



ANNEX 2. OFERTA

En/Na _____ major d'edat,
amb DNI núm. _____ i domicili a

(carrer, número i localitat), en nom propi o en representació
de _____, amb domicili
a _____ (carrer,

número i localitat), i amb NIF _____ prenc part de la licitació
convocada pel **CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ** per a la licitació d **L'OBRA DEL
PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CONSELL COMARCAL DEL
MONTSIÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC 8102280001-2025-0002830**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i d'obrar i sense cap prohibició de contractar, declaro sota la meva responsabilitat el compromís de portar a terme el corresponent contracte d'acord amb la proposta basada en els criteris següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	FINS A 100 PUNTS
OFERTA ECONÒMICA	
El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, desplaçaments i dietes, així com les despeses generals i el benefici.	
La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació: S'atorgarà la	



màxima puntuació (50 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$PE_{co} = 50 \times \left(\frac{I - O_v}{I - O_m} \right)$$

PE_{co} = Puntuació econòmica

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

I = Import pressupost licitació (sense IVA) 215.212,36€

Seran excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

OFERTA (sense IVA)

** El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. Si el preu ofert és superior al Pressupost Base, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.*

OFERTA MILLORA 1

Realització del Logo del Consell Comarcal del Montsià sobre pany de façana a escollir sobre l'acabat de revestiment de façana mitjançant variació de textura d'acabat.

Tamany del logo aproximat: 2,5 x 2,5 m

Cost aproximat de la millora: 1.045 €



OFERTA	
☐	SI
☐	NO

(Marcar amb una X la opció escollida. En cas de no marcar cap casella s'obtindrà 0 punts. En cas de marcar més d'una casella, s'entendrà marcada la casella SI).

OFERTA MILLORA 2

Compromís d'entrega si s'és adjudicatari d'un pla d'execució de les obres que permeti compatibilitzar les obres amb l'activitat al centre tot garantint la seguretat de les persones, incloent un cronograma de planificació de feines, amb designació d'un responsable que faci el seguiment del pla establert (inclou reunions informatives en personal del centre, coordinació amb recursos humans del centre, gerència i presidència).

Cal indicar en la licitació la persona responsable adjuntant el seu c.v.

No es valoraran ofertes amb un perfil tècnic no adequat. El perfil tècnic adequat per complir amb aquest criteri hauria de tenir una combinació de formació i experiència que garanteixi una gestió eficient de l'execució de les obres, compatibilitzant-les amb l'activitat del Consell i garantint la seguretat de les persones. Alguns requisits clau podrien incloure:

- Formació acadèmica: Enginyeria Civil, Arquitectura, Arquitectura tècnica o similar, amb especialització en gestió de projectes i direcció d'obres.
- Experiència professional: Experiència prèvia en gestió d'obres en entorns sensibles (centres sanitaris, educatius o edificis públics en funcionament).
- Coneixements tècnics: Capacitat per elaborar cronogrames de planificació de feines, coordinació d'equips i identificació de possibles riscos.
- Habilitats de gestió: Capacitat per coordinar-se amb diferents actors (personal del centre, recursos humans, gerència, presidència) i per dirigir reunions informatives.
- Responsabilitat: Haver exercit prèviament funcions de seguiment i supervisió de plans d'execució en obres similars.

Cost aproximat de la millora: 1.105 €



OFERTA	
☐	SI
☐	NO

((Marcar amb una X la opció escollida. En cas de no marcar cap casella s'obtindrà 0 punts. En cas de marcar més d'una casella, s'entendrà marcada la casella SI)).

MILLORA 3

Assistència a la jornada explicativa sobre les actuacions a realitzar.

El dia i la hora es publicaran al perfil de contractant amb termini suficient per a poder assistir-hi. Si no és possible assistir el dia indicat es podrà realitzar una segona jornada.

Amb la visita al centre es podrà entendre de manera millor la composició de l'edifici i com gestionar de la millor manera les obres, per ser més eficients i a la vegada, minimitzar l'afectació de les obres en l'activitat del mateix.

A més, es poden resoldre dubtes específics amb el tècnic que ha redactat el projecte, i/o poder consultar en altres responsables sobre el funcionament del Consell. Aquest coneixement, encara que es pot adquirir un cop adjudicada l'obra, és recomanable disposar-lo en aquesta fase per poder licitar l'obra de manera òptima.

MILLORA	
☐	ASSISTÈNCIA SI
☐	ASSISTÈNCIA NO

**(Marcar amb una X la opció escollida. Si es marca la casella Si s'haurà de presentar el certificat d'assistència lliurat pel Consell Comarcal del Montsià.*

Signatura electrònica per la persona legal representant