

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIU_12022025 (versión 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05
	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EB5913B8C4F7967D23A6FDD0B31) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació del servei del cafè del centre recreatiu municipal de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 216
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI

ÍNDEX

Primer.- objecte del contracte

Segon.- Activitat a desenvolupar

Tercer.- Descripció dels espais de la prestació del servei

Quart.- Obligacions de l'adjudicatari

Cinquè.- Drets del concessionari

Sisè.- Obligacions de l'administració

Setè.- Infraccions

Vuitè.- Sancions

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EEB5913B8C4F7967D723A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Primer.- objecte del contracte

Constitueix l'objecte del present contracte la concessió administrativa de l'ús privat i l'explotació del Cafè del Centre Recreatiu Municipal (bé municipal de naturalesa patrimonial) situat al carrer de Sant Antoni, núm. 36 de Sant Cugat Sesgarrigues.

Aquesta corporació està interessada en què aquest servei sigui prestat de la manera més adient pel correcte funcionament del conjunt de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre el veïnat del Municipi conjuntament amb els de fora.

Segon.- Activitat a desenvolupar

L'Activitat que es podrà desenvolupar serà la de Cafè (BAR), amb la possibilitat de fer menjars, menús o qualsevol activitat de Bar - Restaurant.

En virtut del decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives Apartat IV de l'Annex I del text legal, l'activitat de bar-restaurant és l'activitat que es realitza en un local que ofereix, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar.

Així mateix, defineix les Activitats de Bar i de Restaurant de la següent manera:

Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

Restaurant: activitat que es realitza en un local que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix local.

El dret a explotar aquest bé de naturalesa patrimonial habilita per dur a terme l'activitat inherent al seu ús que és de bar - restaurant, sense necessitat del tràmit de comunicació prèvia de l'activitat.

Tercer.- Descripció dels espais de la prestació del servei

El Local consta dels espais següents:

- Cafè (Sala Principal i sala annexa).
- Cuina.
- Terrassa (La Parra del Cafè)
- Lavabos
- Passadissos, vestíbuls.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIVU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EB5913B8C4F79672D23A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Els Béns mobles de propietat municipal que es posen a disposició de l'explotació són:

- Ventiladors (4).
- Cartelleres de suro (2).
- 20 cadires de seient integral negre.
- 7 Taules.
- 6 tamborets de barra.
- Barra del Cafè.
- Aparells de Climatització (3).
- 1 Caldera de calefacció marca Baxi Roca.
- 1 caldera d'aigua calenta marca Vaillant
- Pica individual de 120x60 inoxidable amb espai per rentaplats amb aixeta ubicada a la Barra.
- Pica doble de 160x70 inoxidable amb aixeta i sistema d'accionament higiènic ubicada a la Cuina.
- Barbacoa, ubicada a la Cuina, construïda amb una campana amb xapa de 3mm tota soldada amb forma quadrada per fora i conducte amb xapa per dintre perquè el fum desemboqui al tub que hi ha col·locat. La campana està pintada al forn amb pintura anticalòrica a 600°.
- Un sistema d'extracció de fums a la Cuina conformat per:
 - 1 Campana Mural Compensada de mides 2.400 mm (ample) x 800 mm. (fondo) x 600 mm. (alçada)
 - 1 caixa d'extracció 400°/2h Model:15/7 a 350 mm. (llarg) x 760 mm. (alçada)
 - Accessoris varis galvanitzat extracció d'aire
 - 1 caixa de ventilació motor directe. Model 9/9 – Motor ½ CV – Mtenió:2x220 volts de mides 490 mm. (ample) x 550 mm. (fondo) x 550mm. (alçada)
 - Complement aportació aire
 - 1 variador de freqüència de 2 CV. Trifàsic
 - 1 variador de freqüència de 1 CV. Trifàsic
 - 1 Sistema d'extinció de foc. Per campana de 2400 x 800 x 600 amb polsador manual + certificació homologada
- 3 unitats de Dispensadors tovalloletes eixugamans de paper JOFEL instal·lats als lavabos.
- 3 unitats de Dispensadors de paper JOFEL mini jumbo instal·lats als lavabos.
- 3 unitats de Dispensadors SABÓ JOFEL instal·lats als lavabos.
- 1 escalfador elèctric d'aigua de 10 litres TERMOR per als rentamans dels lavabos, ubicat al lavabo de les dones.

