

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE
REGEIXEN LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU PER A L'ACTIVITAT DE RESTAURACIÓ A
L'EDIFICI DE CA XAPES**

ÍNDEX

I. ASPECTES GENERALS

Clàusula 1a. Objecte

Clàusula 2a. Oportunitat i interès públic

Clàusula 3a. Descripció del béns Clàusula

4a. Règim jurídic

Clàusula 5a. Finançament de l'activitat

Clàusula 6a. Durada

Clàusula 7a. Cànon Clàusula

8a. Control

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 9a. Procediment i tramitació

Clàusula 10a. Criteris de valoració de les ofertes Clàusula

11a. Òrgan d'adjudicació i Mesa de licitació Clàusula 12a.

Capacitat per a licitar

Clàusula 13a. Solvència

Clàusula 14a. Garanties

Clàusula 15a. Publicitat

Clàusula 16a. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

Clàusula 17a. Renúncia i desistiment

Clàusula 18a. Adjudicació

Clàusula 19a. Formalització i perfeccionament

III. EXECUCIÓ

Clàusula 20a. Obres i instal·lacions

Clàusula 21a. Realització de l'obra Clàusula

22a. Abandonament

Clàusula 23a. Condicions generals de la concessió Clàusula

24a. Obligacions generals del concessionari

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugué (TAG)	28/05/2025 13:12:36



Clàusula 25a. Deures del concessionari
Clàusula 26a. Condicions tècniques de l'explotació de restauració
Clàusula 27a. Drets del concessionari
Clàusula 28a. Drets i potestat de l'Ajuntament
Clàusula 29a. Règim de penalitzacions Clàusula
30a. Modificació de la concessió Clàusula 31a.
Reversió
Clàusula 32a. Rescat
Clàusula 33a. Transmissió i cessió de la concessió Clàusula
34a. Subcontractació
Clàusula 35a. Extinció
Clàusula 36a. Règim de recursos
Clàusula 37a. Prerogatives de l'administració i jurisdicció

ANNEXOS

ANNEX I (SOBRE A) - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

ANNEX II (SOBRE C) - PROPOSICIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

I. ASPECTES GENERALS

Clàusula 1a. Objecte

L'objecte de la concessió és l'ús privatiu de l'espai de restauració de l'edifici de Ca Xapes, propietat de l'Ajuntament de Valls, amb la finalitat que el concessionari exploti l'activitat de restauració que resulti del desenvolupament del seu projecte empresarial, que s'haurà d'ajustar a les condicions tècniques i limitacions urbanístiques vigents i haurà de complir amb tots els requisits establerts a les normes reguladores de l'activitat, i que percebrà com a retribució pròpia el producte que obtingui per l'explotació en benefici seu de l'activitat esmentada, i satisfer a l'Ajuntament el cànon corresponent per l'esmentada explotació.

L'explotació econòmica que es dugui a terme d'aquesta concessió i dels bens afectes anirà a risc i ventura del/de la concessionari/a.

Totes les seves instal·lacions, dotacions i serveis revertiran a l'Ajuntament i quedaran en poder d'aquest un cop extingida la concessió.

L'obtenció de qualsevol autorització o acte de comunicació és a càrrec i responsabilitat del concessionari.

Les activitats seran realitzades per compte del concessionari i al seu risc i ventura, amb l'obligació de complir les normes generals o sectorials que les disciplinen, i especialment, l'obligació de mantenir en un correcte estat de neteja i higiene de l'espai i les instal·lacions objecte de concessió.

L'activitat resta subjecta a les actuacions de fiscalització, control i comprovació municipals per tal de verificar que aquella s'ajusta als plecs i a la resta de normativa sectorial aplicable.

El concessionari reconeix que no té cap relació de dependència amb l'Ajuntament pel que fa a les activitats que presta, i per tant, aquest últim no assumirà la responsabilitat civil, fiscal, sanitària, laboral, mediambiental o penal que es derivi de l'activitat.

Clàusula 2a. Oportunitat i interès públic

L'oportunitat i la conveniència de l'ocupació de l'espai mitjançant aquesta concessió es fonamenta en la necessitat d'explotar el bé, el bar-restaurant de l'edifici de Ca Xapes, obtenint una rendibilitat econòmica

Clàusula 3a. Descripció del béns

L'àmbit objecte de concessió és el previst al projecte bàsic i executiu modificat de

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugué (TAG)	28/05/2025 13:12:36

rehabilitació de la Llar de Jubilats de Ca Xapes (fases I i II), aprovat definitivament per la Junta de Govern Local en sessió de 15 de desembre de 2023, que comprèn una superfície de 133,27 m² de la planta baixa de l'edifici de Ca Xapes, situat al núm. 97 de la Muralla de Sant Antoni. Altres espais poden ser autoritzats d'acord amb el reglament d'ús de l'equipament.

L'espai i les instal·lacions han d'ésser destinats exclusivament als fins de les activitats objecte d'aquesta concessió, sempre amb subjecció a les condicions d'ús determinades en els plecs.

Els espais i béns de titularitat municipal objecte d'aquesta concessió s'atorguen en perfecte estat de conservació i ús, sent responsabilitat del licitador interessat a realitzar les comprovacions oportunes per verificar-ne la funcionalitat i legalitat segons l'activitat projectada. Al mateix temps, té l'obligació de conservar els espais i instal·lacions existents, si resulta ésser el concessionari.

La concessió de domini públic queda circumscrita exclusivament a la finca de referència, i no

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

queda facultat el concessionari a realitzar cap acte d'ocupació fora dels seus límits.

L'Ajuntament posa a disposició de la concessionària l'ús de l'espai sobre el qual recau la concessió, amb les instal·lacions, mobiliari i equipament necessari per a l'explotació de l'activitat, i n'assumeix aquest últim el manteniment i la conservació. El concessionari resta obligat a revertir aquests béns, una vegada finalitzada la concessió, en perfecte estat de conservació i manteniment, de forma gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens.

Clàusula 4a. Règim jurídic

La vinculació entre l'Ajuntament i el concessionari adjudicatari queda jurídicament circumscrita a una concessió administrativa de caràcter demanial, que faculta i habilita a aquell últim per ocupar i utilitzar de forma privativa els béns de domini públic municipal identificats per a les finalitats detallades en els plecs, i en els termes previstos als articles 57.1 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Queda reservada, en tot cas, a la Corporació municipal la titularitat i les facultats demanials inherents sobre el referit immoble.

La concessió sobre el domini públic s'atorga amb caràcter temporal, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, no implicant la cessió ni la transmissió de la propietat, supeditada a l'exercici únic i exclusiu de l'ús / activitat que la justifica.

El concessionari s'obliga a utilitzar per sí mateix el bé atorgat en concessió, i a no transmetre i/o cedir la gestió de la concessió a tercers, sense l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.

La concessió es regirà, preferentment, per aquests plecs de condicions, tots els quals tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució de la concessió i en el que no estigui previst en aquests documents serà d'aplicació la normativa següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que siguin de caràcter general i/o bàsic (LPAP);
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la LPAP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL);
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC);
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPC);
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Altres disposicions administratives i de dret privat aplicables, tant de rang legal com

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

reglamentari, de caràcter general o sectorial.

El desconeixement del previst en el règim normatiu aplicable en qualsevol dels seus termes no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les

De conformitat amb el previst a l'article 4 de la LCSP, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

El concessionari resta vinculat i obligat a l'observança i estricte compliment de les prescripcions contingudes en la normativa assenyalada. Els incompliments de les obligacions concretes donarà lloc a la imposició per part de l'Ajuntament de les penalitats previstes en aquest plec, o en la normativa sectorial, sens perjudici de poder declarar resolta la concessió i d'altres sancions que puguin imposar altres administracions.

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

En cas de modificació de qualsevol de la normativa indicada, el règim jurídic de la concessió s'entendrà adaptat a la normativa vigent en cada moment de la concessió.

La participació en aquesta licitació implica la declaració i acceptació, sense reserves, del licitador d'haver-se informat i conèixer totes aquestes circumstàncies, i la renúncia pel cas de resultar adjudicatari de reclamar i percebre de l'Ajuntament de Valls indemnització o compensació per aquests motius.

Clàusula 5a. Finançament de l'activitat

L'explotació de l'activitat s'efectuarà exclusivament a risc i ventura del concessionari, qui assumirà en solitari els riscos econòmics així com tota la responsabilitat administrativa, civil, fiscal, laboral, penal, o de qualsevol ordre, que se'n derivi.

Limitada aquesta concessió a l'ús privatiu de bé de domini públic, en cap cas li és aplicable el principi de restabliment d'equilibri econòmic de la concessió.

El concessionari ha d'aportar tots els mitjans personals, materials, dotacions i equipaments exigits i necessaris pel bon fi i funcionament de l'activitat que justifica la concessió, així com per l'obligació implícita del manteniment, reparació i reposició, si escau, d'aquests béns.

L'Ajuntament no participarà ni costejarà les despeses derivades d'instal·lacions i les seves revisions, avituallament o subministraments de qualsevol classe de servei necessari per l'explotació. La utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquesta concessió licitada s'entendrà feta sempre a risc i ventura exclusiu de l'adjudicatari, sense que pugui afectar de cap manera l'Ajuntament.

L'Ajuntament no avalarà, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari, com tampoc assumirà cap responsabilitat per falta de pagament de l'adjudicatari amb proveïdors, creditors o altres. Tampoc respondrà dels danys materials, les pèrdues, els robatoris, atracaments o furtos de béns mobles aportats pel concessionari ni de les pertinences del seu personal.

