

DECRET

Adjudicar l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona amb aplicació de més d'un criteri de valoració.

Expedient: 2024_EXP_F204_0001261/ CDRB/2024/0036598

I. Antecedents

Per Decret de la direcció general del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, de data 17 de desembre de 2024 (VNIS 991/2024), es va aprovar l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, de forma ordinària, mitjançant procediment obert i adjudicació amb l'aplicació de més d'un criteri de valoració, subjecte a regulació harmonitzada i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

El pressupost base de licitació per dos anys es va fixar en la quantitat de dos-cents vuit mil set-cents cinquanta-un euros amb trenta-dos cèntims (208.751,32 €) IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
Part fixa	145.465,75 €	30.547,81 €	176.013,56 €
Part variable	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €
Total	172.521,75 €	36.229,57 €	208.751,32 €

Aquest pressupost compren dos conceptes:

	Conceptes inclosos, per DOS ANYS de durada	Pressupost IVA exclòs	IVA (21%)	Pressupost IVA inclòs
PART FIXA	Manteniment preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a del PPTP i clàusula 4.3 del PPTP)	127.465,75 €	26.767,81 €	154.233,56 €
	Franquícia (Materials correctius i documentació tècnica). Clàusula 2.2 del PPTP.	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
PART VARIABLE	Part variable (preu/hora) del manteniment correctiu, que inclou desplaçament. (clàusula 3a del PPTP).	27.056,00 €	5.681,76 €	32.737,76 €

Els preus màxims **de licitació** es concreten en els imports següents:

Part fixa	Pel manteniment preventiu preceptiu, normatiu i preventiu i informe inicial (clàusula 2a i clàusula 4.3 del PPTP), així com per la franquícia del contracte, un pressupost màxim biennal de 145.465,75 € més 30.547,81 € en concepte de 21 % d'IVA.
Part variable	Pel manteniment correctiu (preu/hora de la mà d'obra), que inclou desplaçament, segon/s el/s següent/s preu/s unitari/s màxim/s: Veure quadre.

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte, corresponent a la part variable és el següent:

TIPUS DE SERVEIS	Import preu unitari màxim (IVA exclòs)	Estimació de hores/km	Pressupost base de licitació, IVA exclòs
Preu/h laborable de manteniment correctiu	9 € ⁵	368	21.712,00 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	48	3.168,00 €

Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	32	2.176,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			27.056,00 €
21% (IVA)			5.681,76 €
Pressupost total IVA Inclòs			32.737,76 €

Per últim, es va autoritzar la despesa pluriennal derivada de la contractació per import de 208.751,32€ IVA inclòs, que es faria efectiva amb càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Part fixa

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (abril a desembre)	66.005,08 €	333	21301	920249000129
2026	88.006,78 €	333	21301	920249000129
2027 (gener-març)	22.001,70 €	333	21301	920249000129

Part variable

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (abril a desembre)	12.276,66 €	333	21300	920249000130
2026	16.368,88 €	333	21300	920249000130
2027(gener-març)	4.092,22 €	333	21300	920249000130

Amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, en base amb el que s'estableix a l'article 117.2 i DA 3ª.2 de la LCSP, així com l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

En el moment d'adjudicar aquesta contractació, s'aplicarà a la part del preu fix la baixa corresponent, si escau, i pel que fa a la part variable, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, es disposarà la despesa pel total aprovat, per poder fer front al major nombre possible de serveis objecte de la contractació.

En data 8 de gener de 2025 es va publicar l'anunci de convocatòria de la licitació al Perfil del Contractant del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, notificant aquesta resolució al Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i

Transició Digital de la Diputació de Barcelona, als efectes de la seva intervenció en els actes de licitació pública.

II. Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona i proposta d'adjudicació

En data 19 de febrer de 2025, la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona, reunida per a la qualificació prèvia de la documentació aportada pels licitadors en temps i forma, va procedir a l'obertura del sobre A de les empreses presentades i admeses en la present contractació, segons consta a l'Acta que ara es reproduïx, en la part que interessa:

“ (...)

*Es constitueix la present Mesa per a la qualificació prèvia de la documentació presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al “**Manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**”, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*

El President ordena l'obertura dels sobres de la documentació de les empreses presentades i admeses, amb exclusió del relatiu a l'oferta econòmica i a la resta de criteris automàtics, els quals ofereixen el següent resultat:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **JEXA INSTAL·LACIONS, S.A.**, amb NIF B16992166, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **LLONCH-CLIMA, SL**, amb NIF B62437314, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

TERCER.- Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **MH MULTITECNIA, S.L.U.**, amb NIF B66767955, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

QUART.- Assenyalat amb el núm. 4 correspon a l'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.**, amb NIF B60650801, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

CINQUÈ.- Assenyalat amb el núm. correspon a l'empresa **CIMELSA S.L.**, amb NIF B60051562, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

SISÈ.- Assenyalat amb el núm. 6 correspon a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, amb NIF A60470127, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

SETÈ.- Assenyalat amb el núm. 7 correspon a l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**, amb NIF B66928490, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

VUITÈ.- Assenyalat amb el núm. 8 correspon a l'empresa **INSTALACIONES LORRIME, S.A.**, amb NIF A58150376, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

NOVÈ.- Assenyalat amb el núm. 9 correspon a l'empresa **ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, amb NIF A79486833, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

DESÈ.- Assenyalat amb el núm. 10 correspon a l'empresa **CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.**, amb NIF A65296923, la qual presenta tota la documentació assenyalada en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars d'acord amb el model de l'Annex 1 del PCAP i DEUC.