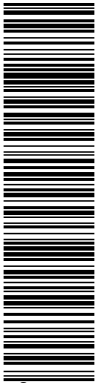
En el moment de la finalització del contracte, totes les instal·lacions, materials i maquinària seran revertides a l'Ajuntament i hauran d'estar en les mateixes condicions de l'inici del contracte, fet que quedarà reflectit en la corresponent acta de recepció. L'adjudicatari disposarà d'un termini de quinze (15) dies per deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament el local objecte de la concessió.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIVU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EEB5913B8C4F79672D23A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Quart.- Obligacions de l'adjudicatari

- L'atorgament de l'ús privatiu salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
- Pagar el cànon concessió en les condicions i terminis previstos en aquest Plec.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a la correcta prestació del servei.
- Treballar de mutu acord amb l'Ajuntament els actes extraordinaris i coordinar-ho amb les festivitats locals.
- Assumir la gestió i l'explotació del servei sota el seu propi risc i aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.
- No serà d'aplicació la successió empresarial dels treballadors adscrits a la concessió ni conferirà a aquests la condició de funcionaris ni crea cap relació de treball o dependència respecte de l'Ajuntament, en el moment d'extingir-se la concessió; la seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del concessionari. El personal adscrit al servei de bar haurà de parlar i entendre correctament les llengües oficials a Catalunya. En qualsevol cas en la seva oferta haurà de detallar les dades de tota persona que s'adscriu al servei.
- Complir la legislació vigent en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals en el treball. L'adjudicatari s'obliga a presentar davant l'Ajuntament còpia dels TC-2 del personal que contracti per a desenvolupar la prestació. La presentació serà de caràcter trimestral.
- Com empresari ha d'estar al corrent en tot moment de les seves obligacions fiscals, amb la hisenda municipal, amb la Seguretat Social i amb les seves obligacions tributàries.
- Prestar el servei i utilitzar els béns adscrits a la concessió de manera diligent, eficient, mantenint amb el públic una relació de total correcció i respecte sense cap tipus de discriminació per raons de raça, llengua, creença, edat i sexe.

Prestar el servei de manera diligent i eficient en qualsevol espai objecte de la Concessió (al local del Cafè, a la Parra (servir-hi) o a qualsevol altre espai en el que es presti el servei).

- Subministrar a les persones usuàries del servei els productes que legalment siguin permesos dins el comerç, propis d'un bar - restaurant.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIVU_12022025 (versión 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EEB5913B8C4F7967D723A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- L'adjudicatari instal·larà, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utilitatge, gots, plats, coberts, parament, i tots els elements necessaris per a la prestació del servei.
- Aniran al seu càrrec les despeses de consum de la llum, aigua, gas, telèfon, recollida de la brossa, i la resta de serveis. El cafè disposarà de comptadors propis per tots els serveis, essent a càrrec de l'adjudicatari les instal·lacions necessàries, les altes a les diferents companyies, els comptadors i el subministraments.
- Els residus produïts per l'explotació del cafè estaran a un lloc no visible, i es separaran segons la seva tipologia: vidre, paper i cartró, envasos matèria orgànica, olis. Cada tipus de residu s'abocarà en el contenidor municipal corresponent.
- El contractista vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre tabac als menors de divuit anys.
- El concessionari haurà de complir les prescripcions de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència que regula el següent:
 - No és permès vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys.
 - Hi ha d'haver una senyalització en un lloc perfectament visible que faci palesa la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys.
- L'horari de servei al públic serà el següent:

Estiu (últim cap de setmana de maig a últim cap de setmana d'octubre):

- Dijous, divendres i dissabte de 8 a 24 hores
- Resta de dies: de 8 a 21 hores

Hivern (resta):

- Divendres i dissabte: de 8 a 24 hores
- Resta de dies: de 8 a 17 hores

Vacances: 25 dies. Cada període de tancament serà màxim de 15 dies.