El concessionari podrà hipotecar el dret real de concessió del qual sigui titular, però no els béns sobre els que recau la concessió, prèvia aprovació de l'Ajuntament de Valls. En tot cas, la hipoteca haurà de quedar cancel·lada a càrrec exclusiu del concessionari, sent l'obligat i responsable que la hipoteca es trobi cancel·lada a l'expiració de la vigència de la present concessió, atès que l'Ajuntament de Valls no se'n farà càrrec. A tal efecte, la referida hipoteca mai podrà tenir una duració que superi el termini inicial de vigència de la concessió.

En el termini de trenta dies a partir de l'atorgament de l'escriptura de préstec amb garantia hipotecària, el concessionari és obligat a remetre una còpia autèntica de l'escriptura a l'Ajuntament.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

Clàusula 6a. Durada

El termini d'aquesta concessió serà de 2 anys, podent prorrogar-se dues vegades per períodes d'un any. En total, concessió inicial més pròrrogues, poden tenir una durada màxima de 4 anys.

L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar la revocació de la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

Transcorregut el termini de la concessió, revertiran a la Corporació municipal totes les instal·lacions i obres de caràcter fix o no desmuntable objecte de la concessió, lliures de càrregues i gravàmens, que passaran de ple dret a possessió i titularitat de l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe per aquesta reversió. D'igual manera es produirà aquesta reversió si amb anterioritat al venciment es produís el rescat o extinció anticipada de la concessió.

A partir de la formalització de la concessió, el concessionari s'obliga a complir amb cadascun dels compromisos i obligacions estipulades.

A l'ocupar el concessionari el domini públic objecte de concessió, el responsable municipal podrà estendre acta donant compte d'aquest fet i reflectint les incidències que puguin concórrer. En aquesta acta hi podrà constar la signatura del concessionari.

Clàusula 7a. Cànon

La utilització privativa del domini públic genera l'obligació al concessionari d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament de Valls.

El cànon base de licitació es fixa en 3.661,78 €/any (305,15 €/mensuals), millorable a l'alça en la licitació d'aquesta concessió.

No s'acceptaran proposicions per sota d'aquest import / tipus.

L'import de cànon a pagar pel concessionari serà el que resulti de la seva oferta seleccionada, el qual es reproduirà en el document de formalització. No s'entendrà inclosa ni deduïble en el tipus d'oferta cap despesa que sigui a càrrec del concessionari, ni tampoc cap impost o taxa establert a la legislació vigent.

La meritació del cànon neix amb la formalització de la concessió, data d'efectes d'aquesta, i el seu abonament no està subjecte a IVA (art.7.9è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit).

L'abonament del cànon anual es realitzarà en un únic pagament a ingressar a la Tresoreria Municipal, sense necessitat de requeriment previ per part de l'Ajuntament. El cànon establert és irreductible durant tota la vigència de la concessió, excepte els casos previstos en aquest plec o normativa que pugui ésser d'aplicació. No obstant, en els anys d'inici i extinció de la concessió el cànon es prorratarà en relació als mesos en què efectivament hagi estat vigent la concessió, efectuant-se el pagament del cànon dins els

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

trenta dies naturals següents a la respectiva data d'efectes.

La manca de pagament dins el termini indicat serà causa de revocació de la concessió per culpa del concessionari, amb les responsabilitats indemnitzatòries que a favor de l'Ajuntament en el seu cas procedeixin, sense perjudici de la meritació dels recàrrecs i l'abonament dels interessos corresponents per l'aplicació de les normes vigents de recaptació d'ingressos públics, al tenir el cànon la naturalesa d'ingrés de Dret públic.

En cas de catàstrofe, causa major o qualsevol altra causa legal que prohibeixi o impossibiliti totalment l'exercici de l'activitat, l'adjudicatari quedarà exempt de pagar el cànon durant el període que compregui aquestes circumstàncies excepcionals, prèvia comunicació i justificació per part de l'adjudicatari. Igualment, quan concorrin circumstàncies d'interès públic que impedeixin l'efectiva utilització del bé demanial per al destí autoritzat, tals com les obres, trasllats provisionals, situacions d'emergència o qualsevol altra causa legal, sempre que aquestes no tinguin el seu origen en causes imputables a l'adjudicatari i siguin comunicades per l'adjudicatari, el termini autoritzat quedarà interromput fins que desapareguin.

Clàusula 8a. Control

L'Ajuntament exercirà, amb la col·laboració dels serveis tècnics, jurídics i econòmics municipals, mitjançant les potestats d'inspecció i requeriment corresponents, les funcions següents:

- a) Subscriure, si escau, juntament amb el concessionari, l'Acta o informe d'inici de l'ocupació del domini públic.
- b) Subscriure, si escau, juntament amb el concessionari, l'Acta o informe de reversió dels béns.
- c) Així mateix, una vegada finalitzada la concessió, li correspondrà informar sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel concessionari.
- d) Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.
- e) Inspeccionar les instal·lacions i requerir qualsevol documentació relacionada amb l'objecte de la concessió.
- f) Imposar al/a la concessionari/a les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, si escau.
- g) Autoritzar les modificacions de la concessió per raons d'interès públic.
- h) La resta de facultats i drets correlatives a les obligacions del/la concessionari/a en virtut de les clàusules dels plecs i de la normativa aplicable relativa als béns i instal·lacions objecte de concessió.

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

Clàusula 9a. Procediment i tramitació

D'acord amb l'article 60 del RPEL i l'article 93.1 i 96 de la LPAP, l'adjudicació es farà en règim de concurrència mitjançant concurs públic, procediment obert.

L'òrgan municipal competent adjudicarà la concessió al licitador que obtingui major puntuació en el concurs, segons els criteris de valoració d'aquest plec, sense perjudici del dret de l'Ajuntament a declarar-lo desert.

La convocatòria de la licitació es farà mitjançant publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil del Contractant, amb la finalitat d'assegurar la transparència, publicitat i concurrència.

La presentació de la proposició implica la declaració d'acceptació incondicional i sense reserves per part del concessionari d'haver reconegut i examinat els béns objecte de concessió, de tenir coneixement de totes les seves condicions físiques, i d'assumir la viabilitat econòmica, legal i tècnica per a dur a terme l'activitat.

La Mesa de licitació és l'òrgan d'assistència per a l'adjudicació de la concessió, que decidirà l'admissió o inadmissió dels candidats o licitadors, avaluarà les proposicions admeses i proposarà l'adjudicació de la concessió.

Clàusula 10a. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració a l'efecte de seleccionar la proposició més avantatjosa són els següents:

Criteris avaluable no automàticament

Memòria de gestió (fins a 30 punts), amb una extensió màxima de 20 pàgines, que inclourà:

- 1 Promoció de l'establiment
 - Proposta de promoció i posicionament.
 - Proposta de gestió i difusió de xarxes socials.
- 2 Qualitat dels productes
 - Oferta gastronòmica
 - Oferta de menús especials
 - Informació de les cartes
- 3 Descripció dels elements i altres qüestions destinades a l'atenció de la diferència, posant a l'abast del client elements que facin més confortable la seva estada
- 4 Aspectes relacionats amb la gestió mediambiental de l'establiment

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugué (TAG)	28/05/2025 13:12:36

- Gestió de residus
- Prevenió del malbaratament alimentari
- Reducció del consum d'aigua
- Gestió del consum energètic

-5 Proposta d'estructura laboral

-6 Proposta de mesures per garantir la paritat de gènere

-7 Proposta de mesures per la conciliació laboral

A continuació es presenten els paràmetres de valoració i la ponderació en la puntuació:

1 Promoció de l'establiment (fins a 5 punts)

-Proposta de promoció i posicionament (fins a 3 punts).

Es valorarà l'originalitat, la concreció del missatge que vol transmetre i la coherència.

-Proposta de gestió i difusió de xarxes socials (fins a 2 punts).

Es valorarà específicament la proposta d'activitat en l'entorn de les xarxes.

2 Qualitat dels productes alimentaris oferts (fins a 8 punts):

-Oferta gastronòmica (fins a 4 punts).

Es valorarà la personalització de la carta i la inclusió de plats elaborats amb productes de temporada i de proximitat.

-Oferta de menús especials (fins a 2 punts).

Es valorarà l'oferta d'aliments vegetarians, vegans, celíacs o altres col·lectius amb al·lèrgies o intoleràncies alimentàries.

-Informació en cartes i menús de la tipologia d'aliments i productes susceptibles de singularitats alimentàries, al·lèrgens o causants d'intoleràncies (fins a 2 punts)

3 La memòria inclourà els elements i altres qüestions destinades a l'atenció a la diferència, posant a l'abast del client elements que facin més confortable la seva estada (fins a 2 punts)

4 Aspectes relacionats amb la gestió mediambiental de l'establiment (fins a 8 punts)

-La memòria descriurà la proposta d'implantació de pràctiques que minimitzin els residus especificant la gestió d'envasos de vidre, resta d'envasos, paper cartró, matèria orgànica i la resta (fins a 2 punts).

-La memòria descriurà la proposta d'implantació de pràctiques d'eliminació del malbaratament alimentari (fins a 2 punts).

-La memòria descriurà la proposta d'implantació de pràctiques que minimitzin el consum d'aigua (fins a 2 punts).

-La memòria descriurà la proposta d'implantació de pràctiques que minimitzin el consum d'energia o de l'ús

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugué (TAG)	28/05/2025 13:12:36

d'energies alternatives (fins a 2 punts).

