



Ajuntament de Santa Oliva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I MANTENIMENT DELS JOCS I PARCS INFANTILS I ELS PARCS DE SALUT DE L'AJUNTAMENT DE SANTA OLIVA

1. OBJECTE

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) té per objecte establir les condicions tècniques que regiran el contracte de servei d'inspecció i manteniment de jocs i parcs infantils i parcs de salut municipals de l'Ajuntament de Santa Oliva

Per tant, és objecte del present contracte el següent:

- **Mantenir els màxims nivells de seguretat:** Cal assegurar-se que en cap cas, per desgast, trencament o vandalisme, s'està posant en perill el nivell de seguretat de la instal·lació. Aquest aspecte no només és el més important, sinó que a la vegada cal tenir present que és el més sensible a disminuir notablement amb el pas del temps.
- **Conservar el valor lúdic:** S'haurà d'assegurar que al llarg del temps es manté tot el valor lúdic del projecte, evitant qualsevol deteriorament que afectés el joc, per garantir que les possibilitats d'ús de la instal·lació són les mateixes que s'oferien al primer moment.
- **Conservar l'estètica de les instal·lacions:** L'objectiu d'aquest apartat és mantenir el cromatisme i l'estètica original de la instal·lació, per assegurar que es continuen oferint el mateix aspecte extern que es va preveure en el moment d'instal·lar l'àrea de joc.

Serà d'aplicació mínima, en matèria de seguretat, la normativa europea Norma UNEEN 1176-7, que comporta realitzar un manteniment periòdic i exhaustiu de tots els elements de joc instal·lats en una àrea lúdica amb l'objectiu de garantir la seguretat, la integritat i la funcionalitat de cada joc.

La relació a títol orientatiu de les àrees de joc i parcs a mantenir objecte d'aquest contracte es descriu en l'Annex I.

2. ABAST DEL SERVEI

2.1 Servei d'inspeccions

- a) **Les inspeccions visuals rutinàries:** Són les més habituals i tenen una importància fonamental per a detectar possibles anomalies i disfuncions, abans que els jocs o parts d'aquests es deteriorin i deixin de funcionar.
- b) **Reconeixement de funcionament:** Són inspeccions trimestrals profundes amb l'objectiu de comprovar el funcionament, l'estabilitat, els ancoratges o fonaments dels equips i observar l'estat i desgast de les peces o components.





Ajuntament de Santa Oliva

Aquesta inspecció funcional estudiarà uns apartats diferents de la inspecció visual. Aquests són:

1. La solidesa de la instal·lació
2. El nivell de seguretat que té cada aparell
3. La comprovació de l'estat de les reparacions efectuades anteriorment.

Així mateix, durant aquest reconeixement s'efectuaran totes les operacions de reparació que sigui necessari, així com el greixatge de tots aquells elements que així ho requereixin.

2.2. Manteniment preventiu

El manteniment preventiu consisteix en les operacions programades i periòdiques de revisió que es detallen en el punt 4.

- a) Manteniment integral preventiu: es farà semestralment i haurà de complir els requisits de la norma UNE-EN 1176-7, havent de tenir en compte les instruccions del fabricant i incloent-hi almenys:
 - Ajust de peces d'unió.
 - Manteniment de les superfícies d'absorció d'impactes.
 - Lubricació dels coixinets.
 - Senyalització dels equipaments per indicar el nivell 0 de la superfície formada per material granulós sense cohesió.
 - Restabliment del nivell dels materials granulosos sense cohesió.
 - Manteniment dels espais lliures.
- b) Renovació de pintures i tractaments de superfícies: per mantenir l'aspecte de les instal·lacions i del seu entorn, és necessari pintar els elements i el mobiliari almenys un cop a l'any, si es considera oportú.

Totes les pintures i proteccions permanents o semi-permanents que s'apliquin en els elements de jocs infantils i/o mobiliari hauran de tenir els corresponents certificats de sanitat i salut, de manera que quedi totalment garantida i preservada la salut dels usuaris.

2.3. Manteniment correctiu

El manteniment correctiu comprèn les operacions per assolir la resolució de les incidències que es detectin, restablint el correcte funcionament dels elements de joc i dels seus entorns.

Qualsevol incidència detectada pel personal de manteniment serà comunicada i processada immediatament. Les reparacions es faran en el temps mínim o, en cas extrem, es clausuraran els elements de joc fins a la seva reparació definitiva.





