



Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals
Departament de Compra Pública

INFORME

RELATIU A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA RENOVACIÓ I MILLORA DE PART DE LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS A L'ESCOLA DOCTOR JOSEP TRUETA DE VILADECANS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, A FAVOR DE L'EMPRESA CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL.- (Exp. APT/AGI/Contractació/2025/12 - 01/2025/COBR)

ANTECEDENTS

1. Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 26 de febrer de 2025, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, així com la iniciació i tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles**, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al projecte d'obres i al plec de prescripcions tècniques, essent el pressupost base de licitació de **88.871,92 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 73.447,87 €
- IVA (21%): 15.424,05 €

2. En data 03 de març de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP).

3. En data 27 de març de 2025, la Mesa de contractació es va reunir de manera telemàtica mitjançant videoconferència *Teams* i en acte públic, a l'objecte de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació continguda en el **sobre únic digital** (que conté la documentació administrativa general i la proposició valorable aplicant els criteris d'adjudicació de valoració automàtica, així com les referències tècniques), presentada en temps i forma per les següents empreses:

- **Construcciones i Rehabilitaciones Vicenç, SL.**
- **Iseova, SL.**

4. Les ofertes presentades i admeses són les que consten a l'expedient, les quals es troben detallades a l'acta d'obertura del sobre únic digital (1ra jornada).

5. Seguidament a l'obertura del sobre, la Mesa de contractació va procedir a valorar provisionalment les ofertes de les empreses admeses, en relació als criteris de valoració de les ofertes d'aplicació automàtica previstos al PCAP, deixant constància a l'acta de que la puntuació provisional obtinguda per les empreses licitadores era la següent:



ÀREA DE GOVERN INTERN I GESTIÓ DE
RECURSOS MUNICIPALS
EXP.: 1/2025/COBR

Licitadors	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	85,00	10	5	100
ISEOVA, SL	34,12	10	5	49,12

6. En el mateix acte de data 27 de març de 2025, la Mesa de contractació va sol·licitar informe tècnic per analitzar i validar el detall del pressupost presentat per les empreses i confirmar que s'indica la totalitat dels preus unitaris de cadascuna de les unitats del pressupost que es detallen al pressupost del Projecte executiu, atès que, d'acord amb el propi PCAP, no s'acceptarà cap oferta que ometi algun dels conceptes relacionats.

Altrament, es va requerir a l'empresa **Iseova, SL** per tal que en el termini màxim de 3 dies hàbils presentés un aclariment sobre l'aspecte relatiu a la diferència d'importos entre l'oferta econòmica (Annex III) i el detall del pressupost.

Així mateix, es va establir que una vegada emès aquest informe i presentada aquest aclariment, la Mesa realitzaria la classificació de les ofertes i la proposta d'adjudicació del contracte.

7. En data 28 de març de 2025, els serveis tècnics del departament de Compra Pública van requerir a l'empresa **Iseova, SL** perquè en el termini màxim de 3 dies hàbils presentés aclariment sobre l'oferta presentada en relació al criteri d'adjudicació núm. 4 del PCAP.

8. En data 01 d'abril de 2025, l'empresa **Iseova, SL** va presentar aclariment sobre l'aspecte relatiu a la diferència d'importos entre l'oferta econòmica (Annex III) i el detall del pressupost. Per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.

9. En data 10 d'abril de 2025, el cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans va emetre un informe en el que es va manifestar el següent:

"6. Revisades les ofertes econòmiques, es comprova que les propostes rebudes detallen el es preus unitaris de les unitats d'obra que s'inclouen a l'annex IV (Pressupost) de Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot1: renovació i millora de la xarxa de sanejament. Per tant es dona compliment al que s'estableix a l'aparta 1) dels criteris d'adjudicació de valoració automàtica del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació."

10. En data 16 de maig de 2025, la Mesa de Contractació es va reunir per mitjans electrònics a l'objecte de realitzar la classificació definitiva de les ofertes per ordre decreixent (amb el resultat que s'indica a continuació), així com de realitzar la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **Construcciones i Rehabilitaciones Vicenç, SL**, en haver obtingut la millor puntuació:

Licitadors	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	PUNTUACIÓ TOTAL
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL	85,00	10	5	100



ISEOVA, SL	34,12	10	5	49,12
------------	-------	----	---	-------

11. En la mateixa sessió, la Mesa de contractació va acordar requerir a l'empresa **Construcciones i Rehabilitaciones Vicenç, SL** als efectes de que presentés la documentació que es relaciona a l'acta, així com de que realitzés i acredités la constitució de la garantia definitiva en el termini màxim de set dies hàbils comptadors des del dia d'enviament del requeriment.

