

DECRET

Adjudicar el contracte del servei de manteniment multitècnic i assistència durant les jornades a l'edifici del Paraninf del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona (M21EI2456), tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació

Exp. núm. 2025/0002547

Fets

1. Per **decret núm. 2625** de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, de **2 de març de 2025**, es va aprovar l'expedient de contractació del **servei de manteniment multitècnic i assistència durant les jornades a l'edifici del Paraninf del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona**, mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, promogut per la Subdirecció d'Edificació.
2. El pressupost base de licitació de la contractació per import de **59.850,00 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **12.568,50 €**, resulta per un import total de **72.418,50 €**, IVA inclòs, que es desglossa en una part fixa i una part variable d'acord amb el detall següent:
 - Una part fixa que correspon al manteniment de les instal·lacions de l'edifici, amb un pressupost de **57.293,50 €**, IVA inclòs, que es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

		PART FIXA		
FAMILIA	SUBSISTEMA	Preu prestació parcial anual IVA exclòs	21% d'IVA	Preu prestació parcial anual IVA inclòs
Instal·lacions				
Protecció contra incendis				12.100,00 €
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	8.750,00 €	1.837,50 €	10.587,50 €
	Instal·lació de Megafonia	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €
Instal·lació elèctrica				2.420,00 €
	Instal·lació Grup Electrogen	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
Instal·lacions especials				3.448,50 €
	Instal·lació de Parallamps	350,00 €	73,50 €	423,50 €
	Instal·lació de SAI	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €
	Portes Automàtiques	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €



		PART FIXA		
FAMILIA	SUBSISTEMA	Preu prestació parcial anual IVA exclòs	21% d'IVA	Preu prestació parcial anual IVA inclòs
Instal·lació tèrmica				23.292,50 €
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	18.500,00 €	3.885,00 €	22.385,00 €
	Descalcificadors	750,00 €	157,50 €	907,50 €
Control legionel·losi				6.050,00 €
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
Instal·lació de transport				9.982,50 €
	Instal·lació d'Ascensors 1	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 2	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 3	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 4	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Instal·lació d'Ascensors 5	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €
	Elevador	750,00 €	157,50 €	907,50 €
TOTAL		47.350,00 €	9.943,50 €	57.293,50 €

- Una part variable que correspon a l'assistència durant els actes i jornades que es celebrin a l'edifici, segons el preu unitari següent:

	PART VARIABLE		
	Preu unitari màxim IVA exclòs	21% d'IVA	Preu unitari màxim IVA inclòs
Assistència durant els actes i jornades que es celebrin	1.250,00 €	262,50 €	1.512,50 €

El nombre estimat d'actes i jornades a realitzar durant el període de vigència del contracte serà de **10**.

3. En el mateix decret es van aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'adjudicació i posterior execució del contracte.
4. El **5 de març de 2025** es va efectuar la publicitat d'aquesta licitació en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.
5. El **24 de març de 2025** es va procedir a l'obertura del sobre únic relatiu a la documentació i a la proposició econòmica presentat per la empresa següent:

1. MH MULTITECNIA, SL.

6. Les empreses licitadores van presentar la documentació requerida a la clàusula 1.9 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la present contractació.
7. Es va comprovar que l'oferta presentada per MH MULTITECNIA, SL, es trobava en presumpció d'anormalitat i se la va requerir per tal que justificués la seva oferta.
8. El **22 de maig de 2025** des del Servei de Manteniment d'Edificis s'ha emès un informe, el text íntegre del qual es transcriu a continuació:

[...]

El 24 de març de 2025 ha tingut lloc l'obertura del sobre únic, corresponent a la documentació administrativa i a la proposició econòmica basada en el preu, de la empresa presentada següent:

1. MH MULTITECNIA, S.L

La empresa esmentada ha presentat la documentació assenyalada en el Plec de clàusules administratives particulars d'acord amb el model de l'annex 2 del Plec esmentat.

