



Ajuntament de l'Arboç

Expedient núm.: 591/2025

Procediment: Procediment de Contractació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Descripció de la situació actual

Es recomana iniciar la tramitació del procediment de licitació del servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de l'Arboç.

La necessitat de la contractació es justifica per raons de caràcter material, això és per la insuficiència de mitjans materials i personals per part de l'Ajuntament per assumir la prestació del servei; i atenent a la necessitat de procurar un servei que garanteixi la continuïtat i la qualitat de la prestació, de manera que s'obtinguin els serveis d'una empresa especialitzada que emprengui aquests treballs amb un contracte idoni a les necessitats de la Corporació.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és el servei de neteja de les dependències municipals que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques, amb l'afavoriment de l'estabilitat laboral dels treballadors adscrits a la realització del contracte.

El servei es realitzarà ajustant-se a les característiques, requeriments, objectius i altres condicions establertes en els plecs de prescripcions tècniques.

El present contracte estarà integrat pels següents documents, per ordre de prioritat:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

L'objecte del present contracte correspon a la codificació:

- Codi CPV: L'objecte del contracte correspon al codi 90911200-8 – Serveis de neteja d'edificis i al codi 90919000-2- Oficines, escoles, equipaments oficina.

CPV: Nomenclatura de la Comissió Europea, d'acord amb el Reglament (CE) núm.213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel que s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el que fa referència a la revisió del CPV.

- Codi CPA: L'objecte del contracte correspon al codi 81.21.10 – Serveis de neteja general d'edificis

- CPA: Codi de la classificació estadística de productes per activitats a la Comunitat Europea, recollida al Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'abril de 2008, pel que s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell.

L'Ajuntament de L'Arboç necessita cobrir el servei de neteja de les dependències





municipals.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació, estan acreditats a l'expedient.

3.- Condicions d'execució del contracte

El contracte s'executarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir el procediment obert per a l'adjudicació del contracte de servei de neteja dels equipaments municipals de l'Ajuntament de l'Arboç.

4.- Anàlisi econòmica

4.1.- Valor del contracte

El pressupost màxim de licitació de la contractació és de 332.672,41€ (IVA exclòs) i 69.861,21€ corresponents a l'IVA. Per tant, el pressupost total de licitació és de 402,533,62€ (IVA inclòs).

El pressupost màxim per anualitat, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 102 de la Llei 9/2017, és de 166.336,21€ (IVA exclòs) i 34.930,61€ corresponents a l'IVA. Per tant, el pressupost total per anualitat és de 201.266,81€ (IVA inclòs).

Aquesta quantitat compren la totalitat de l'objecte del contracte i de totes les despeses i costos accessoris exigits en el present plec, en el de condicions tècniques i per la legislació vigent que resulti d'aplicació.

L'oferta econòmica es presentarà segons el model establert a l'annex 1 d'aquests plecs i no podrà superar l'import de licitació establert.

El preu consignat és indiscutible i no s'admetrà cap prova d'insuficiència.

El preu consignat compren la totalitat del contracte i inclou:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematges, etc.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i seguretat i salut en el treball.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva.
- Els impostos i taxes de qualsevol ordre tret de l'IVA.
- L'import dels productes i la maquinaria i aparells necessaris per dur a terme els serveis.

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'art. 101 de la Llei 9/2017, segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrroques i el import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes als presents Plecs, és de 499.008,62€ (IVA exclòs).

Aquest import inclou la durada inicial de 2 any i una possible pròrroga d'1 any, així com l'import de les modificacions previstes.



4.2.- Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

La despesa derivada de l'execució de l'objecte del contracte es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 132.227, 920.227, 330.227, 241.227, 231.227, 153-227 321.227, 326-227, 332-227, 342-227 del pressupost de l'ajuntament de l'exercici 2025, en la que hi ha consignació adequada i suficient per reconèixer les obligacions que es meritin per l'execució del contracte. Aquesta despesa es tramitarà d'acord amb allò que disposa l'art. 18 de les bases d'execució del vigent pressupost.

La despesa derivada d'aquest contracte afecta els pressupostos municipals dels exercicis 2025, 2026 i 2027.

5.- Anàlisi del procediment

5.1.- Justificació del procediment

D'acord amb el que disposa l'article 22 del LCSP, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és superior a 221.000€, essent susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en els termes de l'article 44 de la LCSP.

El procediment per a l'adjudicació d'aquest contracte, d'acord amb l'article 135 de la LCSP, s'anunciarà al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), la licitació també es publicarà en el perfil de contractant.

En compliment del que estableix l'article 116.4 LCSP, el procediment obert es justifica per ser un dels procediments d'adjudicació ordinaris i no concórrer circumstàncies que recomanin acudir a un procediment restringit, ni cap dels supòsits que permeten la utilització de qualsevol altre tipus de procediment (art. 131.2 LCSP).

5.2.- Durada del contracte

El termini de duració del contracte serà de 2 anys, a comptar des del dia de formalització del contracte. A la vegada, el contracte podrà ser prorrogat 1 any més, de forma expressa i de mutu acord, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

L'Arboç, document signat electrònicament