Essent les 10 hores i 10 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.”

En data 26 de febrer de 2025, la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la Diputació de Barcelona procedeix a l'obertura del sobre B, relatiu a les ofertes econòmiques de les empreses presentades i admeses, amb el resultat que ara es reproduïx, en la part que interessa:

“Es constitueix la present Mesa per a l'obertura de Sobre Digital que fa referència als criteris automàtics i proposta d'adjudicació, presentada pels licitadors, en temps i forma assenyalats al DOUE i al Perfil de Contractant de la Diputació de Barcelona, de la contractació relativa al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació corresponent al **“Manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona”**, tot això de conformitat amb allò que disposen els articles 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Oberta la sessió pel president comença l'acte amb la lectura dels esmentats anuncis i dels textos reglamentaris que regulen la present celebració.

Tot seguit, el president notifica el resultat de la qualificació prèvia dels documents de les empreses presentades i admeses. Seguidament es manifesta als assistents a l'acte que poden sol·licitar els aclariments i formular les observacions que estimin pertinents, abans de procedir a l'obertura de les pliques, sense que cap dels presents faci ús dels expressats drets, ni formuli cap reclamació.

Obertes les pliques de les empreses admeses aquestes ofereixen el resultat següent:

PRIMER.- Assenyalat amb el núm. 1 correspon a l'empresa **JEXA INSTAL.LACIONES, S.A.**, amb NIF B16992166, la qual presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*
- *Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:*

OFERTA DEL LICITADOR	
Preu màxim	Preu ofert

(IVA exclòs)	(IVA exclòs)
145.465,75 €	123.645,89 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

	OFERTA DEL LICITADOR	
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	37,00 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	50,00 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	60,00 €

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	
Distintiu tipus ECO	X
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependència del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	
1 hora	X

1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

SEGON.- Assenyalat amb el núm. 2 correspon a l'empresa **LLONCH-CLIMA, SL**, amb NIF B62437314, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:
- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
145.465,75 €	131.406,28 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	44,25 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	49,50 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	51,00 €

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

TERCER.- Assenyalat amb el núm. 3 correspon a l'empresa **MH MULTITECNIA, S.L.U.**, amb NIF B66767955, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:
- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
145.465,75 €	113.840,00 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	30 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	32 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	32 €

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X

Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

QUART.- Assenyalat amb el núm. 4 correspon a l'empresa **GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.**, amb NIF B60650801, la qual presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*
- *Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:*

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
145.465,75 €	116.010,38 €

- *Per la part variable, les quantitats següents:*

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment	59 €	36,58 €

correctiu		
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	38,79 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	44,05 €

• **Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

• **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

CINQUÈ.- Assenyalat amb el núm. 5 correspon a l'empresa **CIMELSA S.L.**, amb NIF B60051562, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:
- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

OFERTA DEL LICITADOR

<i>Preu màxim (IVA exclòs)</i>	<i>Preu ofert (IVA exclòs)</i>
145.465,75 €	125.401,51 €

- *Per la part variable, les quantitats següents:*

	OFERTA DEL LICITADOR	
	<i>Preu unitari màxim (IVA exclòs)</i>	<i>Preu unitari ofert (IVA exclòs)</i>
<i>Preu/h laborable de manteniment correctiu</i>	59 €	45 €
<i>Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu</i>	66 €	54 €
<i>Preu/h nocturna, de manteniment correctiu</i>	68 €	54 €

- **Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
<i>Distintiu tipus 0</i>	
<i>Distintiu tipus ECO</i>	X
<i>Distintiu tipus C</i>	
<i>Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)</i>	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	

2 hores (obligatori 3 PPT)	
-------------------------------------	--

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

SISÈ.- Assenyalat amb el núm. 6 correspon a l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, amb NIF A60470127, la qual presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*
- *Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:*

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
145.465,75 €	109.728,68 €

- *Per la part variable, les quantitats següents:*

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	42,48 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	47,52 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	48,96 €

- **Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

SETÈ.- Assenyalat amb el núm. 7 correspon a l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**, amb NIF B66928490, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:
- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
145.465,75 €	109.480,52 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	28,58 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	28,58 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	28,58 €

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

VUITÈ.- Assenyalat amb el núm. 8 correspon a l'empresa **INSTALACIONES LORRIME, S.A.**, amb NIF A58150376, la qual presenta la següent oferta:

- *Proposició econòmica:*
- *Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:*

	OFERTA DEL LICITADOR
<i>Preu màxim (IVA exclòs)</i>	<i>Preu ofert (IVA exclòs)</i>
145.465,75 €	125.085,99 €

- *Per la part variable, les quantitats següents:*

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	38,00 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	47,30 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	53,50 €

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	X
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependència del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	
1 hora	X
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

NOVÈ.- Assenyalat amb el núm. 9 correspon a l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**, amb NIF A79486833, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:**

- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
145.465,75 €	124.628,57 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	47,78 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	53,98 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	56,05 €

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

DESE.- Assenyalat amb el núm. 10 correspon a l'empresa **CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.**, amb NIF A65296923, la qual presenta la següent oferta:

- Proposició econòmica:
- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

	OFERTA DEL LICITADOR
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)
145.465,75 €	120.736,57 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