Ajuntament de Santa Oliva

S'ha de mantenir tant com es pugui l'aspecte original del joc (color, textura i disseny) tenint en compte l'envelliment propi de cada material. Se n'ha d'evitar la degradació ocasionada per l'ús, inclemències meteorològiques o les reparacions continuades.

El manteniment i les reparacions dels jocs infantils, així com les reposicions dels components i tancaments de l'àrea dels jocs infantils, s'han de fer atenent a les recomanacions dels fabricants. Les reparacions tant dels jocs infantils com les reparacions i reposicions del tancament perimetral de les zones aniran a càrrec del contractista.

Reparacions no urgents: Són aquelles que no presenten perill pels usuaris dels equips. En cas de disposar del material per a realitzar la reparació, aquesta es farà immediatament, en cas de no disposar-ne es podrà realitzar la reparació un cop rebut aquest material.

Reparacions urgents: Quan calgui realitzar una reparació d'urgència a causa d'un avís o d'alguna inspecció, l'empresa contractista haurà de realitzar-la com a màxim dins de les 24h següents a la detecció de la incidència. En cas de no disposar de les peces per tal de solucionar el problema l'empresa contractista procedirà a la senyalització del perill per tal d'impedir la utilització del joc, o en cas extrem, caldrà que es retiri el joc en qüestió.

2.4. Qualitat i indicadors

L'adjudicatari haurà d'assegurar un nivell elevat de qualitat en la prestació del servei, i es farà un seguiment continu mitjançant indicadors objectius. Es fixen els següents criteris mínims:

- Compliment d'almenys el 95% de les revisions previstes dins dels terminis establerts.
- Temps mitjà de resposta a incidències urgents inferior a 24 hores.
- Temps mitjà de resposta a incidències no urgents inferior a 5 dies hàbils.
- Reducció progressiva del nombre d'incidències recurrents per zona.
- Grau de satisfacció dels serveis tècnics municipals superior a 8 (sobre 10) en les auditories anuals de servei.

Els indicadors de compliment seran revisats trimestralment pels serveis tècnics municipals mitjançant els informes i registres aportats per l'adjudicatari.

L'incompliment reiterat dels objectius podrà ser motiu de penalització conforme al règim establert en el PCAP.

2.5 Calendari d'execució

L'adjudicatari aportarà a l'ajuntament a l'inici del contracte un calendari d'execució





Ajuntament de Santa Oliva

del servei.

Mensualment es presentarà per la seu electrònica de l'ajuntament un document justificatiu del manteniment i les accions realitzades, indicant el dia i l'hora.

El manteniment anual i repintat es concentrarà entre abril i juny, excepte en casos justificats.

3. PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

L'adjudicatari resta obligat a adoptar les mesures de seguretat en el treball exigides per la legislació vigent. Amb aquests efectes disposarà de tot el material de seguretat i higiene necessari. Tots els equips destinats al servei compliran les normes de seguretat vigents i estaran en bones condicions d'ús i mantindran un bon aspecte extern.

El contractista disposarà del pertinent Pla de Seguretat per realitzar els treballs que se li contracten, de manera segura i higiènica. Serà responsabilitat seva complir aquest Pla i totes les prescripcions establertes per la legislació vigent.

L'adjudicatari serà l'únic responsable a tots els efectes de tots els accidents de treball que puguin esdevenir durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte, i, així mateix, respondrà dels danys i perjudicis de tota mena originats durant l'execució dels treballs objecte del contracte. Per aquesta raó haurà d'estar cobert amb una pòlissa de Responsabilitat Civil adient.

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I ORGANITZACIÓ DELS MATEIXOS

4.1 Freqüència:

Tasques

Tasques mensuals:

- Ruta d'inspecció de tots els elements de les diferents zones lúdiques.
- Detecció de riscos visibles.
- Executar immediatament petites reparacions in situ sense càrrec. Excepte aquelles més complexes que necessitin recanvis específics. En aquests casos es presentarà pressupost a banda i es notificarà la incidència.
- Emissió d'informes de l'estat i incidències.
- Precintat l'accés en el cas que hi hagi un element vandalitzat/desgastat i que suposi un risc pels usuaris i usuàries.

Tasques trimestrals:

- Ruta d'inspecció funcional.
- Detecció de riscos no visibles.





Ajuntament de Santa Oliva

- Treballs de pintura in situ sense càrrec.

Tasques anuals:

- Avaluar el nombre d'incidències a cada zona lúdica.
- Envernissat dels elements de fusta dels elements dels parcs que prestin desperfectes.
- Redactar propostes de millora.

Metodologia

Mensual:

- Comprovar que es respectin les àrees de seguretat.
- Comprovar que es mantingui l'etiquetatge dels jocs.
- Comprovar que es mantingui una correcta senyalització de les zones lúdiques.
- Comprovar que es mantingui una correcta delimitació amb la tanca existent.
- Eliminar grafitis.
- Comprovar si hi ha trencaments.
- Comprovar estat "cargoleria".
- Comprovar estat protectors "cargoleria".
- Comprovar lubricació parts mòbils i lubricar-los en cas que sigui necessari.
- Comprovar desgast cadenes/sistema de rodament dels gronxadors.
- Comprovar desgast seients dels gronxadors.
- Comprovar desgast "ressolador" dels tobogans.
- Comprovar desgast escala accés dels tobogans.
- Comprovar desgast plataformes de joc.
- Comprovar desgast agafadors.
- Comprovar sistema de rodament de la tirolina.

Tasques trimestrals:

- Anàlisi de salubritat
- Comprovació de nivells i gruixos del paviment.
- Recargolar estructura.
- Recargolar complements.
- Recargolar fixacions.
- Comprovar estabilitat dels elements.
- Recargolar seients/cadenes/sistema de rodament dels gronxadors.
- Recargolar unió escala/"ressolador" dels tobogans.
- Recargolar eix dels elements giratoris i/o tirolines.
- Tensar recorregut de les tirolines.

Tasques anuals:

- Planificar millores.





Ajuntament de Santa Oliva

- Reposició de sauló on calgui (limitada a 3 tn/any)
- Comprovar cimentacions/ancoratges.
- Comprovar oxidacions/podriments.
- Repintat parts desgastades

L'adjudicatari atendrà totes les incidències que se li comuniquin des de l'Ajuntament.

Tots els treballs es realitzaran en horari entre les 8h del matí i les 20h del vespre.

L'adjudicatari omplirà el full de control de revisions mensuals proporcionat per l'Ajuntament o un altre de propi sempre que estigui validat prèviament per l'Ajuntament.

Caldrà justificar documentalment les actuacions correctives realitzades (es poden realitzar per iniciativa pròpia si l'adjudicatari considera convenient realitzar alguna actuació, prèvia acceptació per part dels Serveis Tècnics municipals o per encàrrec directe dels Serveis Tècnics o de l'encarregat de l'equip d'operaris polivalents de l'Ajuntament). S'enviarà per correu electrònic albarà de les actuacions realitzades en 15 dies.

Les actuacions correctives es facturaran mensualment, prèvia acceptació del pressupost per part del Regidor/a de Via Pública.

4.2- Tipologia de reparacions:

A. Reparacions ordinàries incloses en el contracte:

- Reajust de cargoleria fluixa o desencaixada.
- Substitució de cargols, femelles o cobertes de protecció estàndard.
- Lubrificació de coixinets i peces mòbils.
- Reposició de senyalització bàsica (ex. adhesius informatius).
- Repintat puntual in situ d'elements metàl·lics amb pintura proporcionada pel contractista.
- Recol·locació de peces desencaixades (ex. agafadors o reposapeus).
- Eliminació de grafit amb productes no abrasius.
- Altres manteniments similars als anteriors.

B. Reparacions extraordinàries amb pressupost previ:

- Substitució completa d'un element de joc o mòdul per desgast estructural.
- Reparació de fonaments d'elements de joc amb cimentació afectada.
- Reposició de superfícies d'impacte deteriorades (cautxú o sauló) fora dels 3 tn/any previstos.
- Canvi integral de tancament perimetral (més d'un 30%).





Ajuntament de Santa Oliva

- Substitució d'elements de cal·listènia o salut per trencament no reparable.
- Qualsevol actuació que impliqui obra civil o intervenció superior a 8 hores de treball acumulat per 2 operaris.

5. ORGANITZACIÓ DE L'EMPRESA. DISPOSICIÓ D'EQUIPS I MA D'OBRA

5.1. L'adjudicatari aportarà el personal, vehicles i materials necessaris per a la bona execució de les prestacions de referència, que hauran de tenir les condicions d'aptitud i pràctica requerides, havent de ser substituït si no les compleixen, a judici del responsable del contracte.

5.2. Si a criteri del responsable del contracte els recursos emprats no són suficients, es podrà requerir a l'adjudicatari per tal que sigui incrementat el personal en la mesura que es consideri oportú i aquest haurà d'actuar en conseqüència.

5.3. En les reparacions efectuades, l'adjudicatari assumirà la responsabilitat dels residus generats, bé siguin embolcalls (plàstics o cartró), de les mateixes peces substituïdes, de pots de pintura, etc., que podrà abocar a la deixalleria.

5.4. Si ha de tallar algun carrer, ho comunicarà prèviament, i senyalitzarà el tall amb els seus mitjans.

5.5. Respondrà de qualsevol incident que pugui provocar el seu personal. L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir la substitució de qualsevol persona contractada per l'adjudicatari, de manera motivada, a causa de conflictes provocats. Tots els treballadors del contractista hauran de ser identificables

6. PAGAMENT DELS TREBALLS

El contracte s'abonarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs realitzats, i per les actuacions efectivament realitzades de manteniment correctiu. Cada certificació d'actuacions correctives realitzades generarà la corresponent factura mensual.

7. RISC DELS TREBALLS

Els treballs d'aquest plec es contracten a risc i ventura de l'adjudicatari, que no tindrà dret a indemnitzacions per pèrdues, avaries, robatoris, danys o perjudicis de qualsevol classe. L'adjudicatari serà responsable de la seva maquinària, equips i eines, i haurà d'estar cobert contra aquests riscos amb una assegurança adient.

8. SUBCONTRACTACIÓ

No està admesa la subcontractació dels treballs objecte d'aquest contracte.





Ajuntament de Santa Oliva

Santa Oliva, a la data de la signatura electrònica.

L'Enginyer municipal





Ajuntament de Santa Oliva

ANNEX I. ÀREES A MANTENIR

Espais	Elements
<u>Zona infantil del Centre Cívic Sant Jordi</u> Direcció: C. del Lliri, 2, 43710, (Barri Sant Jordi)	1 Balancí doble, 1 gronxador doble, 1 estructura amb tobogan i 2 balancins individuals. 4 elements de salut per a persones grans
<u>Zona infantil Camí dels Molins</u> Direcció: Carrer Fèlix Rodríguez de la Fuente, 4, 43710, (Camí dels Molins)	2 porteries, 1 gronxador doble, 1 balancí, 1 tobogan, cautxú i tanca de metall. 3 elements de salut per a persones grans
<u>Plaça Europa</u> Direcció: Plaça Europa, 43715, (nucli)	1 balancí doble, 2 balancins individuals, 1 gronxador doble, 1 estructura amb tobogan, cautxú i tanca de metall.
<u>Plaça Fassina</u> Direcció: Carrer de Montserrat Roig, 43719, (nucli)	1 gronxador doble, 1 estructura amb tobogan, 1 balancí, 1 sorral i cautxú.
<u>Plaça 1r de maig</u> Direcció: Carrer de Mossèn Josep Maria Jané, 29, 43710, (nucli)	1 gronxador doble, 1 estructura amb tobogan, 1 balancí, cautxú i tanca de fusta. 8 elements de salut per a persones grans
<u>Zona infantil Cau de l'Òliba</u> Direcció: Carrer Nou, 44 43710, (nucli)	4 porteries, 4 cistelles de bàsquet, 1 tanca de ferro, 1 taula de tennis taula i 5 elements de cal·listènia.
<u>Zona infantil del Centre Cívic Les Pedreres</u> Direcció: Av. de Ntra. Sra. del Pilar, 59, 43710, (Les Pedreres)	6 porteries, 4 cistelles de bàsquet, 1 gronxador doble, 1 estructura amb tobogan, 1 taula de tennis taula, 1 tanca de ferro, 5 elements de skatepark i 5 elements de cal·listènia. 6 elements de salut per a persones grans
<u>Zona infantil del Carrer Sant Jordi</u>	1 tirolina, 1 gronxador doble i 1





Ajuntament de Santa Oliva

Direcció: Carrer de Sant Jordi, 13, estructura amb tobogan.
43710, (Les Pedreres)

Zona infantil del Carrer Santa Perpetua 1 gronxador doble, 1 estructura amb
Direcció: Carrer de Santa Perpètua, tobogan, 3 balancins individuals i cautxú.
10, 43710, Les Pedreres

Zona infantil del Carrer Tramuntana 1 gronxador doble, 1 estructura amb
Direcció: Carrer de la Tramuntana, 16, tobogan, cautxú i tanca de fusta
43710, Les Pedreres

Zona infantil del Carrer Sant Andreu, 1 balancí individual, 1 balancí doble, 1
Direcció: Carrer de Sant Andreu, 33, gronxador doble, 1 element d'escalada,
43710, Les Pedreres cautxú i tanca de metall

Parc de salut del C. del Pi 5 elements de salut per a persones grans
Direcció: Carrer del Pi, 1 43715, Les
Pedreres

