



Identificació de l'expedient: Licitació de l'execució de l'obra del Projecte de rehabilitació energètica del Consell Comarcal del Montsià com a Refugi Climàtic

Número d'expedient: 8102280001-2025-0002830

Document signat per: Oscar Jose Gonzalvo, tècnic oficina de transició energètica

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

De conformitat amb l'article 116.4 de la LCSP, en l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau

Justificació

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte és l'execució de l'obra del Projecte de rehabilitació energètica del Consell Comarcal del Montsià com a Refugi Climàtic

Codi CPV:

Els codis CPV de l'obra que consten al projecte són els següents:

- | | |
|----------------------------|---|
| - Carpinteria alumini: | 45421130-4 |
| - Aïllament façana: | 45262650 (revestiment façana)
45321000 (aïllament) |
| - Instal·lació ventiladors | 39717100-2 |

Lloc d'execució: Amposta, província de Tarragona, amb Codi NUTS ES514.

2. Divisió en Lots. (articles 99, 116.4g)

☐ SI. Lots:

☒ NO. Motiu per no dividir en lots:



El projecte proposa la seva licitació sense lots, ja que les actuacions de principals de revestiment de façana i carpinteries d'alumini han d'estar coordinades vaig una mateixa execució.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

Necessitat:

El Consell Comarcal del Montsià disposa d'un Pla d'actuació Comarcal 2022-2024 (PAC), que contempla l'alineament de les polítiques comarcals amb els principis de l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible per tal d'avançar al desenvolupament d'un nou model de desenvolupament social, econòmic i territorial més sostenible, integrador, equitatiu i just.

El Consell disposa de tota una sèrie de serveis de cara al públic:

Es gestionen les diferents àrees de Serveis Socials del Montsià dels municipis de menys de 20.000 habitants: Alcanar, Freginals, Godall, La Galera, La Sénia, Mas de Barberans, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Santa Bàrbara i Ulldecona. A més, gestionem altres tipus de serveis i ajuts per a la ciutadania i els ajuntaments del Montsià. Acompanyant a la ciutadania en tots els camps rellevants del seu projecte vital.

Per franges d'edat:

INFÀNCIA. Vetllar perquè tots els infants de la comarca tinguin cobertes les necessitats bàsiques, acompanyar a les famílies que no tenen capacitats socioeconòmiques, evitar l'exclusió social i treballar amb els infants i les seves famílies per empoderar-los.

JOVENTUT. Informar, orientar i acompanyar a les persones joves en tots els aspectes que intervenen en el seu camí cap a l'emancipació (treball, educació i formació, salut, mobilitat internacional, habitatge...).

Donar continuïtat a l'organització de tallers, activitats i formacions del seu interès. Fer-los partíceps de tot allò que els afecta, plans de joventut, protocol d'Actuació davant violències sexuals en espais d'oci al Montsià, activitats d'oci, etc. Xarxa Montsià Jove.

GENT GRAN. Vetllar perquè les persones més vulnerables i dependents tinguin



cobertes totes les necessitats bàsiques, així com també cobrir el servei d'atenció i acompanyament a les persones amb menys recursos. Informar-les dels diferents ajuts dels quals disposen perquè se'n puguin beneficiar. En son un exemple els ajuts per a la rehabilitació de les vivendes de les persones majors de 65 anys que gestionem des de l'ens comarcal.

També s'hi troba l'Oficina Comarcal d'Informació al Consumidor (OCIC) que té per finalitat oferir a totes les persones consumidores una via ràpida i àgil de comunicació que us permeti obtenir tota la informació necessària per exercir correctament els drets

En els darrers anys, el Consell Comarcal del Montsià també ha tingut la voluntat d'apostar per la participació ciutadana. Mostra d'això són els òrgans participatius que des de fa uns anys estan en funcionament a la comarca, el Consell Consultiu de la Gent Gran i els Consell Consultiu de Dones, o el Consell Supramunicipal de Polítiques Socials recentment creat, així com el procés participatiu que es va engegar al 2009, Montsià Rural, l'horitzó del desenvolupament. En aquest sentit, es vol continuar apostant per la participació ciutadana i per tant, es considera important disposar de diferents recursos per tal d'afavorir polítiques de participació ciutadana tant a nivell comarcal com a nivell local.

En l'apartat de llengua organitza cursos de Català per a Adults adreçats a la població.

Així es conclou, que per atribucions i per pròpia voluntat del Consell, el del Montsià té una vessant pública i es idoni com a refugi de serveis a la vegada que climàtic.

