



Xavier Roig Zabaleta, director Operatiu de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), emet el següent:

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

VERSÍO SE 03/2024

Objecte de la licitació: **Servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.**

Nombre de lots: No hi ha lots

Tipus: **Serveis**

Procediment obert SARHA

Termini d'execució: **1 any**

Import de licitació, sense IVA: **406.087,30 €**

Tipus d'IVA: **21%**

Valor estimat del contracte, sense IVA: **1.840.964,04 €**

Import modificat, sense IVA: **40.608,73 €**

% màxim modificat: **10%**

Pròrrogues previstes: **3** pròrrogues de 12 mesos cadascuna

Import de les pròrrogues amb modificats : **1.394.268,02 €**

Any/s de la despesa: **2026**

A càrrec de: **Agència de l'Habitatge de Catalunya**

% valoració criteris automàtics: **80%**

% valoració criteris judici de valor: **20%**

Responsable del contracte: **Marc Robles Montes, Responsable Corporatiu i de Règim Intern**

1. Antecedents

La Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya determina l'objectiu i les funcions de l'Agència. L'objectiu és executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, especialment, les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori. En l'exercici de les funcions reconegudes per aquesta llei, l'Agència presta una sèrie de serveis en el marc de la Llei 18/2007, de 19 de desembre, del dret a l'habitatge i del Pla per al Dret a l'Habitatge vigent (Decret 75/2014).

En el marc de la nostre activitat es manté la necessitat que es promogui l'expedient adient per a la contractació del servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'AHC amb la finalitat d'optimitzar recursos, i establir criteris homogenis per les diverses dependències de l'AHC.

Actualment l'Agència té contractat el servei objecte de la licitació amb l'empresa **GEINSTAL S.L.**, i el contracte és vigent fins el 31/12/2025.



2. Necessitat, idoneïtat i naturalesa del contracte

En el marc de la nostra activitat és necessària la contractació del servei de conducció de les instal·lacions, el de manteniment integral de les mateixes (manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu), i a la millora de la qualitat ambiental i de l'eficiència energètica de les instal·lacions de diverses dependències i edificis adscrits a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

La necessitat i idoneïtat de l'objecte d'aquest contracte es justifica en la necessitat de poder realitzar les tasques de manteniment integral establertes a la normativa vigent i, complementàriament, la realització de tasques de reparació, de modificació, de millora i de manteniment de les instal·lacions que siguin derivades de possibles incidències, defectes o desgast, i que puguin afectar al normal funcionament d'aquestes i a la seguretat de les persones que hi puguin accedir, així com realitzar l'adaptació de les instal·lacions actuals a unes instal·lacions més sostenibles i eficients.

Justificació de la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer la necessitat del contracte

L'AHC té una diversa i complexa estructura d'instal·lacions en els diferents edificis i dependències que té repartits per tot el territori de Catalunya. Per aquest motiu, té la necessitat de disposar d'un servei de manteniment integral que permeti realitzar els treballs de revisió i conservació programats i determinats per la normativa sectorial corresponent i, a la vegada, realitzar els treballs de conducció, d'adequació i de reparació d'instal·lacions que no es poden portar a terme amb els mitjans que disposa actualment, un tècnic de manteniment. A més, la majoria d'aquestes tasques requereixen d'un suport tècnic especialitzat i acreditat davant dels organismes i administracions competents en cadascuna de les matèries.

3. Aspectes relacionats amb l'expedient de contractació

3.1.- Descripció de l'objecte contractual. Lots

Manteniment integral de totes les instal·lacions dels edificis seus i dependències de l'AHC a: Barcelona (Carrer de la Diputació, 92), Mollet del Vallès (Carrer del Bosc, 12), Sabadell (Carrer la Palma. Bloc 96 Arraona), Lleida (Carrer Clot de les Monges, 6-8) i Tarragona (Carrer Cardenal Vidal i Barraquer 12-14 i Av. Ramon i Cajal, 59).

Lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP. La major part de les tasques objecte d'aquest contracte es realitzen a les dependències centrals de l'AHC, a les altres dependències les tasques objecte del contracte representen un tant per cent reduït que no justificaria la contractació independent per lots.

La realització independent de les prestacions que comprèn l'objecte del contracte en dificultaria tècnicament la correcta execució, per les raons següents: són actuacions que comporten la implicació de diferents especialitats dintre del manteniment, totes elles necessàries per tal de poder desenvolupar correctament les diferents actuacions de manteniment objecte del contracte.

3.2.- Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Solvència econòmica i financera:

- ☒ Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes:



- Import igual o superior a: 900.000,00 €

Aquest criteri de solvència és necessari per garantir la capacitat per gestionar l'execució del contracte i l'import és considera proporcional a l'objecte del contracte.

☒ Subscripció d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització per riscos professionals.

- Valor mínim assegurat a la pòlissa: 900.000,00 €

Aquest criteri es considera necessari per garantir els possibles danys a tercers que es puguin derivar de l'execució dels treballs i l'import es considera proporcional a l'objecte del contracte.

La referida solvència econòmica i financera s'acreditarà de la següent manera:

- Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte: declaració responsable acreditativa.
- Assegurança d'indemnització per riscos professionals: justificant de la seva existència.

No obstant, si per una raó vàlida, el licitador no està en condicions de presentar les referències sol·licitades per l'AHC, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'AHC consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional:

☒ Relació dels principals serveis o treballs efectuats en els darrers tres anys d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat. Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o per una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost de licitació..

Aquest criteri es considera necessari atès que l'execució del contracte comporta que l'empresa adjudicatària tingui uns coneixements tècnics i organitzatius que permetin desenvolupar els projectes de millora i adaptació a les noves normatives en edificis d'empreses que tinguin una complexitat similar als de l'AHC.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí ☒

L'empresa posarà a disposició de l'AHC un enginyer/a superior o enginyer/a tècnica industrial i amb experiència no inferior a 5 anys en contractes similars o altra titulació amb un mínim de 10 anys d'experiència que sigui el director d'operacions o responsable tècnic del contracte.

També haurà de posar a disposició de l'AHC un professional titulat en l'àmbit energètic, amb titulació mínima de grau mig i experiència no inferior a 5 anys en l'àmbit de la gestió



energètica o contractes en la modalitat de serveis energètics, que faci la funció de responsable de la gestió energètica.

I també haurà de posar a disposició de l'AHC 3 tècnics oficials de primera amb especialitat elèctrica i/o frigorífica, amb titulació de cicle formatiu de grau superior o equivalent homologat conforme a la normativa d'aplicació..

Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP i s'establiran penalitats en cas d'incompliment, d'acord amb l'article 192.2 de la LCSP.

3.3.- Condicions especials d'execució

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

☒ Consideracions mediambientals: S'estableixen per a l'execució del contracte les consideracions mediambientals que es detallen a continuació, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible, per al manteniment o la millora dels valors mediambientals:

☒ Realitzar els desplaçaments imprescindibles per l'execució del contracte, prioritàriament en transport públic o amb vehicles de baixes emissions: elèctrics, híbrids o de gas (bifuel de gasolina).

☒ Obligació del contractista sortint de facilitar la informació sobre les condicions de treballs dels treballadors als quals afecti la subrogació que resulti necessària per a permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà la subrogació. En particular s'ha de fer constar, com a mínim, la informació que apareix al segons paràgraf de l'article 130.1 de la LCSP.

A més, els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb els principis ètics i regles de conducta tal com s'estableix a la clàusula trenta-tresena del plec de clàusules administratives.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Es qualifiquen aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

3.4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquest contracte es licitarà mitjançant el procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i està subjecte a regulació harmonitzada per raons del valor estimat del contracte.

