El contracte no serà prorrogable.



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

13. LLOC D'EXECUCIÓ

L'àmbit de la prestació del servei objecte del contracte inclou els diferents edificis municipals de l'ajuntament de Matadepera.

14. RÈGIM DE PAGAMENT

Pel què fa al manteniment preventiu, el contractista presentarà una factura mensual acompanyada d'una relació de totes les actuacions realitzades en cada aparell elevador i el seu informe tècnic de verificació corresponent.

Pel què fa al manteniment correctiu, en cas de que sorgeixin possibles reparacions i/o incidències, l'adjudicatari presentarà una proposta valorada dels treballs necessaris que l'Ajuntament haurà de conformar, i es facturarà un cop realitzats tots els treballs.

La relació d'actuacions es presentarà en format digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Dades de l'aparell elevador on es realitza l'actuació
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització
- Valoració del treball realitzat, amb els preus ofertats pel contractista
- Proposta valorada dels treballs correctius a realitzar
- Cal indicar el Num. d'expedient X2025004651

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Matadepera, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de l'Ajuntament de Matadepera (<https://seuelectronica.diba.cat>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

Oficina comptable:	L01081206
Òrgan gestor:	L01081206
Unitat tramitadora:	L01081206



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Així mateix, es designa com a responsable del contracte amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al tècnic municipal adscrit a l'àrea d'obres i serveis de l'Ajuntament de Matadepera.

16. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Aquesta contractació inclou més d'un criteri d'adjudicació. La LCSP, al seu article 149 determina que el criteri pel càlcul de les ofertes anormalment baixes ha d'estar referit a tota l'oferta en el seu conjunt.

Per tant, es considerarà una oferta en supòsit de temeritat si es compleixen totes les següents condicions de manera acumulativa:

- Es consideraran en supòsit de temeritat aquelles proposicions que ho siguin en els criteris d'adjudicació relacionats en el preu, atès l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Que obtinguin al menys 10 punts en els criteris d'adjudicació automàtics relacionats amb la qualitat.

17. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA PROVISIONAL

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 i l'article 159 de la LCSP.

18. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

D'acord l'article 159.6 apartat f) de la LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

D'acord amb el que disposa l'article 309 de la LCSP, en els supòsits en què la determinació del preu es faci mitjançant unitats d'execució, no tindrà la consideració de modificació, la variació que durant l'execució de la prestació es produeixi exclusivament sobre el nombre d'unitats executades sobre les previstes en el contracte, les quals podran ser recollides a la liquidació del contracte, sempre que no



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

representin un increment de la despesa superior a un 10 per cent del preu del contracte.

20. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de les reparacions d'un mes a comptar des de la data de la reparació.

La garantia tècnica dels béns subministrats en les substitucions o reparacions realitzades per l'adjudicatari queda establert en dos anys.

La garantia total del contracte serà de sis mesos comptats des de la signatura de l'acta de recepció del contracte.

Durant el termini de garantia, de conformitat amb l'article 305 de la LCSP, l'òrgan de contractació, quan s'acrediti l'existència de vicis o defectes en els elements de substitució subministrats, podrà reclamar al contractista la reposició d'aquells que resultin inadequats o bé la seva reparació, si això fos suficient.

21. TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

22. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de Matadepera del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Matadepera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

23. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'article 103 de la LCSP, no s'admet la revisió de preus.



Exp. núm. X2025004651

Contracte de serveis de manteniment i reparació dels aparells elevadors dels edificis municipals de Matadepera.
Procediment obert simplificat abreujat. Tramitació ordinària

24. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents

Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits
<p>L'empresa contractista ha de fomentar la minimització de generació de residus:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Adopció de mesures per reduir la generació de residus tant en origen i com en destí (per exemple, utilitzar embalatges reutilitzables o minimitzar l'ús de materials d'un sol ús).<input type="checkbox"/> Planificació acurada de les substitucions de peces per evitar la generació innecessària de residus	<p>Minimització de la generació de residus</p>
<p>Assegurar que tot el personal adscrit al contracte coneix les mesures de conciliació laboral disponibles a l'empresa i obligar a implementar un sistema d'horari flexible, que pel personal adscrit al contracte, estableixi mecanismes que permetin flexibilitzar l'hora d'entrada i sortida (dins d'uns marges), sempre que es garanteixi la cobertura del servei i el compliment de les hores totals</p>	<p>Garantir el respecte dels drets laborals i fomentar la conciliació laboral i familiar</p>
<p>L'empresa contractista ha de garantir una correcta gestió de tots els residus generats:</p> <ul style="list-style-type: none">• Identificació i separació de residus:<ul style="list-style-type: none">○ Obligació de separar correctament els diferents tipus de residus generats durant les tasques de manteniment (olis usats, peces metàl·liques, components electrònics, embalatges, etc.).○ Utilització de contenidors específics i degudament etiquetats per a cada tipus de residu.	<p>Garantir la gestió mediambiental</p>



25. PENALITATS

En cas que l'Ajuntament de Matadepera opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les següents penalitats, amb el límit del 10% del preu del contracte per cada penalitat i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits de compliment defectuós en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista indemnització per danys i perjudicis.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

26. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes i dels criteris d'adjudicació oferts, sens perjudici del que disposa la clàusula anterior referida a les penalitats.
- L'incompliment de qualsevol de les altres obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

Per tot això, els tècnics sotasignats informen de la necessitat d'efectuar els tràmits oportuns per a l'esmentada contractació.

Matadepera, a la data de la signatura electrònica

Frederic Pujal i Vives
Tècnic municipal d'obres, serveis i medi ambient

Elisabeth Morcillo Riera
Tècnica de contractació