



Transports Metropolitans
de Barcelona

MESA DE CONTRACTACIÓ

ACTA OBERTURA D'OFERTES – Sobre 3

Srs./es
R. Pena
D. Lopera
M.A. Peña
A. González
L. Cervilla
M. Vendrell

A la ciutat de Barcelona, a les 11,15 h. del dia 12 de juny de 2025 a **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA i Transports de Barcelona, SA** es constitueix de forma telemàtica la Mesa que ha de procedir a l'obertura de les ofertes avaluables mitjançant fórmules – sobre 3 - presentades per les diferents empreses, a la licitació convocada per procediment obert, per a la contractació del Projecte de reforma de l'edifici d'oficines de Zona Franca 2. Licitació 16080277.

Hi són presents els senyors/es esmentats a dalt i que constitueixen la Mesa. Presideix R. Pena, en qualitat de Responsable Serveis Generals, i actua com a Secretària M. Vendrell.

Amb anterioritat a aquest acte s'ha procedit a l'obertura del sobre número 1, moment on la Mesa de contractació va delegar en el servei d'Aprovisionaments i en el servei promotor l'elaboració de l'informe de solvència tècnica i econòmica de la licitació, així com la sol·licitud a les empreses licitadores, si és el cas, d'esmenes de defectes o omissions i/o petició d'aclariments en relació amb la documentació presentada a la seva oferta. Del mateix informe s'extreuen les empreses que acrediten la solvència tècnica i econòmica, i les empreses que, si és el cas, han quedat excloses.

En virtut de l'anterior, en aquest acte es realitza l'obertura del sobre número 3 de les empreses que han acreditat assolir els requisits de solvència tècnica i econòmica.

Es publicarà/n juntament amb aquesta acta el/s Registre/s d'Obertura corresponent/s que ha emès la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Es fa avinent, que en un primer anàlisi de la documentació presentada pels licitadors els preus de les ofertes corresponents són els que es detallen a continuació, sense perjudici del seu anàlisi i verificació per part dels serveis tècnics.

Alotark Arquitectos y Consultores, SL	145.000,00 €
Cushman & Wakefield RE Consultants Spain, SL	182.000,00 €
E3 Solinteg, SLU	153.395,00 €

La Mesa de Contractació per unanimitat acorda el següent:

1. Delegar en el servei d'Aprovisionaments i en el servei promotor l'elaboració de l'informe d'anàlisi de les ofertes avaluables mitjançant fórmules.

2. Delegar en el servei d'Aprovisionaments i en el servei promotor la sol·licitud a les empreses licitadores, si és el cas, d'informació addicional que consideri necessària per a aclarir o esmenar errors en el contingut del sobre 3 quan no comportin una modificació o concreció de l'oferta .
3. Delegar en el servei d'Aprovisionaments i en el servei promotor per a requerir, si és el cas, al/s licitador/s que hagi/n presentat una oferta anormalment baixa que justifiqui/n i desglossi/n raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, dels costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit la anormalitat de la/es oferta/es, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes. Així mateix, se'ls delega l'anàlisi de les justificacions rebudes pels licitadors.
4. Convocar, un cop analitzada la documentació rebuda i, si escau, demanats els aclariments, a la Mesa de Contractació a fi de realitzar la puntuació de les ofertes valorables segons fórmula i proposar, si és el cas, adjudicatari.
5. Publicar la present acta i el/s Registre/s esmentat/s a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

I sense més assumptes a tractar, es procedeix a la redacció d'aquesta acta, la qual certifica i signa la Secretària.

Secretària Mesa Contractació