

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

(Obres de construcció del pas superior per a la supressió del pas a nivell nº22 a Gerb, de la línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya)

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte la construcció del pas superior per a la supressió del pas a nivell nº22 a Gerb, de línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a 2.195.083,27 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 1.995.083,27 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0.00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 200.000,00 €, abans d'IVA

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **1.995.083,27 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	<i>Import de licitació</i>
<i>Pressupost d'execució material</i>	1.676.540,57 €
<i>13 % Despeses generals</i>	217.950,27 €
<i>6 % Benefici industrial</i>	100.592,43 €
Import base (abans d'IVA)	1.995.083,27 €
<i>IVA (21%)</i>	418.967,49 €
TOTAL	2.414.050,76 €

El desglossament del pressupost de licitació per conceptes serà el següent:

CAPÍTOLS	IMPORT
01 Demolicions i Moviments de Terres	367.750,69 €
02 Estructures	778.963,96 €
03 Fers i Paviments	82.841,37 €
04 Drenatges	14.391,23 €
06 Proteccions i Senyalització	67.996,93 €
07 Serveis Afectats	177.204,44 €
* 07.01.1 XPA000S1 Partida alçada desviament servei Endesa.	35.459,97 €
* 07.03.6 XPAJA401 Partida alçada a justificar connexions aigua potable.	900,00 €
* 07.04.9 XPAJA402 Partida alçada a justificar connexions enllumenat públic.	500,00 €
* 07.05.5 XPAJA405 Partida alçada a justificar equip omplidor.	1.800,00 €
08 Acabats	3.643,52 €
09 Gestió de Residus	73.636,60 €
10 Altres Partides	14.684,25 €
* 10.01.1 XPA000P1 Partida alçada a justificar reposició camins.	10.000,00 €
* 10.01.2 XPA000P2 Partida alçada a justificar afeccions no previstes.	15.000,00 €
20 Seguretat i Salut	
* 20.01.1 XPA000SS Partida alçada a justificar seguretat i salut.	31.767,61 €
Total PEM	1.676.540,57 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	217.950,27 €
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	100.592,43 €
TOTAL PEC (sense IVA)	1.995.083,27 €

(*) Les partides alçades a justificar XPA000S1, XPAJA401, XPAJA402, XPAJA405, XPA000P1, XPA000P2, XPA000SS, no admeten baixa i per tant cal fer oferta per elles al preu (PEC) indicat al model d'oferta d'aquest plec. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 52 setmanes a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries per la construcció del pas superior per a la supressió del pas a nivell nº22 a Gerb, de línia Lleida - La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya per tal d'evitar que creuin vehicles la via al pas a nivell i evitar possibles accidents.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert, sotmès a regulació no harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- Relació de les obres realitzades en els darrers 5 anys, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos.

Acreditació: certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **1 Cap d'obra, Enginyer de Camins Canals i Ports**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 5 anys d'experiència com a titulat exercint la seva professió, i amb experiència en mínim 2 obres d'execució de passos superiors o similars a les de la present licitació.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Cap de producció, Enginyer tècnic o superior**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb un mínim de 5 anys d'experiència com a titulat exercint la seva professió, i amb experiència en mínim 1 obra d'execució de pas superior o similars a les de la present licitació.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra** amb un mínim de 5 anys d'experiència com a encarregat, i amb experiència en mínim 2 obres d'execució de passos superiors o similars a les de la present licitació.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat de Treballs** propi homologat per FGC a la línia de Lleida – La Pobla de Segur. La homologació haurà d'estar vigent a data de presentació de la seva

oferta i al llarg de l'execució del contracte. Tal i com consta en el Procediment Intern de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya amb codi P.GT.LPS.001, l'Encarregat de Treballs ha de ser propi de l'empresa licitadora.

En l'oferta cal presentar la taula requerida a l'Annex 2 del PCAP, conforme es compleix aquest requisit. En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar certificat d'homologació expedit per FGC.

El perfil d'Encarregat de Treballs pot coincidir en particular amb el de l'Encarregat de l'Obra.

En aquesta licitació es requereix que la homologació estigui vigent a data d'oferta donat que els terminis de licitació no permeten obtenir la homologació abans de la signatura de contracte i, per tant, no es podria començar l'obra, donat que aquest perfil és imprescindible per iniciar-la.

- c) Per a la realització d'aquesta obra els licitadors hauran de presentar una declaració responsable conforme disposaran i adscriuen al contracte els mitjans materials següents:

- Màquina pilonadora
- Equip d'estesa d'aglomerat
- Màquina motoanivelladora pel refinat de les capes de ferm

Caldrà presentar documentació que acrediti la seva propietat i, en el cas que no siguin pròpies caldrà presentar una carta de compromís de l'empresa propietària conforme es disposarà de les màquines durant tota l'execució de l'obra.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació obligatòria:

Classificació:	Grup A	Subgrup 1	Categoria 3
Classificació:	Grup B	Subgrup 3	Categoria 4

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 60 punts
- b. Altres criteris objectius: 40 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de l'equip per a l'execució dels treballs: fins a 9 punts

2.1) Experiència addicional del Cap d'Obra com a titulat/da(superior a 5 anys): 5 punts

1 punt per cada any extra de titulació en l'exercici de la seva professió a data límit de presentació d'ofertes, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **5 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2.2) Experiència addicional del Cap de producció com a titulat/da (superior a 5 anys): 3 punts

1 punt per cada any extra d'experiència de titulació en l'exercici de la seva professió a data límit de presentació d'ofertes, per sobre de la demanada com a solvència tècnica, amb un màxim de **3 punts**.

Acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Justificació criteri: Valorar positivament major experiència de personal adscrit al contracte per sobre de la demanada en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

2.3) Disponibilitat de més Encarregats de Treballs (ET) propis homologats per la línia Lleida – La Pobla de Segur, per sobre dels demanats a la solvència tècnica: 1 punt

1 punt per cada Encarregat de Treballs (ET) propi homologat per la línia Lleida – La Pobla de Segur per sobre dels demanats a la solvència tècnica, homologats a data presentació d'oferta, amb un màxim de **1 punt**.

Acreditar mitjançant certificat d'homologació expedit per FGC. No s'acceptaran cartes de compromís per atorgar punts.

Justificació criteri: Valorar positivament la disponibilitat de més personal adscrit al contracte per sobre dels demanats en la solvència tècnica és idoni atès que permet una millor gestió del projecte, una resposta més àgil davant de canvis imprevistos i proporciona una certa redundància en cas d'imprevistos.

3) Oferta en concepte d'ús de la metodologia BIM: fins a 5 punts

Al licitador que presenti el major nombre d'usos del model BIM (com a màxim 5 segons annex 3 del Plec Tècnic), se li assignarà la màxima puntuació: 5 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta nombre d'usos BIM}{Major oferta nombre d'usos BIM}$$

Serà requisit indispensable que els usos oferts coincideixin amb els presentats en el Pre-PEB.

Justificació criteri: Valorar positivament el major nombre d'usos del model BIM addicionals és idoni perquè n'és un indicatiu de major eficiència en termes de la planificació, la qualitat del projecte i la gestió integral de la informació que s'hi ofereix. Aquests aspectes estan directament relacionats amb una millor gestió del temps, reducció de costos i minimització de possibles imprevistos per col·lisions o interferències no detectades evitant així possibles errors durant la construcció.

4) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 14 punts.

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 48 setmanes i per sota de 52 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **14 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 14 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali el termini de licitació o ofereixi un termini inferior a 48 setmanes, obtindrà zero punts.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 2 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
 - Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

- Al licitador que ofereixi la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera residus, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

7) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistir a la visita prèvia concertada per FGC.

En aquesta licitació, FGC considera que és essencial la visita prèvia a les obres per conèixer in situ les seves característiques.

Durant la visita s'identificarà correctament la zona d'obra així com la presència dels diferents serveis afectats. S'indicarà les diferents formes per poder accedir-hi tant treballadors com maquinària i materials, així com possibles zones d'abassegament de materials, aspectes claus per a la realització de l'obra.

Per FGC l'assistència a la visita garanteix que l'oferta presentada pels licitadors recull la definició i condicionants més reals de l'obra a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu es considera puntuar la visita amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre: 614851 i 615023

Signat, a efectes exclusivament tècnics;

Tomàs de Martí Villalba
Responsable de l'Àrea de Infraestructura
Signat electrònicament

Esther García Torralbo
Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària
Signat electrònicament