		OFERTA DEL LICITADOR
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	59 €	35,00 €
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	66 €	40,00 €
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	68 €	40,00 €

- Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT**

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPT, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependència del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	X

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una casella o no marquin cap, se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

Criteri 1: Preu fins a 80 punts

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs i la màxima puntuació a l'oferta que es trobi en algun dels supòsits següents:

- Quan concorri només un licitador, l'oferta presentada.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en 20 unitats percentuals a l'oferta més elevada.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, la que sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de totes les ofertes. No obstant, si hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes que resten és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas que es presenti una oferta més baixa que la calculada en qualsevol dels supòsits anteriors, se li assignarà la màxima puntuació. Si existeix més d'una oferta en la mateixa situació, s'assignarà la màxima puntuació a la més baixa de totes.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Sistema per calcular l'oferta del licitador i el preu de licitació:

- Oferta del licitador:

- Part variable: es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és l'oferta del licitador per la part variable.

1) $A \times B = C$

2) $C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$

- Part fixa: import ofert pel licitador, IVA exclòs (E).

- Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és l'oferta del licitador.

3) $D + E = \text{Oferta del licitador}$

- Preu de licitació:

- Part variable: es multiplicarà cada preu unitari màxim de licitació, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec i, posteriorment, es fa el sumatori de tots els imports (C). El resultat de la suma (D) és el preu de licitació per la part variable.

1) $A \times B = C$

2) $C_1 + C_2 + C_3 \dots = D$

- Part fixa: pressupost màxim de licitació, IVA exclòs (E).

- Se sumaran els imports de la part variable (D) i de la part fixa (E). El resultat de la suma és el preu de licitació.

3) $D + E = \text{Preu de licitació}$

Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants....Màxim 10 punts.

Es valorarà l'ús de vehicles de transport menys contaminants que faci servir l'empresa adjudicatària per a l'execució del contracte.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 2.2 del present plec, els vehicles adscrits al servei hauran de disposar d'un distintiu en funció de les emissions del vehicle tipus B.

Es valorarà la disposició de distintius d'eficiència superiors de la manera següent:

DISTINTIU	PUNTUACIÓ
Distintiu tipus 0	10 punts
Distintiu tipus ECO	5 punts
Distintiu tipus C	3 punts
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	0 punts

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una X o no marquin cap al model d'oferta que s'adjunta al present plec (ANNEX 2), se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.....Màxim 10 punts.

Es valorarà la millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPTP.

Com a mínim, d'acord amb la clàusula 3a del PPTP, l'empresa contractista garantirà que el temps de resposta (*) per atendre treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu no sigui superior a 2 hores.

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ
45 min	10 punts
1 hora	5 punts
1 h 30 min	3 punts
2 hores (obligatori 3a PPT)	0 punts

Cal remarcar, que els licitadors que marquin més d'una X o no marquin cap al model d'oferta que s'adjunta al present plec (ANNEX 2), se li atorgarà 0 punts. Les puntuacions no són acumulatives en aquest criteri.

En tot cas, el Consorci es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

La puntuació obtinguda per les empreses presentades és la següent:

EMPRESSES	Part Fixa (A)	Part Variable (B)			Total Part Variable (B)	TOTAL Ofert (A)+ (B)
		Preu/h laborable de manteniment correctiu	Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	Preu/h nocturna, de manteniment correctiu		
JEXA INSTAL·LACIONS, S.A	123.645,89	37,00	50,00	60,00	17.936,00	141.581,89

LLONCH-CLIMA, S.L	131.406,28	44,25	49,50	51,00	20.292,00	151.698,28
MH MULTITECNIA, S.L.U	113.840,00	30,00	32,00	32,00	13.600,00	127.440,00
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	116.010,38	36,58	38,79	44,05	16.732,96	132.743,34
CIMELSA, S.L	125.401,51	45,00	54,00	54,00	20.880,00	146.281,51
COMSA Service Facility Management, S.A.U	109.728,68	42,48	47,52	48,96	19.480,32	129.209,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L	109.480,52	28,58	28,58	28,58	12.803,84	122.284,36
INSTALACIONES LORRIME, S.A	125.085,99	38,00	47,30	53,50	17.966,40	143.052,39
Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U	124.628,57	47,78	53,98	56,05	21.967,68	146.596,25
CPI Integrated Services, S.A	120.736,57	35,00	40,00	40,00	16.080,00	136.816,57
					Llindar	122.600,53

EMPRESSES	Diferència	Punts criteri 1: Preu	Criteri 2: Utilització vehicles transport menys contaminants	Criteri 3: Millora en el temps de resposta, clàusula 3a del PPT	TOTAL PUNTS	Ordre	Altres criteris diferents del preu
JEXA INSTAL.LACIONS, S.A	30.939,86	49,27	5,00	5,00	59,27	7	10,00
LLONCH-CLIMA, S.L	20.823,47	33,16	10,00	10,00	53,16	10	20,00
MH MULTITECNIA, S.L.U	45.081,75	71,79	10,00	10,00	91,79	2	20,00

GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	39.778,41	63,34	10,00	10,00	83,34	4	20,00
CIMELSA, S.L	26.240,24	41,79	5,00	10,00	56,79	8	15,00
COMSA Service Facility Management, S.A.U	43.312,75	68,97	10,00	10,00	88,97	3	20,00
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L	50.237,39	80,00	10,00	10,00	100,00	1	20,00
INSTALACIONES LORRIME, S.A	29.469,36	46,93	3,00	5,00	54,93	9	8,00
Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U	25.925,50	41,28	10,00	10,00	61,28	6	20,00
CPI Integrated Services, S.A	35.705,18	56,86	10,00	0,00	66,86	5	10,00
	49.921,22	79,50					

Es comprova en aquest mateix acte, que l'oferta de l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.** es troba incursa en presumpció d'anormalitat.

De conformitat amb el que estableix l'article 149 de la **LCSP**, la Mesa acorda requerir a l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.** per tal que justifiqui la seva oferta. La justificació podrà referir-se, entre d'altres, a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades, les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar la prestació, la innovació i originalitat de les solucions proposades, el respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental social o laboral, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Es comunica als assistents a l'acte que, les corresponents justificacions es trametan a la Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, per tal que s'elabori el corresponent informe tècnic. Així mateix, la secretària de la Mesa comunica que la data en la què es reunirà la Mesa per proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació de l'esmentada contractació que es recollirà a l'Ordre del Dia de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic i es publicarà a la corresponent licitació del Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona amb una antelació mínima de dos dies a la data de la seva celebració.

Essent les 11 hores i 50 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta."

Tal com es llegeix a l'acta de la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, en l'estudi de les ofertes presentades per les empreses licitadores s'observa que, en aplicació dels criteris d'adjudicació, l'oferta de l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.** es troba incursa en presumpció d'anormalitat així que, de conformitat amb el que estableix l'article 159 de la **LCSP**, s'acorda requerir a dita empresa perquè justifiqui la seva oferta i precisi les condicions de la mateixa.

Un cop rebudes dites justificacions i elaborat per part del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona l'informe adient, en data 7 de maig de 2025 va tenir lloc nova Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic, per tal de procedir a la valoració d'oferta anormalment baixa i proposta d'adjudicació, amb el contingut següent en la part que ara interessa:

“

*Es constitueix la present Mesa, amb l'objecte de procedir a la valoració de l'oferta anormalment baixa i proposta d'adjudicació, mitjançant procediment obert, amb varis criteris d'adjudicació corresponent al “**Manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**”, tot això de conformitat amb allò que disposen en els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).*

*La secretària de la Mesa dóna compte als membres de la Mesa que, un cop efectuada la comprovació de les ofertes anormalment baixes, es va observar que l'oferta de l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L** es trobava incursa en presumpció d'anormalitat. Requerida aquesta empresa per la seva justificació, se li va donar audiència, la qual va aportar la documentació tècnica que es va trametre a Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim per la seva valoració.*

S'aporta a la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic l'informe tècnic de la valoració de les ofertes anormalment baixes i proposta d'adjudicació emès pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, la part del qual interessa diu el següent:

(...)

*Informe de valoració d'oferta anormalment baixa i d'adjudicació del procediment obert ordinari relatiu a la contractació del “**Servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**”*

*En data **19 de febrer del 2025** la Mesa de Contractació de Serveis Generals i Sector Públic (en endavant Mesa), va procedir a l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa de les següents empreses:*

- JEXA INSTAL·LACIONS, S.A.
- LLONCH-CLIMA, S.L.
- MH MULTITECNIA, S.L.U.
- GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.
- CIMELSA, S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.
- SEVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.
- INSTALACIONES LORRIME, S.A.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.
- CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.

*En data **26 de febrer de 2025**, la Mesa va procedir a l'obertura del sobre B, corresponent a la documentació tècnica acreditativa dels criteris d'adjudicació.*

El resum de la puntuació obtinguda per les empreses en la data d'apertura del sobre digital referent als criteris automàtics i la seva classificació per ordre decreixent és la següent:

EMPRESSES	Part Fixa (A)	Part Variable (B)			Total Part Variable (B)	TOTAL Ofert (A)+ (B)
		Preu/h laborable de manteniment correctiu	Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	Preu/h nocturna, de manteniment correctiu		
SERVICIOS Y DESARROLLO S MARLA, S.L	109.480,52	28,58	28,58	28,58	12.803,84	122.284,36
MH MULTITECNIA, S.L.U	113.840,00	30,00	32,00	32,00	13.600,00	127.440,00
COMSA Service Facility Management, S.A.U	109.728,68	42,48	47,52	48,96	19.480,32	129.209,00
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	116.010,38	36,58	38,79	44,05	16.732,96	132.743,34
CPI Integrated Services, S.A	120.736,57	35,00	40,00	40,00	16.080,00	136.816,57
Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U	124.628,57	47,78	53,98	56,05	21.967,68	146.596,25
JEXA INSTALACIONES, S.A	123.645,89	37,00	50,00	60,00	17.936,00	141.581,89
CIMELSA, S.L	125.401,51	45,00	54,00	54,00	20.880,00	146.281,51
INSTALACIONES LORRIME, S.A	125.085,99	38,00	47,30	53,50	17.966,40	143.052,39
LLONCH-CLIMA, S.L	131.406,28	44,25	49,50	51,00	20.292,00	151.698,28
					Llindar	122.600,53

