



**CODI EXPEDIENT: 25/0051-00-CP/01**

**CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT PER A LA REPARACIÓ DE DIVERSOS MURS EN PARCS I JARDINS DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

**Valoració de les justificacions presentades per les empreses en relació a la presumpció d'ofertes anormals o desproporcionades**

**BLUE PROJECT MANAGEMENT & SERVICES, S.L.,**

Import de sortida per la licitació: **61.396,60 € IVA inclòs.**

L'oferta presentada al procediment Obert per a la licitació de la prestació corresponent al objecte de referència per l'empresa BLUE PROJECT MANAGEMENT & SERVICES, S.L., ha estat considerada amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb la fórmula reflectida a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars. Per tant es sol·licita la justificació econòmica d'aquesta baixa.

En el requeriment es demana:

- Justificació del preu ofert i que les dedicacions previstes permetran executar el servei correctament.
- Documentació que acrediti que els costos salarials inclosos en el pressupost ofertat donen compliment al que estableix el conveni que li és d'aplicació. En aquest sentit caldrà que especifiquin el conveni al que estan adscrits.

Havent presentat l'esmentada empresa la seva justificació de la baixa ofertada dins del termini corresponent, documentació signada amb data de 19 de març de 2025, i revisada aquesta, es considera el següent:

A la informació aportada per l'empresa s'indica el següent:

- BLUE PROJECT efectuarà les tasques del servei que recull la present licitació, amb personal propi, fet que ens permetrà ajustar els costos salarials.
- Totes les despeses derivades del desenvolupament del servei en quant a assegurances, material, equip informàtic i altres despeses necessàries estan incloses en les despeses indirectes aplicades en l'oferta presentada.
- El conveni d'aplicació al personal que realitzarà el contracte és el següent:
  - a) XIX Convenio Colectivo Nacional de Empresas de Ingenieria y Oficinas de Estudios Técnicos
    - Projectista 1: Especialitzat en obra civil i estructures
    - Projectista 2: Especialitzat en patrimoni
    - Projectista 3: Especialitzat en topografia
    - Ajudant tècnic Delineació
    - Administratiu

En la documentació presentada s'indica el següent:



Aquests costos salarials compleixen amb els requeriments i aplicació del conveni col·lectiu salarial del sector (segons el XIX Convenio Colectivo Nacional de Empresas de Ingeniería y Oficinas de Estudios Técnicos (codi 99002755011981)) pels projectistes, delineants i administratiu amb la següent taula vigent

| NIVEL SALARIAL                                             | total anual | plus convenio | total anual |
|------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| LICENCIADOS Y TITULADOS 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO Y AN | 26.170,63 € | 2.493,50 €    | 28.664,13 € |
| DIPLOMADOS Y TITULADOS 1.º CICLO UNIVERSITARIO. JEFE SU    | 19.730,66 € | 2.493,50 €    | 22.224,16 € |
| TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO, JEFE DE 1.ª Y PROGRAMADOR     | 19.025,96 € | 2.493,50 €    | 21.519,46 € |
| DELINEANTE-PROYECTISTA, JEFE DE 2.ª Y PROGRAMADOR DE M     | 17.443,13 € | 2.493,50 €    | 19.936,63 € |
| DELINEANTE, TÉCNICO DE 1.ª, OFICIAL 1.ª ADMTO. Y OPERADO   | 15.585,63 € | 2.493,50 €    | 18.079,13 € |
| DIBUJANTE, TÉCNICO DE 2.ª, OFICIAL 2.ª ADMTO., PERFORISTA  | 13.427,95 € | 2.493,50 €    | 15.921,45 € |
| TELEFONISTA-RECEPCIONISTA, OFICIAL 1.ª OFICIOS VARIOS Y V  | 12.977,47 € | 2.493,50 €    | 15.470,97 € |
| AUXILIAR TÉCNICO, AUX. ADMTO., TELEFONISTA, ORDENANZA,     | 12.811,45 € | 2.493,50 €    | 15.304,95 € |
| AYUDANTE OFICIOS VARIOS                                    | 12.717,92 € | 2.493,50 €    | 15.211,42 € |

El personal necessari i a adscriure al contracte és el marcat en verd, el seu salari brut anual.

b) VII Convenio General del Sector de la Construcción

- Oficial 1ª
- Manobre especialista

En la documentació presentada s'indica el següent:

I per a l'oficial 1ª i manobra especialista, en aplicació del seu conveni (VII Convenio General del Sector de la Construcción (codi 99005585011900)), revisats i actualment vigents, amb la següent taula:

| NIVEL SALARIAL     | total anual |
|--------------------|-------------|
| OFICIAL 1ª         | 29.412,89 € |
| MANOBRASPECIALISTA | 25.453,68 € |

- El cost del servei en relació al seu cost salarial i cotitzacions socials, que es correspon amb el cost directe del servei ofert, és el resultat de l'aplicació del cost per hora per a cada persona adscrita al servei per les hores de treball de cada perfil.

