



Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit

Expedient núm.: X2024001852

Estudi de costos per la contractació dels serveis de neteja dels equipaments de l'Estartit

Per la realització d'aquest estudi de costos s'ha pres com a base les hores de neteja detallades en el Plec de Prescripcions tècniques que contenen totes les necessitats de neteja especificades per equipament públic d'acord amb les indicacions del responsable de cada edifici. A partir d'aquesta informació s'ha aplicat els preus del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja i locals de Catalunya pels anys 2022 a 2025, i s'han seguit les indicacions de la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025) de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

A continuació es detallen els costos per apartats.

A) HORES DE SERVEI I DURADA DE CONTRACTE

Per a la prestació dels serveis de l'objecte d'aquest contracte, tal i com s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques d'aquesta licitació, es necessitaran 8.147,5 hores anuals. A continuació es detallen per centre i dividides entre neteges ordinàries i neteges especials:

	Neteges Ordinàries	Neteges Especials
Dependència	Total Hores/any	Total Hores/any
Escola Portitxol	1925	30
Sala Polivalent	504	25
Espai de Lleure	208	4
EMD i Estació Nàutica	520	12
Oficina de Turisme	283	12
Polícia Local	546	9
Camp de Futbol	588	12
Bell Racó i Confraria de Pescadors	312	8
Local de Joventut	104	8
Local Entitats C/ Rocamaura	52	3
Biblioteca Mar de Llibres	728	12
Espai Medes	608	25
WC públic pàrquing entrada	124,5	0
WC públic Salvamenta La Pineda	182	0
WC públic "Pl. Del Port"	364	0
WC públic "La Llevantina"	364	0





Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit

WC públic platja "Bravo"	239	0
WC públic platja "Els Griells"	239	0
Cartelleres	0	6
Caseta de Salvament	0	4
Magatzem de la Brigada	52	0
Local d'entitats Almar	27	4
Antiga escola bressol	0	4
	7.969,5	178,0

Total hores anual (ordinàries + especials): 8.147,5

Es considera una durada del contracte de dos anys, iniciant-se el dia 1 de setembre de 2025 o la data que es fixi en la signatura del contracte, i dos pròrroques d'un any cadascuna, amb una totalitat de 2+1+1.

B) DESPESES DE PERSONAL

El conveni sectorial d'aplicació per a aquest contracte és el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005).

El personal a subrogar es divideix entre els indefinits i les substitucions. Pel càlcul del contracte s'han tingut en compte els indefinits, els quals tenen un cost:

	jornada setmanal	jornada anual	sou brut anual	preu hora	seguretat social (34%)	cost hora
TREBALLADORA 1	36	1613	19.427,52 €	12,04 €	26.032,88 €	16,14 €
TREBALLADORA 2	37	1658	18.190,80 €	10,97 €	24.375,67 €	14,70 €
TREBALLADORA 4	40	1792	19.472,40 €	10,87 €	26.093,02 €	14,56 €
TREBALLADORA 6	32	1434	17.789,04 €	12,41 €	23.837,31 €	16,62 €

Les hores de personal a subrogar son de 6.497hores, així les hores del personal de nova contractació son de 1651 hores.

Per a les hores de nova contractació, s'ha mirat la categoria professional de netejador/a (Grup IV Nivell 4), amb un sou brut anual de 17.678,40 €, donant un cost hora brut de 9,87 €/hora però com que al global dels sous i salaris de l'Estartit és superior al que preveu el conveni de la neteja, s'ha fixat un salari mig respecte als altres treballadors. Per tant, s'ha establert un salari de 18.190,80€ anuals per una jornada de 1651, el que equival a 11,02€/hora.

	jornada setmanal	jornada anual	sou brut anual	preu hora	seguretat social (34%)	cost hora
NOU TREBALLADOR	37	1651	18.190,80 €	11,02 €	24.375,67 €	14,76 €

Una vegada establertes les hores anuals i els salaris, s'ha aplicat un 34% en concepte de seguretat social, i s'ha fet la mitjana aritmètica entre tots els costos per trobar el preu/hora en termes de sous i salaris:

Carrer del Port, 25 · 17258 L'Estartit (Girona)
Tel. 972 75 25 33 · info@emdlestartit.cat
www.emdlestartit.cat



Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit

INDEFINITS

	jornada setmanal	jornada anual	sou brut anual	preu hora	seguretat social (34%)	cost hora
TREBALLADORA 1	36	1613	19.427,52 €	12,04 €	26.032,88 €	16,14 €
TREBALLADORA 2	37	1658	18.190,80 €	10,97 €	24.375,67 €	14,70 €
TREBALLADORA 4	40	1792	19.472,40 €	10,87 €	26.093,02 €	14,56 €
TREBALLADORA 6	32	1434	17.789,04 €	12,41 €	23.837,31 €	16,62 €
NOU TREBALLADOR	37	1651	18.190,80 €	11,02 €	24.375,67 €	14,76 €
TOTAL		8148	93.070,56 €	11,42 €	124.714,55 €	15,31 €