EMPRESES	Diferència	Punts criteri 1: Preu	Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants	Criteri 3: Millora en el temps de resposta, clàusula 3a del PPT	TOTAL PUNTS	Ordre	Altres criteris diferents del preu
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L	50.237,39	80,00	10,00	10,00	100,00	1	20,00
MH MULTITECNIA, S.L.U	45.081,75	71,79	10,00	10,00	91,79	2	20,00
COMSA Service Facility Management, S.A.U	43.312,75	68,97	10,00	10,00	88,97	3	20,00
GESTION INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	39.778,41	63,34	10,00	10,00	83,34	4	20,00
CPI Integrated Services, S.A	35.705,18	56,86	10,00	0,00	66,86	5	10,00
Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U	25.925,50	41,28	10,00	10,00	61,28	6	20,00
JEXA INSTALACIONES, S.A	30.939,86	49,27	5,00	5,00	59,27	7	10,00
CIMELSA, S.L	26.240,24	41,79	5,00	10,00	56,79	8	15,00
INSTALACIONES LORRIME, S.A	29.469,36	46,93	3,00	5,00	54,93	9	8,00
LLONCH-CLIMA, S.L	20.823,47	33,16	10,00	10,00	53,16	10	20,00
	49.921,22	79,50					

Respecte de la descripció d'aquells casos en els que l'oferta presentada per un licitador s'hagi de considerar anormalment baixa, la clàusula 1.15 del PCAP estableix el següent:

“Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- *Que en el criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i*
- *Que en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 15 punts. Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau."*

A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa aprecia que l'oferta de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., es troba incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP. Per tant, tal i com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa acorda concedir audiència a l'esmentada empresa perquè en el termini de 10 dies hàbils justifiqui la valoració de l'oferta i concreti les condicions de la mateixa.

L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., va presentar dins de termini la justificació demanada, respecte de la qual es va apreciar la necessitat d'aclariment sobre certs aspectes (aclariment del càlcul de costos laborals corresponents a la figura del responsable del contracte- enginyer industrial-, aclariment dels costos presentats pel que fa a la previsió de l'increment dels costos salarials durant tota la vigència del contracte i eventuais pròrrogues i aclariment a la referència de la següent manifestació "sense incloure el 19%" expressada en els costos presentats), motiu pel qual en data 3 d'abril de 2025 es va efectuar nou requeriment a l'empresa. Aquesta ha donat resposta complementària en data 7 d'abril de 2025, ratificant la seva oferta econòmica i aportant les següents explicacions sobre les condicions de la mateixa, susceptibles de determinar el nivell de preus/costos oferts, particularment pel que fa als següents valors:

1. *L'estalvi que permeti el procediment emprat per prestar els serveis propis de la licitació.*

Respecte d'aquesta qüestió, l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L. resalta la dedicació prestada a l'estudi de les condicions de la licitació, a partir de la visita efectuada a les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona en data 28 de gener de 2025.

L'objecte de la licitació rau en els serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors i de calefacció central, respecte dels equips de climatització i terra radiant del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

Aquestes operacions, tal com recull la clàusula vuitena dels plecs de prescripcions tècniques, es troben sotmeses a una forta reglamentació recollida al "Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (R.I.T.E.) aprovat pel RD 1027/2007, de 20 de juliol, i les Instruccions Tècniques Complementàries o altres que l'hi afectin i estiguin en vigor."

En el citat reglament es determinen les condicions que han d'assolir les instal·lacions respecte del benestar tèrmic i la higiene a través dels equips i sistemes de calefacció, climatització i aigua calenta, per tal d'aconseguir un us racional de l'energia..

En desenvolupament del R.I.T.E. s'han dictat diverses instruccions complementàries, fins arribar a la necessitat de modificació del reglament pel RD 178/2021, de 23 de març, on es reuneixen i actualitzen dites instruccions i és aquí on trobem la IT3, dedicada al manteniment i la utilització de les instal·lacions tèrmiques, que ha constituït la base per al càlcul dels costos d'aquesta licitació.

La instrucció IT3 descriu de manera detallada les necessitats del programa de manteniment preventiu (operacions i periodicitat), l'avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de calor/fred i d'assessorament energètic i també dona les pertinents instruccions de seguretat, maniobra, funcionament, limitació de temperatures i inspeccions.

Segons posa de manifest l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L., l'estudi previ de la seva oficina tècnica i d'enginyeria els ha permès verificar el seu coneixement sobre la maquinària i equipaments, indicats a la clàusula 1.2 del plec de prescripcions tècniques elaborat per aquest Consorci, dissenyant la millor seqüència per dur a terme totes les tasques requerides en el menys temps possible, garantint el resultat de la revisió i la qualitat del servei.

2. *Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a prestar els serveis.*

Afirma també l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L que disposa d'una plantilla àmplia, amb formació continua i que dona suport a d'altres manteniments en llocs propers, cosa que li permet abaratir els costos en desplaçaments i garantir la possibilitat d'oferir el servei per diferents operaris en cas d'indisposició, permisos o vacances de l'operari assignat com a principal.

La conjunció d'aquestes dues circumstàncies deriva, segons l'empresa, en una optimització de les tasques i freqüències, establint unes actuacions en el temps molt eficients que afavoreixen les sinergies de les diferents tipologies de treballs, estalviant hores i reduint el preu final, tal com justifica en els costos presentats on justifica el preu ofertat en base a la quantificació de les despeses directes (costos salarials del personal adscrit al contracte, ús de maquinària, materials inclosos, ús d'un vehicle i eines), despeses indirectes i el benefici industrial. En el cost directe, s'ha tingut en compte, així mateix, la previsió d'increment dels costos salarials durant la vigència del contracte i eventuais pròrrogues.

