

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SERVEI DE NETEJA DE LES OFICINES CENTRALS DE
FORESTAL CATALANA, SA CONFORME A L'ACORD MARC DELS
SERVEIS DE NETEJA (CCS 2022 1)**

Barcelona, maig de 2025

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS	3
2.1.	OPERACIONS BÀSIQUES DE NETEJA	3
3.	DURADA DEL CONTRACTE	5
4.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
5.	PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS	5
5.1.	PERSONAL	5
5.2.	HORARIS	6
5.3.	MATERIAL I EQUIP	6
6.	INDICACIONS RELATIVES A LES ACTUACIONS DE NETEJA I DESINFECCIÓ	7
6.1.	INDICACIONS GENERALS	7
6.2.	MESURES D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	8
6.3.	INCIDÈNCIES	8
7.	CRITERIS AMBIENTALS	9
7.1.	PRODUCTES QUÍMICS DE NETEJA	9
7.1.1.	Productes bàsics de neteja	9
7.1.2.	Productes de neteja d'ús específic	10
7.2.	BOSSES D'ESCOMBRARIES	11
8.	OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES	11
8.1.	ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL	11
9.	OBLIGACIONS DE FOCASA	12

ANNEXES

ANNEX 1. PLÀNOLS I SUPERFÍCIE DE L'OFICINA	14
ANNEX 2. TAULES PRODUCTES DE NETEJA I BOSSES	15

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de neteja a les oficines de l'ens Forestal Catalana, S.A., en endavant FOCASA, situades al carrer de Torrent de l'Olla, 218-220, plantes 1a, porta 2p, 08012 de la ciutat de Barcelona.

El present Plec de prescripcions tècniques (o PPT), conté la relació de dependències, d'operacions i tasques a realitzar, la seva freqüència, els materials necessaris i totes les condicions d'obligat compliment que regiran el contracte del servei de neteja.

El servei licitat haurà de garantir els objectius de salut pública i higiene, així com seguir criteris ambientals que evitin l'ús de productes perjudicials pel medi ambient. Igualment, l'empresa adjudicatària haurà de promoure mesures d'estalvi i d'eficiència energètica i garantir, si es dona el cas, el correcte reciclatge dels residus en funció de la seva tipologia.

Aquest Plec de prescripcions tècniques es complementa amb el corresponent Plec de clàusules administratives que regiran la present licitació.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i/o funcionalitats de neteja, així com totes aquelles que siguin inherents o necessàries per donar compliment a l'objecte contractual.

El treball de neteja s'efectuarà de tal manera que en cap moment es vegi pertorbat el normal funcionament de les activitats desenvolupades a les oficines.

A l'ANNEX 1: PLÀNOL I SUPERFÍCIE DE L'OFICINA, s'adjunta un plànol i el detall de la superfície de les oficines de L'Energètica.

2.1. OPERACIONS BÀSIQUES DE NETEJA

Les operacions de neteja que es preveuen amb caràcter **diari** són les següents:

- **Despatxos i zones obertes**

- Terres: Passar la "mopa" i fregar a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d'eliminar les taques i brutícia adherida. Utilitzar productes antilliscants.
- Buidar papereres i netejar-ne els residus.

- **Zones higièniques**

- Netejar i desinfectar els sanitaris, que garanteixin la salubritat de les instal·lacions, i que eliminin fongs, virus i bacteris.
- Escombrar i fregar els terres.

- Office
 - Terres: Passar la “mopa” i fregar a fons amb detergent neutre, sense àcids, per tal d’eliminar les taques i brutícia adherida. Utilitzar productes antilliscants.

Operacions previstes de caràcter **setmanal**:

- **Despatxos i zones obertes**
 - Netejar taules i taulells amb drap humit i detergent neutre.
 - Desinfectar aparells de sobretaula: ordinadors, teclats, ratolí, telèfon, etc.
 - Desempolsar prestatgeries i bucs
- **Zones higièniques**
 - Desincrustar els sanitaris amb tractament contra la calç.
 - Buidar i netejar papereres i contenidors higiènics
 - Netejar i desinfectar aixetes, piques i netejar miralls amb baietes no abrasives.
 - Eliminar taques de les portes i rajoles
 - Reposar consumibles (paper higiènic i tovalloletes eixugamans) i omplir saboneres.
- **Sales de reunions**
 - Netejar de l’espai i elements d’acord els punts anteriors
 - Treure pols en aparells i elements sobretaula
 - Ordenar els espais i elements de la sala.
- **Office**
 - Netejar superfícies, piques, aparells frigorífics, microones i cafeteres
 - Buidar safata d’aigua i desempolsar superfície, de la font d’aigua.