4.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació s'ha dividit en tres blocs, el BLOC 1 del contracte s'ha calculat tenint en compte la suma dels imports anuals dels diferents contractes de manteniment preventiu-normatiu de les instal·lacions, aparells de clima, instal·lacions elèctriques, contracte de la refredadora amb CARRIER, contracte amb el fabricant de la caldera, instal·lacions elèctriques, climatització del CPD, línies de vida i punts d'ancoratge, aparells elevadors i contracte amb ORONA, control de legionel·la, qualitat de l'aire, persianes i portes de pàrquing, etc. En aquest apartat del BLOC 1 s'incorporen les despeses de tot l'equip de recursos humans, responsable del contracte i gestor



energètic, i es considera com preu/hora d'oficial de primera l'establert en el banc de preus de l'ITEC de 2025: 30,41€/h.

Aquests imports inclouen els costos directes i indirectes. En els costos directes es recullen els costos laborals derivats del Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de 2022 - 2024 de la província de Barcelona.

Pel que fa a l'exigència de l'article 100.2 de la LCSP de fer desagregació per gènere, cal dir que el conveni de referència no recull diferències de salari en aquest sentit.

A més, s'ha tingut en compte establir un BLOC 2 i 3 amb una estimació màxima del 15% d'increment en hores de treball, i una borsa de pressupost per materials, i per actuacions d'eficiència energètica establerta en un màxim de 70% del total del pressupost destinat al BLOC 1 de manteniment preventiu, que en cap cas té l'obligació contractual de despesa.

El pressupost de licitació s'ha calculat tenint en compte el BLOC 1, com a part fixa del pressupost objecte d'oferta econòmica pels licitadors, i una part variable del pressupost BLOC 2-3 per despeses de materials, accions correctores, eficiència energètica i d'hores d'aquests treballs, estimada com a pressupost màxim.

Es preveu una modificació del contracte del 10% amb previsió de possibles substitucions urgents d'algun aparell de climatització que no s'hagi pogut substituir durant la programació establerta per cada any, o altres necessitats relacionades amb l'objecte contractual que no s'hagin pogut preveure en el moment de la redacció del plec d'aquesta licitació.

Es preveu una modificació per l'import màxim durant el primer any de contracte, import que s'anirà arrossegant la resta d'anys de contracte, per això es necessita disposar de l'import màxim de modificació durant tots els anys de durada de contracte.

Desglossament (costos directes, indirectes i altres eventuais despeses):

1. Contractes de serveis en què els costos salarials formen part del preu total del contracte i la prestació la rep directament l'Agència.

a) Costos directes:

BLOC 1

DEPENDÈNCIES	SETMANES ANY	HORES SETMANA	OFICIAL PRIMERA	HORES ANY	PREU HORA/sense IVA *	IMPORTS
Diputació, 92	52	40	1	2.080	30,41 €/h	63.252,80 €
	52	40	1	2.080	30,41 €/h	63.252,80 €
Local Mollet del V.	4	3	1	12	30,41 €/h	364,92 €
Oficina Sabadell	4	1	1	4	30,41 €/h	121,64 €
ST LLEIDA	52	12	1	624	30,41 €/h	18.975,84 €
ST TARRAGONA	52	8	1	416	30,41 €/h	12.650,56 €
						158.618,56 €



- Costos salarials: Desglossament del preu del treballador (per dies/mesos/anys), bosses hores o festius, no existeix diferència de salaris entre gèneres, categoria professional segons Conveni provincial de la indústria siderometal·lúrgica (2022 – 2024).
- Costos associats al salari, i entre aquests podríem trobar: costos d'uniformes, complements per antiguitat, transport, productivitat, etc., indemnitzacions per acomiadament, assegurances de conveni, càrrecs de gestoria, seguretats socials a càrrec de l'empresa.

CONCEPTES	IMPORTS
Higienització clima	2.000,00 €
Auditories ambientals	2.000,00 €
Màquina refredadora Carrier	7.000,00 €
Control legionel·la	975,00 €
Control qualitat aire	600,00 €
Punts ancoratge i línies de vida 27 (BCN i TGN)	2.000,00 €
Ascensors i altres	4.000,00 €
Manteniment descalcificador i sal	3.249,00 €
Cuba anual arxiu Mollet del Vallès	341,00 €
Total	22.165,00 €

BLOCS 2 I 3

CONCEPTES	HORES ANY	PREU HORA/sense IVA	IMPORTS
BORSA D'HORES (15% hores manteniment preventiu)	782	30,41 €/h	23.792,78 €
Eficiència energètica i altres			20.000,00 €



BORSA PER MATERIALS (70% import manteniment preventiu)			111.032,99 €
Total			154.825,78 €

CONCEPTES	IMPORTS
TOTAL BLOC 1	180.783,56 €
TOTAL BLOCS 2 i 3	154.825,78 €
TOTAL SUMATORI BLOCS 1,2 i 3	335.609,34 €

b) Costos indirectes:

Els costos indirectes estan inclosos al 15% de les despeses generals.

Costos necessaris per dur a terme l'execució del contracte, però que no formen part del contracte. Tampoc formen part de l'estructura empresarial, ja que són elements que s'assignen temporalment al contracte o que es contracten per poder-lo dur a terme, o bé càrregues econòmiques que s'han de suportar per executar-lo.

c) Despeses generals del 15%

d) Benefici industrial del 6%

El conveni col·lectiu de referència utilitzat pel càlcul del pressupost base és el següent:

- Conveni Col·lectiu provincial de la indústria siderometal·lúrgica 2022 - 2024.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

BLOC 1	180.783,56 €
BLOCS 2 i 3	154.825,78 €
Total blocs	335.609,34€
Despeses generals (15%)	50.341,40 €
Benefici Industrial (6%)	20.136,56 €
Pressupost licitació (IVA EXCLÒS)	406.087,30€
21% IVA	85.278,33€
TOTAL (IVA INCLÒS)	491.365,63€

(*) La dotació del pressupost de la part variable BLOC 2/3 és fixa i invariable en el pressupost i preu final del contracte i per tant l'import de la dotació total no es veurà afectat per cap baixa de les ofertes presentades pels licitadors.



Així mateix, aquest import s'ha d'entendre com a màxim i orientatiu, sense que representi cap compromís per a l'AHC d'executar-lo en la seva totalitat.

El conveni col·lectiu de referència utilitzat pel càlcul del pressupost base és el següent: Conveni provincial de la indústria siderometal·lúrgica de 2022 - 2024 de la província de Barcelona.

Per tant, el valor estimat del contracte és el següent:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	406.087,30€	
IMPORT MODIFICACIONS 10% (sense IVA)	40.608,73€	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES AMB MODIFICACIONS (sense IVA)	2027: 455.547,66€ 2028: 464.664,83€ 2029: 474.055,53€ TOTAL: 1.394.268,02 €	1.840.964,04€

L'import de les 3 pròrroques s'ha calculat considerant un percentatge del 3% anual per l'increment dels diferents costos que es puguin derivar de l'execució del contracte sense incloure la partida de borsa de materials (70%).

L'import de la pròrroga s'ha calculat partint de la base que si es tramités el modificat durant el període inicial del contracte, caldria mantenir l'import inicial més els modificats a les pròrroques.

Distribució de les anualitats:

ANY	MESOS	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
2026	12	406.087,30€	85.278,33€	491.365,63€

5.- Criteris de valoració i sistema de puntuació:

CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les proposicions presentades pels licitadors es durà a terme d'acord amb els següents criteris:

1. VALORACIÓ CRITERIS JUDICI DE VALOR: MÀXIM 20 PUNTS

En cas de què l'empresa no assoleixi la puntuació de 10 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.



CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Projecte d'organització dels serveis: en aquest apartat es valorarà l'aportació i el contingut d'una memòria descriptiva del manteniment, que contempli, com a mínim, els punts següents: - Descripció de la transició del servei de l'empresa actual a l'empresa que oferta i viceversa, la devolució del servei (<i>*no incloure la informació referent al personal de transició de serveis, atès que es valora en la part de criteris automàtics i s'ha d'incloure al sobre C</i>). - Especificació de la llista de tasques de manteniment i freqüència. - Organització dels equips de treball que intervindran en el desenvolupament del contracte. - Relació de mitjans que l'empresa posarà a disposició de l'AHC. - Descripció del programa de Gestió del Manteniment Assistit per Ordinador (GMAO) que ofereixi (sigui propi o extern). - Pla d'eficiència energètica (proposta detallada i mètode d'aplicació). Tots els punts han d'estar adaptats a les necessitats de l'AHC d'acord amb els apartats 4 i 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.	Fins a 15 punts.
Procediments del control de qualitat: Es valorarà, per una banda, fins a 2'5 punts el procediment de control de qualitat dels treballs de manteniment preventiu i, d'altra banda, fins a 2'5 punts el procediment de control de la qualitat dels treballs del manteniment correctiu.	Fins a 5 punts.

S'han triat aquests dos criteris de valoració perquè es considera que són essencials pel bon desenvolupament del servei per part de l'empresa que resulti adjudicatària. Una correcta resposta dels dos criteris demostra el coneixement del servei, dels edificis durant la visita prevista a l'apartat 2.2 del PPT i l'experiència en el manteniment d'edificis administratius de l'empresa aportant implicació, valor i qualitat al desenvolupament del contracte.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 20 fulls, o sigui 40 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada.

Important: per tal de poder avaluar correctament l'oferta, és necessari seguir les instruccions de cada criteri per tal d'incloure la informació necessària i obligatòria.



2. VALORACIÓ CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: MÀXIM 80 PUNTS

CRITERIS I ASPECTES A VALORAR	PONDERACIÓ
Oferta econòmica Oferta econòmica per manteniment preventiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions, recursos humans (Bloc 1 del pressupost de licitació que inclou les tasques descrites a l'apartat 4 del PPT).	Fins a 60 punts.
Materials: es puntuarà en base al percentatge (%) de descompte respecte dels preus ITEC 2025 que es proposi d'acord amb el següent escalat: - 30% descompte – 10 punts - 20% descompte - 5 punts - 10% descompte - 2,50 punts - 5% descompte - 1 punt	Fins a 10 punts.
Personal de transició de serveis Es calcularà en base als dies laborables, en horari de jornada completa, que l'empresa adjudicatària dediqui un oficial de 1 ^a per aprendre el funcionament i recopilar informació de totes les dependències i instal·lacions abans de l'inici del contracte. En el cas que l'empresa adjudicatària sigui la mateixa que la que en aquell moment porti el manteniment integral dels edificis, es calcularà en base als dies laborables que un oficial de 1 ^a addicional estigui disponible, en horari de jornada completa, per tasques de millora de les instal·lacions. Les ofertes rebran 0,5 punts per cada dia hàbil ofert fins a un màxim de 20 dies hàbils.	Fins a 10 punts.

SISTEMA DE PUNTUACIÓ

El sistema de puntuació emprat és l'establert a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Oferta Tècnica (criteris que no son preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Segons estableix la Directriu 1/2020: Per a cadascun dels criteris d'adjudicació tècnics es realitzaran les valoracions en els termes previstos en aquests criteris. Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les valoracions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:



$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula. No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una valoració igual o superior al 80 % de la puntuació màxima de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració.

Oferta econòmica (preu). Aquest apartat es puntuarà de la següent forma:

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica per manteniment preventiu, correctiu i conductiu de les instal·lacions, recursos humans, és a dir, sobre el Bloc 1 del pressupost de licitació que inclouen les tasques descrites a l'apartat 4 del PPT.

L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible assignada a aquest criteri de valoració. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On: VP = Pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

Quedaran excloses automàticament de la licitació les empreses, les proposicions econòmiques de les quals, superin el pressupost de la licitació o els preus unitaris, establerts a l'**apartat 2.3 del quadre de característiques**.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics aquí previstos (tant per la oferta tècnica com per a l'econòmica) es mostraran arrodonits a tots els casos a 2 decimals, no així els càlculs associats que treballaran amb el màxim de decimals possibles.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

La puntuació total assolida pels licitadors en cap cas podrà ser superior a 100 punts.
Pels motius exposats;

SOL·LICITO

A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Que es dugui a terme els tràmits necessaris per a la contractació del servei indicat