3. *El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria social o laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la LCSP.*

Pel que fa al tema laboral i de subcontractació, l'empresa manifesta que disposa de personal propi per dur a terme les prestacions objecte de la licitació. Això suposa un abaratiment substancial dels costos a nivell econòmic (no hi ha repartiment del benefici industrial amb cap empresa subcontractada, en disposar de personal propi). Així mateix, pel que fa a les despeses generals i/o d'administració les quantifica en el 13% respectes dels costos aportats, restant un marge del 6 % de benefici industrial, respecte de l'oferta presentada.

En quant als imports corresponents a la mà d'obra, segons les categories de personal i el número d'efectius que resultaran adscrits a la seva execució, l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L., realitza un estudi detallat de cadascuna d'elles precisant el seu salari i la cotització a la Seguretat Social, en aplicació del Conveni Col·lectiu aprovat per Resolució de 9 de gener de 2023, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de

Barcelona per als anys 2022- 2024 (codi de conveni núm. 08002545011994), així com pels anys subsegüents, amb l'increment salarial corresponent.

A la clàusula 1.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, es demana la següent adscripció de personal al servei:

Es podran presentar adscriure al servei, qualsevol de les següents COMBINACIONS DE PERSONAL:

OPCIÓ A

a) Responsable del contracte :

Tècnic/a responsable del contracte amb la titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial, o titulació equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

Amb experiència d'un mínim de 3 anys en el sector de manteniment com a gestor de contractes de manteniment de climatització en edificis.

b) 2 Operaris de manteniment d'instal·lacions, un per a l'especialitat de frigorista i un altre per a l'especialitat d'instal·lacions tèrmiques.

☐ *Un Oficial/a de manteniment amb:*

- *Titulació de Formació Professional de Grau Mig-Superior vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica) o titulació equivalent.*
- *Carnet professional vigent d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en edificis*
- *Certificació vigent en manipulació de gasos fluorats.*
- *Experiència d'un mínim de 3 anys en manteniment **d'instal·lacions tèrmiques.***

☐ *Un Oficial/a de manteniment frigorista amb:*

- *Titulació de Formació Professional de Grau mig- Superior vinculada al món industrial (instal·lacions i manteniment o electricitat i electrònica) o titulació equivalent.*
- *Certificat vigent en manipulació de gasos fluorats.*
- *Titulació de professional frigorista habilitat.*
- *Experiència d'un mínim de 3 anys en manteniment **d'instal·lacions frigorífiques.***

OPCIÓ B

a) Responsable del contracte :

Tècnic/a responsable del contracte amb la titulació d'Enginyeria Tècnica Industrial, Grau en Enginyeria en Tecnologies Industrials, Enginyeria Industrial, Màster Enginyeria Industrial, o titulació equivalent que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

Amb experiència d'un mínim de 3 anys en el sector de manteniment com a gestor de contractes de manteniment de climatització en edificis.

b) 1 Operari de manteniment d'instal·lacions que disposi de les dues especialitats demanades (frigorista i tèrmica).

☐ Un Oficial/a de manteniment amb:

- *Titulació de Formació Professional de Grau Mig-Superior vinculada al món industrial (instal·lacions, manteniment, electricitat, electrònica, electromecànica) o titulació equivalent.*
- *Carnet professional vigent d'instal·lador/a-mantenidor/a d'instal·lacions tèrmiques en edificis.*
- *Titulació de professional frigorista habilitat.*
- *Certificació vigent en manipulació de gasos fluorats.*
- *Experiència d'un mínim de 3 anys en manteniment **d'instal·lacions tèrmiques i frigoristes.***

c) 1 ajudant/a amb:

- *Titulació de Formació Professional Bàsica vinculada al món industrial (instal·lacions i manteniment o electricitat i electrònica) o titulació equivalent, o experiència professional d'un mínim de 2 anys en manteniment d'instal·lacions elèctriques / electròniques.*

- *Documentació acreditativa del personal:* Les titulacions acadèmiques i carnets professionals s'acreditaran mitjançant còpia de les mateixes, o justificant de pagament de la taxa corresponent a l'expedició del títol, si s'escau. La justificació de l'experiència s'efectuarà mitjançant l'aportació dels currículums vitae degudament signats.

És a dir, es pot adscriure dues modalitats de personal:

OPCIÓ A

- *Responsable del contracte: Enginyer o equivalent*
- *2 Oficials de manteniment d'instal·lacions, un per a l'especialitat de frigorista i un altre per a l'especialitat d'instal·lacions tèrmiques.*

OPCIÓ B

- *Responsable del contracte: Enginyer o equivalent*

- 1 Operari de manteniment d'instal·lacions que disposi de les dues especialitats demandades (frigorista i tèrmica).
- 1 ajudant

SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., presenta uns costos respecte a dos oficials de manteniment, més el cost del responsable de contracte- enginyer o equivalent- (OPCIÓ A establerta a la clàusula 1.10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars), on s'especifiquen els seus costos laborals i s'aprecia l'estricta aplicació del conveni col·lectiu d'aplicació, abans esmentat.

Ateses totes aquests consideracions, s'entén que les justificacions presentades per l'empresa Servicios y Desarrollos Marla, S.L. donen explicació a la quantitat oferta i suposen l'eliminació de la presumpció d'anormalitat, estimant que dita oferta pot ser normalment complerta.

Un cop realitzada la valoració, la sotasignada Cap de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona proposa a la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic, l'adjudicació de la contractació del servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb NIF B66928490, d'acord amb la seva oferta:

- **Criteri 1: Proposició econòmica**

- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu ofertat (IVA inclòs)
109.480,52 €	21	22.990,91 €	132.471,43 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58

- **Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	
Distintiu tipus C	

Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	
---	--

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT.**

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

(*)El temps de resposta és el termini entre la comunicació de la incidència i l'assistència a la dependències del Consorci per a la seva resolució.

Aquest document ha estat signat electrònicament per Ana M. Altemir Sancho, Cap de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona amb la conformitat de la Sra. Maria José Fajardo García, Gerenta del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona.

(...)

De conformitat amb el que estableixen els articles del 145 al 151, 157 i 326 de la LCSP, la Mesa acorda acceptar per unanimitat l'informe tècnic emès pel Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona i considera oportú proposar a l'òrgan de contractació competent l'adjudicació mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació corresponent al "**Manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**", a l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**, amb NIF B66928490, pels preus relacionats a l'esmentat informe d'acord amb la seva.

Essent les 10 hores i 50 minuts, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta."

III. Compliment dels requeriments per a l'adjudicació

En data 7 de maig de 2025, es va procedir a requerir a l'empresa proposada adjudicatària, Servicios y Desarrollos Marla, S.L., amb CIF B66928490, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic de la mateixa data, per a que presentés la documentació que s'exigeix a l'article 150 LCSP.

Dins del termini concedit, l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., ha presentat la documentació requerida i, per tant, resten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 150 i concordants de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i a la clàusula 1.18 del PCAP per procedir a l'adjudicació del contracte de referència.

Igualment, s'ha constituït la garantia definitiva mitjançant l'assegurança de caució núm. 1013612 en la quantitat de **6.826,83€**, corresponent al sumatori dels dos conceptes següents:

- 1) 5% de l'import de l'oferta presentada, referent a la part fixa del contracte (5.474,03€)
- 2) 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (1.352,80€).

A més, és necessari ajustar comptablement la despesa màxima autoritzada, tant pel que fa al preu base de licitació, en allò que es refereix a la part fixa aprovada per Decret de la direcció general del Consorci, de data 17 de desembre de 2024 (VNIS 991/2024), amb l'objectiu d'adequar-la a l'oferta de l'empresa proposada com a adjudicatària, com pel que es refereix a la data d'inici efectiu del servei contractat, previst finalment pel proper dia 1 de juliol de 2025 (estimada al seu moment per l'1 d'abril de 2025).

Pel que fa a la part variable, sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, amb l'objectiu de fer front al major nombre possible de serveis objecte de la present contractació, es disposarà la despesa pel total aprovat, ajustant-la igualment a la nova data d'inici i conseqüent acabament de la prestació.

IV. Fonaments de dret

1. Segons l'article 150.3º de la LCSP 9/2017, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació i no és possible declarar deserta una licitació, mentre hi hagin ofertes o proposicions admissibles, segons els criteris determinats als plecs.
2. L'adjudicació ha de ser motivada, notificada a tots els candidats o licitadors i es publicarà al perfil del contractant en el termini de 15 dies (articles 151.1 i 2 de la LCSP).
3. Pel que fa a la posterior formalització, tal com estableix l'article 153 LCSP 9/2017, quan el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, segons l'article 44, d'aplicació en el procediment que ens ocupa, la formalització no es pot dur a terme fins que no transcorrin quinze dies hàbils des de la remissió de la notificació que conté l'adjudicació als licitadors i candidats.
4. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.
5. La competència per aprovar l'adjudicació de l'expedient de contractació referenciat recau en la Direcció General, d'acord amb l'article 18.8 dels vigents

estatuts del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona (publicats al BOPB 15-1-2016).

D'acord amb els raonaments suara exposats, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

PRIMER- ADJUDICAR, amb efectes previstos per al 16 de juliol de 2025, la contractació relativa al contracte de serveis de “**Manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona**”, a favor de l'empresa **SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.**, amb CIF B66928490, domiciliada al carrer Sant Joaquim, núm.123, local B, CP 08922 de Santa Coloma de Gramenet, Barcelona, d'acord amb la seva oferta:

- **Criteri 1: Proposició econòmica**
- Per la part fixa, la quantitat biennal (per dos anys de durada), següent:

Preu ofertat (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu ofertat (IVA inclòs)
109.480,52 €	21	22.990,91 €	132.471,43 €

- Per la part variable, les quantitats següents:

	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Preu unitari ofert (IVA exclòs)
Preu/h laborable de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h dissabte i festiu de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58
Preu/h nocturna, de manteniment correctiu	28,58	21	6,00	34,58

- **Criteri 2: Utilització de vehicles de transport menys contaminants**

DISTINTIU	Marqueu amb una “X” l'opció seleccionada
Distintiu tipus 0	X
Distintiu tipus ECO	

Distintiu tipus C	
Distintiu tipus B (obligatori 2.2 PCAP)	

- **Criteri 3: Millora en el temps de resposta per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries de les instal·lacions amb caràcter greu, de conformitat amb la clàusula 3a del PPT.**

TEMPS DE RESPOSTA	Marqueu amb una "X" l'opció seleccionada
45 min	X
1 hora	
1 h 30 min	
2 hores (obligatori 3 PPT)	

SEGON- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació de Serveis Generals i Sector Públic, de data 7 de maig de 2025:

