

REUNITS

D'una banda, la senyora Elisabet Cirici i Amell, com a directora general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, actuant en nom i representació del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, en virtut de les facultats delegades conferides per la Resolució TER/803/2025, de 6 de març, de delegació de competències de la persona titular del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 9369 de 12 de març de 2025).

I de l'altra, el senyor Francesc Torres Torres, rector de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), en virtut del nomenament efectuat pel Decret 106/2025, de 27 de maig (publicat al DOGC núm. 9423, el 29 de maig de 2025) i en conformitat amb les competències que li atorguen l'article 50 de la Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari i els articles 67, 68 i 169 dels Estatuts de la Universitat Politècnica de Catalunya, aprovats per l'Acord GOV/43/2012, de 29 de maig (DOGC núm. 6140, d'1 de juny de 2012).

El contractista declara vigent i no revocat l'esmentat document de representació.

L'entitat es troba inscrita en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya i el contractista declara vigents les circumstàncies que figuren en ell. Així mateix, declara que les classificacions empresarials exigides, en el seu cas, continuen igualment vigents.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

1. La realització dels serveis objecte del present contracte la va proposar el director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura per un pressupost total de 59.495,19 euros, dels quals 49.169,58 euros corresponen a l'import IVA exclòs i 10.325,61 euros, a l'IVA.
2. La contracció de la despesa ha estat efectuada per la Subdirecció General de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior del Departament, i la fiscalització prèvia, per la Intervenció de la Generalitat de Catalunya.
3. L'aprovació de l'expedient de contractació així com l'adjudicació del present contracte foren acordades mitjançant les respectives resolucions administratives; els seus documents s'uneixen al present document com a annexos 1 i 2 respectivament. L'adjudicació del contracte va ser acordada per la Resolució de data 19 de maig de 2025.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

1. La UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA es compromet a l'execució dels serveis de "Diagnosi sobre la problemàtica de l'abandonament de centres històrics en les ciutats mitjanes de Catalunya i establiment d'estratègies de re-ús adaptatiu per a la recuperació d'edificis i de teixits urbans i edificis infrautilitzats o en desús, seguin els criteris de preservació, sostenibilitat i eficiència energètica" subjectant-se estrictament al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques, els quals s'uneixen al present contracte com a annexos 3 i 4, i que el contractista accepta plenament amb la signatura d'aquest contracte.

2. El preu total del contracte és de cinquanta-vuit mil dos-cents dos euros amb cinquanta-quatre cèntims (58.202,54 euros), dels quals 48.101,27 euros corresponen a l'import base i 10.101,27 euros, a l'IVA, d'acord amb el desglossament per anualitat següent que la Generalitat de Catalunya ha d'abonar en el termini legalment establert a partir de l'expedició del document que acrediti la realització dels treballs objecte del present contracte:

Anualitat	Import	Quantia IVA	Import total (IVA inclòs)	Unitat orgànica	Posició pressupostària
2025	48.101,27 €	10.101,27 €	58.202,54 €	PO16	D/227008900/5420/0000

3. El termini d'execució del contracte és des de la data de formalització del contracte i com a màxim fins al 31 de desembre de 2025.

4. Per respondre del compliment d'aquest contracte, l'adjudicatari ha sol·licitat la constitució d'una garantia definitiva a favor de l'Administració per l'import de 2.405,06 euros mitjançant retenció sobre el preu.

5. En el supòsit de demora en l'execució del contracte s'aplicarà allò que disposa el Plec de clàusules administratives particulars que el regulen.

6. La revisió dels preus del present contracte s'ha de dur a terme, en el seu cas, segons es detalla en el Plec de clàusules administratives particulars.

7. L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba sotmès a cap de les prohibicions que per contractar amb les administracions públiques estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i que en els seus òrgans de govern o administració no figura cap de les persones a què fan referència la Llei 21/1987, de 26 de novembre, sobre incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la restant legislació aplicable sobre incompatibilitats.

8. L'empresa resta obligada al compliment durant tot el període d'execució del contracte de les normes i condicions fixades, en el seu cas, al conveni col·lectiu d'aplicació.

9. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per la normativa que preveu el Plec de clàusules administratives particulars que el regulen, amb sotmetiment exprés a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, en aquells supòsits en què l'execució del contracte requereixi la cessió de dades per part de l'Administració al contractista.



I perquè així consti tot el que s'ha convingut, els interessats signen aquest contracte.

PEL DEPARTAMENT DE TERRITORI,
HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA
Sra. Elisabet Cirici i Amell

La director general d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Arquitectura

Signat electrònicament

PER L'ADJUDICATARI
Sr. Francesc Torres Torres
Rector de la UPC

Signat electrònicament