5 La memòria incorporarà la proposta d'estructura laboral (fins a 3 punts)

Es valorarà la justificació dels llocs de treball, adequats a categories, jornada, calendari, funcions professionals segons conveni de l'hostaleria que correspongui.

6 Proposta de mesures per garantir la paritat de gènere (fins a 2 punts)

7 Proposta de mesures per la conciliació laboral (fins a 2 punts)

Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 45 punts)

1 Per l'oferiment d'esmorzars de forquilla s'obtindran 10 punts

2 Per l'oferiment de menús a l'hora de dinar, entre les 12 00 i les 16 00 s'obtindran 10 punts

3 Millora del cànon (fins a 10 punts): 1 punt per cada punt percentual de millora.

4 Per la proposta d'un calendari anual de jornades d'activitats culinàries, com ara jornades de cuina temàtica, sobre cuina d'altres cultures, etc. (1,5 punts per jornada proposada, fins a un màxim de 15 punts).

Clàusula 11a. Òrgan d'adjudicació i Mesa de licitació

a) L'òrgan d'adjudicació és la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia.

b) La Mesa de licitació està formada pels membres següents:

TITULARS:

President: Sr. Marc Llurba Pont, tresorer

Vocals: Sr. Josep Simó Cavallé, interventor, Sra. Cristina Sendra Huguet, tècnica d'administració general del departament de contractació, Sr. Marc Brufau Cochs, secretari

Secretari: Sr. Alfons Pellicer Ferrando, Cap dels Serveis Jurídics

SUPLENTS:

En casos de vacant, absència, malaltia o qualsevol altra causa legal que impedeixi l'assistència dels titulars, els membres titulars seran substituïts pels següents:

President: Pel Sr. Joan Carles Sanz Villaluenga, coordinador àrea governació

Vocals: Pels Srs. Jerónimo Rivas Gómez, vicesecretari.

Secretari: Per la Sra. Nuri Miquel Brull, auxiliar

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

administrativa Secretaria i Contractació.

Clàusula 12a. Capacitat per a licitar

Estan facultades per participar en aquesta licitació i formalitzar, si escau, la concessió corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que compleixin els requisits següents:

- a) Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar conforme al dret civil.
- b) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la seguretat social i amb la Hisenda Municipal.
- c) Acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional suficient, en els termes que s'estableix en aquest plec.
- d) No estar incurs en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el sector públic ni amb la normativa patrimonial.
- e) Gaudir de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.
- f) Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquesta concessió.
- g) Tenir, en el cas de persones jurídiques, un objecte social, una finalitat o un àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte de la concessió.
- h) No haver participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris de la concessió, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

licitadores.

i) No haver estat sancionat per l'incompliment culpable de les obligacions concessionals que hagin causat l'extinció o revocació anticipada de títols d'ús privatiu sobre el domini públic relatiu a l'activitat objecte d'aquesta concessió.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat la concessió. Aquestes empreses quedaran obligades solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que de la concessió es derivin fins a l'extinció d'aquesta, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

La durada de les unions temporals d'empreses haurà de ser coincident amb la de la concessió fins a la seva extinció.

Les persones que es trobin incurses en alguna de les prohibicions de contractar regulades en la LCSP no podran ser titulars de cap concessió demanial. D'acord amb la LPAP, serà causa d'extinció de la concessió quan el titular incorri posteriorment a l'atorgament de la concessió en alguna de les prohibicions de contractar establertes a la LCSP.

Clàusula 13a. Solvència

Els licitadors han de reunir la solvència tècnica i econòmica següent:

a) Solvència tècnica o professional

El requisit mínim de solvència tècnica i els mitjans d'acreditació, d'acord amb l'article 92 de la LCSP, serà el següent:

Tenir experiència en la realització de serveis o treballs de la mateixa naturalesa o similar a què correspon l'objecte del contracte i relacionats amb l'àmbit de la restauració en el curs dels cinc últims anys.

Als efectes de determinar la correspondència entre els serveis o treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'atendrà a la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV (55300000-3).

La facturació anual acumulada d'aquest tipus de serveis en l'any de major execució dins dels cinc últims serà igual o superior a 550.000,00 euros.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugueta (TAG)	28/05/2025 13:12:36

S'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Solvència econòmica i financera

El requisit mínim de solvència econòmica i financera i els mitjans d'acreditació, d'acord amb l'article 92 de la LCSP, serà el següent:

La facturació anual del licitador o candidat, que referit al millor exercici dins dels cinc últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes haurà de ser almenys 550.000,00 euros.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En cas que no sigui obligatori portar aquests llibres, mitjançant les declaracions de l'IVA.

Entitats sense ànim de lucre, mitjançant la presentació dels llibres de comptabilitat en els que constin els ingressos anuals de l'entitat.

Integració de la solvència amb mitjans externs: D'acord amb l'article 75 de la LCSP, per acreditar la solvència necessària per subscriure un contracte determinat, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb aquestes, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte pot disposar efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la qual recorri no estigui incursa en una prohibició de contractar.

Clàusula 14a. Garanties

Garantia provisional

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

Per participar en la licitació els licitadors han de dipositar una garantia provisional per import de **3.661,78 €**, en concepte del 2% del valor del domini públic a ocupar.

El resguard d'ingrés, aval o certificat d'assegurança de caució s'haurà d'incorporar directament dins el sobre A, amb la resta de la documentació administrativa pertinent.

La garantia provisional respondrà del manteniment de les proposicions presentades per les persones licitadores fins a l'adjudicació definitiva de la concessió. Aquesta garantia serà confiscada a les persones candidates que retirin, de forma injustificada, la seva proposició abans de l'adjudicació. També a les persones candidates que renunciïn, no aportin els documents exigits en els plecs o no concorrin a la formalització de la concessió en el termini previst. Tot allò, sense perjudici de l'exigència de la indemnització pertinent per danys i perjudicis causats a l'Ajuntament, així com la resta de conseqüències previstes en l'ordenament jurídic.

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

La garantia provisional s'extingirà automàticament i es retornarà a les persones licitadores, de forma immediata, després de l'acord d'adjudicació de la concessió. En qualsevol cas, la garantia provisional serà retenguda a la persona licitadora de la proposició que hagi estat adjudicada, fins que es constitueixi la garantia definitiva.

La persona que resulti adjudicatària podrà aplicar l'import de la garantia provisional per complementar la garantia definitiva o bé constituir una nova garantia definitiva. En aquest darrer cas, la garantia provisional es cancel·larà de forma simultània a la constitució de la definitiva.

Garantia definitiva

El licitador que resulti adjudicatari del contracte haurà de prestar una garantia definitiva relativa a la conservació, gestió i explotació de les instal·lacions, que ascendeix a 5.492,67 €, en concepte del 3% sobre el valor del domini públic ocupat.

Si no compleix aquest requisit per causes que li són imputables, l'Ajuntament no ha d'efectuar l'adjudicació a favor seu.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) Per transferència bancària.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes pels articles 107 i següents de la normativa de contractació pública i l'Annex V del RGLCAP, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria municipal.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució formalitzat d'acord amb els requisits establerts pe la normativa de contractació pública i l'Annex VI del RGLCAP, amb una entitat asseguradora autoritzada. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria municipal.

La garantia definitiva respondrà dels següents conceptes:

a) De l'efectivitat i consecució de l'objecte d'aquesta concessió i dels compromisos assumits per l'adjudicatari.

b) Dels desperfectes que s'ocasionin al domini públic o a serveis municipals per l'ús i/o explotació de les activitats autoritzades.

c) Del desallotjament dels béns objecte de concessió, segons les condicions i requisits determinats en aquest plec o en la concessió, a l'extingir-se aquesta davant l'incompliment del concessionari.

d) De la confiscació que es pugui decretar en els casos de resolució anticipada de la concessió per causa imputable al titular.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugueta (TAG)	28/05/2025 13:12:36

- e) De les penalitats imposades i de les responsabilitats derivades de l'incompliment pel titular de les condicions i obligacions establertes en aquest plec o en la concessió.
- f) Dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament amb motiu de l'ocupació i explotació dels béns o per incompliment de la concessió, quan no sigui procedent la seva resolució.
- g) Per les despeses ocasionades per conductes o omissions del concessionari que l'Ajuntament no té obligació de costejar.
- h) Del pagament de tributs i altres gravàmens exigits legalment i/o en aquest plec vinculats amb l'objecte de la concessió.
- i) De les indemnitzacions per danys i perjudicis produïts a tercers en execució de la concessió, quan el concessionari en sigui declarat responsable.
- j) De les despeses de defensa jurídica en que incorri l'Ajuntament com a conseqüència de les

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

reclamacions judicials de tercers per danys soferts derivats de l'execució de la concessió.

k) Del compliment de les obligacions contractuals derivades de la legislació laboral, social i mediambiental o d'altra naturalesa.

l) Despeses de la publicitat i formalització de la concessió.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies naturals des de l'execució. De no complir-se amb aquesta obligació en el termini indicat, l'Administració pot resoldre la concessió.

Quan la garantia no sigui suficient per satisfer les responsabilitats a les quals es troba afecte, l'Ajuntament procedirà al cobrament de la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment.

La garantia definitiva serà retornada al concessionari un cop extingida la concessió sense culpa d'aquest i produïda la reversió del béns adscrits a favor de l'Ajuntament a satisfacció d'aquest, sempre que no es trobi afecta a cap tipus de responsabilitat.

Per a ingressar la garantia, els licitadors es poden posar en contacte amb el Servei de Tresoreria d'aquest Ajuntament. La devolució s'efectuarà en la forma i procediments determinat en la legislació de contractació pública vigent.