12. En el mateix acte de data 16 de maig de 2025, la tinenta d'alcaldesa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb el Decret de delegacions de competències de l'Alcaldia núm. 2024/5534, de data 23 d'octubre de 2024, va acceptar la proposta d'adjudicació del contracte realitzada per la Mesa de Contractació a favor de l'empresa **Construcciones i Rehabilitaciones Vicenç, SL** i els serveis tècnics del departament de Compra Pública van realitzar el requeriment a que fa referència l'apartat anterior.

13. Consta a l'expedient que el licitador proposat com a adjudicatari del contracte va ser requerit per presentar la documentació administrativa en data 19 de maig de 2025, de manera que la data màxima de presentació de l'esmentada documentació era el 27 de maig de 2025.

14. Tanmateix, consta a l'expedient que:

- 1) En data 20 de maig de 2025, l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL** va constituir la garantia definitiva per un import de **2.919,55 €** (carta de pagament **12025000038539**), equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), i en data 22 de maig de 2025 va presentar la documentació acreditativa de l'habilitació específica per a contractar, la solvència professional i la resta de la documentació sol·licitada a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; per la qual cosa, és evident que aquell requeriment ha estat atès dins del termini fixat a l'efecte.
- 2) Després de revisar la documentació presentada per part dels serveis tècnics municipals del departament de Compra Pública, es va detectar que hi havia defectes de caràcter esmenable, motiu pel qual es va requerir al licitador per a que procedís a la seva esmena en el termini màxim de 3 dies hàbils.
- 3) El licitador va accedir al contingut de la notificació del requeriment en data 05 de juny de 2025, de manera que la data màxima per a esmenar els defectes era el dia 11 de juny de 2025.
- 4) Consta a l'expedient que, en data 5 de juny de 2025, l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL** va completar correctament la presentació de la documentació administrativa sol·licitada a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública; per la qual cosa, és evident que aquell requeriment va ser atès dins del termini fixat a l'efecte.

15. En data 10 de juny de 2025, la Mesa de contractació s'ha reunit a l'efecte de comprovar el compliment de l'habilitació específica per a contractar i el criteri de solvència professional, així com la resta de documentació i la constitució de la garantia definitiva per part de l'empresa proposada com a adjudicatària del contracte.

Constatat per part de la Mesa el seu compliment, i tenint en compte els antecedents que consten a l'expedient, la Mesa de contractació ha acordat per unanimitat **ELEVAR A L'ÒRGAN**



DE CONTRACTACIÓ l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al PCAP, al PPT, al projecte executiu i a l'oferta presentada, en tot allò que millori als esmentats plecs i projecte executiu, del **contracte administratiu d'execució de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles**, a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL**, per un import total de **70.653,19 €** (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 58.391,07 €
- IVA (21%): 12.262,12 €

16. Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària **21031/93320/63200 (Inversions Escoles)** del pressupost general de l'exercici 2025 (D - 41869), segons consta a l'informe tècnic pendent de la corresponent fiscalització per part de la Intervenció municipal.

FONAMENTS DE DRET

- 1.** L'article 150.1. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), segons el qual procedeix elevar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL**.
- 2.** Els articles 150.3. i 159.4.f) de la LCSP, segons els quals procedeix **l'adjudicació del contracte** a favor del licitador proposat com a adjudicatari, dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.
- 3.** L'article 151.1. de la LCSP, relatiu a **la notificació i publicació de l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació** en el termini de **15 dies naturals**.
- 4.** L'article 153.3. de la LCSP, que estableix que procedeix requerir a l'adjudicatari perquè, no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació als licitadors, **formalitzï el corresponent contracte administratiu**.
- 5.** L'article 154.1. de la LCSP, relatiu a la **publicitat de la formalització** del contracte juntament amb el contracte corresponent, en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació en un termini no superior a quinze dies naturals després del perfeccionament del contracte.
- 6.** L'article 62 de la LCSP, que estableix la figura del **responsable del contracte**.
- 7.** L'article 63 de la LCSP, relatiu al **perfil del contractant**.
- 8.** L'article 346.3 de la LCSP, relatiu a la remissió de la informació dels contractes adjudicats al Registre de Contractes del Sector Públic.
- 9.** La disposició addicional vuitena de la Llei 19/2014 de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern, estableix que als efectes de facilitar la consulta a la informació sobre la contractació pública, les administracions locals han d'informar el Registre Públic de Contractes i la Plataforma de Serveis de Contractació Pública dels contractes formalitzats i els que estan en licitació o en altres fases contractuals.