Operacions previstes de caràcter **mensual**:

- **Magatzems**
 - Escombrar i fregar els terres
- **Office**
 - Nevera: Netejar a fons els prestatges i compartiments, llençar el menjar en mal estat o que generi olors.
- **Parets i sostres**
 - Netejar amb els estris adients segons el material (pintures, fustes, etc) i treure la pols i teranyines. Fregar les taques amb la utilització de raspalls de suavitat adequada i amb detergents neutres

Operacions previstes de caràcter **trimestral**:

- **Vidres i portes**
 - Eliminar empremtes de contacte a les portes i els poms
 - Netejar vidres de l'interior de l'oficina i finestres (cara interna). S'utilitzaran productes de propietats repel·lents i antibaf, amb la finalitat de perllongar la durada d'aquesta neteja i evitar el seu possible entelament.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 24 mesos, prorrogables 24 mesos més. Sols no s'executaria la pròrroga si FOCASA, així ho expresse per escrit en el termini de 3 mesos abans de la finalització.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

L'import total del contracte, per els 24 mesos de vigència serà de vint-i-dos mil euros (22.000,00€)

En el cas que es prorrogues 24 mesos més, l'import de la pròrroga, també seria de vint-i-dos mil euros (22.000,00€)

5. PERSONAL DESTINAT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI I HORARIS

5.1. PERSONAL

L'empresa adjudicatària haurà de destinar al servei el personal necessari per atendre a les obligacions derivades de la present contractació.

El personal assignat dependrà única i exclusivament de l'empresa adjudicatària, el qual tindrà vers ell tots els drets i obligacions pròpies de la seva qualitat d'empresari havent, per tant, de complir les disposicions vigents en matèria laboral, fiscal, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball legalment establertes, així com l'acompliment de la normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, quedant FOCASA exonerada de responsabilitat en cas d'incompliment.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a subrogar tots/es els/les treballadors/es que actualment executen aquest servei, amb les condicions i drets reconeguts per l'anterior empresa en el moment de liquidar la seva relació laboral.

Així mateix, l'empresa adjudicatària assignarà una persona encarregada de la supervisió del servei.

5.2. HORARIS

L'empresa adjudicatària proporcionarà el servei de neteja **dues hores al dia, de dilluns a divendres**, en un horari comprès entre les 16.30h i les 20.00h. És a dir deu hores a la setmana.

FOCASA es reserva el dret de modificar els horaris dins dels quals s'executarà el contracte, en funció de les necessitats del servei o segons convingut entre les parts. Qualsevol modificació o sol·licitud d'hores addicionals haurà d'ésser comunicada per escrit a l'empresa adjudicatària amb una antelació necessària mínima de 72h per tal d'organitzar el servei.

Tots els serveis hauran d'estar coberts en la seva totalitat durant tots els mesos de l'any, inclosos els períodes de vacances.

En tot cas, l'establiment de les jornades de treball i dels descansos haurà d'ajustar-se estrictament a la legislació sectorial vigent.

5.3. MATERIAL I EQUIP

L'equipament, utilitatge i estris necessaris per prestar el servei objecte del contracte de neteja aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. A continuació, es detalla la relació de material mínim necessari:

- Els estris i la maquinària necessàries per a la prestació d'aquest servei.
- Els vestuari i calçat de treball apropiat i les altres despeses necessàries per a l'adequada prestació del servei, comproment-se que l'estat del vestuari sigui en tot moment decorós.
- Els materials utilitzats per a la neteja com detergents, desinfectants, solucions, productes específics, etc.
- Les bosses d'escombraries. Les bosses hauran de tenir la resistència i dimensions adequades (segons les mides de les papereres i pes de residus a suportar).

Els materials hauran d'estar sempre en les condicions d'higiene adequades. En aquest sentit, s'hauran de substituir si es fan malbé i caldrà netejar-los a fons amb aigua i detergent després de cada procés de neteja. Així mateix, els productes utilitzats per a la neteja i desinfecció de superfícies i aparells han de garantir la preservació dels mateixos i, per tant, evitar que es

malmetin les superfícies per l'acció física o química.

Les empreses adjudicatàries han de garantir que el personal que ha de dur a terme les tasques de neteja, coneix i segueix les indicacions per a l'ús correcte dels productes, aparells i estris emprats, així com de les mescles, les temperatures o qualsevol altra informació rellevant per la seva seguretat i bon ús. En el mateix sentit, cal garantir que els productes sempre s'utilitzin en els envasos originaris, per tal de tenir en tot moment la informació necessària.