En el cas de disminució de la garantia constituïda, el concessionari està obligat a reposar-la en el termini màxim de 15 dies, comptadors des de l'endemà de la notificació cursada a aquest efecte. Si la garantia definitiva no arribés a cobrir aquests imports, es podrà reclamar per via administrativa de constrenyiment.

La garantia definitiva es retornarà una vegada hagi transcorregut el termini de garantia (3 mesos des de la data de la signatura de l'acta de recepció dels béns i instal·lacions revertibles a l'Ajuntament), sempre que la concessió s'ha complert satisfactòriament, i sempre que no s'hagi resolt per causa imputable al concessionari.

Durant el termini de garantia el concessionari és responsable de l'aparició de deficiències o vicis ocults en els béns que han de revertir a l'Ajuntament no detectats a l'acta de recepció i no ocasionats per actuacions posteriors de l'Ajuntament o d'un nou concessionari.

Clàusula 15a. Publicitat

Amb la finalitat d'assegurar la transparència, la publicitat i la concurrència de licitadors, l'anunci de licitació es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Valls.

Durant el termini de presentació d'ofertes, les persones interessades podran obtenir informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària fins a 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les ofertes.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Valls. Aquestes preguntes i respostes seran públiques, a criteri de l'òrgan de contractació, i accessibles a través del Perfil del Contractant de l'Ajuntament. També es pot sol·licitar la visita a l'immoble objecte de licitació dins d'aquest termini.

Clàusula 16a. Presentació d'ofertes i documentació administrativa

16.1. Condicions prèvies

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

El procediment es desenvoluparà exclusivament per mitjans electrònics. Els/les licitadors/es hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica, mitjançant la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Valls.

El termini de presentació s'iniciarà l'endemà de la data de publicació de l'anunci de la licitació al Perfil del Contractant, i durant el termini de presentació d'ofertes es podrà realitzar la visita a l'immoble.

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte. Cada licitador no pot presentar més d'una oferta.

Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractació pública, mitjançant l'eina de Sobre Digital i dins el termini establert a l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.

Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

La tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació de contractes es durà a terme a través de mitjans electrònics. A aquest efecte, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC). El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut. L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

16.2. - Lloc i termini de presentació de les ofertes

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves ofertes en TRES (3) SOBRES DIGITALS (SOBRE A, B i C), en el termini màxim de **30 dies hàbils**, comptats a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant i en el BOPT.

Els sobres digitals estaran codificats, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, tots els sobres han de precisar la licitació a què concorren i a l'interior de cada sobre s'adjuntarà un índex del contingut. Serà motiu d'exclusió de la licitació electrònica el fet que els licitadors perdin les claus d'accés facilitades per l'eina del sobre digital. Així mateix serà motiu d'exclusió i no es procedirà a l'obertura d'aquelles ofertes electròniques que continguin virus.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

16.3.- Contingut de les ofertes

A) EL SOBRE A REFERIT A LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, AMB DENOMINACIÓ:

“DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE VALLS PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI DE RESTAURACIÓ A L'EDIFICI DE CA XAPES

Caldrà que porti la següent documentació:

- Declaració responsable conforme el model de l'annex II omplerta.
- Document acreditatiu del dipòsit de la garantia provisional.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat. A més de les declaracions responsables, hauran d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

B) EL SOBRE B REFERIT A LA MEMÒRIA, AMB DENOMINACIÓ: “DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE VALLS PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI DE RESTAURACIÓ A L'EDIFICI DE CA XAPES

Caldrà que porti la següent documentació:

- Memòria.

C) EL SOBRE C REFERIT A L'OFERTA ECONÒMICA, AMB DENOMINACIÓ: “PROPOSTA ECONÒMICA PER A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER L'AJUNTAMENT DE VALLS PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC DE L'ESPAI DE RESTAURACIÓ A L'EDIFICI DE CA XAPES

Caldrà que porti la següent documentació:

- L'oferta econòmica, que s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com annex IV omplert.

No s'acceptaran les ofertes econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Les ofertes les han de signar els representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE, s'han

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

En cas de discordança entre la quantitat expressada en lletra i número prevaldrà la xifra consignada en lletra.

16.4.- Mesa de licitació

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre l'existència o no d'incompatibilitats. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsit, en formarà part el membre substituït o se'n nomenarà un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Adicionalment a la configuració de les meses, es designaran a dos custodis que són les persones que permeten l'obertura dels sobres un cop s'apliquen les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament.

16.5.- Valoració de les ofertes

Sobre A

Finalitzat el termini de presentació de les ofertes, la mesa de licitació procedirà a l'obertura del sobre A en el qual es verificarà el compliment del previst a l'annex II del present Plec, en particular, que la declaració responsable està signada vàlidament i que conté una declaració comprensiva del compliment de tots els requisits previs exigits per participar en el procediment. S'aixecarà acta del resultat de la Mesa.

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin davant la Mesa de licitació en el termini màxim de tres dies hàbils. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el sobre A ha de determinar els licitadors admesos i exclosos a licitació, així com el seu cas, les causes d'exclusió. Si transcorregut el termini atorgat, el licitador no esmena, l'oferta quedarà definitivament exclosa del procediment.

Sobre B

Es procedirà a l'acte d'obertura de les proposicions del sobre B (criteris no avaluables automàticament), se n'avaluarà el contingut i es donarà compte de l'informe tècnic amb la puntuació de les proposicions valorables mitjançant judici de valor.

Sobre C

La mesa de licitació procedirà a l'obertura del sobre C (annex IV) i efectuarà la valoració de les ofertes presentades i elevarà proposta a l'òrgan de contractació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més elevada. En aquells casos en què no resulti admissible cap de les ofertes, la Mesa proposarà que es declari deserta la licitació.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

La mesa no acceptarà aquelles ofertes que no assoleixin els requisits mínims establerts en aquest plec, modifiquin substancialment el model d'oferta establert en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de l'oferta i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient. Adjudicada la concessió i transcorregut el termini de la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les ofertes quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'Ajuntament quedarà autoritzat per procedir a la destrucció de la documentació transcorregut un any des de l'adjudicació.

Un cop finalitzat l'acte, s'aixecarà acta en la qual s'haurà de reflectir fidelment tot allò

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

esdevingut.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat mentre no existeixi acord o resolució de l'òrgan de contractació.

Les dates de les Meses i qualsevol variació d'aquestes, es publicarà en el Perfil del Contractant.

Les ofertes han d'ajustar-se al contingut d'aquest Plec de clàusules administratives particulars i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat d'aquestes condicions, sense cap excepció ni reserva.

L'oferta que resulti adjudicatària en aquest procediment, en tots aquells aspectes que siguin presos en consideració en el procés de valoració de les ofertes i que determini l'adjudicació de la concessió, serà vinculant per a l'adjudicatari.

En cas d'empat entre licitadors/res es procedirà a l'aplicació del següent criteri de desempat: tenen preferència en l'adjudicació dels contractes les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia la convocatòria preceptiva.

16.6.- Requeriment de documentació

L'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa que hagi estat classificada en primer lloc per tal que en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació presenti la següent documentació:

1) Persones jurídiques

Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar del licitador que siguin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, a on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat acreditarà, excepte que es provi el contrari, les condicions d'aptitud de la persona jurídica, en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar. Les empreses inscrites en aquests registres no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. Serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, així com la de les no comunitàries es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions o informes que exigeixi la normativa d'aplicació.

2) Persones físiques

En el supòsit de concórrer una persona física, aquesta acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament legalitzada, o fotocòpia autenticada (o document d'identificació equivalent en el cas d'estrangers).

La capacitat d'obrar de les persones físiques no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o dels estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, així com la de les no comunitàries es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions o informes que exigeixi la normativa d'aplicació.

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

3) Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre mercantil. Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil.

4) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prevista a la normativa aplicable. En cas que el licitador ho autoritzi explícitament, aquesta documentació l'obtindrà d'ofici l'Ajuntament i no caldrà que la presenti de nou.

5) Document acreditatiu del dipòsit de la garantia definitiva.

6) Document justificatiu d'estar donat d'alta a l'IAE.

7) Les persones estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Si en el termini assenyalat no es rep aquesta documentació o, no s'acredita que el proposat adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Valls, l'òrgan de contractació requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) acreditarà, excepte que es provi en contrari: les condicions d'aptitud de l'empresari en relació a la seva personalitat jurídica i capacitat d'obrar i la representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica i financera i classificació; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció, i la declaració de no estar sotmesa a prohibició de contractar. Les empreses inscrites no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. Serà suficient que el licitador indiqui el número d'inscripció en el Registre o acompanyi una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

L'Ajuntament sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria Municipal la documentació acreditativa conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

aquesta corporació municipal.

Clàusula 17a. Renúncia i desistiment

L'Ajuntament podrà renunciar a la celebració de la concessió, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de l'adjudicació de la concessió. També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació de la concessió o de les reguladores del procediment d'adjudicació; en aquest últim supòsit es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins l'import màxim de 100 euros, prèvia justificació.

Clàusula 18a. Adjudicació

Amb caràcter previ i condicionant per l'adjudicació, l'Ajuntament requerirà al licitador que hagi presentat la proposició més avantatjosa perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presenti la documentació que es detalla en aquest plec, acreditativa del compliment de les condicions i requisits exigits legalment i per aquest plec de condicions per poder resultar adjudicatari de la concessió.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar amb l'Administració serà el dia de finalització del termini de presentació de proposicions.