- Resta en segon lloc, l'empresa MH MULTITECNIA, S.L.U., amb NIF B66767955.
- En tercer lloc, l'empresa, COMSA, SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U., amb NIF A60470127.
- En quart lloc, l'empresa GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L., amb NIF B60650801.
- En cinquè lloc, l'empresa CPI INTEGRATED SERVICES, S.A., NIF A65296923.
- En sisè lloc, l'empresa ELECNOR, SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U., amb NIF A79486833.
- En setè lloc, l'empresa JEXA INSTAL·LACIONS, SA., amb NIF B16992166.
- En vuitè lloc, l'empresa CIMELSA, S.L., amb NIF B60051562,.
- En novè lloc, l'empresa INSTALACIONES LORRIME, S.A., amb NIF A58150376.
- En desè i últim lloc, l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L., amb NIF B62437314.

TERCER- AJUSTAR COMPTABLEMENT la despesa pluriennal autoritzada inicialment per decret de la direcció general del Consorci, de data 17 de desembre de 2024 (VNIS 991/2024), per adequar-la a la data d'inici efectiu de la prestació, fixat finalment pel 16 de juliol de 2025, així com a l'oferta de l'empresa proposada com adjudicatària en referència a **la part fixa**, en el sentit de disminuir-la en QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (43.542,13 €), segons el següent desglossament per partides i exercici:

PART FIXA

Exercici	Programa	Econòmic	Despesa autoritzada Decret 991/2024 Efectes 1 d'abril	Nova despesa adjudicada als nous efectes 16.7.25 i	Ajustament comptable (inici 16 de juliol + oferta)

				nova oferta	
2025	333	21301	66.005,08 €	30.358,04€	- 35.647,04€
2026	333	21301	88.006,78 €	66.235,71€	- 21.771,07€
2027	333	21301	22.001,70 €	35.877,68€	+13.875,98€
TOTAL			176.013,56€	132.471,43 €	-43.542,13€

QUART.- AJUSTAR COMPTABLEMENT la despesa pluriennal autoritzada inicialment per decret de la direcció general del Consorci, de data 17 de desembre de 2024 (VNIS 991/2024), en referència **a la part variable** de 32.737,76€, IVA inclòs, en relació a les imputacions anuals, per adequar-la a la data d'inici efectiu de la prestació, fixat finalment pel 16 de juliol de 2025. Aquest import es disposarà per la seva totalitat, sense perjudici d'aplicar els preus oferts per l'empresa contractista i es desglossa de la següent manera:

PART VARIABLE

Exercici	Aplicació pressupostària	Import autoritzat inici 1 d'abril	Import inici 16 de juliol 2025	Ajustament
2025 (16 juliol - 31 desembre)	333.21300	12.276,66 €	7.502,41 €	- 4.774,25€
2026	333.21300	16.368,88 €	16.368,88 €	00€
2027 (gener -15 juliol)	333.21300	4.092,22 €	8.866,47 €	+4.774,25€
Import total		32.737,76 €	32.737,76 €	0,00€

CINQUÈ.- AUTORITZAR la despesa de TRETZE MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (13.875,98€), **per la part fixa**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 333.21301, així com la despesa de QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS (4.774,25) **per la part variable**, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 333.21300, que correspon a la diferència entre la despesa autoritzada inicialment i la resultant un cop efectuat l'ajustament **de l'exercici 2027**, amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el corresponent pressupost, d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març

SISÈ.-DISPOSAR la despesa pluriennal màxima de CENT SEIXANTA-CINC MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (165.209,19€), IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva a càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

Part fixa

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (16 juliol-desembre)	30.358,04€	333	21301	920250000837
2026	66.235,71€	333	21301	920259000058
2027 (gener-15 juliol)	35.877,68€	333	21301	920259000061 920259000062

Part variable

Exercici	Import	Programa	Aplicació	Núm. operació comptable prèvia
2025 (16 juliol-desembre)	7.502,41€	333	21300	920250000839
2026	16.368,88€	333	21300	920259000063
2027 (gener-15 juliol)	8.866,47€	333	21300	920259000065

SETÈ.- COMUNICAR a l'adjudicatari que en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment, amb els advertiments expressats a l'article 153.4 LCSP.

VUITÈ.- NOTIFICAR al contractista i a la resta de licitadors la present resolució, i publicar-la en el Perfil del contractant del Consorci i al DOUE.

NOVÈ.- COMUNICAR aquesta contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la Disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CDRB/2024/0036598
Codi XGL	
Promotor	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Tramitador	Cons. Drassanes R. i Mus. Mar. Barcelona
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Adjudicar l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona amb aplicació de més d'un criteri de valoració. Expedient: 2024_EXP_F204_0001261/CDRB/2024/0036598
Objecte	Adjudicar l'expedient de contractació relatiu al servei de manteniment dels equips de climatització i terra radiant de les dependències del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona amb aplicació de més d'un criteri de valoració. Expedient: 2024_EXP_F204_0001261/CDRB/2024/0036598
Destinatari - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Dir. Serveis Compra Pública Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	2024_EXP_F204_0001261
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Gerent/a Ens	Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Proposa	12/06/2025, 19:37
Intervenció Delegada	Marta Gómez Acín (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	13/06/2025, 09:25
Director/a Ens	Enrique García Domingo (TCAT)	Resol	13/06/2025, 10:21