Les empreses adjudicatàries garanteixen l'aplicació de les mesures de protecció adients, per la qual cosa garanteixen que el personal disposi dels equips de protecció individuals necessaris, entre els quals cal destacar els següents:

- Guants de goma, que cal utilitzar sempre.
- Davantals
- Mascaretes, si s'escau

Aquestes previsions poden ser objecte de millora per part de l'empresa adjudicatària.

6. INDICACIONS RELATIVES A LES ACTUACIONS DE NETEJA I DESINFECCIÓ

6.1. INDICACIONS GENERALS

Les tasques de neteja i desinfecció es faran sempre de dintre a fora, de zona neta a zona bruta. Cal assegurar-se que els diferents espais i dependències estiguin ben ventilades.

La neteja dels espais sempre s'ha de fer de forma prèvia a les actuacions de desinfecció. La utilització dels productes de neteja i desinfecció es farà seguint estrictament les condicions de seguretat establertes a l'etiquetatge o a la fitxa de dades de seguretat del producte, així com les indicacions dels serveis de prevenció.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària desaran tota la maquinària, els equips i l'utillatge en els espais assignats a tal efecte un cop utilitzats i nets.

En acabar el servei, el personal de neteja tancarà les finestres i l'enllumenat, s'assegurarà de què totes les portes exteriors d'accés a les oficines estiguin tancades i connectarà l'alarma.

S'escombrarà sempre amb sistemes que garanteixin no aixecar pols. Així mateix, i per raons de seguretat, també s'autoritza escombrar en sec en sales d'instal·lacions elèctriques o de calefacció.

En les neteges de les superfícies elevades caldrà usar aparells d'aspiració amb els filtres adequats per evitar la disseminació de pols en l'ambient i, en el seu cas, baietes humides. El personal que dugui a terme aquestes tasques haurà de tenir a la seva disposició escales convenientment homologades pel que fa a la seguretat en el treball.

Els elements com catifes, moquetes, persianes, parets, reixetes de calefacció i altres similars, es netejaran mecànicament, traient la pols amb aparells d'aspiració amb filtres adequats i utilitzant baietes humides amb els productes de neteja adients.

Si cal, en la neteja de mobiliari, s'utilitzaran productes per a la restauració de petites ratllades.

En la neteja de daurats i metalls, si es dona el cas, caldrà emprar els productes adequats per a l'abrillantament.

Es farà especial esment als lavabos, on caldrà revisar que romanguin en les condicions higièniques òptimes per utilitzar-los en tot moment. Així mateix, caldrà reposar paper higiènic, tovalloletes eixugamans i sabó de mans, per tal d'evitar que en cap moment els usuaris no en tinguin a la seva disposició. Sempre s'utilitzarà una baieta especial i única pels lavabos, amb codi de color diferent a les que s'utilitzin en altres espais.

6.2. MESURES D'ESTALVI I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

S'utilitzaran procediments de neteja i desinfecció adequats per tal de garantir l'eficiència energètica, un consum racional de productes i l'estalvi d'aigua. L'empresa adjudicatària haurà d'impulsar mesures d'estalvi i eficiència envers la implantació d'una jornada adequada i el foment de les bones pràctiques dels seus empleats.

Entre les mesures d'estalvi es contemplen les següents:

- L'ús racional d'aigua per a la neteja, tenint especialment cura en tancar les aixetes quan no s'estiguin utilitzant o minimitzar l'ús de la cisterna del vàter.
- Neteja amb aigua freda.
- Emprar les quantitats necessàries de productes i detergents.
- Utilitzar preferentment draps o baietes enlloc de paper per a netejar superfícies i vidres.

Entre les mesures d'eficiència energètica es contemplen les següents:

- Apagar la climatització mentre s'estiguin ventilant els espais. No deixar finestres obertes després de ventilar.
- Respectar les recomanacions de climatització dels espais detallades al *Real Decreto-ley 14/2022, de 1 de agosto, de medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, en materia de becas y ayudas al estudio, así como de medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural*, que determinen que no pugui utilitzar-se energia convencional per a calefactar per sobre dels 21 °C ni refrigerar per sota dels 26 °C.
- Apagar les llums dels espais i aparells que no estiguin sent netejats o utilitzats.

6.3. INCIDÈNCIES

L'adjudicatari haurà de comunicar al responsable del contracte les incidències amb què es trobi el personal responsable del servei de neteja, que dificultin el treball.

Sempre que es detectin incidències i/o problemes amb els productes subministrats, FOCASA podrà requerir a l'empresa adjudicatària perquè els substitueixi per altres més adequats, sempre que compleixin els requisits mínims establerts en aquest Plec.

7. CRITERIS AMBIENTALS

Les empreses licitadores hauran d'aportar una llista amb tots els productes de neteja, higiene, paper i bosses per utilitzar en les tasques d'execució del servei, d'acord amb l'ANNEX d'aquest PPT.

Per verificar-ne el compliment dels requisits les empreses licitadores han de presentar, o bé una declaració del fabricant (amb referència específica al % de reciclat i al compliment dels requeriments de resistència o del certificat de norma UNE-EN) acompanyada de la fitxa del producte, bé el certificat d'etiqueta ecològica de tipus I del producte que inclogui aquest requisit o bé una altra documentació equivalent amb referència específica als criteris esmentats.

Com a referència per a les especificacions que s'estableixen a continuació, les etiquetes ecològiques Tipus I (segons ISO 14024) seran:

- Distintiu de garantia de qualitat ambiental
- Etiqueta ecològica de la Unió Europea
- Cigne Nòrdic
- Àngel Blau
- Altra ecoetiqueta oficial equivalent. En aquest cas, caldrà indicar en un full annex a la documentació la relació dels criteris ambientals que incorpora.

En cada apartat s'indiquen les ecoetiquetes que de forma específica contenen els criteris de referència pertinents, sense que, com s'indica, això n'exclouï d'altres no esmentades que puguin incloure els mateixos criteris i que com a tal es puguin presentar igualment a efectes de verificació.

Qualsevol canvi en els productes utilitzats requerirà una comunicació prèvia i s'haurà de garantir la qualitat del servei i el compliment de totes les prescripcions tècniques que li siguin d'aplicació. A tal efecte, la comunicació del canvi haurà d'anar acompanyada d'una justificació i de tota la documentació requerida en la licitació que garanteixi que es manté el compliment dels requisits corresponents.

7.1. PRODUCTES QUÍMICS DE NETEJA

Dels productes químics de neteja es diferenciarà entre els productes bàsics de neteja i la resta de productes de neteja d'ús específic.

Es prohibeix l'ús de vaporitzadors amb propel·lents, ambientadors i pastilles per a urinaris i inodors.

7.1.1. Productes bàsics de neteja

Es consideren productes bàsics de neteja general els que s'utilitzen en les tasques de neteja habituals i que per tant es consumeixen en major quantitat i de forma regular. En concret, es consideren els següents:

- Producte de neteja general de terres i paviments.

- Producte de neteja general de superfícies (taules, prestatgeries, portes, mampares, etc.).
- Productes de neteja general de vidres.
- Productes de neteja general de superfícies ceràmiques (enrajolat en lavabos, cuines, etc.).

Requisits que han de complir els productes bàsics de neteja

Hauran de complir amb els criteris d'ecotoxicitat (biodegradabilitat i toxicitat per als organismes aquàtics) i d'exclusió i de restricció de substàncies en la formulació dels productes, tal com es descriuen en alguna etiqueta ecològica Tipus I.

Als efectes de verificació del compliment d'aquest requisit, les empreses licitadores hauran de presentar, bé el certificat d'etiqueta ecològica Tipus I del producte que inclogui aquest requisit (Etiqueta ecològica de la Unió Europea, Cigne Nòrdic, etc.), o bé una altra evidència documental equivalent amb referències específiques de cadascun dels criteris.

7.1.2. Productes de neteja d'ús específic

Es consideren altres productes de neteja d'ús específic aquells que tenen aplicacions particulars diferents de les anteriors, tot i que per les condicions particulars en un edifici concret puguin arribar a ser d'ús habitual. En concret, es consideren els següents:

- Altres productes per a la neteja de terres i paviments com decapants de sòls, abrillantadors, netejadors de moquetes, netejadors de parquet, etc.
- Altres productes per a la neteja de superfícies especials.
- Altres productes per a la neteja de banys i cuines com desembussadors, desinfectants, etc.
-

Requisits que han de complir els productes específics de neteja

No contindran cap substància identificada amb el procediment descrit a l'article 59 del Reglament REACH¹ que estableix la llista de possibles substàncies extremadament preocupants, ni cap substància inclosa a l'annex XIV de l'esmentat Reglament² o l'ús de la qual hagi estat prohibit de conformitat amb el títol VIII del Reglament REACH o d'acord amb qualsevol altra normativa.

¹ <https://echa.europa.eu/es/candidate-list-table>

² <https://echa.europa.eu/es/authorisation-list>

7.2. BOSSES D'ESCOMBRARIES

Requisits que han de complir les bosses d'escombraries

- La matèria primera emprada ha de tenir com a mínim un 80% de plàstic reciclat.
- El producte ha de complir els requeriments de la norma UNE-EN 13592:2003+A1:2007. Sacs de plàstic per a la recollida de deixalla domèstica. Tipus, requisits i mètodes d'assaig, o equivalent.

Als efectes de verificació, les empreses licitadores hauran d'aportar el certificat d'una etiqueta ecològica Tipus I del producte que inclogui aquest requisit (Distintiu de garantia de qualitat ambiental, Àngel Blau, etc.), o bé declaració del fabricant amb referència específica al percentatge de plàstic reciclat i al compliment dels requisits de resistència de la Norma UNE-EN esmentada acompanyada de la fitxa tècnica del producte.

8. OBLIGACIONS DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

- Realitzar el servei segons el que especifica el present Plec de prescripcions tècniques.
- Mantenir en perfecte estat de neteja els espais, el mobiliari i l'equipament de les dependències.
- Nomenar un interlocutor amb el responsable del servei de neteja de FOCASA, qui supervisarà i coordinarà el personal de neteja.
- Fer-se càrrec del cost del personal encarregat de prestar el servei: sous, formació, desplaçaments, substitucions per baixes i malalties, vacances, seguretat social, antiguitat i qualsevol altra despesa que comporti la prestació del servei, com és l'uniforme, amb tots els seus complements, l'equipament i l'utilatge destinats a les tasques de neteja, així com l'aprovisionament dels consumibles.
- Comunicar al responsable del contracte les substitucions que es puguin produir per baixa o durant els períodes de vacances, així com les dades del personal que realitzi tasques de neteja addicionals, per prèvia sol·licitud de FOCASA.
- Garantir la presència del personal en els llocs de servei, substituint immediatament al personal en cas de malaltia, vacances o qualsevol altra contingència, per tal que, en cap cas, el servei quedi sense cobrir.
- A petició justificada del responsable del contracte, sempre que s'acrediti adequadament i fefaent, es podrà requerir a l'empresa contractista perquè accedeixi a canviar la persona que no reuneixi les condicions mínimes necessàries per prestar el tipus de servei que es demana, o bé no realitzi la seva tasca de forma correcta i professional.
- Compliment estricte de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social de prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades personals i ambiental.

- Proporcionar a tot el personal de neteja el corresponent uniforme, maquinària, els equips, l'utilatge productes necessaris per a la prestació del servei de neteja i desinfecció segons s'ha detallat en aquest Plec.
- L'empresa adjudicatària tindrà cura de l'equipament que FOCASA posi a la seva disposició (armaris, taquilles, etc.) i serà responsable del seu manteniment.
- Les empreses adjudicatàries respondran de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei de neteja.
- Les empreses adjudicatàries garantiran un adequat estoc de productes i la seva correcta segregació (per tal d'evitar barreges perilloses). Han de disposar de materials de contenció i recollida per al cas de vessament accidental dels productes.
- En cas que l'edifici on s'executi el contracte tingui implantat un sistema de gestió ambiental (EMAS o ISO 14001), els procediments relacionats amb els aspectes ambientals hauran d'estar d'acord amb el sistema de gestió ambiental de l'edifici.
- Serveis d'urgència: l'adjudicatari ha de donar atenció als serveis urgents quan sigui requerit. Comptarà amb un servei d'atenció telefònica de recollida d'avís de 24 hores – 365 dies l'any, i haurà de personar-se en el lloc i iniciar l'actuació de solució de la contingència en un màxim de 4 hores a partir de la petició del servei urgent.
- L'adjudicatari haurà d'aportar a l'atenció dels serveis d'urgència el personal suficient, adequadament format i amb el material adient per atendre la contingència concreta que motiva el requeriment (com per exemple vandalisme, incendis, pintades, inundacions, desprendiments, etc.).

8.1. ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL

Les empreses adjudicatàries seran responsables dels danys i perjudicis causats a FOCASA i a tercers en el desenvolupament dels contractes i, per tant, FOCASA queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells.

En aquest sentit, l'empresa adjudicatària haurà de declarar que la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil aportada en l'adjudicació del contracte dels serveis de neteja és vigent.

L'empresa adjudicatària comunicarà de manera immediata, a l'Òrgan de contractació de FOCASA, de qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o variï les seves condicions de cobertura.

9. OBLIGACIONS DE FOCASA

- Informar les empreses adjudicatàries de les instal·lacions, la distribució d'espais i altres característiques dels edificis que siguin rellevants per a la realització del servei de neteja.
- Facilitar als licitadors la informació puntual i rigorosa exigida per la legislació vigent i altres normes i convenis d'obligat compliment sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació i que ha de permetre l'avaluació dels costos laborals del servei a prestar.
- FOCASA podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar les oficines objecte



d'aquesta contractació, prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça albert.huquet@gencat.cat, indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa). Una vegada rebudes les sol·licituds de visita, FOCASA concertarà visites conjuntes. Qualsevol canvi introduït en la data de celebració de la visita serà informat oportunament en el perfil del contractant.

- Designar un responsable del servei de neteja o responsable del contracte, qui ha de supervisar l'actuació del servei de neteja i rebre els informes d'incidències del mateix, donant les instruccions oportunes, i dirigir l'execució del contracte.
- Reservar espais en els dependències objecte del contracte per a l'ús exclusiu com a vestidor del personal de l'empresa de neteja, per guardar l'utillatge i els productes que s'utilitzen. Tots aquests espais seran oportunament identificats a l'empresa o empreses adjudicatàries a la signatura del contracte.
- Si fos necessari, es realitzaran reunions de seguiment de l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària.

Perquè així consti, signa electrònicament el present document.

ANNEX 1: PLÀNOLS I SUPERFÍCIE DE LES OFICINES

Les oficines de FOCASA tenen una superfície construïda total de 862 m², en una única planta.

A continuació, s'adjunta el plànol de l'oficina de FOCASA.



ANNEX 2: TAULES PRODUCTES DE NETEJA, HIGIENE I BOSSES

Les taules han de llistar la totalitat de productes de cada categoria, de manera que després serveixin de llista de comprovació a la persona responsable del contracte basat, tant en la licitació com en el seguiment del compliment del contracte.

INSTRUCCIONS GENERALS PER EMPLENAR LES TAULES:

- Cada filera ha de correspondre a un article comercial.
- Ampliar el llistat amb tantes files com sigui necessari.
- Si per a un tipus de producte es disposa de dos o més articles diferents, introduir una fila per cada article o denominació comercial.
- Seguir les instruccions afegides en cada apartat.
- En la columna "Mitjà amb què s'acredita" s'ha de donar la referència de la documentació que el licitador presenta per demostrar el compliment dels requisits corresponents.

PRODUCTES

1. PRODUCTES QUÍMICS

1.1. Productes bàsics de neteja d'ús general:

Recordatori: El llistat haurà d'incloure obligatòriament 1 article de cada tipus, és a dir, 1 article de neteja general de terres i paviments, 1 article de neteja general de superfícies, 1 article de neteja general de vidres i 1 article de neteja general de superfícies ceràmiques, i un màxim de 2 articles de cada tipus.

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents.
Terres i paviments			
Terres i paviments			
Superfícies generals			
Superfícies generals			
Vidres			
Vidres			

1.2. Altres productes de neteja d'ús específic:

Recordatori: Qualsevol producte d'ús específic que l'empresa tingui previst utilitzar s'haurà de llistar a la taula següent, amb un màxim d'un article per a cada ús (p.e.: 1 decapant de sòls, 1 netejador de parquets, etc.). Els productes no contindran cap substància identificada amb el procediment descrit a l'article 59 del Reglament REACH¹ que estableix la llista de possibles substàncies extremadament preocupants, ni cap substància inclosa a l'annex XIV de l'esmentat Reglament² o l'ús de la qual hagi estat prohibit de conformitat amb el títol VIII del Reglament REACH o d'acord amb qualsevol altra normativa.

¹ <https://echa.europa.eu/es/candidate-list-table>

² <https://echa.europa.eu/es/authorisation-list>

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents.

2. BOSSES D'ESCOMBRARIES

Recordatori: L'empresa licitadora haurà de presentar com a mínim 1 tipus de bossa d'escombraries de plàstic reciclat per cada tipologia de contenidor.

TIPUS de producte	Nom comercial	Nom fabricant	Mitjà amb què s'acredita el compliment dels requisits corresponents.
Bosses papereres 8L			
Bosses papereres 8L			