Si el licitador no compleix adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que ha retirat la seva oferta, i en aquest cas l'Ajuntament ha de procedir a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació s'ha d'acordar en el termini màxim de 2 mesos a comptar des de l'obertura pública de les proposicions. Per tant, els licitadors restaran obligats a mantenir les seves ofertes durant aquest termini.

Transcorregut el termini indicat per efectuar l'adjudicació sense que aquesta s'hagi efectuat, els licitadors tenen dret a retirar la seva proposta, i que se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda.

L'acord de l'òrgan d'adjudicació s'ha d'acomodar a la proposta de la Mesa de licitació, excepte si la proposta s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic.

Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament el licitador en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició per ordre de puntuació no afectada per la infracció.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

L'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar als licitadors i, simultàniament, s'ha de publicar en el perfil de contractant, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització de la concessió.

Un cop formalitzada la concessió amb l'entitat adjudicatària i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos corresponents sense que aquests s'hagin interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició de la resta d'entitats licitadores.

Transcorregut el termini d'un any a comptar des de la data de formalització de la concessió, sempre que aquesta sigui ferma, la documentació no retirada podrà ser destruïda.

L'acord d'adjudicació es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament es publicarà al Perfil del Contractant.

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

La notificacions derivades de l'expedient de contractació es realitzaran per mitjans electrònics i s'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), <https://www.aoc.cat/serveis-aoc/e-notum>. El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació.

Les notificacions s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil del Contractant.

Clàusula 19a. Formalització i perfeccionament

L'atorgament de la concessió es perfecciona amb la seva formalització, mitjançant document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Amb aquesta formalització la concessió demanial queda perfeccionada, sent requisit imprescindible per poder practicar qualsevol acte d'ocupació privativa o ús especial dels béns de domini públic objecte de concessió.

A partir d'aquest moment, l'adjudicatari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció.

La formalització haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'entitats haurà de presentar davant l'òrgan d'adjudicació, en el termini de 15 dies previs a la formalització de la concessió, l'escriptura pública de formalització de la unió temporal.

En el cas que no es pugui formalitzar la concessió en el termini assenyalat per causes imputables a l'adjudicatari, aquest perdrà la garantia i haurà d'indemnitzar l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats.

Amb caràcter previ a la formalització de la concessió, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de les pòlisses, de les condicions particulars i generals que la regulin i del rebut de pagament de les primes, i ha de mantenir aquesta documentació anualment actualitzada i vigent. En cas que el capital assegurat no cobreixi les responsabilitats en què pugui incórrer el concessionari, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, i s'obliga a mantenir indemne l'Ajuntament per qualsevol acció o

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

responsabilitat que es pugui exercitar contra aquest.

No podrà iniciar-se l'execució de la concessió sense la prèvia formalització.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat la concessió dins el termini indicat, l'Ajuntament podrà entendre que l'adjudicatari retira la seva oferta sol·licitant la documentació al següent licitador per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Les entitats que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin de la concessió fins a la seva extinció.

Una vegada formalitzada la concessió, es publicarà anunci en el perfil de contractant de l'òrgan d'adjudicació.

La gestió de la instal·lació s'haurà d'iniciar en un termini màxim de 3 mesos comptadors des de la formalització en document administratiu o en escriptura pública, si fos el cas, de la concessió. En cas contrari, s'extingirà la concessió.

III. EXECUCIÓ

Clàusula 20a. Obres i instal·lacions

El concessionari rebrà en ús els espais objecte de concessió i podrà realitzar aquelles obres de conservació, manteniment i o adequació que consideri necessàries per al millor funcionament de l'activitat autoritzada, així com les obres de modificació de les instal·lacions que siguin procedents. El cost que es derivi d'aquestes actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i, en qualsevol cas, no es podran executar sense la prèvia autorització municipal i sense la supervisió dels serveis tècnics municipals, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament.

Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense generar cap dret a indemnització, revertint a l'ajuntament al finalitzar la concessió.

Clàusula 21a. Realització de l'obra

L'empresa concessionària facilitarà a l'Ajuntament justificació documental de totes les

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

obres i instal·lacions que hagi efectuat en l'edifici, i que hauran de revertir al patrimoni municipal.

Clàusula 22a. Abandonament

Si el concessionari abandona l'activitat, sense perjudici de qualsevol altra penalització que sigui procedent, inclosa la rescissió de la concessió, incorrerà en les responsabilitats que prevegi la normativa vigent aplicable directament o supletòria.

Clàusula 23a. Condicions generals de la concessió

La concessió municipal objecte d'atorgament es subjecta, a més d'altres establertes al llarg d'aquest plec, a les condicions generals següents:

- a) Utilitzar el bé atorgat únicament i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquesta concessió, segons s'estableix en el present plec.
- b) Tots els materials i subministraments necessaris per fer efectiu l'ús estipulat del bé, en el nivell de seguretat i qualitat exigida, aniran a càrrec exclusiu del concessionari, el qual suportarà també totes les despeses de manteniment i els consums generats.
- c) El concessionari assumeix en exclusiva el risc derivat de l'ocupació i aprofitament del domini públic i de la explotació de les activitats objecte de la concessió.
- d) Obrir la instal·lació quan disposi de la totalitat de requisits tècnics i legals per al seu funcionament.
- e) A més de les responsabilitats que li correspongui segons l'establert al llarg d'aquest plec o per qualsevol altre disposició normativa, estipulació o pronunciament, el concessionari és responsable directe i exclusiu d'indemnitzar els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a tercers i/o a l'Ajuntament de Valls, inclòs als seus béns i serveis, a conseqüència de l'ocupació del domini públic practicada i per l'activitat de tot tipus.
- f) Qualsevol despesa, reclamació, sanció, liquidació tributària, indemnització o responsabilitat que s'arribés a exigir o imposar a l'Ajuntament que tingui per origen o causa qualsevol acte o omissió del concessionari o dels seus dependents derivats del gaudi de la concessió, li seran repercutits a aquell estant obligat a atendre-les, podent l'Ajuntament practicar-li la deducció, liquidació i/o reclamació que es determini, i que així ho assumeix el concessionari al acceptar les condicions reguladores d'aquesta concessió.
- g) Qualsevol modificació que vulgui introduir el concessionari haurà de ser prèviament sol·licitada a l'Ajuntament i autoritzada expressament per aquest, si s'escau.
- h) L'ús del domini públic que es realitzi estarà en tot moment sotmès a fiscalització i control en comprovació del compliment de les finalitats i satisfacció de les necessitats administratives que han motivat l'atorgament de la concessió, i les obligacions descrites al llarg d'aquest plec.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

- i) L'Ajuntament pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió i també les instal·lacions i construccions, així com qualsevol documentació que se li requereixi en relació a l'activitat objecte de concessió.

Clàusula 24a. Obligacions generals del concessionari

El concessionari, a més de les obligacions legals derivades de la seva condició de titular d'una concessió d'ús d'un bé de domini públic amb el destí estipulat, i de les que es derivin del previst en la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

- Comunicar l'inici de l'activitat.
- Complir estrictament el contingut de la concessió, així com les condicions i obligacions previstes en aquest plec de condicions i els compromisos assumits en la proposició presentada a licitació i que van ser valorats en el moment de l'adjudicació. També ha de complir amb l'establert en la normativa general i sectorial que sigui d'aplicació, incloses les resolucions i directrius dictades per les administracions competents en execució i/o interpretació de les referides normes.
- Utilitzar el bé atorgat únicament i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquesta concessió, segons s'estableix en el present plec.
- Mantenir les instal·lacions, mobiliari i elements de l'establiment en bon estat de neteja, conservació i funcionament, i substituir-ne els elements deteriorats o defectuosos.
- Ajustar-se a l'horari d'obertura i tancament dels restaurants.
- Constituir puntualment, i en el seu cas reposar, en la Tresoreria de l'Ajuntament les garanties exigides al llarg d'aquest plec de condicions.
- Permetre que els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar, en qualsevol moment, la instal·lació i els serveis per comprovar que s'ajusten a les previsions normatives aplicables.
- Assumir el pagament de totes aquelles taxes i impostos que derivin de l'activitat.
- Adoptar les mesures de manteniment (correctiu, preventiu i normatiu) i conservació de les instal·lacions afectades a la concessió amb la finalitat de conservar i mantenir durant tot el període de la concessió les construccions i instal·lacions en perfecte estat de conservació i adaptades a la legislació vigent en cada moment fins a la seva efectiva reversió a favor de l'Ajuntament de Valls. En tot cas, amb caràcter de mínim i deure inexcusable del concessionari, sempre ha de dur a terme els actes de conservació exigibles legalment.
- Obtenir el vistiplau de l'Ajuntament de Valls respecte el projecte d'obres derivat de qualsevol obra, construcció o instal·lació no prevista inicialment en la concessió, amb

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

concreció de quina és la seva finalitat.

- El concessionari és responsable únic i exclusiu del compliment puntual i regular de totes les disposicions vigents en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

- Ha de complir la normativa lingüística, de consum, salut i seguretat alimentària, publicitat i aquella altra que sigui aplicable.

- Ha d'adoptar les mesures oportunes per tal de garantir l'ordre i el comportament cívic dels seus membres, persones vinculades i clients.

- Respondre de forma directa i exclusiva de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es causin a tercers, al domini públic i al privat, per l'ocupació del domini públic o la realització d'activitats complementàries en l'espai objecte de la concessió. A aquest efecte, el concessionari assumirà la plena responsabilitat pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta del gaudi, ús i explotació de la concessió atorgada o del seu incompliment, i s'obliga a tenir contractada una assegurança per un capital mínim de cobertura de 300.000 euros per sinistre. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament per part del concessionari abans de l'inici de les seves activitats i aquest n'haurà d'acreditar igualment, en cada renovació, anual, la seva vigència.

