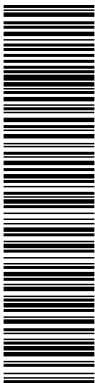


DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 1 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



INFORME SECRETARIA

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 216
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

Arcadi Corominas Baig, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en l'exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i en complimentant el preceptuat a l'apartat vuitè de la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), emet INFORME en base al següents:

Legislació aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Idoneïtat i necessitat

El Cafè del Centre Recreatiu de Sant Cugat Sesgarrigues (bé patrimonial municipal), situat al carrer de Sant Antoni, núm. 36 de Sant Cugat Sesgarrigues, esdevé centre de reunió i convivència entre el veïnat del municipi conjuntament amb les persones usuàries d'altres indrets.

L'explotació del bar del Centre Recreatiu té el caràcter de complement d'un servei públic lúdic Cultural, en quant la instal·lació (sala del cafè) està adreçada a facilitar el lleure, la

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 2 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_F81D20AC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



convivència i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte restarà directament vinculada a aquesta finalitat.

Mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2022/204, de 20 de desembre de 2022, es va resoldre adjudicar el contracte administratiu especial d'explotació del *Servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues* (exp. 2022 1299).

En data 19 de gener de 2023 es va procedir a la formalització del contracte en el qual en la seva clàusula setena s'estableix: *La vigència d'aquest contracte s'iniciarà a partir de la data de formalització del corresponent contracte administratiu, en el qual l'Ajuntament lliurarà la possessió al nou contractista. No obstant això, el termini de durada del contracte no s'iniciarà fins a la signatura d'una acta d'inici de servei signada per ambdues parts.*

En data 30 de març de 2023 les parts van procedir a la signatura de l'acta de presa de possessió.

Atesa la voluntat d'iniciar un nou procediment de licitació del contracte administratiu especial, per tal de modificar i establir noves característiques tècniques de l'explotació del bar.

En data 11 de juny de 2025, mitjançant providència de l'alcaldia, es va disposar que sigui emès informe, per part de Secretaria, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la realització d'un nou contracte administratiu especial.

Gestió dels béns patrimonials municipals

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques:

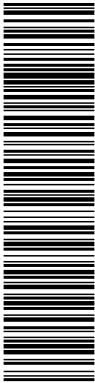
- L'article 7 classifica com a **béns patrimonials** aquells que no estan destinats a l'ús general ni afectes a un servei públic.
- L'Art. 8 estableix els principis als quals s'ha d'ajustar la gestió i administració dels béns patrimonials, entre els quals l'eficàcia i la rentabilitat en l'explotació dels béns.
- L'art 106 estableix que **L'explotació dels bens o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci jurídic, típic o atípic** i limita la durada de l'ús privatiu a 20 anys.
- L'art. 107 estableix que **els contractes per l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs excepte que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'aconteixaments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa**. Les circumstàncies determinants de l'adjudicació directa debehauran de justificar-se suficientment en l'expedient.
- Els articles 110 i 111 permeten l'atorgament d'autoritzacions o contractes d'ús d'aquests béns a particulars, **amb contraprestació econòmica i mitjançant adjudicació directa quan concorrin raons d'interès públic degudament**

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 3 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071 QYKLQ-GS5CV-2H9X1 FB1D20AC28C7DBB43DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



justificades. Així mateix, estableix que els **contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre els bens i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes.**

2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya:

- L'art. 8.2 del RPEL estableix que *Els béns patrimonials estan en el comerç jurídic, poden procurar directament o indirectament la satisfacció de necessitats col·lectives, i es regeixen per la seva legislació específica i, si aquesta hi manca, per les normes de dret privat.*
- L'art 72 estableix que *Els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars.* Així mateix disposa que **L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs.** No obstant això, també preveu que es pot valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, **que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.**
- L'article 74 disposa que els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé.
- L'article 80 estableix que l'atorgament d'ús de béns patrimonials es pot fer **de forma directa** quan es tracti d'actuacions d'evident **rendibilitat social** i es motivi degudament la seva necessitat.

3. Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local

- L'article 111 estableix la possibilitat que les entitats locals puguin concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament

4. Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Regim Local de Catalunya (TRLMRLC):

- L'article 219.1 del TRLMRLC, disposa que els béns patrimonials han de ser administrats amb els criteris de la màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil.