Es podran realitzar 1 o 2 dies de tancament (festa) a la setmana segons l'oferta presentada pel licitador. En tot cas, un dels dies haurà de ser obligatòriament el dimecres i l'altre dia, si s'escau, haurà de ser un dia de dilluns a dijous.

Quan el dia/dies de tancament caiguin en vigília de festiu o festiu es podrà proposar un altre dia/dies per tancar que siguin de dilluns a dijous.

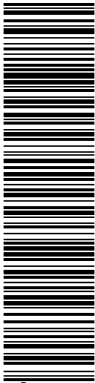
CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EEB5913B8C4F7967D23A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'Ajuntament es reserva el dret d'ampliar o reduir l'horari del servei per raons d'interès públic. Qualsevol canvi d'horari que proposi l'adjudicatari haurà de ser prèviament aprovat per l'Ajuntament. No obstant això, es resoldrà en els marges establerts en l'Ordenança Municipal reguladora de les autoritzacions de terrasses de bar, similars i el seu mobiliari.

- Exhibirà en lloc visible el llistat de tots els preus de venda al públic. Així com, també exhibirà els requisits d'admissió de les persones usuàries.
- Abans d'ocupar el local objecte de la concessió l'adjudicatari haurà d'assumir, al seu càrrec exclusiu, l'adequació, la reparació, la millora i la conservació del mateix, quedant obligat com a mínim a pintar el local (despesa de primer establiment) i les instal·lacions afectes a aquesta concessió. Aquesta concessió també pot comprendre la realització de les obres necessàries per al servei.

Així mateix, en el 3r any de la concessió (en el supòsit que al finalitzar el segon any la concessió sigui prorrogada) l'adjudicatari ha de tornar a pintar els locals i les instal·lacions de la concessió.

- Vigilar tot el recinte i evitar que qualsevol persona faci un mal ús de les instal·lacions. El concessionari serà el responsable de la vigilància del cafè i les instal·lacions adjudicades amb total indemnitat per l'Ajuntament en cas de furt, robatori, actes vandàlics, etc.. L'adjudicatari adoptarà, al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir el bar contra furt, robatoris, o danys i assumirà, al seu compte i càrrec exclusiu, els danys i perjudicis que es puguin produir per aquests conceptes.
- Tots els rètols indicatius i tota la documentació que es posi a servei de les persones usuàries (informant d'horaris, preus, menús, cartes, etc.) hauran d'estar escrits, almenys, en llengua catalana. En tot cas, el concessionari queda subjecte, en l'execució de la concessió, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- Queda prohibida la publicitat comercial dins del local, salvat d'aquella incorporada als envasos, productes o maquinària adscrita al servei.
- Tenir a disposició de les persones usuàries un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.
- El personal contractat per l'adjudicatari que presti servei en el cafè, estarà degudament uniformat i ben net d'acord amb la normativa vigent en la matèria i estarà en possessió del carnet de manipulador d'aliments. També haurà d'estar formada en Prevenció de Riscos Laborals.
- Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIVU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EEB5913B8C4F79672D23A6FDD831) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- L'adjudicatari serà l'únic responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.
- L'adjudicatari mantindrà en perfectes condicions de neteja el cafè, i les dependències annexes, l'utillatge, el mobiliari, parets, expositors, portes, finestres, vidres, etc..
- Seran objecte de manteniment i reparació al seu càrrec:
 - Obertures finestrals
 - Obertures portals
 - Vidres
 - Persianes
 - Llumineres (tubs fluorescents, bombetes, etc.)
 - Instal·lació elèctrica
 - Lampisteria (instal·lacions d'aigua)
 - Mobiliari

- La neteja s'efectuarà de la següent manera:

Neteja diària de lavabos, de l'àmbit del cafè, utillatge, mobiliari, terra de tota la zona del servei (davant del taulell, àrea de taules i Parra del Cafè), i la part contigua dels carrers adjacents al cafè.

Respecte la neteja dels lavabos l'adjudicatari haurà d'elaborar un quadre de control de neteja que exhibirà en el distribuïdor d'accés als lavabos.

Neteja setmanal de l'expositor d'articles de venda al públic.

Neteja quinzenal de mobiliari no fix quan s'utilitzi, de les obertures finestrals, obertures portals, vidres, persianes.

Neteja semestral de llumineres.

- L'adjudicatari contractarà periòdicament un servei de desinfecció, tenint el certificat en lloc visible. En el supòsit que es detectés qualsevol anomalia l'Ajuntament podrà requerir a l'adjudicatari una nova desinfecció tot i que el certificat de l'anterior no hagi caducat.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari la reparació i conservació dels útils i maquinària i tot el que precisi pel bon ús del servei.
- L'adjudicatari sufragarà al seu compte i càrrec totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades del funcionament del bar, adquisició de matèries primes, neteja.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05 ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EEB5913BBC4F79677D23A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- L'adjudicatari no podrà realitzar cap tipus d'obra, instal·lació o ampliació, sense la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament i sempre que urbanísticament sigui possible. Totes les obres i instal·lacions restaran en benefici de la finca a l'acabament del contracte sense que l'adjudicatari tingui dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte.
- L'adjudicatari subscriurà al seu compte i càrrec una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de respondre dels danys i perjudicis que es puguin produir com a conseqüència del funcionament del bar.
- Indemnitzar a tercers pels danys que s'ocasionin a causa del funcionament i explotació del bar - restaurant. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que pogués ocasionar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'explotació del bar objecte d'aquest Plec.
- L'adjudicatari també adquirirà i reposarà al seu càrrec exclusiu el material fungible deteriorat o trencat (gots, plats, cobreteria, parament de la llar, neveres, expositors, maquinària, aparells, etc.).
- L'adjudicatari complirà la normativa vigent sanitària, laboral, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals i administrativa en general.
- L'adjudicatari reciclarà de manera correcta les deixalles i residus produïts per l'ús diari de la concessió correctament.
- L'adjudicatari facilitarà en tot moment l'accés al bar del personal autoritzat de l'Ajuntament perquè realitzi qualsevol tipus d'inspecció.
- L'Adjudicatari no podrà utilitzar cap espai que no sigui objecte de la concessió per a emmagatzemar material ni productes. Tampoc ho podrà fer en espais que no estiguin destinats a aquest ús.
- L'adjudicatari respectarà de manera íntegra [l'Ordenança Municipal reguladora de les autoritzacions de terrasses de bar, similars i el seu mobiliari](#).
- El mobiliari de la terrassa (taules i cadires) s'haurà de recollir diàriament. El mobiliari de la terrassa haurà d'estar protegit amb tacs de goma o similar per evitar soroll en el moment de la retirada.
- L'adjudicatari respectarà de manera íntegra [l'Ordenança Municipal reguladora del soroll i les vibracions](#) en relació amb el Mapa de Capacitat Acústica del Municipi.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05	ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EE5913B8C4F7967D723A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- En cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.
- L'obligació del concessionari de revisar que no hi hagi a l'edifici persones no autoritzades i tancar llums, i portes i connectar l'alarma general, en cas que sigui l'últim en abandonar l'immoble quan sigui l'hora de tancar el cafè-bar.
- El concessionari no tindrà dret en cap cas, a reclamar a l'Ajuntament les despeses que se li hagin produït per prestar el servei, ni tampoc per rescissió o acabament del termini de durada del contracte, donat que són totalment al seu càrrec (despeses per compra de vaixelles, mobiliari, aparells, reparacions, etc.).
- El concessionari no tindrà dret a cap mena de subvenció.
- Els reglaments i les ordenances municipals, incloses les de caràcter tributari, vincularan tant l'Ajuntament com el concessionari. Aquest últim serà obligat, en particular, a admetre gaudir del servei a tota persona que compleixi els requisits que es disposen reglamentàriament, i sense necessitat de consumir, donat el caràcter eminentment social del bar que ha de mantenir l'equilibri entre la justa persecució d'interessos econòmics per part del concessionari i el servei als veïns del municipi.

