



Expedient: 7006240003-2025-0000133

Informe de necessitats

Assumpte: Llicència ús comú especial del domini públic, mitjançant concurs

INFORME DE NECESSITATS

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a casal social. Dins de les instal·lacions es troba un local susceptible de ser destinat a l'activitat de bar-cafeteria.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització d'ús comú especial.

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: casal social
- Tipus de bé: demanial
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer de la Piscina, 7
- Superfície: 443,70 m2
- Referència cadastral: 9593432CF4794B0001PD
- Estat de conservació: veure informe tècnic

L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 3 de l'esmentat article 218, així com l'article 56.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús comú especial es pot subjectar a llicència, d'acord amb la naturalesa dels béns, els actes d'afectació i d'obertura a l'ús públic i les disposicions generals.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si*



**ENTITAT MUNICIPAL
DESCENTRALITZADA
DE PICAMOIXONS**

no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització d'ús comú especial del domini públic per a l'explotació del bé casal social amb destí a l'activitat de bar-cafeteria, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

S'annexa al present informe la documentació que es detalla a continuació:

- Inventari del mobiliari que incorpora el bé immoble
- Plànol

Picamoixons, a data de la signatura electrònica

El president,