Un cop revisada la documentació justificativa presentada respecte a la presumpta temeritat de l'oferta econòmica, se'n deriva el següent:

- Als costos salarials s'han calculat els salaris base del conveni sense tenir en compte antiguitats ni cap altre complement.
- La clàusula 2 del plec administratiu que regula el contracte estableix el següent:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència:

1.1 Per a la redacció del projecte executiu:

- *Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel què es registren i publiquen les taules salarials per al 2024 del "XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat", núm. 99002755011981, que és l'aplicable a aquest tipus de servei professional, publicat al BOE de 10/03/2023. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.*

A continuació s'adjunten les taules salarials vigents de l'any 2024:



Año 2024

| Nivel salarial | Tabla salarial art. 33 |                     | Plus convenio según art. 38 convenio<br>-<br>Euros | Total anual<br>-<br>Euros |
|----------------|------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
|                | Mes x 14<br>-<br>Euros | Anual<br>-<br>Euros |                                                    |                           |
| 1              | 1.869,33               | 26.170,62           | 2.493,50                                           | 28.664,12                 |
| 2              | 1.409,34               | 19.730,76           | 2.493,50                                           | 22.224,26                 |
| 3              | 1.358,99               | 19.025,86           | 2.493,50                                           | 21.519,36                 |
| 4              | 1.245,94               | 17.443,16           | 2.493,50                                           | 19.936,66                 |
| 5              | 1.113,26               | 15.585,64           | 2.493,50                                           | 18.079,14                 |
| 6              | 959,14                 | 13.427,96           | 2.493,50                                           | 15.921,46                 |
| 7              | 926,96                 | 12.977,44           | 2.493,50                                           | 15.470,94                 |
| 8              | 926,21                 | 12.966,94           | 2.493,50                                           | 15.460,44                 |

1.2 Per als treballs auxiliars previs:

- *Resolució d'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del "VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria, de la construcció i d'obres públiques de la província de Barcelona per al 2024", codi de conveni núm. 99005585011900, publicat al BOE de 12/03/2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.*

A continuació s'adjunten les taules salarials vigents des de l'1 de gener de 2024:

ANEXO I-A

Tabla de retribuciones (vigentes desde el 1 de enero de 2024)

TABLAS SALARIALES CONVENIO CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DE  
BARCELONA

Retribución anual

| Categorías                                              | Salario Base | Plus Convenio | Plus Tran<br>Dist y Herr | Gratíf. Junio | Gratíf. Navidad | Vacaciones | Total     |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------|------------|-----------|
| Área funcional: Servicios transversales                 |              |               |                          |               |                 |            |           |
| ORDENANZA.                                              | 10.260,79    | 6.323,50      | 1.606,66                 | 1.981,63      | 1.981,63        | 1.981,63   | 24.135,84 |
| PORTERO.                                                | 10.260,79    | 6.323,50      | 1.606,66                 | 1.981,63      | 1.981,63        | 1.981,63   | 24.135,84 |
| TELEFONISTA.                                            | 10.260,79    | 6.323,50      | 1.606,66                 | 1.981,63      | 1.981,63        | 1.981,63   | 24.135,84 |
| GRUPO 2                                                 |              |               |                          |               |                 |            |           |
| Área funcional: Gestión técnica, diseño y planificación |              |               |                          |               |                 |            |           |
| CALCADOR.                                               | 10.260,79    | 6.323,50      | 1.606,66                 | 1.981,63      | 1.981,63        | 1.981,63   | 24.135,84 |
| Área funcional: Producción y Actividades asimiladas     |              |               |                          |               |                 |            |           |
| AYUDANTE.                                               | 11.177,41    | 7.345,94      | 1.686,44                 | 2.133,32      | 2.133,32        | 2.133,32   | 26.609,75 |
| AYUDANTE TOPOGRAFIA.                                    | 10.260,79    | 6.323,50      | 1.606,66                 | 1.981,63      | 1.981,63        | 1.981,63   | 24.135,84 |
| PEÓN ESPECIALISTA.                                      | 10.927,47    | 7.210,06      | 1.686,44                 | 2.094,44      | 2.094,44        | 2.094,44   | 26.107,29 |