Les proposició econòmica presentada per la empresa licitadora és la següent:

Part Fixa			Oferta del licitador		
FAMILIA	SUBSISTEMA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA exclòs)	Preu ofert prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA inclòs)
Instal·lacions					
Protecció contra incendis					
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	8.750,00 €	6.300,00 €	1.323,00 €	7.623,00 €
	Instal·lació de Megafonia	1.250,00 €	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Instal·lació elèctrica					
	Instal·lació Grup Electrogener	2.000,00 €	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
Instal·lacions especials					
	Instal·lació de Parallamps	350,00 €	252,00 €	52,92 €	304,92 €
	Instal·lació de SAI	1.250,00 €	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
	Portes Automàtiques	1.250,00 €	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Instal·lació tèrmica					

Part Fixa			Oferta del licitador		
FAMILIA	SUBSISTEMA	Preu màxim prestació parcial anual (IVA exclòs)	Preu ofert prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA inclòs)
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	18.500,00 €	13.320,00 €	2.797,20 €	16.117,20 €
	Descalcificadors	750,00 €	540,00 €	113,40 €	653,40 €
Control legionel·losi					
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	5.000,00 €	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
Instal·lació de transport					
	Instal·lació d'Ascensors	1.500,00 €	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors	1.500,00 €	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors	1.500,00 €	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors	1.500,00 €	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors	1.500,00 €	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Elevadors	750,00 €	540,00 €	113,40 €	653,40 €
TOTAL		47.350,00 €	34.092,00 €	7.159,32 €	41.251,32 €

Part Variable		Oferta del licitador		
	Preu unitari màxim (IVA exclòs)	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu unitari ofert (IVA inclòs)
Assistència a Actes o jornades que es celebrin	1.250,00 €	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

El preu total ofert resulta:

	Oferta del licitador		
	Preu ofert (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert (IVA inclòs)
Part fixa	34.092,00 €	7.159,32 €	41.251,32 €
Part variable	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Total	43.092,00 €	9.049,32 €	52.141,32 €

El criteri a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmica més avantatjosa és el següent:

- Criteri únic el preu més baix.

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats, o a declarar-lo desert el contracte en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Es va comprovar que l'oferta presentada per l'empresa 1.MH MULTITECNIA, S.L. es trobava incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb la clàusula 1.15) del PCAP, per tant, tal com preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en data 20 de març de 2023 es va procedir a donar tràmit d'audiència a l'empresa esmentada perquè, en el termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de l'enviament del requeriment, aportés a la Plataforma de Contractació la justificació de la seva oferta i precisés les seves condicions, tal com s'especificava al requeriment:

“Es sol·licita la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus o costos de la mateixa i, en particular, en allò relacionat amb els següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.*
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.*
- d) El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201.*
- e) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.*
- f) Els costos relatius a la dedicació del personal adscrit al contracte requerida en la clàusula 8.5 del Plec de prescripcions tècniques.*

El licitador presentarà aquella documentació complementària que consideri adient per tal de demostrar la seva capacitat per executar el servei, en base amb la seva solvència i oferta, amb el benentès que no es pot modificar ni ampliar l'oferta presentada.

Els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes per vulnerar la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials, en aplicació d'allò establert a l'article 201 LCSP.

(..)”

*El 9 de d'abril de 2025 l'empresa MH MULTITECNIA, S.L. va presentar la justificació de la baixa anormal o desproporcionada relativa a la contractació del procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació relatiu al **servei de manteniment***

multitècnic i assistència durant les jornades a l'edifici del Paranimf del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona i s'ha procedit a la seva anàlisi.

La resposta al requeriment entregada per part de MH MULTITECNIA, S.L. ha estat un document justificatiu detallat que inclou:

- *L'acreditació que compleixen el conveni col·lectiu.*
- *La valoració dels costos de mà d'obra en relació a la prestació .*
- *L'anàlisi de viabilitat del material*
- *L'anàlisi de viabilitat de la mà d'obra.*
- *L'anàlisi de viabilitat dels mitjans de transport.*
- *La justificació de la reducció dels costos d'estructura.*
- *La justificació de la proximitat i disponibilitat de mà d'obra.*

En concret:

- *L'acreditació que compleixen el conveni col·lectiu.*

MH MULTITECNIA donada la amplitud dels serveis que presta, disposa d'un conveni laboral propi d'empresa publicat en el BOE i registrat en el Departament de Treball (codi de conveni núm. 08103102012020) i validat i autoritzat per la Generalitat de Catalunya fa més de 5 anys. Aquest conveni compleix amb els requeriments mínims del Conveni del Siderometall de Barcelona que és el majoritari en el Sector del Manteniment d'edificis y també compleix els mínims establerts per altres convenis d'aplicació al Sector com els de Oficines i despatxos, Centres esportius i construcció on també prestem serveis.

- *La valoració dels costos de mà d'obra en relació a la prestació.*

MH MULTITECNIA SL es reafirma plenament en els imports oferts. Indicant que els mateixos son preus en línia amb el mercat, i ofereixen la rendibilitat apropiada per a poder garantir un compliment exhaustiu dels plecs.

Salari brut anual de un Oficial de primera (40 hores/sem) 28.000,00 €

Costos de Seguretat Social (36,6 %) 9.150,00 €

Roba, eines, plusos, vehicles, desplaçaments, absentisme, etc.. 3.174,16 €

TOTAL COSTOS EN 1 ANY 41.422,16 €

Així doncs aquest és el cost establert per a un oficial de primera, que compleix tots els requeriments per desenvolupar els llocs de treball descrits en el plec. El seu cost per hora, entenent 1750 hores anuals seria 23,67 €/hora sense IVA..

- *L'anàlisi de viabilitat del material*

Totes les empreses del Grupo Martin Hidalgo (MH MULTITECNIA inclosa) estan associades a la Central de compres ASOFRÍO, derivat de la nostra activitat com a Servei Tècnic Oficial de marques com MITSUBISHI, LG, ELECTROLUX, YGNIS, etc.. Tot i que fa anys les condicions econòmiques eren només per clima i calefacció, des de fa bastants anys també tenim condicions especialment favorables en els àmbits de la electricitat, ascensors, aigua i legionel·la, lloguer de vehicles, telefonia i altres branques. Aquesta plataforma nacional restringida a empreses associades ens ofereix accés a uns proveïdors

amb condicions especials substancialment més competitives que la majoria d'empreses del Sector.

2MH MULTITECNIA SL te a més l'avantatge de rebre condicions especialment favorables pel seu volum de compres en el proveïdor NOVELEC, amb el qual obtenim els millors descomptes que es pot trobar en el Sector del Material. Podem destacar que el els materials més habituals en el àmbit del manteniment (magneto tèrmics, diferencials i aparellatge divers de quadre elèctric), tenim descomptes de fins al 75% en una ampla gamma de productes. I en la resta de tipologies de material molt estranyament tenim un descompte inferior al 30%.

- *L'anàlisi de viabilitat de la mà d'obra.*

MH MULTITECNIA SL es beneficia de l'optimització de costos en la mà d'obra de personal bonificat. A l'ésser una empresa homologada en l'acord Marc de l'CIRE (Centre d'Iniciatives per a la Reinserció), pot disposar i disposa ja en l'actualitat divers personal de Manteniment que tot i estar classificat com a personal en risc d'exclusió són treballadors qualificats tècnicament per desenvolupar els treballs encarregats, sense prejudicis sobre les seves circumstàncies anteriors. En l'actualitat el 20% de la plantilla de MH MULTITECNIA prové de la nostra col·laboració amb CIRE amb diversos factors de bonificació en les quotes a la seguretat Social depenent de cada cas. Com a referència poden contactar amb la Sra. Betsabé Gil (bgil@gencat.cat) com a Responsable d'Inserció de CIRE. El volum de les bonificacions és variable en funció del tipus de personal contractat i les bonificacions de cada cas. També disposem de personal bonificat de majors de 55 anys amb diversos ajuntaments, que ens donen una alta competitivitat davant d'altres empreses sense programes d'inserció.

