

Alfons Pellicer Ferrando, Secretari en funcions de l'Ajuntament de Valls,

CERTIFICO:

Que en la Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 6 de Juny de 2025 es va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

Codi de Verificació (CSV): 4fc65cbb40297b7c0cdc79915435f78a495ef8c3
Nº referència: P-2025/00000464
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>



Aprovació de l'expedient administratiu per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'espai de restauració de l'edifici de Ca Xapes, mitjançant concurs en règim de lliure concurrència

Antecedents

D'acord amb el que preveu l'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, el regidor d'Actuacions Públiques i Serveis ha presentat una memòria justificativa en què figura l'objecte i finalitat de la concessió demanial a què es fa referència a l'encapçalament i que, literalment, diu:

«La instal·lació d'un negoci o activitat que requereix l'ocupació privativa d'un bé demanial. L'Ajuntament explotará el bé, el bar-restaurant de l'edifici de Ca Xapes, obtenint una rendibilitat econòmica. L'àmbit objecte de concessió és el previst al projecte bàsic i executiu modificat de rehabilitació de la Llar de Jubilats de Ca Xapes (fases I i II), aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 15 de desembre de 2023, situat al núm. 97 de la Muralla de Sant Antoni.»

Els serveis de contractació han elaborat els plecs de clàusules administratives i tècniques que regiran la concessió administrativa de caràcter demanial, d'acord amb el que estableixen l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 59 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Fonaments jurídics

D'acord amb l'article 6.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, la gestió i administració dels béns i drets demanials per les administracions públiques s'ajusten als principis següents: (...) Aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més excepcions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades.

D'acord amb l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.



La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. I l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

L'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals. Concretament, la normativa aplicable a la concessió és la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; en el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable (LCSP).

La disposició addicional segona de la LCSP estableix que en les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

L'òrgan competent per aprovar els esmentats plecs i l'expedient de contractació i per adjudicar el contracte és l'Alcaldia. Tanmateix, existeix delegació a favor de la Junta de Govern Local per Decret d'alcaldia 529/2023, de 19 de juny.



Per tant, la Junta de Govern Local adopta els següents acords:

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per a l'adjudicació de la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'espai de restauració de l'edifici de Ca Xapes, mitjançant concurs en règim de lliure concurrència, d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars corresponents, per un termini de 2 anys, prorrogable per períodes anuals fins a un total de 4 anys.

Segon.- Admetre l'oportunitat i conveniència prevista a la Memòria justificativa.

Tercer.- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives que hauran de regir la concessió administrativa per a l'ús privatiu de l'espai de restauració de l'edifici de Ca Xapes, i sotmetre'ls a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Valls, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i visitar l'espai, presentar si s'escau, les al·legacions i reclamacions oportunes, i presentar les seves proposicions. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que aquest òrgan es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a la Regidoria d'Hisenda, Finances i Contractacions.

I, per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present certificació de l'esborrany de l'acta redactada, i a reserva de la seva aprovació, de conformitat amb el disposat a l'art. 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre de la Sra. Alcaldessa i amb el seu vist i plau.

Data generació: 09/06/2025 09:31:24

Codi de Verificació (CSV): 4fc65cbb40297b7c0cdc79915435f78a495ef8c3
Nº referència: P-2025/00000464
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