| Categorías                                             | Salario Base | Plus Convenio | Plus Tran<br>Dist y Herr | Gratíf. Junio | Gratíf. Navidad | Vacaciones | Total     |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------|------------|-----------|
| DELINEANTE 2.ª                                         | 11.621,69    | 6.986,61      | 1.606,66                 | 2.191,67      | 2.191,67        | 2.191,67   | 26.789,97 |
| TÉCNICO ORGANIZACIÓN 1.ª                               | 12.652,12    | 7.702,13      | 1.964,95                 | 2.413,30      | 2.413,30        | 2.413,30   | 29.559,10 |
| TÉCNICO ORGANIZACIÓN 2.ª                               | 11.621,69    | 6.986,61      | 1.606,66                 | 2.191,67      | 2.191,67        | 2.191,67   | 26.789,97 |
| Área funcional: Producción y Actividades<br>asimiladas |              |               |                          |               |                 |            |           |
| ADORNISTA.                                             | 13.314,35    | 8.489,40      | 1.686,44                 | 2.464,58      | 2.464,58        | 2.464,58   | 30.883,93 |
| CAPATAZ.                                               | 13.461,59    | 8.778,06      | 2.044,70                 | 2.549,09      | 2.549,09        | 2.549,09   | 31.931,62 |
| CONTRAMAESTRE.                                         | 13.461,59    | 8.778,06      | 2.044,70                 | 2.549,09      | 2.549,09        | 2.549,09   | 31.931,62 |
| ENCARGADO.                                             | 14.354,79    | 9.253,58      | 2.044,70                 | 2.687,23      | 2.687,23        | 2.687,23   | 33.714,76 |
| ENTIBADOR-BARRENERO.                                   | 12.913,96    | 8.497,19      | 2.044,70                 | 2.465,39      | 2.465,39        | 2.465,39   | 30.852,02 |
| MODELISTA.                                             | 13.314,35    | 8.489,40      | 1.686,44                 | 2.464,58      | 2.464,58        | 2.464,58   | 30.883,93 |
| OFICIAL 1.ª                                            | 12.963,05    | 8.296,89      | 1.686,44                 | 2.409,66      | 2.409,66        | 2.409,66   | 30.175,36 |
| TOPÓGRAFO 2.ª                                          | 11.621,69    | 6.986,61      | 1.606,66                 | 2.191,67      | 2.191,67        | 2.191,67   | 26.789,97 |

- Si es comparen els salaris aplicats en l'oferta amb els salaris per a cada una d'aquestes categories segons conveni:

|                                       | Salari anual s/<br>conveni | Salari aplicats a<br>l'oferta |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| Projectista 1 (Nivell 1)              | 28.664,12                  | 28.664,13                     |
| Projectista 2 (Nivell 2)              | 22.224,26                  | 22.224,16                     |
| Projectista 3 (Nivell 2)              | 22.224,26                  | 22.224,16                     |
| Ajuntant tècnic delineació (Nivell 4) | 19.936,66                  | 19.936,63                     |
| Administratiu (Nivell 8)              | 15.460,44                  | 15.304,95                     |
| Manobra especialista (Grup 2)         | 26.107,29                  | 25.453,68                     |
| Oficial 1ª (Grup 4)                   | 30.175,36                  | 29.412,89                     |

- S'indica que BLUE PROJECT MANAGEMENT & SERVICES, S.L. efectuarà les tasques del servei que recull la present licitació, amb personal propi, fet que permetrà ajustar els costos salarials.

Tenint en compte l'experiència dels projectistes 1, 2 i 3 que presenta, es considera que podia estar incomplint el conveni doncs aquests poden tenir una antiguitat a l'empresa i que no s'estiguin abonant els complements per antiguitat fins a 5 triennis del 5% del salari base, per tant es sol·liciten aclariments al respecte.

Havent presentat l'esmentada empresa la seva justificació als aclariments sol·licitats dins del termini corresponent, documentació signada amb data de 01 d'abril de 2025, s'indica el següent:

Informació aportada per l'empresa:

- S'indica que els projectistes 1 i 3 són autònoms i el projectista 2 consta a l'informe de Treballadors en Alta (ITA), conforme es va donar d'alta el 31/03/2025.
- S'indica que en cas de ser adjudicatària i per a realitzar els treballs auxiliars previs, tal i com indica el Plec de Clàusules Administratives Particulars a la seva clàusula 2; es contractarà a un oficial 1a i un manobre especialista; en les condicions salarials que marca el conveni indicat (conveni (VII Convenio General del Sector de la Construcción (codi 99005585011900)).



Un cop revisada aquesta informació, es considera que:

- D'acord amb l'estudi de costos realitzat per l'Institut, la previsió de les despeses de personal en concepte Treballs auxiliars representa un 40 % del cost total de personal.
- Tot i que s'indica que s'apliquen els convenis revisats i actualment vigents, es comprova que, tant per l'administratiu/va com pel personal en concepte de Treballs auxiliars (oficial 1ª i manobra especialista), els salaris base del conveni aplicats són inferiors als actualment vigents d'acord la revisió del 2024 i per tant, hi ha un incompliment d'acord amb el Plec de clàusules administratives.

#### CONCLUSIÓ:

Tenint en compte tot l'esmentat, es considera que l'oferta presentada no s'ajusta als requeriments del plec de clàusules administratives i de clàusules tècniques. I, per tant, **es proposa l'exclusió de l'empresa BLUE PROJECT MANAGEMENT & SERVICES, S.L. del procediment de licitació**, atès que els preus totals dels salaris, de les persones encarregades d'executar part del contracte, considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.



**STAR PROJECT CONSULTING, S.L.,**

Import de sortida per la licitació: **54.423,32€ IVA inclòs.**

L'oferta presentada al procediment Obert per a la licitació de la prestació corresponent a l'objecte de referència per l'empresa STAR PROJECT CONSULTING, S.L., ha estat considerada amb valors anormals o desproporcionats, d'acord amb la fórmula reflectida a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars. Per tant es sol·licita la justificació econòmica d'aquesta baixa.

En el requeriment es demana:

- Justificació del preu ofert i que les dedicacions previstes permetran executar al servei correctament.
- Documentació que acrediti que els costos salarials inclosos al pressupost ofert donen compliment al que estableix el conveni que li és d'aplicació. En aquest sentit caldrà que especifiquin el conveni al que estan adscrits.

Havent presentat l'esmentada empresa la seva justificació de la baixa ofertada dins del termini corresponent, documentació signada amb data de 18 de març de 2025, i revisada aquesta, es considera el següent:

A la informació aportada per l'empresa s'indica el següent:

- L'equip assignat al contracte és el següent:
  - AHS, Enginyer de Camins Canals i Ports: Experiència en geotècnia i càlcul estructures – dedicació: 192 hores
  - RDC, Enginyer de Camins Canals i Ports: especialista en projectes de contenció del terreny/ murs- dedicació: 64 hores
  - AHO, Arquitecta, experta en urbanisme i disseny urbà sostenible – dedicació : 192 hores
  - JFF, Enginyer de Camins Canals i Ports – dedicació: 144 hores
  - FAT, Enginyer de Camins Canals i Ports – dedicació 144 hores
  - HIQ, Enginyer de Camins Canals i Ports – dedicació 192 hores
  - AGR, Graduat en geografia i ordenació del territori, dedicació 144 hores
- Les hores de dedicació de personal són calculades de forma interna sobre la base de l'experiència de l'empresa en el desenvolupament de centenars de projectes i informes tècnics en els darrers anys, ja que l'empresa compta amb un sistema específic de control de projectes amb intel·ligència artificial (IA).
- Pel que fa als costos salarials inclosos en el pressupost ofertat i el compliment del que estableix el conveni que és aplicable, s'indica que l'empresa es troba associada al "Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i els estudis de mercat i de l'opinió pública", en tractar-se d'una empresa de consultoria al camp de l'enginyeria i arquitectura, i s'adjunten les taules de salaris mínims del conveni, publicades al BOE.

