



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0001-Contracte i doc adjunts_sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fd9061fe-8f63-4345-a000-db963b91cf35
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002738193
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
VÍCTOR MARTÍN FONT: 10/06/2025 09:25
Processos Automatitzats: 10/06/2025 09:38
Felx Larrosa Pique : 11/06/2025 16:04
Elisenda Sas Serra : 11/06/2025 16:14

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Serveis Urbans

Assumpte: Contracte

Exp. OBR_OBE_2025_0001

CONTRACTE DE D'OBRES

D'una part el Sr. Félix Larrosa i Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'Adjunta a la Secretaria General de la Corporació Sra. Elisenda Sas i Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret-Alcalde de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. Víctor Martín Font en qualitat d'administrador únic de l'empresa Artífex Infraestructuras, S.L.U amb CIF B65675365, segons escriptura pública autoritzada davant Notaria Araceli García Corés, en data 11 de de novembre de 2011 i amb número de protocol 1123.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte d'obres, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer.- Que per Decret d'Alcalde de data 17 de gener de 2025, es va aprovar inicialment el projecte de renovació i millora de la xarxa de distribució d'aigua potable i clavegueram per motius de salut a la ciutat de Lleida, amb un pressupost de 1.058.373,79 €+ 222.258,50 € d'IVA (Total: 1.280.632,29 €), aprovant-se definitivament, per decret d'Alcaldia de data 25 de febrer de 2025.

Segon.- Que per Acord de Junta de Govern Local, de data 13 de març de 2025, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, del contracte de les obres del Projecte de renovació i millora de la xarxa de distribució d'aigua potable i clavegueram per motius de salut a la ciutat de Lleida, mitjançant procediment obert simplificat de tramitació anticipada, amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació de 1.058.373,79 €+ 222.258,50 € d'IVA (Total = 1.280.632,29€)
- Valor estimat del contracte: L'import total (sense IVA), serà de 1.258.373,79 €

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1.058.373,79 €	200.000,00 €	1.258.373,79 €

Tercer.- Que vista l'Acta de la Mesa de contractació de data 5 de maig de 2025, que es va reunir l'acte de lectura de l'informe-proposta d'adjudicació del contracte de les obres del Projecte de renovació i millora de la xarxa de distribució d'aigua potable i clavegueram per motius de salut a la ciutat de Lleida, emès en data 15 d'abril de 2025 pel cap de Servei de Serveis Urbans on la Mesa va proposar l'adjudicació a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. amb CIF B65675365.

Quart.- Que mitjançant notificacions de dates 6 de maig de 2025 i 28 de maig de 2025, es va requerir, d'acord amb allò que estableix l'art. 150.2 de la Llei 9/2017, de 24 de novembre de contractes del sector públic, a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. amb CIF B65675365, per tal que en el termini de 7 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

hagués rebut el requeriment, presentés en el Departament de Contractació la documentació següent:

1. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M PCAP:

- Declaració responsable en relació als punts 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 9 d'aquest apartat.

2. Garantia definitiva

Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **44.945,00 €**.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc)

3. Assegurances

D'acord amb la clàusula U del PCAP:

L'empresa proposada com haurà d'acreditar estar en disposició d'una pòlissa d'assegurança que inclogui:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Cal aportar còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa.

Cinquè.- Que d'acord amb l'establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. amb CIF B65675365, aporta els certificats d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AT) i d'estar al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 **LLEIDA** ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



Ajuntament de Lleida

General de la Seguretat Social (TGSS), que tenen caràcter positiu.

Quart.- Que mitjançant carta de pagament núm. 320250005386, emesa en data 16 de maig de 2025, a nom de l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. amb CIF B65675365, corresponent a la constitució de la garantia definitiva per un import de 44.945,00€, mitjançant contracto de Seguro de Caución nº CA 17-0357

Cinquè.- Que una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret de data 22 de maig de 2025, s'adjudica el contracte de les obres del Projecte de renovació i millora de la xarxa de distribució d'aigua potable i clavegueram per motius de salut a la ciutat de Lleida a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. amb CIF.B65675365, per l'import de 898.900,00 € + 188.769,00 € d'IVA (Total: 1.087.669,00€), amb una reducció de termini d'execució de les obres de 30 dies de reducció i amb les següents millores:

- Reparació de paviments de calçada annexos a les rases: s'ofereixen 1.000 m2
- Renovació d'escomeses de clavegueram: s'ofereixen 75 ml

Sisè.- Document comptable (D) de la despesa a nom de ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS S.L. amb CIF B65675365, per import de 1.087.669,00 € a càrrec de la partida 04.1610.60900 de l'exercici pressupostari de l'any 2025.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primer.- En aquest acte l'Alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte d'obres de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons els plecs de clàusules administratives particulars, aprovats per Acord de Junta de Govern Local, de data 13 de març de 2025, i segons el que determina el Projecte de renovació i millora de la xarxa de distribució d'aigua potable i clavegueram per motius de salut a la ciutat de Lleida, aprovat definitivament mitjançant Decret d'Alcalde de data 25 de febrer de 2025.

Segon.- La garantia constituïda respondrà de l'acompliment del present contracte.

Tercer.- La durada del contracte serà de cinc mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1.- Resolució administrativa d'aprovació definitiva del projecte.

Document 2.- Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.

Document 3.- Plec de clàusules administratives particulars

Document 4.- Proposició de l'empresari.

Document 5.- Informes emesos.

Document 6.- Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0001-Contracte i doc adjunts_sig empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fd9061fe-8f63-4345-a000-db963b91cf35
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002738193
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
VÍCTOR MARTÍN FONT: 10/06/2025 09:25
Processos Automatitzats: 10/06/2025 09:38
Felix Larrosa Pique : 11/06/2025 16:04
Elisenda Sas Serra : 11/06/2025 16:14

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Document 7.- Garantia definitiva.

Document 8.- Resolució administrativa d'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' Alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 - ✉ contractacio@paeria.es