



Expedient núm.: 3458/2025

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat

Document signat per: Montse Aliberch Goula

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1) **Naturalesa i extensió de la necessitat de contractar**

L'Ajuntament de les Franqueses vol potenciar l'atractivitat comercial del municipi durant les festes de Nadal per evitar la fuga de compradors a altres municipis o atraure compradors de fora de les Franqueses del Vallès, mitjançant activitats de dinamització del comerç local. Una fira de Nadal, n'és un bon element dinamitzador.

2) **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte és la prestació del servei consistent en la planificació, direcció, producció, realització, coordinació i gestió de la Fira de Nadal a la plaça de l'Espolsada de les Franqueses els dies 12, 13 i 14 de desembre de 2025, tant pel què fa als recursos humans com als materials associats a l'organització de la fira.

3) **Descripció**

- a. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV)

79956000-0 Serveis d'organització de fires i exposicions

79952000-2 Serveis d'events

- b. Lots

No es preveu la divisió en lots ja que s'entén tot l'esdeveniment com un conjunt interrelacionat. Aquesta circumstància justifica que sigui una mateixa empresa, per ella o bé per mitjà d'una altra la que s'encarregui de realitzar la prestació objecte de contracte, a la fi d'evitar una mala coordinació entre el subministrament d'infraestructures i de la pròpia organització de l'esdeveniment. Així com també dificultats alhora d'assumpció de responsabilitats.

D'aquesta manera l'Ajuntament es garanteix que si succeeix qualsevol incidència aquesta serà resolta amb la màxima celeritat per part de l'empresa adjudicatària i hi haurà un únic interlocutor amb l'Ajuntament. L'organització de l'esdeveniment porta implícit obligatòriament serveis com el subministrament d'infraestructures, material i vigilància de les instal·lacions.

D'altra banda, la quantitat resultant per algun dels lots, si es fessin, és molt reduïda i podria no resultar suficientment rentable per les empreses per presentar-se a la licitació.





**AJUNTAMENT DE
LES FRANQUESES DEL VALLÈS**

4) Condicions econòmiques de la contractació

- a. Pressupost base de licitació:
- i. Base imposable: 28.928,29 €
 - ii. Tipus d'IVA aplicable: 21%
 - iii. Pressupost IVA inclòs: 35.003,23

	Import sense iva	Import iva inclòs
a) Costos directes		
Costos salarials	2.165,50 €	
Infraestructures, materials, serveis	22.350,00 €	
TOTAL COSTOS DIRECTES	24.515,50 €	
b) Costos indirectes		
Despeses generals (12%)	2.941,86 €	
Marge empresarial (6%)	1.470,93 €	
TOTAL A COSTOS INDIRECTES	4.412,79 €	
TOTAL PRESSUPOST BASE (costos directes + costos indirectes)	28.928,29 €	35.003,23

- b. Justificació del càlcul de costos

Per a calcular els costos del present contracte s'han tingut en compte els preus d'altres edicions de la fira, així com s'ha fet un petit estudi de mercat demanant preu dels diferents serveis que inclou la fira per disposar de les tarifes al màxim d'actualitzades.

- c. Consignació pressupostària:
- d. 09 4311 22789
- e. Estabilitat pressupostària:

És una despesa anual i té cabuda al pressupost de la corporació. Aquest contracte té una durada curta, des de la signatura fins màxim el dia 17 de desembre de 2025, quan s'haurà d'haver acabat de recollir totes les infraestructures. En conseqüència, no se'n deriven altres pagaments ni tampoc comporta despeses de manteniment, més enllà de les pròpies previstes en el contracte.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

5) Valor estimat el contracte

Valor estimat del contracte (iva exclòs)				
	Pressupost base (1r any)	Pròrrogues +2 anys	Modificacions 20% del PBL	TOTAL VEC iva exclòs
IMPORT	28.928,29 €	57.856,58 €	5.785,66 €	92.570,53 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 92.570,53 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats del 20,00% sobre el Pressupost Base de Licitació, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

6) Termini d'execució o durada del contracte

- Durada inicial: 1 Any
- Possibles pròrrogues: 2 anys més

7) Modificacions previstes

Sí, es preveuen modificacions per possible creixement de la fira en relació a:

- Augment de les hores de vigilància
- Augment del nombre d'expositors i les corresponents casetes de fusta.
- Augment de les unitats d'algunes infraestructures (carpes, cabines sanitàries, metres de cablejat, senyalètica, metres o elements de decoració etc).

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

8) Capacitat i solvència dels licitadors

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb recursos materials i humans suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més s'haurà de tenir l'habilitació professional següent:

Codi CPV del contracte:

79952000-2 Serveis d'events

79956000-0 Serveis d'organització de fires i exposicions

- Solvència econòmica i financera.

Tenir un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte de quantia igual o superior al pressupost anual del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació de les ofertes.

b. Solvència tècnica o professional:

Disposar d'experiència en la realització de serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (article 90.1 a) de la LCSP, en qualsevol de les anualitats 2022, 2023 i 2024, entenent per anualitat el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre, d'un import acumulat igual o superior a 1,5 vegades el VEC, IVA exclòs.

e. Adscripció de mitjans materials o personals.

L'empresa haurà de disposar o subcontractar aquelles empreses que puguin donar els serveis tècnics o especialitzats (materials, infraestructures, instal·lacions o personal especialitzat) necessaris pel bon funcionament de la fira, descrits al plec tècnic.