5. Precedents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 4 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D2DAC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Des de fa molts anys l'explotació del Cafè del Centre Recreatiu de Sant Cugat Sesgarrigues s'ha realitzat tramitant un procediment de pública concurrència i obert a les persones i empreses interessades.
Tal com es descriu anteriorment, el darrer contracte d'explotació es va formalitzar a data 19 de gener de 2023.

6. Interès públic i rendibilitat social:

- El Cafè del Centre Recreatiu de Sant Cugat Sesgarrigues (bé patrimonial municipal), situat al carrer de Sant Antoni, núm. 36 de Sant Cugat Sesgarrigues, esdevé centre de reunió i convivència entre el veïnat del municipi conjuntament amb les persones usuàries d'altres indrets.
- El Cafè del Centre Recreatiu de Sant Cugat Sesgarrigues té el caràcter de complement d'un servei públic lúdic Cultural, en quant la instal·lació (sala del cafè) i està adreçada a facilitar el lleure, la convivència i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte restarà directament vinculada a aquesta finalitat.
- Es tracta, en definitiva, d'un equipament que necessàriament ha d'estar obert i en funcionament.
- L'Ajuntament no pot destinar personal propi a gestionar el Cafè i per aquest motiu segueix tenint la voluntat que una tercera persona exploti l'equipament econòmicament prestant els serveis que es recullen en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'explotació.

7. Competència:

- Malgrat que l'art. 214 del TRLMRLC determina que ***l'alienació, el gravamen o la cessió de béns han d'ésser acordats pel ple de la corporació***, l'article 53.1.o) del mateix text normatiu atribueixen a l'Alcalde la competència per ***les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.***

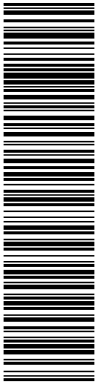
8. Cànon:

- L'Ajuntament, legítimament pot determinar el pagament d'un cànon en contraprestació a l'explotació.
- El cànon no estarà subjecte a IVA.
- El pagament del cànon es realitzarà de la manera que determinin els Plecs que regiran el procediment públic de licitació de l'explotació.

Característiques del Contracte als efectes de l'art. 116 de la LCSP

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DBE43DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Objecte del Contracte: Constitueix l'objecte del present contracte la concessió administrativa i patrimonial per a l'explotació del Cafè del Centre Recreatiu Municipal (bé de patrimonial municipal) situat al carrer de Sant Antoni, núm. 36 de Sant Cugat Sesgarrigues, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques.

Aquesta Corporació està interessada en què aquest servei sigui prestat de la manera més adient pel correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre el veïnat del municipi conjuntament amb els de fora.

Aquest contracte es considera un contracte administratiu especial d'acord amb el que estableixen els articles 25.1.b) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Durada: El termini de durada que es vol establir és de dos anys, a comptar des del dia de la signatura del contracte. Així mateix, es preveu que podrà ser prorrogat, per mutu acord de les parts i sense que es pugui produir per acord tàcit, pel període de dos anys més. La durada total de la concessió de l'explotació, pròrroques incloses, s'estableix que no podrà excedir els 4 anys. Les pròrroques, en el seu cas, hauran de ser acordades de forma expressa per l'òrgan de contractació.

En aquest sentit l'article 106 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) estableix que les concessions s'atorgaran per un temps determinat. El termini màxim de la seva durada incloses les pròrroques, no podrà excedir de 20 anys, excepte que s'estableixi un altre de menor a les normes especials que siguin d'aplicació.

Valor Estimat del Contracte: de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en vint-i-quatre mil vuit-cents euros (24.800,00 €) IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte inclosa les possibles pròrroques.

	Import base
1 contracte de 2 anys	12.400,00
1 pròrroga per 2 anys de durada	12.400,00
Modificacions	0,00
Totals	24.800,00

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

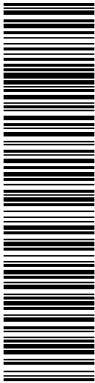
Elecció del Procediment de Licitació: La concessió serà adjudicada en règim de concurrència, amb caràcter obert i pel procediment ordinari, d'acord amb els articles 107 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques, segons el procediment establert a l'article 96 de la mateixa norma, l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 6 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



règim local de Catalunya, i els articles 72 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

En relació a la subjecció a la normativa de contractació pública, es fa constar que de conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) queden excloses d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns patrimonials, que es regularan per la seva legislació específica. Tanmateix, li seran d'aplicació els principis de la normativa contractual pública per a resoldre els dubtes i llacunes que puguin presentar-se, d'acord amb l'article 4 LCSP. Amb caràcter supletori també li seran aplicables les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

Aquesta explotació de bé patrimonial municipal s'adjudica per assimilació pel sistema de procediment obert simplificat, regulat en l'art. 159 de la LCSP (VEC 24.800,00 € IVA exclòs) i d'acord amb el principi fixat per l'article 72.2 del Reglament de Patrimoni dels ens Locals (adjudicació mitjançant concurs).

El contracte d'explotació d'ús privatiu sobre béns patrimonials, inherent a l'afectació dels béns, o el que comporta la transformació o modificació d'aquest, està previst en els articles 218 i 219 del TRLMRLC i en els articles 72 a 77 del Reglament del patrimoni dels ens locals (aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre), d'acord amb el qual l'ús privatiu dels béns patrimonials *disposa que els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé* (art. 74).

Existència de Lots: Aquest contracte és un servei complet i no susceptible de ser fraccionat en lots, ja que la seva divisió dificultaria la seva correcta execució.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

“Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

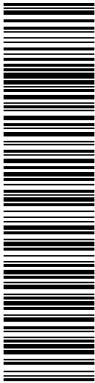
En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...) b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 7 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Qüestions Econòmiques i pressupostàries

Cànon de la concessió: Els articles 110 i 111 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) permeten l'atorgament d'autoritzacions o contractes d'ús dels béns patrimonials, **amb contraprestació econòmica i mitjançant adjudicació directa quan concorrin raons d'interès públic degudament justificades.** Així mateix, estableix que **els contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre els bens i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes.**

En el cas concret s'opta per establir un cànon mínim que ha de satisfer la persona adjudicatària a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, que satisfarà mensualment, sens perjudici que ambdues parts puguin fixar un altre període en el contracte.

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin les persones licitadores, essent aquesta millora un dels criteris d'adjudicació, per tant, l'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament, en concepte de cànon, l'oferta econòmica que proposi.

Per tant, el *cànon global* serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del/de la licitador/a que resulti de l'adjudicació, d'acord amb la seva proposició econòmica.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

Està previst executar l'obra de Substitució de la coberta de fibrociment de la sala del cafè i el cafè de Sant Cugat Sesgarrigues. Si durant el període d'execució de les obres és necessari el tancament temporal de les instal·lacions del bar, **s'estableix una exempció de pagament del cànon, proporcional als dies que es deixi de prestar el contracte.** En qualsevol cas, l'ajuntament comunicarà a l'adjudicatària la suspensió de la concessió.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista d'acord amb l'article 197 de la LCSP. L'Ajuntament no participarà de cap manera en el finançament de les despeses de primer establiment previstes en el plec de prescripcions tècniques i no assegurarà al concessionari una recaptació o rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap tipus.

Existència de crèdit: aquest contracte preveu l'ingrés derivat d'aquesta contractació per import de 6.200,00€, millorable a l'alça, en relació al cànon mínim, imputable a l'aplicació pressupostària 55000, cànon a aportar per part de l'adjudicatari del contracte administratiu especial d'explotació.

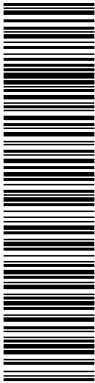
Fonaments de dret

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 8 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DB843DACD38278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte (24.800,00€ IVA exclòs) el procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 LCSP.

L'article 159 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació poden acordar utilitzar el procediment obert simplificat en els contractes de serveis (per assimilació) de valor estimat igual o inferior a 143.000 euros (art. 22.1 a LCSP), amb la condició que entre els criteris d'adjudicació que prevegi el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, que la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total –excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

L'apartat 4 l'article 159 recull les especialitats a les quals s'ha d'ajustar la tramitació del procediment obert simplificat, essent la primera, l'obligació que tots els licitadors que s'hi presentin han d'estar inscrits al Registre oficial d'empreses licitadores corresponent, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que la concurrència no es vegi limitada.

L'obligació d'exigir a les empreses, concretament en aquesta licitació, la inscripció a un registre d'empreses licitadores per poder participar en el procediment obert simplificat pot comportar una barrera d'accés per a les empreses –especialment les petites i micro, així com per als autònoms–, ja que per l'experiència demostrada en altres licitacions que s'han efectuat, el perfil de professionals que s'hi presenten són persones físiques i petits autònoms. Per tant, es considera oportú no exigir aquest requisit en la licitació ja que pot comportar un requisit addicional limitatiu de la concurrència en la mesura que pot suposar una barrera d'accés a la licitació.

Igualment, en el mateix art 159.4 de la LCSP es recull que les persones licitadores queden eximides de la constitució d'una garantia provisional per presentar oferta en el procediment.

La LCSP, i concretament en el seu article 116.1, determina que *“la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei”*.

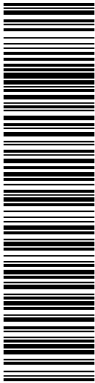
Per tant, tractant-se d'una explotació de bé patrimonial municipal s'adjudica pel sistema de procediment obert simplificat, regulat en l'art. 159 de la LCSP i d'acord amb els principis fixats per l'article 72.2 del Reglament de Patrimoni dels ens Locals.

El procediment i l'expedient s'haurà de tramitar segons el que disposen els arts. 116, 117, 159.2, 159.3, 159.4 en relació amb l'article 63 de la LCSP, en quant a l'inici, contingut, aprovació i publicitat de l'expedient administratiu, amb les especificitats ja anunciades de l'art. 119.2 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Els recursos ordinaris del pressupost municipal de l'exercici de 2025 aprovat inicialment en el Ple d'11 de febrer de 2025 són d'**1.750.799,42 €** euros de conformitat amb el desglossament següent:

	Import €
Cap. 1. Impostos Directes	736.689,61 €
Cap. 2. Impostos Indirectes	60.000,00 €
Cap 3. Taxes i d'altres	287.623,38 €
Cap. 4. Transferències corrents	632.597,91 €
Cap. 5. Ingressos patrimonials	33.888,52 €
Total ingressos corrents	1.750.799,42 €

El 10% de dita quantitat és de 175.079,94 euros

D'acord amb el que disposa la Disposició addicional 2a de la LCSP: *“Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que el import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.”*

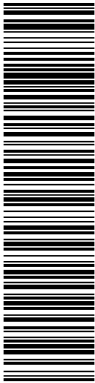
Tenint en compte que es tractaria d'un contracte administratiu especial, el VEC (24.800,00€ IVA exclòs) i la durada del contracte prevista (2 anys + 1 pròrroga de dos anys de durada) correspon a l'alcaldia de la corporació la **competència per a contractar**; tanmateix, la Junta de Govern Local té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la LCSP, en virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 2023/186, de 12 de juliol, essent la Junta doncs la competent per a l'aprovació de l'expedient i per a l'obertura del procediment d'adjudicació.

Malgrat aquesta delegació en la Junta de Govern Local, si existeixen motius d'urgència per avocar de manera puntual la delegació per aprovar l'inici i l'expedient de contractació, o l'adjudicació de l'expedient licitatori del contracte referenciat, en virtut del què disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic l'Alcalde podria acordar l'avocació puntual de la delegació de competències.

Els plecs de clàusules administratives han d'incloure tots els pactes i les condicions definidores dels drets i de les obligacions de les parts del contracte, tal com estableix l'article 122 de la LCSP i es detallarà el règim jurídic aplicable als seus efectes,

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 10 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



compliment i la seva extensió, atenent les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades en elles.

De conformitat amb allò establert a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCSP), en el marc del procediment obert simplificat, els òrgans de contractació de les administracions públiques han d'estar assistits per una **Mesa de contractació**.

Com a òrgan d'assistència, la LCSP li atribueix competències específiques en el procediment de selecció del contractista, tant pel que fa al compliment dels requisits previs dels candidats com en relació amb la valoració de les proposicions i altres aspectes similars.

Per exercir aquestes funcions, la LCSP l'estructura com a òrgan col·legiat, i en l'apartat 5 de l'article 326 estableix determinats requisits respecte dels seus membres per assegurar-ne la imparcialitat, l'objectivitat, la independència i la professionalitat, elements necessaris per a un exercici adequat de les seves funcions d'assistència a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació i la mesa de contractació són dos òrgans clarament diferenciats quant a la funció i amb uns requisits i una composició molt diferents, de manera que la mesa és un òrgan d'assistència tècnica especialitzada que ha de dur a terme la seva funció amb plena independència de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació no pot formar part de la mesa de contractació, per evitar qualsevol interferència en les seves funcions, que han de ser exercides amb objectivitat, imparcialitat i professionalitat.

En la LCSP les **competències en matèria de contractació** a les entitats locals es fixen en la disposició addicional segona de la manera següent:

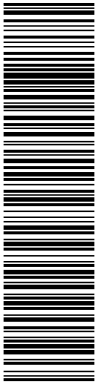
- Els alcaldes i els presidents de les entitats locals han d'assumir la condició d'òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, subministrament i serveis, dels contractes de concessió d'obres, dels contractes de concessió de serveis i dels contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, incloent-hi els de caràcter pluriennal quan la seva durada no superi els quatre anys, incloent-hi les pròrroques, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
- Per contra, corresponen al ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes mencionats a l'apartat anterior en què, per causa del valor o de la durada, no siguin pròpies de l'alcalde o alcaldessa o del president o presidenta de l'entitat local.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 11 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071_QYKLQ-GS5CV-2H9X1_FB1D20AC28C7DB843DACD39278BDF33738BD7D66) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Per a cadascun d'aquests supòsits, segons qui tingui atribuïdes les competències d'òrgan de contractació, els efectes sobre la composició de la mesa són diferents:

- Quan l'òrgan de contractació sigui l'alcalde o alcaldessa, no haurà de formar part de la mesa de contractació; tampoc en els supòsits en què hagi delegat la seva competència en un altre òrgan.
- Quan la condició d'òrgan de contractació correspongui al ple de la corporació, l'alcalde o alcaldessa podrà formar part de la mesa de contractació. En aquest cas, si presideix la mesa, ja no hi ha una identitat entre qui exerceix la funció de decidir a qui s'adjudicarà un contracte i els membres de la mesa

Els membres de la Mesa, d'acord amb l'esmentat precepte han de ser nomenats per l'òrgan de contractació. Per altra banda, la disposició addicional tercera, a l'apartat 1, disposa que les administracions públiques locals aplicaran les regles contingudes a la LCSP, amb les especialitats que es recullen a les disposicions addicionals segona i tercera, concretament, la DA 2.7 en relació a la composició de la Mesa.

Per tot l'exposat,

L'aprovació de l'expedient de contractació s'ajustarà al següent procediment:

Primer.- Aprovar l'inici i l'expedient licitatori del contracte referenciat.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques per a la realització d'un contracte administratiu especial per a la concessió administrativa i patrimonial de l'ús privatiu i l'explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues, mitjançant procediment obert simplificat previst en l'art 159 de la LCSP.

Tercer.- Convocar, aquesta licitació per a la seva adjudicació, que no està subjecte a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i de forma ordinària, per procediment obert simplificat i adjudicar-la per aplicació de criteris automàtics i de judici de valor (la ponderació no supera el 25% del total de puntuació), als efectes del que disposen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (art. 159.2 LCSP).

Cinquè.- Establir un termini de presentació d'ofertes no inferior a 15 dies naturals a comptar des del següent a la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació (art. 159.3 i Disp. Add. 12a de la LCSP).

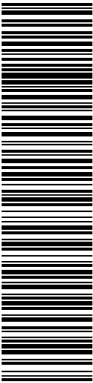
Sisè.- Nomenar els membres que formaran la mesa de contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_INFORME JURIDIC V2_11062025 (versión 3)	IDENTIFICADORS Referència: 3563	
ALTRES DADES Codi per a validació: QYKLQ-GS5CV-2H9X1 Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:07:57 Pàgina 12 de 12	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 14:36	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 14:36



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35318071 QYKLQ-GS5CV-2H9X1 FB1D20AC28C7DB843DACD38278BDF33738BD7D60) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jspx?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Setè.- Nomenar responsable del contracte.

Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

El Secretari acctal.
Arcadi Corominas Baig

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat