



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra del Projecte de rehabilitació energètica del Consell Comarcal del Montsià com a Refugi Climàtic.

Aquestes obres no afecten a l'estabilitat i/o estanqueïtat de l'edifici del Consell Comarcal del Montsià.

A.2 Lots: No es preveuen.

El projecte proposa la seva licitació sense lots, ja que les actuacions de principals de revestiment de façana i carpinteries d'alumini han d'estar coordinades vaig una mateixa execució.

A.3 Codi CPV:

- | | | |
|---|--------------------------|---|
| - | Carpinteria alumini: | 45421130-4 |
| - | Aïllament façana: | 45262650 (revestiment façana)
45321000 (aïllament) |
| - | Instal·lació ventiladors | 39717100-2 |

A.4 Lloc d'execució: Amposta, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu: tant alçat.

B.2 Valor estimat del contracte (VEC): 215.212,36€ (sense IVA)

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el VEC és el que es detalla en el quadre següent:



Durada del contracte	Possibles	Possibles	TOTAL
Sense IVA	Modificacions (20%)	Prorrogues	Sense IVA
	Sense IVA		
215.212,36 €	-	-	215.212,36 €

Per al càlcul del VEC, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA).

B.3 Pressupost base de licitació (PBL):

El PBL ascendeix a la quantitat de **260.406,97€ (IVA inclòs)**.

B.4 Desglossament pressupost anual amb costos directes i indirectes:

D'acord a l'article 100.2 de la LCSP, es desglossa el pressupost base anual en costos directes, costos indirectes i altres despeses eventuais.

Projecte: Actuació A.2.3.2 Adequació del Consell Comarcal Montsià per actuar com a refugi climàtic

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies .	15.879,07
2 Demolicions .	7.048,47
3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars .	83.752,39
4 Acabaments i ajudes .	11.194,57
5 Instal·lacions .	1.700,37
6 Aïllaments e impermeabilitzacions .	58.594,34
7 Gestió de residus .	1.348,06
8 Seguretat i salut .	1.333,46
Pressupost d'execució material	180.850,73
13% de despeses generals	23.510,59
6% de benefici industrial	10.851,04
Suma	215.212,36
21% IVA	45.194,60
Pressupost d'execució per contracta	260.406,96

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS.



C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària: 9200.6320002

☐ Finançat 100% pel Consell Comarcal del Montsià.

☒ Altres: **Finançat 100%**

** ajuts a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic (2023-2025) àmbit 2 segons RESOLUCIÓ ACC/2831/2023. expedient ARP322/23/000554*

C.2 Expedient d'abast plurianual:

No.

D. Termini de durada del contracte

D.1 Termini de durada:

2 mesos comptat des de comptat des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. L'actuació ha de finalitzar el 30 d'octubre de 2025.

D.2 Possibilitat de pròrroques: No.

E. Variants

No es tindran en compte variants per aquest contracte.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1 Forma de tramitació: Ordinària.

F.2 Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat.

F.3 Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí.

La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat. El termini no podrà ser inferior a vint (20) dies des de l'endemà de la



publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Documentació:

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC

1. DECLARACIÓ RESPONSABLE, (MODEL QUE CONSTA COM ANNEX 1).
2. OFERTA, (MODEL QUE CONSTA COM ANNEX 2).

F.4 Òrgan de contractació: Junta de Govern.

F.5 Mesa de contractació:

PRESIDENT Sergio Guimerà Subirats, President de la corporació.

SUPLANT: Francisco Reverter Sánchez, Conseller Delegat de l'Àrea de sostenibilitat.

VOCALS

- Aránzazu Sorlí Pons, Secretària de la corporació.
- Maria del Mar Medall González, Interventora de la corporació.
- David Sánchez Blasco, TAG de Secretaria.

SECRETARI/ÀRIA Rosa Sancho Sancho, departament de Secretaria.

F.6 Persona responsable del contracte: Oscar Jose Gonzalvo (Director/a obra).

G. Solvència econòmica i financera i tècnica

G.1 Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LSCP es basa en el compliment de les condicions següents:

- a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.



El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de cobertura no inferior a 600.000 euros.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

S'haurà acreditar la solvència econòmica mitjançant la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte o altres extrems requerits.

G.2 Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional, d'acord a l'article 88 de la llei 9/2017, es basa en el compliment de la condició següent:

a) Relació d'obres executades, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc (5) últims anys, avalada per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A manca d'aquests certificats es podrà tenir en compte la declaració



de l'empresari, sempre que la mateixa pugui ser contrastada per l'ens contractant.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

S'haurà acreditar la solvència tècnica mitjançant la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Llicitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no eximeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte o altres extrems requerits.

G.3 Classificació empresarial:

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

GRUP	C Edificacions
SUBGRUP	4/9
CATEGORIA	2

GRUP	J Instal·lacions mecàniques
SUBGRUP	2
CATEGORIA	1

G.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No procedeix.



G.5 Habilitació i aptitud per contractar

Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

H. Criteris d'adjudicació

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		FINS A 100 PUNTS
OFERTA ECONÒMICA		
El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, desplaçaments i dietes, així com les despeses generals i el benefici. La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació: S'atorgarà la màxima puntuació (50 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula: $PE_{CO} = 50 \times \frac{I - O_v}{I - O_m}$ PE_{CO} = Puntuació econòmica O_m = Millor oferta O_v = Oferta a valorar I = Import base de licitació (sense IVA) Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.		Fins a 50 punts
OFERTA MILLORES 01 Realització del Logo del Consell Comarcal del Montsià sobre pany de façana a escollir sobre l'acabat de revestiment de façana mitjançant		20



variació de textura d'acabat. Tamany del logo aproximat: 2,5 x 2,5 m Cost aproximat de la millora: 1.045 €	
OFERTA MILLORES 02 Compromís d'entrega si s'és adjudicatari d'un pla d'execució de les obres que permeti compatibilitzar les obres amb l'activitat al centre tot garantint la seguretat de les persones, incloent un cronograma de planificació de feines, amb designació d'un responsable que faci el seguiment del pla establert (inclou reunions informatives en personal del centre, coordinació amb recursos humans del centre, gerència i presidència). Cal indicar en la licitació la persona responsable adjuntant el seu c.v. No es valoraran ofertes amb un perfil tècnic no adequat. El perfil tècnic adequat per complir amb aquest criteri hauria de tenir una combinació de formació i experiència que garanteixi una gestió eficient de l'execució de les obres, compatibilitzant-les amb l'activitat del Consell i garantint la seguretat de les persones. Alguns requisits clau podrien incloure: - Formació acadèmica: Enginyeria Civil, Arquitectura, Arquitectura tècnica o similar, amb especialització en gestió de projectes i direcció d'obres. - Experiència professional: Experiència prèvia en gestió d'obres en entorns sensibles (centres sanitaris, educatius o edificis públics en funcionament). - Coneixements tècnics: Capacitat per elaborar cronogrames de planificació de feines, coordinació d'equips i identificació de possibles riscos. - Habilitats de gestió: Capacitat per coordinar-se amb diferents actors (personal del centre, recursos humans, gerència, presidència) i per dirigir reunions informatives. - Responsabilitat: Haver exercit prèviament funcions de seguiment i supervisió de plans d'execució en obres similars. Cost aproximat de la millora: 1.105 €	20



OFERTA MILLORES 03 Assistència a la jornada explicativa sobre les actuacions a realitzar. El dia i la hora es publicaran al perfil de contractant amb termini suficient per a poder assistir-hi. Si no és possible assistir el dia indicat es podrà realitzar una segona jornada. Amb la visita al centre es podrà entendre de manera millor la composició de l'edifici i com gestionar de la millor manera les obres, per ser més eficients i a la vegada, minimitzar l'afectació de les obres en l'activitat del mateix. A més, es poden resoldre dubtes específics amb el tècnic que ha redactat el projecte, i/o poder consultar en altres responsables sobre el funcionament del Consell. Aquest coneixement, encara que es pot adquirir un cop adjudicada l'obra, és recomanable disposar-lo en aquesta fase per poder licitar l'obra de manera òptima.	10
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 40 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.



- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

La que es detalla a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

5 per 100 del preu final ofert (IVA exclòs).

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

a) La persona contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Pel que fa a les restes i residus que es poden ocasionar al efectuar aquesta obra, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment a una correcta gestió dels mateixos.

Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà al Consell Comarcal del



Montsià abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

El seu incompliment és considerat com a falta molt greu.

N. Modificació del contracte prevista

No procedeix.

O. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits de la clàusula 31.2 del PCAP.

P. Subcontractació

L'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte.

Q. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

1 any, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

S. Programa de treball

No procedeix per aquest contracte

T. Penalitats

Aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos del Consell Comarcal del Montsià, quan justifiqui la resolució del contracte.



Tindran la consideració d'incompliments contractuals, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

Incompliments molt greus

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'obra.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.

Incompliments greus

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials i de les condicions de la clàusula ètica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució de l'obra.
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites del Consell, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de l'obra.
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions de l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa de l'obra.
- g) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.



Incompliments lleus

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es del Consell i a la resta de personal que es trobi a l'interior del Consell o a la via pública.
- c) La comissió de furt o robatoris durant la prestació de l'obra.
- d) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- e) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 2% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 4% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia; sempre i quan no es tracti de l'incompliment d'obligacions contractuals essencials previstes com a tals en la documentació contractual, on es derivaran els efectes que assenyala la lletra f) de l'article 211 (resolució del contracte).

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa.
- la importància econòmica.
- l'existència d'intencionalitat.
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.



D'acord amb l'article 192 de la LCSP, les penalitats seran proporcionals a la seva gravetat, de quanties de cada una d'elles, no superant el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni en total de les mateixes superiors al 50 % del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Serveis tècnics del Consell Comarcal del Montsià.



ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. _____ amb NIF
núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa
_____, en qualitat de
_____, i segons escriptura pública autoritzada davant
Notari _____ en data
_____ i amb número de
protocol _____ /o document _____,
NIF núm. _____, domiciliada a _____
carrer _____, núm. _____, (persona de
contacte _____, adreça de correu electrònic
_____, telèfon núm. _____ opta a la
contractació de l'execució de **L'OBRA DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ
ENERGÈTICA DEL CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ COM A REFUGI
CLIMÀTIC 8102280001-2025-0002830** i declara responsablement:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors/es, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Entre 10 i 49 treballadors/es, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Entre 50 i 249 treballadors/es, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors/es, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions	



	d'euros	
--	---------	--

- Que la informació i documents aportats en tots els sobres son de contingut absolutament cert.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.
- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableix l'article 71.1 d) de la LCSP i els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 2 d'octubre.
- Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes indicats al PCAP i que, en el seu cas, es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals/materials descrits a l'apartat G4 del Quadre de característiques del contracte.
- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del



Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que si l'empresa esdevé contractista, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament (UE) 2016/679, s'informa al contractista i al seu personal, que:

- a) Únicament accedirà a les dades personals de clients i demás persones físiques relacionades amb la contractant si tal accés fos necessari per complir amb les obligacions establertes pel contractista en el Contracte objecte de la present licitació.
- b) Es compromet a:
 - Utilitzar les dades de caràcter personal als que tingui accés únicament i exclusiva per complir amb les seves obligacions contractuals amb la contractant.
 - Observar i adoptar quantes mesures de seguretat siguin necessàries per assegurar la confidencialitat, secret i integritat de les dades de caràcter personal als que tingui accés, així com a adoptar en el futur quantes mesures de seguretat siguin exigides per les lleis i reglaments destinats a preservar el secret, confidencialitat i integritat en el tractament automatitzat de dades personals.
 - ent automatitzat de dades personals.
 - A no cedir en cap cas a terceres persones les dades de caràcter personal a les que tingui accés, ni tan sols a efectes de la seva conservació.



- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s' escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

- Si es tracta d'un contracte d'obres, en cas que es tracti d'empresa no comunitària, es compromet a disposar d'una sucursal oberta a Espanya i designar persones apoderades o representants per les seves operacions i consten en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes inscrit en el registre oficial corresponent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa (menys de 50 treballadors/res)

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos, com a condicions especials d'execució, al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Que l'empresa està inscrita al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE):

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.



- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que la persona licitadora tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar empreses) _____

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

- Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consell Comarcal del Montsià per tal de fer la modificació corresponent.

- Que, cas de resultar proposat com a persona adjudicatària, es compromet a constituir la garantia definitiva, si els plecs la exigeixen, i aportar la documentació assenyalada al PCAP.

- Les obligacions establertes pel contracte seran també d'obligat compliment pels seus possibles empleats, pel que el contractista respondrà davant al contractant si aquestes obligacions són incomplertes per aquests empleats.

- Les obligacions de confidencialitat establertes en el contracte tindran una durada de 10 anys a comptar des de la finalització del contracte.

Signatura electrònica per la persona legal representant



ANNEX 2. OFERTA

En/Na _____ major d'edat, amb DNI
núm. _____ i _____ domicili
a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi
o en representació de _____,
amb domicili a _____
(carrer, número i localitat), i amb NIF _____ prenc part de la
licitació convocada pel **CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ** per a la licitació d
**L'OBRA DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CONSELL
COMARCAL DEL MONTSIÀ COM A REFUGI CLIMÀTIC 8102280001-2025-0002830**

Assabentat de les condicions econòmiques i tècniques que regeixen la contractació, acceptant el contingut dels plecs que regeixen la licitació i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i d'obrar i sense cap prohibició de contractar, declaro sota la meva responsabilitat el compromís de portar a terme el corresponent contracte d'acord amb la proposta basada en els criteris següents:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	FINS A 100 PUNTS
OFERTA ECONÒMICA	
El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, desplaçaments i dietes, així com les despeses generals i el benefici.	
La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació: S'atorgarà la màxima puntuació (50 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:	



$$PEco = 50 \times \left(\frac{I - Ov}{I - Om} \right)$$

P_{ECO} = Puntuació econòmica

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Import pressupost licitació (sense IVA) 215.212,36€

Serán exclòses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

OFERTA (sense IVA)

** El preu ha d'estar expressat en euros i contenir dos decimals. Si el preu ofert és superior al Pressupost Base, es considerarà que l'oferta no compleix amb els requisits sol·licitats i s'exclourà de la licitació.*

OFERTA MILLORA 1

Realització del Logo del Consell Comarcal del Montsià sobre pany de façana a escollir sobre l'acabat de revestiment de façana mitjançant variació de textura d'acabat.

Tamany del logo aproximat: 2,5 x 2,5 m

Cost aproximat de la millora: 1.045 €

OFERTA	
☐	SI
☐	NO

(Marcar amb una X la opció escollida. En cas de no marcar cap casella s'obtindrà 0 punts. En cas de marcar més d'una casella, s'entendrà marcada la casella SI).



OFERTA MILLORA 2

Compromís d'entrega si s'és adjudicatari d'un pla d'execució de les obres que permeti compatibilitzar les obres amb l'activitat al centre tot garantint la seguretat de les persones, incloent un cronograma de planificació de feines, amb designació d'un responsable que faci el seguiment del pla establert (inclou reunions informatives en personal del centre, coordinació amb recursos humans del centre, gerència i presidència).

Cal indicar en la licitació la persona responsable adjuntant el seu c.v.

No es valoraran ofertes amb un perfil tècnic no adequat. El perfil tècnic adequat per complir amb aquest criteri hauria de tenir una combinació de formació i experiència que garanteixi una gestió eficient de l'execució de les obres, compatibilitzant-les amb l'activitat del Consell i garantint la seguretat de les persones. Alguns requisits clau podrien incloure:

- Formació acadèmica: Enginyeria Civil, Arquitectura, Arquitectura tècnica o similar, amb especialització en gestió de projectes i direcció d'obres.
- Experiència professional: Experiència prèvia en gestió d'obres en entorns sensibles (centres sanitaris, educatius o edificis públics en funcionament).
- Coneixements tècnics: Capacitat per elaborar cronogrames de planificació de feines, coordinació d'equips i identificació de possibles riscos.
- Habilitats de gestió: Capacitat per coordinar-se amb diferents actors (personal del centre, recursos humans, gerència, presidència) i per dirigir reunions informatives.
- Responsabilitat: Haver exercit prèviament funcions de seguiment i supervisió de plans d'execució en obres similars.

Cost aproximat de la millora: 1.105 €

OFERTA	
☐	SI
☐	NO

((Marcar amb una X la opció escollida. En cas de no marcar cap casella s'obtindrà 0 punts. En cas de marcar més d'una casella, s'entendrà marcada la casella SI).



MILLORA 3

Assistència a la jornada explicativa sobre les actuacions a realitzar.

El dia i la hora es publicaran al perfil de contractant amb termini suficient per a poder assistir-hi. Si no és possible assistir el dia indicat es podrà realitzar una segona jornada.

Amb la visita al centre es podrà entendre de manera millor la composició de l'edifici i com gestionar de la millor manera les obres, per ser més eficients i a la vegada, minimitzar l'afectació de les obres en l'activitat del mateix.

A més, es poden resoldre dubtes específics amb el tècnic que ha redactat el projecte, i/o poder consultar en altres responsables sobre el funcionament del Consell. Aquest coneixement, encara que es pot adquirir un cop adjudicada l'obra, és recomanable disposar-lo en aquesta fase per poder licitar l'obra de manera òptima.

MILLORA	
☐	ASSISTÈNCIA SI
☐	ASSISTÈNCIA NO

**(Marcar amb una X la opció escollida. Si es marca la casella Si s'haurà de presentar el certificat d'assistència lliurat pel Consell Comarcal del Montsià.*

Signatura electrònica per la persona legal representant