Per tant, resulta necessària una adequació o millora de les condicions per esdevenir refugi climàtic.

El projecte a licitar, recull un seguit d'actuacions per a aquesta adequació o millora, i amb ell es va realitzar sol·licitud el 3 d'octubre de 2023 als ajuts a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic (2023-2025) àmbit 2 segons RESOLUCIÓ ACC/2831/2023.

En data 10 de maig de 2024 i fou atorgat l'ajut al Consell Comarcal del Montsià amb numero expedient ARP322/23/000554.

Per tant, resulta necessària la licitació de les obres per materialitzar la proposta en projecte i també justificar la subvenció otorgada.



Idoneïtat:

La idoneïtat d'aquest contracte bé determinada per la insuficiència de mitjans personals i materials del CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ i, per tant, es té la necessitat d'executar aquesta obra mitjançant la gestió indirecta per tal de poder complir amb les competències legals atribuïdes l'entitat.

4. Durada. (article 29 LCSP)

Termini de durada: 2 mesos comptar des de comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. L'actuació ha de finalitzar el 30 d'octubre de 2025.

Possibilitat de pròrroques i termini: No escau.

5. Persona responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució. També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: Oscar Jose Gonzalvo (Director/a obra)

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Serveis tècnics del Consell Comarcal del Montsià.

6. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LSCP)

- ☐ Finançat 100% pel Consell Comarcal del Montsià.
- ☒ Altres:
- | | |
|---|---------------|
| Pressupost d'execució material de | 180.850,73 €. |
| El pressupost de licitació (IVA inclòs) és de | 260.406,97 €. |



Import subvenció* (IVA inclòs) 208.325,57 €

Import Consell Comarcal Montsià (IVA inclòs) 52.081,40 €

** ajuts a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic (2023-2025) àmbit 2 segons RESOLUCIÓ ACC/2831/2023. expedient ARP322/23/000554*

Partida pressupostaria: 9200.6320002

Expedient d'abast plurianual: No

7. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

7.1 El sistema utilitzat per a la determinació del preu és el de:

☐ Preus unitaris.

☒ Tant alçat.

7.2 El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de **260.406,97€ (IVA inclòs)**.

7.3 El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.



CONSELL COMARCAL DEL MONTSIÀ

Projecte: Actuació A.2.3.2 Adequació del Consell Comarcal Montsià per actuar com a refugi climàtic

Capítol	Import
1 Actuacions prèvies .	15.879,07
2 Demolicions .	7.048,47
3 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars .	83.752,39
4 Acabaments i ajudes .	11.194,57
5 Instal·lacions .	1.700,37
6 Aïllaments e impermeabilitzacions .	58.594,34
7 Gestió de residus .	1.348,06
8 Seguretat i salut .	1.333,46
Pressupost d'execució material	180.850,73
13% de despeses generals	23.510,59
6% de benefici industrial	10.851,04
Suma	215.212,36
21% IVA	45.194,60
Pressupost d'execució per contracta	260.406,96

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de DOS-CENTS SEIXANTA MIL QUATRE-CENTS SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS.

8. Valor estimat del contracte. (articles 10,116.4d):

El valor estimat del contracte és de **215.212,36€ (sense IVA)**.

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Durada del contracte Sense IVA	Possibles Modificacions (20%) Sense IVA	Possibles Prorrogues	TOTAL Sense IVA
215.212,36 €	-	-	215.212,36 €

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA).



9. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

No procedeix per aquest contracte.

10. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)

Procediment:

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

Transparència: En publicar la convocatòria i els requisits, es garanteix que tots els interessats tinguin la mateixa informació i oportunitats.

Competència: Fomenta la competència entre els licitadors, la qual cosa pot resultar en millors preus i qualitat dels serveis oferts.

Equitat: Tots els participants tenen les mateixes condicions per presentar les seves propostes, la qual cosa promou la igualtat d'oportunitats.

Confiança pública: La transparència i l'equitat en el procés poden augmentar la confiança en les institucions i en la gestió de recursos públics.

Dins del procediment obert s'ha triat el simplificat per agilitat procedimental ja que es compleix amb tots els requisits de l'article 159.1 de la LCSP.

11. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació: Ordinària.

Òrgan de contractació:

☐ President

☒ Junta de Govern

☐ Ple

12. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP):



Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

13. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87, 116.4c)

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LSCP es basa en el compliment de les condicions següents:

a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de cobertura no inferior a 600.000 euros.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

S'haurà acreditar la solvència econòmica mitjançant la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència



requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no exigeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte o altres extrems requerits.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors interessats en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per les característiques del contracte (possibles perills en l'execució de l'obra).

14. Solvència tècnica o professional. (articles 74, 88, 116.4c)
--

La solvència tècnica o professional, d'acord a l'article 88 de la Llei 9/2017, es basa en el compliment de la condició següent:

a) Relació d'obres executades, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc (5) últims anys, avalada per certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A manca d'aquest certificats es podrà tenir en compte la declaració de l'empresari, sempre que la mateixa pugui ser contrastada per l'ens contractant.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

S'haurà acreditar la solvència tècnica mitjançant la inscripció al Registre



Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits. La inscripció al RELI o ROLECE no exigeix al licitador de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions especials del contracte o altres extrems requerits.

Justificació:

De conformitat amb el que disposa l'article 116.4 i 89 aquest criteri garanteix la solvència tècnica per a executar obres de la mateixa naturalesa donat que prova de forma fefaent la capacitat de l'empresa en l'execució d'obres equivalents amb els recursos humans i materials escaients i necessaris per tal d'executar les tasques amb garanties.

15. Classificació. (articles 74,77,116.4b)

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

GRUP	C Edificacions
SUBGRUP	4/9
CATEGORIA	2

GRUP	J Instal·lacions mecàniques
SUBGRUP	2
CATEGORIA	1

16. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)



CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA		FINS A 100 PUNTS
OFERTA ECONÒMICA		
El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que l'empresa pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, desplaçaments i dietes, així com les despeses generals i el benefici. La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base de licitació. La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació: S'atorgarà la màxima puntuació (50 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula: $PE_{CO} = 50 \times \frac{(I - O_v)}{I - O_m}$ PE_{CO} = Puntuació econòmica O_m = Millor oferta O_v = Oferta a valorar I = Import base de licitació (sense IVA) Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.		Fins a 50 punts
OFERTA MILLORES 01 Realització del Logo del Consell Comarcal del Montsià sobre pany de façana a escollir sobre l'acabat de revestiment de façana mitjançant variació de textura d'acabat. Tamany del logo aproximat: 2,5 x 2,5 m Cost aproximat de la millora: 1.045 €		20



OFERTA MILLORES 02

Compromís d'entrega si s'és adjudicatari d'un pla d'execució de les obres que permeti compatibilitzar les obres amb l'activitat al centre tot garantint la seguretat de les persones, incloent un cronograma de planificació de feines, amb designació d'un responsable que faci el seguiment del pla establert (inclou reunions informatives en personal del centre, coordinació amb recursos humans del centre, gerència i presidència).

Cal indicar en la licitació la persona responsable adjuntant el seu c.v.

No es valoraran ofertes amb un perfil tècnic no adequat. El perfil tècnic adequat per complir amb aquest criteri hauria de tenir una combinació de formació i experiència que garanteixi una gestió eficient de l'execució de les obres, compatibilitzant-les amb l'activitat del Consell i garantint la seguretat de les persones. Alguns requisits clau podrien incloure:

- Formació acadèmica: Enginyeria Civil, Arquitectura, Arquitectura tècnica o similar, amb especialització en gestió de projectes i direcció d'obres.
- Experiència professional: Experiència prèvia en gestió d'obres en entorns sensibles (centres sanitaris, educatius o edificis públics en funcionament).
- Coneixements tècnics: Capacitat per elaborar cronogrames de planificació de feines, coordinació d'equips i identificació de possibles riscos.
- Habilitats de gestió: Capacitat per coordinar-se amb diferents actors (personal del centre, recursos humans, gerència, presidència) i per dirigir reunions informatives.
- Responsabilitat: Haver exercit prèviament funcions de seguiment i supervisió de plans d'execució en obres similars.

Cost aproximat de la millora: 1.105 €

20

OFERTA MILLORES 03

Assistència a la jornada explicativa sobre les actuacions a realitzar.

El dia i la hora es publicaran al perfil de contractant amb termini suficient per a poder assistir-hi. Si no és possible assistir el dia indicat es podrà



realitzar una segona jornada. Amb la visita al centre es podrà entendre de manera millor la composició de l'edifici i com gestionar de la millor manera les obres, per ser més eficients i a la vegada, minimitzar l'afectació de les obres en l'activitat del mateix. A més, es poden resoldre dubtes específics amb el tècnic que ha redactat el projecte, i/o poder consultar en altres responsables sobre el funcionament del Consell. Aquest coneixement, encara que es pot adquirir un cop adjudicada l'obra, és recomanable disposar-lo en aquesta fase per poder licitar l'obra de manera òptima.	10
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

Justificació dels criteris:

1. **Criteri Preu:** Es justifica la consideració del criteri preu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de la totalitat dels treballs i actuacions necessàries per a la prestació objecte del contracte corresponent, en les condicions establertes al PPTP.