Un cop revisada la documentació justificativa presentada respecte a la presumpta temeritat de l'oferta econòmica, se'n deriva el següent:



- El total d'hores estimades per a redacció del projecte, entenem que és un total de 1.072 hores i en el projecte es parla d'un total de 1.372 hores sense considerar les hores d'administratiu.
- Si bé l'empresa diu que disposa d'un sistema d'operació intern d'alta productivitat, una gran experiència en el sector, i un sistema específic de control de projectes amb IA (de control del projecte, no de redacció). Aquest sistema analitza projectes passats i conclou el temps de dedicació per a cada tasca.
- Per tant la reducció dels terminis d'execució es basen en històrics previs, sobre els que en desconeixem les característiques ni si contemplen una varietat de murs com la prevista en el present plec.

D'altra banda el PCT preveu com una part significativa del contracte:

- Treballs auxiliars de protecció en cas d'haver-hi risc imminent.
- Treballs auxiliars per a la identificació de la patologia: tasques addicionals que cal realitzar per la identificació definitiva de la patologia abans de que el mur sigui reparat, com són:
  - Col·locació de testimonis per comprovar l'evolució de la patologia.
  - Obertura de cala.
  - Assaig físic-químic segons necessitats d'avaluació."

Per a aquestes tasques definides com a treballs previs al PCAP es fa constar:

#### 1.2 Per als treballs auxiliars previs:

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que han d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica a la clàusula 5.3 "Personal i mitjans necessaris" de l'ITN:

| Categoria professional        | Retribució salarial | Complements i revisions salarials | Total       | Nº Hores estimades |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| Oficial 1ª (Grup 4)           | 27.765,70 €         | 10.529,66 €                       | 38.295,36 € | 666                |
| Manobre especialista (Grup 2) | 24.012,85 €         | 9.064,44 €                        | 33.077,29 € | 186                |

Si bé en el PCT no s'especifica les hores concretes de dedicació estimades en que es requereix d'aquest personal, si que en el quadre Taula 1 del ITN es fa constar: la valoració econòmica dels treballs previs (col·locació de testimonis, obertura cala, assaigs físic- químics i treballs auxiliars de protecció) així com una taula de preus unitaris de Justificació de preus unitaris dels treballs auxiliars d'Avantprojecte, que inclouen els treballs de:

- Cala en parament vertical i/o fonamentació de mur de qualsevol material inclòs formigó amb mitjans manuals de les dimensions necessàries per avaluar estat de l'estructura, fins a 30x30cm i 10cm de profunditat; i presa de mostra o testimoni normalitzat si es prescriu amb el seu posterior reblert amb morter de retracció moderada. Inclou: muntatge, amortització i desmuntatge de bastida tubular per treballs en alçada, càrrega, transport i cànon d'abocament de residus a un abocador autoritzat i neteja final de la zona.
- Realització de 4 testimonis resseguint l'esquerda, amb guix C6, fins a 3 m d'alçada per al control de l'evolució d'una fissura mitjançant la col·locació d'un testimoni de guix, que inclou els treballs de: fixació de l'estat de la fissura, mitjançant la seva amplada, col·locació de testimoni i inspecció periòdica de la mateixa fins a 4 vegades a l'any



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic  
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

- Assaig físic-químic sobre testimonis i provetes de formigó endurit, amb determinació de: porositat, densitat real i densitat aparent, estat d'armadures i altres a convenir. Testimoni proveta extreta mitjançant sonda rotativa en qualsevol element estructural. Inclou extracció de proveta testimoni, realització de l'assaig i rebliment del forat.
- Treballs de protecció i reparació urgent en patologies de murs crítiques i/o en colapse que inclou, reparació provisional ràpida, estintolament, protecció i tancat d'àmbit i qualsevol tasca que alleugeri les càrregues per evitar esfondrament estructural; inclou tot el material necessari a justificar i la gestió de residus associada, prenent totes les mesures de seguretat i salut escaients

De tota aquesta informació es podia deduir les necessitats previstes.

Un cop revisada aquesta informació, es considera que:

- En cap cas l'empresa STAR PROJECT CONSULTING, S.L. fa referència als mitjans materials ni personals de com es realitzaran aquestes tasques i, per tant, es considera que la justificació presentada no inclou explicacions suficients per al total de tasques a realitzar i que n'obvia una part molt significativa dels treballs a realitzar.

#### CONCLUSIÓ:

Tenint en compte tot l'esmentat, es considera que l'oferta presentada no s'ajusta als requeriments del plec de clàusules administratives i de clàusules tècniques. I, per tant, **es proposa l'exclusió de l'empresa STAR PROJECT CONSULTING, S.L. del procediment de licitació.**

La tècnica del Departament de Projectes i Manteniments