10. L'Ordre de la Generalitat de Catalunya ECO/47/2013, modificada per l'ordre ECO/294/2015, estableix al seu article 1.2. que les entitats de l'Administració local catalana i els ens, organismes o entitats del seu sector públic han de comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades i els documents dels contractes públics que adjudiquin, incloent-hi els contractes menors, d'acord amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

11. L'article 346.6 de la LCSP, que estableix que en els casos d'administracions públiques que disposin de registres de contractes anàlegs en el seu àmbit de competències, la comunicació de dades es pot substituir per comunicacions entre els respectius registres de contractes. El Ministeri d'Hisenda i Funció Pública ha de determinar les especificacions i els requisits per a l'intercanvi de dades entre el Registre de contractes del sector públic i els altres registres de contractes.

12. La Resolució ECO/228/2011, de 25 de gener, per la qual es dona publicitat al Conveni de col·laboració entre el Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya i la Sindicatura de Comptes per a la tramesa de les dades i documents des del Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya.

13. Tot i que la competència per a resoldre les adjudicacions com la que és ara objecte d'aquesta resolució van ser inicialment delegades a la Junta de Govern, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, elementals raons d'índole tècnica, com ho són la necessitat d'acomplir els terminis legals de l'adjudicació i la impossibilitat de que dins d'aquell la Junta de Govern es reuneixi; s'escau d'avocar la competència que l'Alcaldessa inicialment va delegar; de conformitat amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En base a tot l'anterior, INFORMO:

PRIMER.- AVOCAR la competència delegada a la Junta de Govern Local, per Decret de l'Alcaldia núm. 2024/5533, de data 23 d'octubre de 2024, per a l'adopció de la present resolució administrativa, d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i **DONAR** compte d'aquesta resolució a la Junta de Govern Local, en la propera sessió que es celebri.

SEGON.- DECLARAR vàlid l'acte de licitació.

TERCER.- APROVAR L'ADJUDICACIÓ, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, al projecte executiu, al plec de prescripcions tècniques particulars, i a l'oferta presentada, en tot el que millori els esmentats plecs i projecte executiu, del **contracte administratiu d'execució de les obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles**, a favor de l'empresa **CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES VICENÇ, SL**, per un import total de **70.653,19 € (inclòs l'IVA, despeses generals i benefici industrial)**, d'acord amb el següent detall:

- Import (IVA exclòs): 58.391,07 €
- IVA (21%): 12.262,12 €

QUART.- DISPOSAR una despesa per un import total de **70.653,19 €**, a càrrec de l'aplicació pressupostària **21031/93320/63200 (Inversions Escoles)** del pressupost general de l'exercici 2025 (D - 41869).



CINQUÈ.- APROVAR L'AUTORITZACIÓ COMPLEMENTÀRIA NEGATIVA del sobrant de l'operació d'autorització corresponent a la diferència entre el pressupost de licitació i el preu d'adjudicació per un import total de **18.218,73 €** (AC/ - 41983).

SISÈ.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'empresa adjudicatària del contracte i a la resta d'interessats en el procediment i **PUBLICAR-LA** al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Viladecans (<http://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Viladecans>).

SETÈ.- FORMALITZAR el corresponent contracte administratiu dins dels quinze dies hàbils següents a aquell en què s'hagi notificat l'adjudicació als licitadors; **PUBLICAR** la seva formalització al perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecans i **TRAMETRE** la informació del contracte al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya per a que des d'aquest registre es trameti la informació i dades del contracte a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i a la Sindicatura de Comptes de Catalunya, d'acord amb l'establert a la normativa d'aplicació.

VUITÈ.- NOMENAR al **Sr. Jose Luis Durán Parra**, cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans, **com a responsable** per part de l'Administració de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels subministraments i serveis objecte del contracte adjudicat.

NOVÈ.- DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució al Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial (Unitat de Manteniment d'Edificis – responsable del contracte) i a l'Àrea de Govern Intern i Gestió de Recursos Municipals (Intervenció General, Tresoreria i Departament de Gestió Econòmica) als efectes que hi corresponguin.

El que informo a Viladecans, a la data de la signatura electrònica, salvant-ne el millor criteri.



NOTA DE CONFORMITAT DE LA SECRETARI GENERAL

Atès l'informe jurídic que antecedeix, en relació a l'expedient de contractació referenciat en l'encapçalament.

Ateses les competències establertes a la Disposició Addicional 3^a, apartat 8 de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que les transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Atès allò disposat a l'article 3, apartat 4, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Emeto CONFORMITAT amb l'informe anterior.

Viladecans, en la data de la signatura electrònica.

Secretari General