Cal ressaltar que es fa un estudi exhaustiu dels perfils i idoneïtat, així com un seguiment del seu rendiment. Hem de destacar que la nostra experiència ha estat molt bona i considerem una obligació de les empreses i organismes públics incentivar aquest tipus d'iniciatives.

2ª MH MULTITECNIA SL dins la seva política d'inserció de persones amb discapacitat, dona prioritat a la contractació de personal amb diversos graus de minusvalidesa lleu, que també tenen bonificacions econòmiques diverses que contribueixen a millorar rendibilitat del contracte mantenint la qualitat, això representa una altra avantatge competitiu.

Cal ressaltar que es fa un estudi exhaustiu dels perfils i idoneïtat, així com un seguiment del seu rendiment. Hem de destacar que la nostra experiència ha estat molt bona i considerem una obligació de les empreses i organismes públics incentivar aquest tipus d'iniciatives.

- *L'anàlisi de viabilitat dels mitjans de transport.*

MH MULTITECNIA SL disposa d'un molt alt percentatge de vehicles elèctrics pels seus serveis a la ciutat de Barcelona, cosa poc habitual en les altres empreses del sector en la actualitat. Això ens dona uns estalvis molt significatius en consum elèctric enfront de les benzines que utilitzen altres licitadors. A més podem estacionar a la zona blava a cost 0 €, unit a la optimització de rutes per minimitzar desplaçaments i la utilització de operaris residents a Barcelona, ens genera uns costos mínims de desplaçaments.

MH MULTITECNIA SL es beneficia de l'optimització de costos en el concepte de desplaçaments davant de la majoria de les empreses de la competència. En disposar tant de vehicles, eines i equips de mesura en propietat davant de l'estàndard de la majoria

d'empreses del Sector que tenen contractats Rentings o altres estructures de costos. La nostra empresa disposa de tots aquests equips 100% amortitzats de manera que el cost del vehicle passa a ser molt baix, només en el concepte de revisions mecàniques de cost molt baix.

- *La justificació de la reducció dels costos d'estructura.*

5MH MULTITECNIA SL en ser una PIME té unes càrregues d'estructura i Despeses Generals molt reduïdes davant de la majoria d'empreses del Sector. Per garantir un preu molt competitiu davant de l'Standard del Sector. És un acord del nostre Consell d'Administració en cap cas aplicar més d'una taxa de 11,00% de despeses generals i Benefici Industrial. Com a norma general i segons estableixen els bancs de preus oficials (tipus ITEC) les despeses generals i el benefici industrial d'una empresa per a licitacions públiques està al voltant del 19%. Per tant, és una prioritat de MH MULTITECNIA SL oferir els preus més favorables als nostres clients.

- *La justificació de la proximitat i disponibilitat de mà d'obra.*

MH MULTIECNIA SL té una implantació molt potent a la ciutat de Barcelona ja que som proveïdor del propi Ajuntament de Barcelona i d'altres més de 50 clients de la pròpia ciutat, disposem d'un equip de furgonetes i treballadors de manera diària, no en exclusiva, per tant en podem disposar a qualsevol moment dels mateixos i realitzar un manteniment de proximitat, a més, la majoria de oficials resideixen a la mateixa Barcelona cosa que minimitza els costos, cosa que a més ens permet un temps de resposta mínim i en conseqüència consums de despesa elèctrica dels vehicles molt baixos.

MH MULTITECNIA SL disposa del seu magatzem i Oficines Centrals a l'Avda. Roma 12B a Cerdanyola del Valles i una implantació molt important a la ciutat de Barcelona. El que ens ubica a 30 minuts amb furgoneta per a gestió de qualsevol situació o emergència, reduint els nostres costos de desplaçaments a imports mínims en el pitjor dels casos o en situacions de necessitats de més personal. Així com els nostres proveïdors de materials i recanvis principals s'ubiquen també a Barcelona.

S'ha realitzat la valoració de la justificació documental aportada dels diferents punts i valors del requeriment, fent un anàlisi específic de la justificació en la clàusula 8.5 del Plec de prescripcions tècniques on es demana:

S'estableix una presencialitat mínima obligatòria d'una parella d'oficial i operari en els següents termes:

Per a l'oficial la presencialitat obligatòria serà:

2 dies a la setmana de vuit hores diàries del 15 de gener al 30 de juliol i de l'1 de setembre al 15 de desembre.

1 dia a la setmana de vuit hores diàries la resta dels períodes.

Per l'ajudant la presencialitat obligatòria serà:

2 dies a la setmana de vuit hores diàries durant 7 mesos a distribuir segons la necessitat del servei

1 dia a la setmana de vuit hores diàries la resta dels períodes.



*Es compara amb justificació realitzada per part de la empresa **MH MULTITECNIA, S.L.***

Havent realitzat la valoració de la justificació presentada es considera justificada l'oferta proposada per l'empresa MH MULTITECNIA, S.L.

En conseqüència, un cop realitzada la valoració, el tècnic sotasignat, proposa l'adjudicació de la contractació del procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació relatiu al "Servei de manteniment multitécnic i assistència durant les jornades a l'edifici del Paranimf del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona": a l'empresa:

MH MULTITECNIA, S.L amb NIF B-66767955, d'acord amb la seva oferta, per un import total de €, IVA exclòs, que més 9.049,32 €, en concepte de 21% d'IVA, resulta per un total de 52.141,32 €, IVA inclòs, que es desglossa de la manera següent:

	Preu ofert (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert (IVA inclòs)
Part fixa	34.092,00 €	7.159,32 €	41.251,32 €
Part variable	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Total	43.092,00 €	9.049,32 €	52.141,32 €

9. De conformitat amb l'informe transcrit, es proposa l'adjudicació del contracte, tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació, a l'empresa **MH MULTITECNIA, SL**, amb **NIF B66767955**, per un preu de **46.592,00 €**, IVA exclòs, que més el 21% d'IVA per import de **9.784,32 €**, resulta per un preu total de **56.376,32 €**, IVA inclòs, d'acord amb la seva oferta, i que es desglossa de la manera següent:

Part fixa:

Per un preu anual de **34.092,00 €**, IVA exclòs, que més **7.159,32 €**, en concepte del 21% d'IVA, resulta per un preu anual total de **41.251,32 €**, IVA inclòs, que es desglossa en els preus parcials següents:

FAMÍLIA	SUBSISTEMA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA inclòs)
Instal·lacions				
Protecció contra incendis				
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	6.300,00€	1.323,00 €	7.623,00 €
	Instal·lació de Megafonia	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Instal·lació elèctrica				
	Instal·lació Grup Electrogen	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
Instal·lacions especials				

FAMÍLIA	SUBSISTEMA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA inclòs)
	Instal·lació de Parallamps	252,00 €	52,92 €	304,92 €
	Instal·lació de SAI	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
	Portes Automàtiques	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Instal·lació tèrmica				
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	13.320,00 €	2.797,20 €	16.117,20 €
	Descalcificadors	540,00 €	113,40 €	653,40 €
Control legionel·losi				
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
Instal·lació de transport				
	Instal·lació d'Ascensors 1	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 2	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 3	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 4	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 5	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Elevador	540,00 €	113,40 €	653,40 €
TOTAL		34.092,00 €	7.159,32 €	41.251,32 €

Part variable:

Per un preu anual màxim de **12.500,00 €**, IVA exclòs, que més **2.625,00 €**, en concepte del 21% d'IVA, resulta per un preu anual màxim total de **15.125,00 €**, IVA inclòs, i pel preu unitari següent:

	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu unitari ofert (IVA inclòs)
Assistència durant els actes i jornades que es celebrin	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

Totals:

	Preu ofert (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert (IVA inclòs)
Part fixa: Manteniment instal·lacions	34.092,00 €	7.159,32 €	41.251,32 €
Part variable: Assistència durant actes i jornades	12.500,00 €	2.625,00 €	15.125,00 €
Total	46.592,00 €	9.784,32 €	56.376,32 €



10. En haver estat requerida des de la Subdirecció d'Edificació, l'empresa proposada com a adjudicatària va presentar tota la documentació exigida en la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars.
11. És necessari procedir a l'ajustament de la despesa pluriennal autoritzada per adequar-la als nous efectes de la contractació, en haver-se retardat el procediment d'adjudicació, i a l'import de l'oferta econòmica de l'empresa proposada adjudicatària, per a la part fixa, de la manera següent:

	2025	2026	Aplicació pressupostària
Part fixa	-18.906,86 €	2.864,68 €	G/20320/93310/21300
Part variable	-2.520,83 €	2.520,83 €	
Total	-21.427,69 €	5.385,51 €	

En segon lloc, un cop aprovada la present resolució, s'haurà de disposar la despesa pluriennal per import de **56.376,32 €**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **G/20320/93310/21300**, de la manera següent:

Part fixa:

2025	2026	Import total
24.063,27 €	17.188,05 €	41.251,32 €

Part variable:

2025	2026	Import total
8.822,92 €	6.302,08 €	15.125,00 €

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost de **2026**.

Fonaments de dret

1. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) i a la clàusula 1.18) del Plec de clàusules administratives particulars que regeix la present contractació per procedir a la seva adjudicació.
2. L'adopció d'aquesta resolució és competència de la Presidència delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a.1) de la Refosa 1/2024, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de

2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- ADJUDICAR la contractació del **servei de manteniment multitécnic i assistència durant les jornades a l'edifici del Paranimf del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona**, a l'empresa **MH MULTITECNIA, SL**, amb **NIF B66767955**, de conformitat amb l'informe emès el **22 de maig de 2025** des del Servei de Manteniment d'Edificis, per un preu de **46.592,00 €**, IVA exclòs, que més **9.784,32 €**, en concepte de 21% d'IVA, resulta per un total de **56.376,32 €**, IVA inclòs, que es desglossa de la manera següent:

Part fixa:

Per un preu anual de **34.092,00 €**, IVA exclòs, que més **7.159,32 €**, en concepte del 21% d'IVA, resulta per un preu anual total de **41.251,32 €**, IVA inclòs, que es desglossa en els preus parcials següents:

FAMÍLIA	SUBSISTEMA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA inclòs)
Instal·lacions				
Protecció contra incendis				
	Instal·lació de Protecció Contra Incendis	6.300,00€	1.323,00 €	7.623,00 €
	Instal·lació de Megafonia	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Instal·lació elèctrica				
	Instal·lació Grup Electrogen	1.440,00 €	302,40 €	1.742,40 €
Instal·lacions especials				
	Instal·lació de Parallamps	252,00 €	52,92 €	304,92 €
	Instal·lació de SAI	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
	Portes Automàtiques	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €
Instal·lació tèrmica				
	Instal·lacions Tèrmiques i Frigorífiques	13.320,00 €	2.797,20 €	16.117,20 €
	Descalcificadors	540,00 €	113,40 €	653,40 €
Control legionel·losi				
	Instal·lacions Legionel·la / Tractaments H2O	3.600,00 €	756,00 €	4.356,00 €
Instal·lació de transport				

FAMÍLIA	SUBSISTEMA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert prestació parcial anual (IVA inclòs)
	Instal·lació d'Ascensors 1	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 2	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 3	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 4	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Instal·lació d'Ascensors 5	1.080,00 €	226,80 €	1.306,80 €
	Elevador	540,00 €	113,40 €	653,40 €
TOTAL		34.092,00 €	7.159,32 €	41.251,32 €

Part variable:

Per un preu anual màxim de **12.500,00 €**, IVA exclòs, que més **2.625,00 €**, en concepte del 21% d'IVA, resulta per un preu anual màxim total de **15.125,00 €**, IVA inclòs, i pel preu unitari següent:

	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu unitari ofert (IVA inclòs)
Assistència durant els actes i jornades que es celebrin	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €

Totals:

	Preu ofert (IVA exclòs)	21% d'IVA	Preu ofert (IVA inclòs)
Part fixa: Manteniment instal·lacions	34.092,00 €	7.159,32 €	41.251,32 €
Part variable: Assistència durant actes i jornades	12.500,00 €	2.625,00 €	15.125,00 €
Total	46.592,00 €	9.784,32 €	56.376,32 €

El contracte tindrà una durada d'**1 any** a comptar des de l'acceptació de la notificació de l'adjudicació. El contracte no serà prorrogable.

Segon.- AJUSTAR la despesa pluriennal autoritzada en l'aprovació de l'expedient, per adequar-la als nous efectes de la contractació, en haver-se retardat la seva tramitació, i a l'import de l'oferta de l'empresa proposada adjudicatària, per a la part fixa, de la manera següent:

	2025	2026	Aplicació pressupostària
Part fixa	-18.906,86 €	2.864,68 €	G/20320/93310/21300
Part variable	-2.520,83 €	2.520,83 €	
Total	-21.427,69 €	5.385,51 €	



Tercer.- DISPOSAR la despesa pluriennal per import de **56.376,32 €**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **G/20320/93310/21300**, de la manera següent:

Part fixa:

2025	2026	Import total
24.063,27 €	17.188,05 €	41.251,32 €

Part variable:

2025	2026	Import total
8.822,92 €	6.302,08 €	15.125,00 €

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el pressupost de **2026**.

Quart.- PUBLICAR l'adjudicació en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Cinquè.- COMUNICAR a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació, que haurà de tenir lloc dins el termini de **15 dies hàbils**, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de la present resolució.

Sisè.- PUBLICAR la formalització del contracte en el Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona, d'acord amb el que disposa l'article 154.1 de la LCSP.

Setè.- COMUNICAR la contractació esmentada al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la Disposició Addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.

Novè.- NOTIFICAR la present resolució a tots els participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0002547
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Subdir. Edificacio
Codi classificació	D0506SE28 Serveis obert simplificat de tramitació sumària
Títol	Decret adjudicació servei manteniment multitécnic i assistència jornades edifici Paranimf Recinte Escola Industrial Diputació Barcelona, procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri adjudicació
Objecte	Adjudicar el contracte del servei de manteniment multitécnic i assistència durant les jornades a l'edifici del Paranimf del Recinte Escola Industrial de la Diputació de Barcelona (M21EI2456), tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari amb un únic criteri d'adjudicació
Destinatari - CIF/DNI	MARTIN HIDALGO MULTITECNIA SL - B66767955
Op. Comptable -	2502900421 - -21.427,69€ IVA inclòs 2502900421 - 5.385,51€ IVA inclòs
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Ser. Manteniment d'Edificis CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern Dir. Serveis Compra Pública
Ref. Interna	Secció Administrativa - Subsecció Contractació; CM/ia; ext. 149457
Acte de referència	D 2625/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Eloi Juvilla Ballester (TCAT)	Proposa	04/06/2025, 15:50
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	05/06/2025, 09:28
Coordinador Matèria	Marta Moreta Rovira (TCAT)	Proposa	11/06/2025, 09:21
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	11/06/2025, 22:48
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	12/06/2025, 06:50