9) Criteris d'adjudicació:

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de major qualitat. Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació són els següents, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells, que suma en total 100 punts.

Valoració criteris adjudicació	Puntuació màxima
Criteris no automàtics	25
Planificació i organització	10
Originalitat i materials decoració	5
Varietat parades	5
Materials i infraestructures proposades	5
1.B Criteris automàtics	75
1.B.1 Preu	30
1.B.2 Decoració ornamental	30
Imatge comuna fira (5 p)	
Altres gualdes (10 p)	
Element gegant de més de 5 metres (5p)	
Fotocall o altre racó temàtic (10p)	
1.B.3 Ubicació empresa	5
1.B.4 Teló fons	10
Total	100

1. A.- Criteris amb judici de valor (fins un màxim 25 punts):

- Concreció de la planificació i organització de l'esdeveniment (personal, mitjans adscrits, calendari, etc.).
màxim **10 punts** (10 molt- 0 gens)
- Grau d'originalitat, complexitat, materials i adaptació de la decoració a la temàtica de les festes de Nadal catalanes.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

- màxim **5 punts** (5 molt - 0 gens)
- Varietat i originalitat de les parades proposades (productes a la venda)
màxim **5 punts** (5 molt - 0 gens)
- Materials i infraestructures proposades (casetes de fusta, carpes, etc)
màxim **5 punts** (5 molt- 0 gens)

Aquests criteris amb judici de valor afavoreixen una major personalització i originalitat del servei donant un valor afegit que acaba suposant un servei de major qualitat.

1. B.- Criteris automàtics (fins un màxim 75 punts):

1.B.1 Preu. La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, fins un **màxim de 30 punts**, es calcularà amb la fórmula següent:

$$P_i = P \cdot \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

P_i = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Es tindran en compte dos decimals.

Pel criteri del preu, s'ha pres en consideració el preu ofertat als efectes d'aconseguir una millor eficiència dels fons públics i buscant la baixa del preu del servei. La fórmula proposada permet un repartiment de punts proporcional, pel que a major baixa s'obtingui millor puntuació, amb la qual cosa no es limita la baixa, excepte per baixa temeraria.

1.B.2 .- Decoració ornamental de la fira amb elements nostrats de les Festes de Nadal
màxim 30 punts a raó de:

- Element homogenitzador per aconseguir una imatge comuna de totes les parades, més enllà del rètol (10 punts).
- Aportació d'altres garlandes decoratives per delimitar i decorar l'espai firal (10 punts si s'ofereix > 50 metres més de garlandes, 5 punt si s'ofereixen >25 m)
- 1 Element gegant de més de 5 m il·luminat (5 punts)
- Racó Photocall o altre racó temàtic (10 punts)

Aquest criteri afavoreix la prestació del servei donant un valor afegit que acaba suposant un servei de major qualitat.





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

1.B.3 Ubicació de l'empresa (Seu social) a menys de 50 km de les Franqueses del Vallès, **màxim 5 punts**.

Aquest criteri persegueix aconseguir donar una resposta més ràpida a qualsevol eventualitat i reduir els impactes sobre el mediambient per efectuar desplaçaments més curts.

1.B.4 Oferir el complement escenogràfic de teló de fons/caixa negra per l'escenari que instal·larà l'ajuntament: **Màxim 10 punts**.

Aquest criteri, oferir el complement escenogràfic de l'escenari, afavoreix la prestació del servei donant un valor afegit que acaba suposant un servei de major qualitat.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus

11) Condicions especial d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.
- Garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatges o imatges sexistes, racistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.

12) Infraccions i penalitats

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

Fins que no tingui lloc la recepció, l'adjudicatari respondrà de la correcta realització dels serveis contractats i dels defectes que en ells hi hagués, sense que sigui eximent ni doni cap dret la circumstància de que els representants de l'Administració els hagin examinat o reconegut durant la seva elaboració o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials





AJUNTAMENT DE LES FRANQUESES DEL VALLÈS

Quan el contractista per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats. Aquestes penalitats seran proporcionals a la gravetat del incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

Es tipifiquen les següents faltes:

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No atendre les propostes o suggeriments de l'Ajuntament.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- Reiteració d'una falta lleu.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels serveis segons el contracte.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalitzacions i seguretat de tercers en les prestacions.
- Reiteració d'una falta greu.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris





- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

13) **Subcontractació**

Es permet la subcontractació a tercers de les prestacions del contracte que requereixin coneixements tècnics especialitzats o perfils professionals específics i que sigui convenient que les executin empreses especialitzades i no directament l'empresa adjudicatària, com poden ser algunes instal·lacions o subministrament de les infraestructures. Tant mateix, no es podrà subcontractar la coordinació, producció i direcció de l'esdeveniment, ni en la fase prèvia ni en la seva excussió, entenent que aquestes són les prestacions principals del contracte.

14) **Cessió**

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de les Franqueses del Vallès i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 214 LCSP

15) **Forma de pagament**

Règim general de l'Ajuntament

16) **Responsable del contracte**

Es designa a Montse Aliberch Goula, Cap d'Àrea de Promoció Econòmica, com a la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article art. 62.1 LCSP

17) **Proposta de procediment de contractació**

- Obert simplificat

18) **Proposta del personal tècnic per ser vocal de la Mesa de Contractació**

- Montse Aliberch
- Eva Elhombre