Fórmula: L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

2. **Millora 1:** Identitat institucional:

La inclusió del logo reforça la presència i visibilitat del Consell Comarcal del Montsià com a entitat pública en el territori i permet que l'edifici sigui fàcilment identificable pels ciutadans i visitants.

Integració arquitectònica: La tècnica de variació de textura evita una aplicació superficial



o sobreposada del logo, donant una integració més natural en el revestiment de la façana.

Pot contribuir a l'estètica de l'edifici, oferint un acabat diferenciat sense alterar la coherència arquitectònica del conjunt.

3. Millora 2:

Les actuacions a realitzar sobre l'edifici del Consell Comarcal afectaran de manera directa en l'activitat del centre. No és viable el tancament del centre durant el període d'obres perquè no es pot deixar de donar servei. Tampoc és viable, el trasllat a un altre centre ja que no es disposa de medis suficients per fer-ho. Tampoc es pot realitzar tota l'activitat fora oficines (teletreball) perquè hi ha una sèrie de serveis que requereixen atenció presencial. Sí que es pot realitzar actuacions parcials de trasllat de cert personal o departaments i/o de temps parcial de teletreball. Per tot això, resulta òptim disposar d'un pla que proposi una sèrie d'accions que mitiguen la influència de les obres en l'activitat del centre. Aquest pla pot contribuir a millorar la qualitat de l'execució de les obres minimitzant els inconvenients que aquesta comporta.

3. Millora 3:

Les obres a realitzar en l'edifici del Consell Comarcal del Montsià, al ser una reforma amb enderroc d'elements puntuals, requereix un coneixement i/o estudi previ de com desenvolupar les actuacions vers la realitat existent per ser eficient en l'execució i no generà uns sobre costos no previstos en un desenvolupament com seria una obra nova.

També és important que les accions a desenvolupar afecten en la menor manera possible l'activitat del centre. És necessari que el centre mantingui la seva activitat, encara que sigui de manera parcial.

Amb la visita al centre es podrà entendre de manera millor la composició de l'edifici i com gestionar de la millor manera les obres, per ser més eficients i a la vegada, minimitzar l'afectació de les obres en l'activitat del mateix.

A més, es poden resoldre dubtes específics amb el tècnic que ha redactat el projecte, i/o poder consultar en altres responsables sobre el funcionament del Consell. Aquest coneixement, encara que es pot adquirir un cop adjudicada l'obra, és necessària disposar-lo en aquesta fase per poder licitar l'obra de manera òptima.



Per altra banda, l'obra requereix la coordinació de diferents industrials: carpinteria d'alumini, revestiment de façana i instal·lador (ventiladors). Sobretot, el proveïdor de carpinteria alumini i el del revestiment de façana han d'anar coordinats, ja que s'interfereixen un amb l'altre. Un major coneixement de la realitat, ajudarà a coordinar les feines d'aquest 2 proveïdors.

17. Baixes presumptament anormals (article 149 LCSP)

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atènyer-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 40 punts en els criteris d'adjudicació diferents del preu:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

18. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

☒ No procedeix per aquest contracte.



☐ Si procedeix.

Detall de les possibles modificacions:

Es preveu fins un 10 per cent de modificacions per a necessitats no previstes inicialment relacionades directament amb l'objecte del contracte.

19. Condicions especials d'execució. (articles 116.4c, 122.2, 202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

a) La persona contractista resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Pel que fa a les restes i residus que es poden ocasionar al efectuar aquesta obra, l'empresa adjudicatària està obligada a retirar-les i a donar estricte compliment a una correcta gestió dels mateixos.

Per acreditar aquest compliment, la persona contractista lliurarà al Consell Comarcal del Montsià abans de la finalització del contracte, certificats o informes que acreditin el compliment d'aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

El seu incompliment és considerat com a falta molt greu.

Justificació:

D'acord amb el que estableix l'article 202.1 de la LCSP.

20. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

☐ Si*

☒ No

*S'adjunta la informació en l'Annex d'aquesta memòria.

21. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

D'acord amb l'article 215 LCSP.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.