En tractar-se d'una concessió d'abast plurianual, caldrà que l'adjudicatari acrediti estar al corrent de pagament dels venciments successius de les pòlisses.

- Satisfereix totes les despeses que derivin del compliment de la concessió: els contractes de serveis d'aigua, electricitat, gas, telèfon i de qualsevol altra servei necessari per a l'explotació de l'activitat.

- Abandonar i deixar lliure, a disposició de l'Ajuntament de Valls, l'espai i els béns de domini públic utilitzats, una vegada extingida la concessió per qualsevol causa i de conformitat amb el regulat.

- Presentar la documentació i/o subministrar la informació que durant la concessió s'exigeixi per l'Ajuntament en compliment de les determinacions d'aquest plec, i complir els requeriments que

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugué (TAG)	28/05/2025 13:12:36

se li efectuin.

- Introduir totes les modificacions en la concessió que l'Ajuntament li imposi, sense perjudici de la revisió de les obligacions econòmiques que aquesta modificació pugui comportar.
- Admetre l'ús de les instal·lacions a qualsevol persona que compleixi els requisits reglamentaris, sense cap mena de discriminació.
- Haurà de facilitar als clients la informació relativa a l'activitat: identificació de la persona gestora, horari d'obertura i tancament de les instal·lacions, preus, aforament, i aquella altra informació que hagi de ser coneguda pels clients.
- Facilitar a l'Ajuntament justificació documental de totes les obres i instal·lacions que hagi efectuat en l'edifici, i que hauran de revertir al patrimoni municipal.
- Donar-se d'alta al Registre sanitari municipal d'establiments alimentaris.
- Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'Ajuntament i les previstes en aquest plec.

Clàusula 25a. Deures del concessionari

Els deures del concessionari pel que fa a l'activitat són amb caràcter general els següents:

- a) Exercir les activitats objecte de concessió en els termes i condicions previstos en els plecs, amb la prohibició d'utilitzar els espais i instal·lacions per a usos i activitats desvinculats d'aquelles.
- b) Exercir les activitats objecte de concessió de forma directa, amb la prohibició absoluta d'alienar, traspasar, arrendar o realitzar qualsevol altra forma de cessió de la gestió a tercers, sense autorització expressa municipal.
- c) Mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament totes les instal·lacions, materials, béns i equips adscrits a la concessió i de garantir la seva conservació i integritat, havent de respondre de tots els danys i deterioraments produïts u ocasionats en aquells, amb independència de la causa que els motivi. Seran, per tant, a càrrec exclusiu del concessionari totes les despeses pels treballs de conservació i manteniment, reparació i/o reposició ordinaris i extraordinaris que siguin precisos a tal efecte, i en tot cas, amb caràcter de mínims, els que derivin de conformitat amb la normativa sectorial aplicable.
- d) Aportar el personal necessari i suficient per a l'explotació i gestió de la instal·lació, el qual no tindrà amb l'Ajuntament cap vincle de dependència, ni estatutari ni laboral, al quedar sotmès exclusivament al poder de direcció i organització del titular de la concessió. A l'extinció de la concessió no es produirà en cap cas ni en cap modalitat jurídica la consolidació o substitució com a personal de l'Ajuntament.
- e) Netejar els espais i béns afectats a la concessió tots els dies d'obertura.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

f) Informar a l'Ajuntament i/o responsable del seguiment de la concessió per escrit de les anomalies de funcionament, dels desperfectes causats en el domini públic i de la resta d'incidències que afecten a l'exercici de l'activitat.

g) Designar i comunicar a l'Ajuntament l'adreça de correu electrònic del concessionari i una persona i telèfon de contacte que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a davant de l'Ajuntament respecte a la gestió i funcionament de la concessió amb capacitat suficient per a decidir i dur a terme qualsevol actuació. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable i disponible per l'Ajuntament, i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o en supòsits excepcionals.

h) Presentar una descripció i relació inventariada de les obres i instal·lacions realitzades objecte de reversió, així com el seu manteniment, en el moment de l'extinció de la concessió.

i) Realitzar l'activitat en les condicions i requisits establerts en aquest plec, i complir la normativa vinculada a l'exercici de les activitats que es duguin terme en l'espai objecte de concessió.

j) Disposar d'un Pla de Neteja i Desinfecció de l'establiment, juntament amb els registres corresponents.

k) Emprar, almenys, la llengua catalana en els rètols, les publicacions, webs, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general adreçada al públic que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb la Llei de política lingüística.

l) Evitar el malbaratament alimentari amb una bona planificació en les compres, l'elaboració dels menús i l'aprofitament de les restes de menjar cuinat, sense perjudici de la qualitat dels plats que es serveixin.

Clàusula 26a. Condicions tècniques de l'explotació de restauració

a) Explotació

El concessionari percebrà els ingressos per l'explotació del seu projecte empresarial en lliure competència en el sector en què es desenvolupi. Els productes que en el seu cas s'ofereixin seran adquirits, elaborats i comercialitzats en benefici exclusiu del concessionari, sense participació, intervenció o responsabilitat de l'Ajuntament. El concessionari té plena llibertat per a fixar els preus que consideri oportuns.

El concessionari haurà de donar compliment a la normativa general o sectorial que sigui aplicable als establiments de restauració, especialment la d'espectacles i activitats recreatives, seguretat alimentària, accessibilitat, contaminació acústica, residus, lingüística, i la de consum, entre d'altres.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

El concessionari haurà de complir amb les determinacions del Pla de Neteja i Desinfecció.

El concessionari haurà d'exposar públicament, en un lloc visible i accessible, la llista de preus i disposar del Llibre de reclamacions.

b) Obres i instal·lacions

El concessionari haurà de realitzar les tasques de neteja, conservació i manteniment dels espais destinats a la restauració, amb els mitjans humans, mecànics i materials necessaris.

El concessionari no podrà realitzar cap obra sense l'autorització de l'Ajuntament, com a titular del domini públic, prèvia presentació del projecte d'obres corresponent.

c) Dies i horaris de funcionament

Els horaris de funcionament són els que estableix la legislació sobre els establiments de restauració, com a màxim.

Estarà en funcionament un mínim de 40 hores setmanals, i en tot cas els caps de setmana.

d) Atenció a l'usuari

El concessionari ha de vetllar perquè els clients estiguin perfectament atesos i garantir que l'atenció al públic es dugui a terme en condicions de lliure accés, igualtat i no discriminació.

e) Personal

Les activitats i serveis que es duguin a terme a l'espai concessionat seran a càrrec del personal del concessionari, el qual dependrà a tots els efectes de forma directa i exclusiva al propi concessionari, amb el qual s'establiran pel personal les relacions jurídicolaborals corresponents, i en què aquell exerceix la direcció i control del personal i assumeix les obligacions laborals i de prevenció de riscos laborals que corresponguin, sense que l'Ajuntament tinguin cap vincle o relació jurídica amb el personal esmentat.

El concessionari donarà ocupació al personal necessari quant a mitjans personals disponibles i formació i experiència adequades d'aquest per a garantir el projecte empresarial.

f) Gestió ambiental

En el desenvolupament de l'activitat de la concessió, el concessionari procurarà tenir en compte els aspectes mediambientals següents:

- Gestió sostenible dels residus i recollida selectiva d'aquests.
- Adopció de mesures d'estalvi en el consum de subministraments i serveis i eficiència

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugué (TAG)	28/05/2025 13:12:36

energètica.

g) Coordinació tècnica

El concessionari se sotmet a les tasques de supervisió i inspecció de l'activitat objecte de concessió per part del personal tècnic municipal per a dur a terme el seguiment, gestió i avaluació de qualsevol incidència i facilitar l'accés als espais objecte de concessió.

Clàusula 27a. Drets del concessionari

Els drets del concessionari són els que per la condició jurídica de titular d'una concessió

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**
Nº referència: **FD-202500001778**
URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

administrativa d'ús del domini públic li són reconeguts per la normativa patrimonial, ajustat al previst en el present plec de condicions.

Així, al concessionari li correspondran els següents drets:

- a) A ocupar, gaudir i gestionar de forma privativa el bé de domini públic atorgat, d'acord amb els condicionants previstos en aquest plec de condicions.
- b) Ésser respectat per tercers en la seva condició de titular de la concessió administrativa i a rebre la protecció de l'Administració dins l'àmbit de les seves potestats.
- c) Explotar l'activitat derivada de la gestió de la instal·lació, amb subjecció a les prescripcions establertes en aquest Plec i en la resta de preceptes legals que siguin d'aplicació per raó de la matèria.
- d) Percebre el pagament del preu, si escau, directament dels usuaris i de proveïdors, pels serveis i activitats prestats.
- e) Ésser rescabalat dels danys acreditats i efectius que se li hagin produït quan l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, hagi rescatat o modificat la concessió.
- f) Proposar a l'Ajuntament aquelles modificacions que estimi oportunes, que suposin una millora de les activitats i instal·lacions objecte de concessió i que no estiguin previstes a la proposició o en els plecs.