Cinquè.- Drets del concessionari

El concessionari tindrà els drets següents, a més a més dels de l'article 236 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals:

- Utilitzar i explotar els béns de naturalesa patrimonial descrits necessaris per al servei.
- Percebre les retribucions corresponents per la prestació del servei, el concessionari percebrà la tarifa com a preu directament de les persones usuàries.

Sisè.- Obligacions de l'administració

Són obligacions de l'administració, sens perjudici de les generals que estableix l'article 237 del ROAS, les següents:

- Inspecció en qualsevol moment dels béns objecte de concessió, les instal·lacions i construccions.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC, CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIU_12022025 (versió 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05 ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- b) Posar a disposició del contractista els mitjans necessaris per a la prestació del servei.
- c) Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, per mitjà de rescabament dels danys causats, o sense si no procedeix.

Setè.- Infraccions

Les infraccions comeses pel concessionari en el compliment del contracte es qualificaran com a faltes, que podran ser lleus, greus o molt greus.

A part de les infraccions que es recullen a l'Apartat tercer de la clàusula 22a del Plec de Clàusules Administratives Particulars també ho seran les que es detallen a continuació:

Seran molt greus:

1. Demora en el començament del funcionament del bar superior a una setmana, sempre que no existeixi causa de força major.
 2. Paralitzacions o interrupcions en el funcionament del bar superior a 1 setmana sense autorització de l'Ajuntament.
 3. Retard sistemàtic i comprovat de prestació dels serveis quan els horaris establerts (més de tres infraccions qualificades de greus).
 4. El canvi de l'activitat autoritzada sense autorització prèvia de l'Ajuntament.
 5. Fraus en la forma de prestació dels serveis.
 6. No utilitzar el bar en la forma proposada o no realitzar les obres o instal·lacions establertes en els plecs, o realitzar obres o instal·lacions no autoritzades per l'Ajuntament.
 7. No implementar dins del termini fixat les millores tècniques i de servei ofertes i que han estat motiu de valoració per a l'adjudicació de la concessió.
 8. La celebració d'esdeveniments, activitats i actes que no s'ajustin al que preveu l'explotació.
 9. Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
 10. Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis.
 11. No seguiment de les prescripcions sanitàries o ambientals o incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, perilloses o molestes pel veïnat o els mateixos operaris delegats.
 12. Incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el personal delegat.
 13. Abandonament del servei sense causa justificada.
 14. Cobrament a les persones usuàries dels preus superiors als establerts.
 15. La falta de pagament del cànon de la concessió.
 16. L'incompliment considerat com a infracció molt greu per les ordenances municipals.

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC CONCESSIO ADM EXPLOTACIO SEV BAR CAFE CENTRE RECREATIU_12022025 (versión 9)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: S8AR9-LYEM0-2CWNW Data d'emissió: 12 de Juny de 2025 a les 22:09:08 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:04 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 12/06/2025 22:05 ESTAT SIGNAT 12/06/2025 22:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 35325969 S8AR9-LYEM0-2CWNW-557A1BAD4D28EEB5913B8C4F796727D23A6FDD0B31) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Seran infraccions greus:

1. Retards reiterats en el funcionament del bar (més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).
2. Tractes incorrectes amb el veïnat usuari dels serveis.
3. Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall del servei que no impliquin despeses per l'adjudicatari.
4. La no atenció al públic en idioma català, així com no disposar en idioma català de la documentació que es posa a disposició de les usuàries i la retolació del local.
5. Irregularitats inadmissibles en la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en els Plecs de Clàusules.
6. Reiteració en la realització de 3 faltes lleus en els últims 6 mesos.

Es consideraran infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment, i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec i sempre en perjudici lleu dels serveis.

Les sancions s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu.

Vuitè.- Sancions

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament a l'adjudicatari seran les que es recullen a l'Apartat tercer de la clàusula 22a del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

L'Alcalde
Raül Casado Ruiz

DILIGÈNCIA: *Per fer constar que aquests plecs de clàusules han estat aprovats per Decret de l'Alcaldia 2025/177, de 12 de juny.*

El Secretari acctal.
Arcadi Corominas Baig

CODI DE L'EXPEDIENT: 216 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_216_CONTRACTACIO EXPLOTACIO CAFE

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat