



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS MUNICIPALS
Localització de l'activitat

Assumpte
ANUNCI DE LICITACIÓ - CONTRACTACIÓ DE
LES OBRES DE CONSERVACIÓ I
RESTAURACIÓ DE LES FAÇANES DE LA
TORRE VELLA DE SALOU

AJUNTAMENT DE SALOU

ANUNCI DE LICITACIÓ

1. Poder adjudicador:

- a) Nom: Ajuntament de Salou
- b) Número d'identificació: 4390570005
- c) Adreça: Passeig de 30 d'octubre núm. 4, 43840, Salou
- d) Codi NUTS: ES514
- e) Número de telèfon: 977 30 92 00, ext. 1258/1252/1254 (Servei de Contractació)
- f) Número de fax: 977 30 92 24
- g) Adreça electrònica: serveicontractacio@salou.cat
- h) Adreça d'Internet del poder adjudicador: www.salou.cat

2. Adreça electrònica o d'Internet en la qual estan disponibles els plecs de la contractació:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>

3. Tipus de poder adjudicador:

- a) Tipus: Administració local
- b) Principal activitat exercida: Serveis públics generals

4. Codi CPV:

- 45111300 - 1 Treballs de desmantellament
- 45262120 - 8 Treballs de muntatge de bastides
- 45420000 - 7 Treballs d'instal·lació d'ebenisteria i fusteria d'obra
- 45443000 - 4 Treballs de façana
- 45454100 - 5 Treballs de restauració



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025	

5. Codi NUTS del lloc principal d'execució del contracte: ES514 (Salou)

6. Descripció de la licitació:

- a) Tipus de contracte: obres
- b) Descripció: execució de les *obres ordinàries de conservació i restauració de les façanes de la Torre Vella de Salou*, definides i valorades en el projecte tècnic redactat per l'arquitecte col·legiat número 80474-6, Sr. Joan Mateo Franch, supervisat pels Serveis Tècnics Municipals i aprovat inicialment per Decret núm. DEC/1535/2025, de 26 de març, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes.

L'adjudicació i subsegüent formalització del contracte derivat del procediment de licitació regulat en aquest plec de clàusules queden condicionades, en tot cas, a l'aprovació definitiva de la modificació del referit projecte d'obres.

- c) Núm. d'expedient: 4114 / 2025
- d) Divisió en lots: No

7. Ordre de magnitud total estimat del contracte:

- a) **Valor estimat del contracte:** valor global de 148.256,38 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:
- Pressupost de licitació, sense IVA: 123.546,98 €
 - Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 24.709,40 €
- b) **Pressupost base de licitació:** total de 149.491,85 €, IVA inclòs, obtinguts de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP.

El desglossament del pressupost base de licitació i la justificació dels preus unitaris aplicats s'incorporen en el projecte d'obres.

8. Admissibilitat de variants: No s'admeten.

9. Termini total d'execució del contracte: tres (3) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025	

Terminis parcials d'execució: La distribució del termini d'execució haurà de ser conseqüent amb la següent planificació:

	1	2	3
Infraestructura d'obra. Treballs previs i auxiliars			
Desmuntatge i retirada d'elements discordants			
Tractaments de conservació restauració			
Altres treballs			
Gestió de residus			
Control de qualitat			
Seguretat i salut			

10. Aptitud per contractar: tots els licitadors que es presentin a la licitació han d'estar obligatòriament inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes.

11. Solvència de les empreses licitadores:

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

11.1. Solvència econòmica i financera:

- Criteri de selecció: Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- Mitjans d'acreditació:
 - Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025	

acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Quan, per una raó vàlida degudament acreditada, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
 - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 222.384,57 €, sense IVA.

11.2. Solvència tècnica:

- **Criteri de selecció:** Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, és a dir, Grup K) "Especials" i Subgrup 7 "Restauració de béns immobles historicoartístics".
- **Mitjans d'acreditació:** Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) dues obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte executades en edificis que tinguin la màxima protecció (BCIN) i que estiguin registrats com a Bens Culturals d'Interès Nacional, per un preu cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 149.491,85 €, IVA inclòs

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

***Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica,



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025	

de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

11.3. Classificació del contractista:

La classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, és la que es detalla a continuació.

Grup: K Especials

Subgrup: 7 Restauració de béns immobles històrico-artístics.

Categoria: 1

12. Tipus de procediment d'adjudicació: Obert simplificat, de tramitació ordinària.

13. Condicions particulars d'execució del contracte:

➤ **Subcontractació:** Compliment dels pagaments als subcontractistes o subministradors, en els termes previstos en la LCSP 2017.

➤ **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, a l'efecte de l'art. 211, f) LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

14. Criteris d'adjudicació:

Criteri únic: el preu.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025	

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

15. Forma i termini de presentació d'ofertes:

Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de sobre digital accessible a l'adreça web següent

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>

Un cop hagin accedit a l'eina web del sobre digital, els licitadors hauran de seguir les instruccions que figuren a l'**Annex III del quadern d'annexes del PCAP**.

Termini de recepció d'ofertes: **20 dies naturals** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

D'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte, diumenge o festiu a Salou, el termini s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent, que no sigui dissabte.

Horari de presentació: La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia i fins a les 23h:59':59" de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

Publicació de l'anunci de licitació: en el perfil de contractant de l'Ajuntament: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>

Les proposicions presentades o lliurades després de la data màxima per a la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la Mesa de contractació.

Si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes, s'interromp per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma el servei, de forma que s'impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital, s'ampliarà el termini de presentació de les proposicions o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu.

Aquest tràmit es realitzarà mitjançant la publicació en el perfil de contractant d'una esmena, sempre que sigui possible abans de la seva finalització, i es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

16. Obertura d'ofertes:

- Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 15 dies a comptar des de l'obertura pública de les proposicions.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025	

b) Descripció:

La mesa obrirà el sobre núm. 1, revisarà la documentació administrativa que conté i adoptarà l'acord sobre l'admissió o inadmissió de les empreses licitadores i les causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura de la proposició econòmica, incorporada dins el sobre núm. 2, es durà a terme en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurada en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop els custodis hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades. En aquest acte s'ha de llegir l'acord de la mesa sobre l'admissió o inadmissió dels licitadors.

c) Data i hora: 16 de juny de 2025, a les 9:30 h.

En tot cas, la data i hora d'obertura dels sobres indicats estarà subjecte a possibles canvis, que es faran públics mitjançant el perfil del contractant.

17. Llengües en que s'han de redactar les ofertes: En qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

18. Administració electrònica:a) Presentació electrònica d'ofertes: Sí

b) Comandes electròniques: No

c) Facturació electrònica: El contractista està obligat a l'ús de la factura electrònica i a la seva presentació telemàtica quan l'import individualitzat d'aquesta sigui superior a 5.000 €.

d) Pagament electrònic: Sí, transferència bancària.

19. Recursos:

Contra la resolució de l'òrgan de contractació, adoptada el 19 de maig de 2025, per la qual es convoca aquest procediment obert simplificat, i s'aprova el plec que el regula, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant.

Alternativament i de forma potestativa, poden interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U691		
Codi de verificació  11230D2C5Q0U2N110VZG		
Codi de document COP19I02Q8	Núm. d'expedient 4114/2025 16-05-25 12:39	

20. Òrgan competent en els procediments de recursos: Regidor delegat de la Subàrea de concessions i contractes.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 11230D2C5Q0U2N110VZG
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: