



Ajuntament de Pals

Expedient	496/2025
Activitat	Contractacions
Procediment	Contractacions
Assumpte	Contractacions de gestió dels serveis públics per procediment obert (1400)
Servei	Estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals
Tràmit	Formalització contracte
Document signat per	Miguel Ángel Poza García, en representació de la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU; Carles Pi Renart, en representació de l'Ajuntament de Pals

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ESTACIONAMENT AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A L'ESPAI PÚBLIC DEL MUNICIPI DE PALS

DADES DE LES PARTS CONTRACTANTS

D'una part, el senyor CARLES PI RENART, amb NIF [REDACTAT] alcalde de l'Ajuntament de Pals, especialment facultat per a subscriure el present contracte segons Decret núm.488/2022, d'1 de juny de 2022.

De l'altra, el senyor MIGUEL ÁNGEL POZA GARCÍA, amb NIF [REDACTAT] en la seva condició d'apoderat de la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU, amb NIF A28385458, i domicili social al carrer Albacete, núm.3, edifici Mizar, 1era planta, de Madrid.

Les parts contractants es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient i, de comú acord,

MANIFESTEN

1. El 15 d'abril de 2025 el Caporal Cap de la Policia Local de Pals redacta, a l'empara de l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, la LCSP), amb relació a l'article 28 de la mateixa norma, la memòria justificativa de la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació urgent.

2. En la mateixa data es dicta el Decret núm.390/2025, en virtut del qual es sol·licita l'informe de la secretària accidental municipal que determinarà, sobre la base de les dades econòmiques contemplades a la memòria justificativa redactada pel Caporal Cap de la Policia Local de Pals, el percentatge que suposa aquesta contractació amb relació als recursos ordinaris del pressupost municipal vigent amb la finalitat de determinar l'òrgan competent per a contractar, i la legislació aplicable i el procediment per a la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert i tramitació urgent.



Ajuntament de Pals

3. En la mateixa data la secretària municipal incorpora l'informe a què fa referència el Decret núm.390/2025.

4. El 16 d'abril de 2025 el Ple municipal, en sessió extraordinària urgent, procedeix a l'adopció dels següents acords:

«Primer. Incoar l'expedient administratiu per a la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert i tramitació urgent (exp.núm.496/2025).

Segon. Declarar la urgència de l'esmentat procediment d'adjudicació vist que el servei objecte d'aquest, segons es posa de manifest a la memòria justificativa redactada el 15 d'abril de 2025, ha d'iniciar-se no més enllà del proper 1 de juny (exp.núm.496/2025). En conseqüència, resta acreditada la raó d'interès públic exigida per l'article 119.1 de la LCSP.

Tercer. Justificar la celebració del contracte a què fa referència l'acord anterior pels motius assenyalats a la memòria justificativa redactada pel caporal cap de la Policia Local el 15 d'abril de 2025.

Quart. Sol·licitar de la secretària municipal la redacció del plec de clàusules administratives particulars regulador del contracte a què fa referència l'acord primer d'aquesta resolució i del corresponent expedient de licitació, i l'informe-proposta, de conformitat amb l'article 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Cinquè. Delegar a favor de l'Alcaldia les facultats específiques següents:

- a) Aprovar l'expedient administratiu.*
- b) En el seu cas, aprovar la despesa corresponent a aquesta licitació.*
- c) Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran el contracte i el seu procés d'adjudicació, així com la memòria redactada pel Caporal Cap de la Policia Local del Pals el 15 d'abril de 2025.*
- d) Valorar les propostions presentades.*
- e) Adjudicar el contracte.*
- f) Qualsevol altra atribució resultant de la tramitació d'aquest expedient.*
- g) En el seu cas, la facultat d'incoació d'un nou expedient pel mateix objecte, en cas de quedar novament desert aquest, alhora que les facultats descrites en els punts anteriors.*

Aquesta delegació produirà efectes l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, de conformitat amb l'article 9.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



Ajuntament de Pals

Sisè. Donar compte d'aquest acord a la propera sessió de la Comissió Informativa d'Administració General.

Setè. Traslladar aquesta resolució a l'enginyera municipal i a la Policia Local de Pals.

Vuitè. [Peu de recurs].».

5. El 22 d'abril de 2025 es publica en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm.76 l'edicta de delegació a favor de l'Alcaldia de les facultats atribuïdes a l'òrgan de contractació amb motiu de la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals.

6. El 23 d'abril de 2025 la secretària accidental municipal incorpora a l'exp.núm.496/2025 el PCAP, per a la redacció del qual ha comptat amb l'assistència de l'enginyera municipal i del Caporal Cap de la Policia Local de Pals.

7. En la mateixa data la secretària accidental municipal emet informe-proposta de resolució sobre la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

8. En la mateixa data es dicta el Decret núm.398/2025, en virtut del qual s'aprova l'expedient per a la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert i tramitació urgent (exp.núm.496/2025). Simultàniament s'aprova el PCAP que regirà el contracte i el seu procés d'adjudicació, així com la memòria. Finalment, s'ordena la publicació de l'anunci de licitació, juntament amb tota la documentació de l'expedient de contractació, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals, i es designen els membres de la mesa de contractació i els custodis responsables de l'obertura dels sobres.

9. En la mateixa data es publica l'anunci de licitació, juntament amb tota la documentació de l'expedient de contractació, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Pals. En conseqüència, el 24 d'abril de 2025 s'inicia el termini per a la presentació de proposicions, el qual finalitza el 6 de maig de 2025.

10. El 6 de maig de 2025 l'eina Sobre Digital certifica que s'han presentat les proposicions següents:

Denominació social	NIF	Data	Registre d'entrada
Mifascet	B17089699	05/05/25	2025-E-RC-1737
Estacionamientos y Servicios, SAU	A28385458	06/05/25	2025-E-RC-1752

11. El 7 de maig de 2025 es reuneix, en acte no públic, la Mesa de Contractació (en endavant, la Mesa), per a l'obertura i qualificació del sobre digital A, amb els resultats següents:

Persona licitadora	Declaració responsable	Tractament dades de caràcter personal	Principis ètics i regles de conducta
Mifascet	Sí	Sí	Sí



Ajuntament de Pals

Estacionamientos y Servicios, SAU	Sí	Sí	Sí
-----------------------------------	----	----	----

En conseqüència, proposa a l'òrgan de contractació el següent:

«Primer. Admetre les proposicions següents:

- Mifascet.
- Estacionamientos y Servicios, SAU.

Segon. Convocar a les persones licitadores admeses per a l'obertura, en acte no públic, en tant s'utilitzen en la licitació mitjans electrònics, i mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, del sobre digital B, el qual tindrà lloc el 9 de maig de 2025, a les 09.00 hores, a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Pals.».

12. Notificada l'esmentada convocatòria a les persones licitadores, el 9 de maig de 2025, es reuneix, en acte públic, i a la Sala de Reunions de l'Ajuntament de Pals, la Mesa per a l'obertura i valoració del sobre digital B i per a la classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades, amb els resultats següents:

Persona licitadora	Oferta (%)	M1	M2	M3	M4
Mifascet	31%	No	No	No	No
Estacionamientos y Servicios, SAU	36,00%	50%	5	8	8

Concordances:

Oferta (%)	Cànon ofert a favor de l'Ajuntament
M1	Millora 1: percentatge de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte amb discapacitat física oficialment reconeguda
M2	Millora 2: ampliació, per setmanes, del termini a què fa referència la clàusula 3.6 del projecte
M3	Millora 3: número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial relativa a la utilització de desfibril·ladors externs automàtic
M4	Millora 4: número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial de coneixements d'anglès i/o francès

En conseqüència, proposa a l'òrgan de contractació el següent:

«Primer. Classificar, per ordre decreixent les proposicions presentades amb motiu de la licitació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert i tramitació urgent (exp.núm.496/2025):

Mercantil	1	2	3	4	5	Total
Estacionamientos y Servicios, SAU	70/70 (*)	2/4	10/10	8/8	8/8	98/100
Mifascet	60,28/70	0/4	0/10	0/8	0/8	60,28/100



Ajuntament de Pals

Concordances:

1	<i>Oferta: cànon ofert a favor de l'Ajuntament</i>
2	<i>Millora 1: percentatge de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte amb discapacitat física oficialment reconeguda</i>
3	<i>Millora 2: ampliació, per setmanes, del termini a què fa referència la clàusula 3.6 del projecte</i>
4	<i>Millora 3: número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial relativa a la utilització de desfibril·ladors externs automàtic</i>
5	<i>Millora 4: número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial de coneixements d'anglès i/o francès</i>

(*) L'oferta econòmica no conté valors anormals o desproporcionats, en aplicació de la clàusula 19 del PCAP.

Segon. Requerir a la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU, en tant que persona licitadora que ha obtingut la major puntuació, la presentació de la documentació relacionada a la clàusula 23.2 del PCAP, amb l'avertiment que en cas de no presentar-la dins el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà del requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a sol·licitar la mateixa documentació a la persona licitadora següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

D'acord amb l'article 71.2.a) de la LCSP, l'incompliment de presentació de la documentació en el termini requerit comportaria que la persona licitadora incorregués en prohibició de contractar.

D'acord amb l'article 150.3 de la LCSP, dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació l'Ajuntament acordarà l'adjudicació del contracte en resolució motivada, la qual s'haurà de notificar a les persones licitadores i es publicarà en el perfil en el termini de quinze dies.»

13. El 12 de maig de 2025 es dicta el Decret núm.473/2025, en virtut del qual l'òrgan de contractació accepta la proposta formulada per la Mesa el 9 de maig de 2025.

14. En la mateixa data (2025-S-RE-1442) es notifica aquesta resolució a la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU, en tant que persona licitadora que ha obtingut la major puntuació. En conseqüència, el termini per a la presentació de la documentació requerida per l'esmentada resolució d'Alcaldia comença el 13 de maig de 2025 i finalitza el 26 del mateix mes, ambdós dies inclosos.

15. El 22 i el 26 de maig de 2025 (2025-E-RE-1410 i 1463) la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU, presenta la documentació requerida pel Decret núm.473/2025, de 12 de maig.

16. El 28 de maig de 2025, es comunica, d'acord amb la clàusula 23.4 del PCAP, a la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU, que manca la presentació d'un certificat per acreditar la solvència tècnica, d'acord amb la clàusula 15.4.2 del PCAP.

17. En la mateixa data (2025-E-RE-1498) la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU presenta la documentació requerida.



Ajuntament de Pals

18. En la mateixa data la interventora municipal certifica que, segons es posa de manifest a la instància presentada el 22 de maig de 2025 (2025-E-RE-1410), la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU, ha dipositat l'import de catorze mil tres-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims (14.364,85€), en concepte de garantia definitiva per l'adjudicació de la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals (exp.núm.496/2025).

19. El 28 de maig de 2025 es dicta el Decret núm.544/2025, en virtut del qual es declara vàlida la licitació i adjudicar a la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU, amb NIF A28385458, i domicili social al carrer Albacete, núm.3, edifici Mizar, 1era planta, de Madrid, la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert i tramitació urgent (exp.núm.496/2025), pel cànon, a favor de l'Ajuntament de Pals, del trenta-sis per cent (36%).

El que s'ha transcrit concorda amb els seus originals i amb l'expedient al qual em remeto. En conseqüència, les parts contractants formulen els següents

PACTES

Primer. L'Ajuntament de Pals adjudica a la mercantil Estacionamientos y Servicios, SAU (en endavant, la mercantil), amb NIF A28385458, i domicili social al carrer Albacete, núm.3, edifici Mizar, 1era planta, de Madrid, la concessió del servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals mitjançant procediment obert i tramitació urgent (exp.núm.496/2025), el qual inclou les millores relacionades a la proposició presentada el 6 de maig de 2025 (2025-E-RC-1752):

Millora	
Millora 1: percentatge de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte amb discapacitat física oficialment reconeguda	Cinquanta per cent
Millora 2: ampliació, per setmanes, del termini a què fa referència la clàusula 3.6 del projecte	Cinc setmanes
Millora 3: número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial relativa a la utilització de desfibril·ladors externs automàtic	Vuit persones treballadores
Millora 4: número de persones treballadores adscrites al servei objecte del contracte en possessió de titulació oficial de coneixements d'anglès i/o francès	Vuit persones treballadores

Segon. La mercantil, es compromet a prestar el servei d'estacionament amb limitació horària a l'espai públic del municipi de Pals, pel cànon, a favor de l'Ajuntament de Pals, del trenta-sis per cent (36%), IVA exclòs, el qual inclou les millores transcrites.

Tercer. El termini d'execució del contracte és de tres anys, segons es desglossa a continuació:

Anualitat	Inici prestació	Finalització prestació
2025	1 de juny	30 de setembre
2026	1 de juny	30 de setembre
2027	1 de juny	30 de setembre



Ajuntament de Pals

No obstant això, aquesta durada inicial podrà prorrogar-se un any més (anualitat 2028), sempre i quan aquesta possible pròrroga s'acordi de forma expressa per l'òrgan de contractació abans de l'1 d'octubre de 2027, sense que la durada total del contracte excedeixi de quatre anys.

Quart. Atesa la naturalesa del contracte no s'estableix un termini de garantia.

Vençut el contracte, i si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, les quals posarà de manifest, en el seu cas, la persona responsable del contracte en el mes immediatament posterior al venciment del contracte, es procedirà a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Cinquè. Per a garantir el compliment de les obligacions que es derivin de l'execució del contracte la mercantil ha dipositat l'import de catorze mil tres-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims (14.364,85€), en concepte de garantia definitiva.

Sisè. El senyor Miguel Ángel Poza García, en representació de la mercantil, presta, en aquest acte, la seva conformitat al PCAP, i es sotmet, en tot allò que aquest no estableixi, als preceptes de la LCSP, i del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi a la LCSP. Supletòriament s'aplicaran la resta de normes de Dret Administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.

Setè. Les parts contractants se sotmeten expressament a la competència dels Tribunals de Girona.

I com a prova de conformitat les parts contractants signen aquest document mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

Pals, a la data de la signatura electrònica.



Signat
digitalment per
Carles Pi Renart
Data: 2025.05.30
11:48:31 +02'00'

Carles Pi Renart

Miguel Ángel Poza García

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

MIGUEL ÁNGEL
POZA (R:
A28385458)

Firmado digitalmente
por
MIGUEL ÁNGEL POZA
(R: A28385458)
Fecha: 2025.06.05
19:33:20 +02'00'