Clàusula 28a. Drets i potestats de l'Ajuntament

La concessió té naturalesa administrativa i, en conseqüència, l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre'n l'execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa, sense perjudici del dret de concessionari a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

L'Ajuntament, en tant que administració atorgant de la concessió demanial i sense perjudici de l'establert en la normativa patrimonial i al llarg d'aquest plec, té a més les següents facultats:

- a) Ordenar discrecionalment les modificacions que exigeixi l'interès públic, havent d'indemnitzar, si s'escau, al concessionari pels danys i perjudicis ocasionats.
- b) Inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i/o les construccions, i requerir la documentació vinculada a l'activitat objecte de concessió.
- c) Ordenar i exigir al concessionari que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en la concessió i adoptar les accions i mesures correctores pertinents

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

pel supòsit d'incompliment.

d) Percebre els ingressos que el concessionari està obligat a satisfer, amb ús de la via de constrenyiment contra seu en cas d'incompliment.

e) Sancionar el concessionari per qualsevol infracció prevista per les ordenances municipals que tingui relació directa o indirecta amb la concessió, i per les previstes en aquest plec, sense perjudici de les sancions que puguin imposar altres administracions competents per raó de la matèria.

f) Reclamar del concessionari aquelles indemnitzacions i rescabaments que l'Ajuntament hagi satisfet i no li corresponguin i tinguin causa en la concessió.

g) Resoldre la concessió per incompliment molt greu del concessionari.

h) Rescatar la concessió.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

- i) Extingir la concessió per qualsevol de les causes previstes en el present plec.
- j) La resta de drets derivats al seu favor del present plec de condicions, de l'atorgament de la concessió i per la naturalesa de la mateixa.

Clàusula 29a. Règim de penalitzacions

El concessionari serà responsable i podrà ésser penalitzat tant per l'Ajuntament de Valls com per altres administracions competents per raó de la matèria, per qualsevol infracció prevista per l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les activitats incloses en la concessió. Si qualsevol de les conductes descrites tenen un equivalent a la norma sectorial aplicable, es sancionaran d'acord amb aquesta última per l'òrgan sancionador i departament competent per raó de la matèria.

En cas que el concessionari incompleixi el seus deures i/o obligacions, l'Ajuntament obrirà un període d'actuacions prèvies, donarà audiència al concessionari i li concedirà un termini màxim d'1 mes perquè esmeni els seus incompliments, sense perjudici que la corporació pugui adoptar, si escau, aquelles mesures cautelars que consideri pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi esmenat l'incompliment, l'Ajuntament podrà iniciar el procediment de penalització corresponent, d'acord amb el quadre d'infraccions sobre el domini públic següents.

Són incompliments molt greus els supòsits següents:

- a) Manca d'explotació de l'activitat, total o parcial, per un termini superior a 3 mesos, sense causa justificada, a criteri de l'Ajuntament.
- b) No tenir vigents les pòlisses d'assegurances previstes en els plecs durant la vigència de la concessió.
- c) Falta d'abonament del cànon a l'Ajuntament dins del termini de 6 mesos, a partir de la finalització del període voluntari de pagament.
- d) No complir l'oferta presentada.
- e) Cessament de l'activitat dictada per l'autoritat competent, excepte força major.

Són incompliments greus els supòsits següents:

- a) Mantenir brutes i en mal estat les instal·lacions i l'espai objecte de concessió.
- b) La desobediència o resistència als requeriments rebuts relatius a l'ocupació atorgada, el desenvolupament i exercici de les activitats, o la conservació de les construccions,

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugueta (TAG)	28/05/2025 13:12:36

instal·lacions o zona verda, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la concessió o al domini públic afectat.

c) L'obstrucció a les funcions d'inspecció de l'Administració, la manca de respecte als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part del concessionari o els seus empleats, i la no presentació de qualsevol documentació que els sigui requerida.

d) Tota acció o omisió que escurci la vida útil del béns i/o les seves instal·lacions o en menyscabi el seu valor econòmic.

Codi de Verificació (CSV): **2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e**

Nº referència: **FD-202500001778**

URL de Verificació: **<http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>**

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

Són incompliments lleus els supòsits següents:

a) Qualsevol altre incompliment de les obligacions, condicions o prohibicions de la concessió no tipificat com a falta greu o molt greu previstes en els plecs i les previstes com a lleus en el plec tècnic.

En defecte de normativa específica, les penalitzacions que podran imposar-se són les següents:

- a) Per les qualificades de molt greus, multa fins a 3.000 €, i si escau, l'extinció de la concessió.
- b) Per les qualificades de caràcter greu, multa fins a 1.500 €.
- c) Per les qualificades de caràcter lleu, multa fins a 750 €.

En tot cas, es tindrà en compte a l'hora de fixar l'import de la penalització, la prohibició que la comissió de l'incompliment no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omissió es constitutiu de dos o més incompliments fonamentats o vinculats als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament l'incompliment que revesteixi més gravetat.

L'adjudicatari serà, en tot cas, responsable dels incompliments que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

Pels incompliments molt greus i greus es podrà adoptar la mesura cautelar de suspensió de l'activitat o de l'ús dels béns juntament amb la incoació del corresponent expedient sancionador al que es refereix el paràgraf següent, de conformitat amb l'establert a la normativa de procediment administratiu comú o en la sectorial, en allò que sigui aplicable.

En tot cas, en el procediment sancionador que l'Ajuntament tramiti contra el concessionari se li donarà tràmit d'audiència. L'òrgan competent per a la imposició de les penalitzacions serà l'òrgan municipal que atorga la concessió.

La imposició de penalitzacions és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació del concessionari de rescabalar els danys i perjudicis que hagi ocasionat i de restaurar la realitat física alterada, si escau.

El/la concessionari/ària serà responsable, durant l'execució del dret de concessió, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències d'ell mateix o del personal a càrrec seu, o d'una organització deficient de l'activitat objecte de la concessió.

El/la concessionari/ària no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e
Nº referència: FD-202500001778
URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit.

Les multes i sancions imposades seran immediatament executives. Quan el concessionari infractor es resisteixi a fer-les efectives, es liquidaran amb càrrec a la garantia definitiva constituïda, sent les despeses que aquesta actuació origini per compte del concessionari, com també els interessos de demora i recàrrecs de constrenyiment que corresponguin. Si la garantia definitiva no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

Clàusula 30a. Modificació de la concessió.

Un cop perfeccionada, la concessió només podrà modificar-se per raons d'interès públic, que són obligatòries pel concessionari.

És causa específica de la modificació de la concessió la successió en la persona del

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

concessionari per fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat.

En tot cas, les modificacions no poden ésser substancials, i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a l'interès públic de la concessió, sense alterar l'objecte de la concessió ni les característiques de l'entitat concessionària, si aquestes constitueixen un element essencial de la concessió.

El procediment de modificació de la concessió requerirà la prèvia audiència del concessionari i l'autorització municipal expressa.

Clàusula 31a. Reversió

Una vegada extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o contemplades en la legislació vigent, revertiran a la propietat de l'Ajuntament totes les instal·lacions i obres de caràcter fix o no desmuntable objecte de la concessió, sense dret a cap tipus d'indemnització. S'exclouen de la reversió l'utilitatge no permanent propietat del concessionari, sempre que el seu desallotjament no menyscabi ni deteriori les instal·lacions fixes reversibles.

La reversió haurà de produir-se en perfecte estat d'ús, conservació, funcionalitat i seguretat, i lliures de càrregues i gravàmens, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe.

L'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa, adoptarà les disposicions encaminades a que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició; a aquest efecte, l'Ajuntament efectuarà una inspecció tècnica, i determinarà les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament. Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació de l'establiment, en cas de no realitzar-ho voluntàriament el concessionari, s'esmenaran a càrrec de la garantia definitiva.

El concessionari haurà de deixar lliure i buit el bé en el termini de 3 mesos a comptar de la notificació de l'acord pertinent, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús i a disposició de l'Ajuntament, el qual podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat, procedir al desallotjament i llançament per via administrativa, mitjançant els tràmits regulats pel que fa al desnonament administratiu del Reglament de patrimoni dels ens locals, amb el rescabament a favor de l'Ajuntament i per part del/la concessionari/ària, de les despeses que se'n puguin ocasionar.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà al concessionari la garantia constituïda.

En els casos d'extinció de la concessió per incompliment del concessionari, la reversió serà gratuïta. En aquest supòsit, a més, l'acord que declari la seva resolució decidirà sobre la

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

confiscació de la garantia definitiva i la indemnització dels danys i perjudicis que el concessionari hagués causat a l'Administració municipal.

La reversió de l'edifici, instal·lacions i obres a l'Administració municipal no produirà en cap cas la successió prevista a la legislació laboral.

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

Clàusula 32a. Rescat

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

El concessionari serà rescabalat dels danys que se li hagin produït en base al valor de la concessió, excepte que derivin de l'incompliment per part d'aquell de les obligacions previstes en el present plec o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a l'extinció de la concessió.

En aquest cas, i sense perjudici de l'adopció si escau de les mesures cautelars adients, el concessionari ha de desallotjar els béns concedits i les edificacions en ells construïts, deixant-los lliures i expeditos a disposició de l'Ajuntament dins del termini màxim de 3 mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

Clàusula 33a. Transmissió i cessió de la concessió

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions de caràcter immobiliari només poden ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics entre vius o a causa de mort o mitjançant la fusió, transformació i absorció, pel termini de durada de la concessió, a persones que disposin de l'autorització municipal expressa, sempre que reuneixin les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació de la concessió, previstes en aquest plec.

En el supòsit de fusió, transformació o absorció de l'entitat concessionària, la concessió continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió o transformació, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació de la concessió. La concessionària ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

Els drets i les obligacions relatives a aquesta concessió es podran cedir pel concessionari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació de la concessió i prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament, quan es compleixin els següents requisits, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat:

- Que hagi transcorregut almenys una cinquena part del termini de duració de la concessió.
- Que el cessionari tingui la capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible conforme en aquest Plec, i no es trobi incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre el cedent i el cessionari, en escriptura pública.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'entitat concessionària, si aquestes constitueixen un element essencial de la concessió.

En aquests casos, el títol jurídic que atorgui el concessionari al tercer haurà de recollir expressament que l'autorització d'ocupació és vincula temporalment quant a la seva durada màxima al termini de la concessió, extingint-se automàticament a l'expirar aquest sense dret a pròrroga ni a percebre cap tipus d'indemnització de l'Ajuntament.

A aquest efecte, el concessionari haurà de sol·licitar la corresponent autorització a l'Ajuntament; juntament amb la sol·licitud d'autorització, el concessionari presentarà la documentació que acrediti que el tercer proposat en la cessió/transmissió compleix tots els

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

requisits objectius i subjectius exigits en el present plec de condicions per a resultar adjudicatari de la concessió.

En el supòsit de resultar autoritzat, el nou concessionari es subrogarà en tots els drets i obligacions que corresponien a l'anterior concessionari.

Clàusula 34a. Subcontractació

Quant a la prestació i gestió de l'activitat, la subcontractació únicament s'autoritzarà sobre prestacions que, a judici de la Corporació, tinguin el caràcter d'accessòries (serveis de neteja i manteniment, vigilància i seguretat...), prèvia autorització municipal, i sempre que els prestadors siguin aptes per a dur a terme aquesta activitat i disposin d'una organització dotada de mitjans humans, mecànics i materials suficients. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant del concessionari qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució de la concessió davant de l'Ajuntament.

Clàusula 35a. Extinció

Les concessions atorgades sobre el domini públic s'extingeixen per les causes següents:

- a) Per mort o incapacitat sobreenvenuda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica
- b) Per la manca d'autorització prèvia en els casos de transmissió o modificació, per fusió, absorció o transformació de la personalitat jurídica del concessionari
- c) Per venciment del termini
- d) Per rescab de la concessió
- e) Per mutu acord
- f) Per desaparició o esgotament de l'aprofitament del bé
- g) Per desafectació del bé
- h) Per renúncia imputable al concessionari
- i) Per resolució judicial
- j) Per les causes següents:
 - Destinar el bé per a una finalitat diferent a la prevista en els plecs.
 - Cedir, alienar, gravar o disposar a favor de tercers, a títol oneros o gratuït, la gestió dels béns o drets objecte de concessió, sense autorització municipal.
 - Cessar definitivament l'activitat per ordre de l'autoritat competent.
 - No reposar la garantia de la concessió.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referencia: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguat (TAG)	28/05/2025 13:12:36

- Destruir totes o la major part de les instal·lacions per dol o culpa del concessionari o de les persones que en depenen.
- No abonar el cànon a l'Ajuntament en un termini superior de 6 mesos, a partir de la finalització del període voluntari de pagament.
- Incomplir l'oferta presentada.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

- La resta de causes previstes en els plecs.

Així mateix, d'acord amb el previst en l'art. 94 de la LPAP, serà motiu d'extinció de la concessió, el fet que posteriorment a l'atorgament de la concessió el seu titular incorri en alguna de les prohibicions per contractar establertes a la LCSP.

L'extinció comportarà la reversió del béns, en les condicions i tràmits previstos en aquest plec.

En cas que l'extinció derivi d'una causa diferent de la del venciment del termini, l'Ajuntament abonarà al concessionari l'import de les inversions realitzades per obres o adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació de la concessió, i de les despeses anticipades incorreguts per la concessionària; a aquest efecte, es tindrà en compte el seu grau d'amortització en funció del temps que resta fins a la finalització de la concessió, o de la vida útil del bé.

En el cas que la resolució del contracte fos de mutu acord entre les parts, s'estarà pel que fa als efectes econòmics al que s'estableixi a l'esmentat acord.

La resolució de la concessió s'acordarà per l'Ajuntament, d'ofici o a instància del concessionari, en el seu cas, amb observança del següent procediment:

- a) Audiència del concessionari per un termini de deu dies hàbils, en el cas de proposta d'ofici.
- b) Audiència, a més a més, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.
- c) Notificació als creditors hipotecaris als efectes assenyalats en l'article 101.4 de la LPAP.

Amb l'extinció de la concessió hi anirà implícita la resolució de qualsevol contracte o compromís subscrit pel concessionari amb tercers vinculat amb el bé concedit. És exclusiva obligació del concessionari assegurar i informar d'aquesta circumstància als tercers, i d'atendre qualsevol responsabilitat, càrrec o indemnització dimanant.

Extingit el dret d'ocupació, l'Ajuntament no assumirà cap tipus d'obligació laboral del titular de la concessió ni dels subcontractistes ni, en cap cas, es produirà la successió prevista en la legislació laboral.

Clàusula 36a. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació d'aquesta concessió adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquesta concessió, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició,

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives d'interpretar aquesta concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

les administracions públiques, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 37a. Prerogatives de l'administració i jurisdicció

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LPAP, LCSP i al RPELC, l'Ajuntament té les prerogatives d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

Així mateix, l'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, d'acord amb l'article 61 del RPEL.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació d'aquesta concessió, i també les sorgides sobre la interpretació, modificació, compliment, efectes i extinció.

ANNEX I

M O D E L

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE REPRESENTACIÓ, INCOMPATIBILITATS, CAPACITAT PER A CONTRACTAR, SOLVÈNCIA I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a..... carrer, opta a la contractació relativa a i **DECLARO RESPONSABLEMENT:**

1.- Que la persona física o jurídica que presenta aquest oferta compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Hugué (TAG)	28/05/2025 13:12:36

2.- Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 desembre, del règim d'incompatibilitat dels alts càrrecs al servei de la Generalitat de Catalunya.

3.- Que ni la persona física que efectua l'oferta ni la persona jurídica que represento, ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, estan incursos en cap de les prohibició de contractar, regulades a l'article 71.3 de la Llei de contractes del sector públic.

4.- Que la persona física que efectua l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento està facultada per a contractar amb l'Ajuntament de Valls, ja que disposa de les condicions d'aptitud i capacitat per contractar amb el Sector Públic previstes la Llei de contractes del sector públic, així com els requisits de solvència tècnica o professional i econòmica exigits al plec i es troba inscrita al

	RELI	NÚM.	
	ROLECE	NÚM.	

i que les dades son plenament vigents. (en el supòsit que no sigui així, indicar quines dades són vigents i quines no ho són) .

5.- Que es compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa referència a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa.

6.- Que la persona física que presenta l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento, es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i socials, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.

7.- Així mateix, respecte a l'obtenció directa, per part de l'Ajuntament, de la informació sobre el compliment de les obligacions de l'empresa a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

	NO autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributaria
	SÍ autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària

8.- Que la persona física que presenta l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento no

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e N° referencia: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

9.- Que la persona física que presenta l'oferta en nom propi o la persona jurídica que represento, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

10.-Que l'empresa que represento té les següents característiques:

	SÍ es una Petita o mitjana empresa d'acord amb l'annex I del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió: Té menys de 250 treballadors, facturació anual inferior als 50 milions d'euros i el seu balanç general es inferior als 43 milions d'euros.
	NO es una Petita o mitjana empresa d'acord amb l'annex I del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió: Té més de 250 treballadors, o facturació anual superior als 50 milions d'euros, o el seu balanç general es superior als 43 milions d'euros.

11.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent:

	SÍ
	NO
	NO obligat per normativa

12.- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes:

	SÍ
	NO
	NO obligat per normativa

13.- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP:

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Hugueta (TAG)	28/05/2025 13:12:36

	SÍ
	NO

14.- Que les persones i adreces electròniques autoritzades a rebre les notificacions són les següents (amb un màxim de dos):

Nom i cognoms	
NIF	
Adreça de correu on rebre els avisos de les notificacions telemàtiques	
Telèfon mòbil	

Nom i cognoms	
NIF	
Adreça de correu on rebre els avisos de les notificacions telemàtiques	
Telèfon mòbil	

Les notificacions electròniques es realitzaran mitjançant la plataforma eNotum:

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, a l'Ajuntament de Valls per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Valls pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

I perquè tingui efectes en l'expedient de Contractació de l'Excm. Ajuntament de Valls, signo la present Declaració sota la meva responsabilitat i amb el segell d'aquesta empresa.

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e N° referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

a
(Segell) Signat.....

Document signat amb segell electrònic (Valls) / Documento firmado con el sello electrónico (Valls)

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e Nº referència: FD-202500001778 URL de Verificació: http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do	
Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ - CRITERIS AUTOMÀTICS

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, amb CIF núm., domiciliada a..... carrer,

EXPOSO:

1.- Que estic assabentat de la licitació convocada per l'Ajuntament de Valls, per contractar i de les clàusules tècniques i econòmiques – administratives que regiran el contracte, i accepto íntegrament les esmentades clàusules i ofereixo el següent:

-Ofereixo un cànon anual de euros, exempt d'IVA.

-Ofereixo esmorzars de forquilla SÍ / NO

-Ofereixo menús a l'hora de dinar, entre les 12:00 i les 16:00 hores SÍ / NO

-Ofereixo jornades a l'any d'activitats culinàries.

.....dede

SIGNATURA

Codi de Verificació (CSV): 2cbcef0608f6bc318e59ea57f863de01f03f715e

Nº referència: FD-202500001778

URL de Verificació: <http://tramits.valls.cat/impulsa/csvValidation.do>

Signat per	Data
Cristina Sendra Huguet (TAG)	28/05/2025 13:12:36