Per tal de treure els costos directes de personal, al preu hora anterior se li apliquen els conceptes i percentatges previstos guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025), i el resultat és de 16,91€:

COSTOS DIRECTES

	15,31
preu/hora	€
cost festius (1%)	0,15 €
	0,54
cost encarregat (3,5%)	€
absentisme i vacances (6%)	0,92
	€
	16,91
cost personal	€

Aquest cost és el d'aplicació per l'exercici 2025. Tot i que en la data de realització d'aquest estudi, el conveni que s'ha utilitzat no contempla taules salarials més enllà del 2025, es considera adient incrementar el salari anual en un 2% anual. Així, les despeses de personal anuals (incloent les possibles pròrrogues del contracte) queden de la següent manera:

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4
Personal	16,91 €	17,25 €	17,60 €	17,95 €

C) COSTOS DE MATERIAL

Pel que fa a les despeses de material es considera el següent:

- Pel que fa a PRL, salut i uniformitat, on s'inclouen EPIs ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal: Un cost del 1,7% de la despesa de personal.
- Pel que fa al material fungible, que inclouen estris, productes, cel·lulosa, bosses: Un cost del 8 % sobre les despeses de personal.
- Pel que fa a la maquinària pel servei, tals com fregadores, rotatives, carros, etc: Un cost del 1,4% sobre les despeses de personal.

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4
Personal	16,91 €	17,25 €	17,60 €	17,95 €
llicències i permisos (2,5%)				



Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit

	0,42 €	0,43 €	0,44 €	0,45 €
PRL, salut i uniformitat (1,7%)	0,29 €	0,29 €	0,30 €	0,31 €
Materials (8%)	1,35 €	1,38 €	1,41 €	1,44 €
Maquinària (1,4%)	0,24 €	0,24 €	0,25 €	0,25 €
COSTOS DIRECTES	19,21 €	19,60 €	19,99 €	20,39 €

D) COSTOS INDIRECTES

Es consideren costos indirectes els vehicles adscrits al servei i les comunicacions, que inclouen equips informàtics, de telefonia i de fitxatge amb geolocalització. Per aquest concepte s'ha previst un 1,25%.

E) DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL

S'aplica un 7% de despeses generals, atès que es considera que ens els apartats anteriors s'han imputat part de les despeses generals d'estructura en conceptes específics. Aquest percentatge s'aplica a la suma dels costos directes i els indirectes.

Respecte al benefici industrial s'ha xifrat en un 6% dels costos directes + els indirectes.

Finalment, cal aplicar un 21% en concepte d'IVA al cost total.

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4
Personal	16,91 €	17,25 €	17,60 €	17,95 €
llicències i permisos (2,5%)	0,42 €	0,43 €	0,44 €	0,45 €
PRL, salut i uniformitat (1,7%)	0,29 €	0,29 €	0,30 €	0,31 €
Materials (8%)	1,35 €	1,38 €	1,41 €	1,44 €
Maquinària (1,4%)	0,24 €	0,24 €	0,25 €	0,25 €
COSTOS DIRECTES	19,21 €	19,60 €	19,99 €	20,39 €

COSTOS INDIRECTES (1,25%)	19,45 €	19,84 €	20,24 €	20,64 €
------------------------------	---------	---------	---------	---------

DESPESES GENERALS (7%)	1,36	1,39	1,42	1,45
---------------------------	------	------	------	------

BCI INDUSTRIAL (6%)	1,17	1,19	1,21	1,24
---------------------	------	------	------	------

COST TOTAL SENSE IVA	21,98	22,42	22,87	23,33
----------------------	-------	-------	-------	-------





Entitat Municipal
Descentralitzada de l'Estartit

IVA (21%)	26,60	27,13	27,67	28,23
-----------	-------	-------	-------	-------

F) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 100 LCSP el Pressupost Base de Licitació és el límit de despesa que es pot comprometre l'òrgan de contractació pel concepte del contracte, inclòs l'IVA.

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL
CONTRACTE AMB IVA	216.715,48 €	221.049,79 €	225.470,78 €	229.980,20 €	893.216,25 €

PBL sense pròrrogues: 437.715,26€ (IVA inclòs)
PBL sense pròrrogues: 893.216,25€

El valor estimat del contracte inclou l'import total que podria ser retribuit a l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord amb el que preveu l'article 101 de la LCSP. Així doncs, el VEC queda desglossat de la següent manera:

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	ANY 4	TOTAL
CONTRACTE SENSE IVA	179.103,70 €	182.685,77 €	186.339,49 €	190.066,28 €	738.195,24 €

A l'Estartit, signat electrònicament.

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE L'ESTARTIT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://emdlestartit.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Carrer del Port, 25 · 17258 L'Estartit (Girona)
Tel. 972 75 25 33 · info@emdlestartit.cat
www.emdlestartit.cat