



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT CONTRACTE

### Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DE DETERMINADES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

**Justificació de la necessitat del contracte:** La justificació rau en la necessitat de mantenir tots els espais on es presten serveis públics municipals en les condicions de salubritat i sanitat idònies pels treballadors/res i usuaris/usuàries que els fan servir. Les diferents condicions de neteja de cada espai/edifici venen justificades per la intensitat d'ús que s'hi produeix o per l'especialitat del servei que s'hi desenvolupa.

### Justificació de la insuficiència de mitjans:

Tot i que l'Ajuntament disposa de personal propi en l'àmbit de la neteja, aquest no és suficient per dur a terme les prestacions que s'han descrit en el conjunt de tots els edificis municipals. En la plantilla de personal no hi ha previsió de crear aquests llocs de treball ni de dotar-los pressupostàriament per prestar el servei amb mitjans propis. Tampoc no es compta amb els mitjans materials necessaris per desenvolupar correctament les prestacions referides.

Per tant, inevitablement, la manca de personal propi i de mitjans materials justifica la necessitat de prestar el servei a través de la seva contractació externa per mitjà d'un contracte administratiu de serveis. Les prestacions que s'ha previst contractar no impliquen en cap cas l'exercici de l'autoritat inherent als poders públics, motiu pel qual des d'aquest punt de vista no hi ha cap impediment legal per dur a terme la contractació externa.

### Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- a) Objecte del contracte:** Contracte del servei de neteja de determinades dependències municipals.

LOTS:

- LOT 1. Edificis docents, administratius i esportius
- LOT 2. Edificis culturals i altres

Contracte reservat: ☒ SI (LOT 2)Projecte finançat amb el Mecanisme de Recuperació i Resiliència (Fons Next Generation EU): ☒ NoProjecte finançat amb fons REACT-EU (Fons Next Generation EU): ☒ No

- b) Codi CPV** (vocabulari comú dels contractes) del contracte: Els codis CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponents a aquest contracte són els següents:

LOT 1. Edificis docents, administratius i esportius

90911200-8: Servei de neteja d'edificis.

90919300-5: Servei de neteja d'escoles.

90911300-9: Servei de neteja de finestres.

LOT 2. Edificis culturals i altres

90911200-8: Servei de neteja d'edificis.

90911300-9: Servei de neteja de finestres.

És un contracte inclòs en l'Annex IV de la LCSP: ☒ NO

- c) Terminí del contracte:** 2 anys. Pròrroques: No.

Data inici contracte:

El dia 01/01/2026.

- d) Pressupost base de licitació:** (per la durada inicial sense pròrroques):  
Sistema de determinació del preu del contracte: ☒ Tant alçat

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>COST TOTAL DEL CONTRACTE ABANS D'IVA</b>                 | <b>1.670.970,18 €</b> |
| <b>IVA (xifrat en un 21% del cost total del CONTRACTE).</b> | <b>350.903,74 €</b>   |
| <b>COST TOTAL DEL CONTRACTE IVA INCLÒS</b>                  | <b>2.021.873,92 €</b> |

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>COST TOTAL DEL LOT 1 ABANS D'IVA</b>                 | <b>1.420.068,11 €</b> |
| <b>IVA (xifrat en un 21% del cost total del LOT 1).</b> | <b>298.214,30 €</b>   |



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

|                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>COST TOTAL DEL LOT 1 IVA INCLÒS</b>                  | <b>1.718.282,42 €</b> |
| <b>COST TOTAL DEL LOT 2 ABANS D'IVA</b>                 | <b>250.902,07 €</b>   |
| <b>IVA (xifrat en un 21% del cost total del LOT 2).</b> | <b>52.689,43 €</b>    |
| <b>COST TOTAL DEL LOT 2 IVA INCLÒS</b>                  | <b>303.591,50 €</b>   |

Els imports del pressupost base de licitació mostrats a les taules anteriors s'han calculat a partir de preus/hora amb valor numèric de fins a set decimals, cosa que explica les possibles diferències (mínimes) que puguin haver-hi en l'arrodoniment a dos decimals.

Desglossament:

| CONTRACTE                                                        | SERVEI DE NETEJA DE DETERMINADES<br>DEPENDÈNCIES MUNICIPALS |                 |              |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                                                  | COSTOS DIRECTES                                             |                 |              |
| Categoria professional i horari                                  | Hores anuals<br>previstes                                   | Preu hora       | Cost total   |
| Hores especialista vidres diürnes                                | 1.550,00                                                    | 14,7473156250 € | 22.858,34 €  |
| Hores especialista vidres diürnes                                | 636,00                                                      | 17,4248718750 € | 11.082,22 €  |
| Hores especialista vidres diürnes (nou personal CONVENI GENERAL) | 0,00                                                        | 14,7473156250 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a diürnes                                        | 47.830,24                                                   | 14,1765187500 € | 678.066,29 € |
| Hores netejador/a diürnes                                        | 8.822,40                                                    | 15,8162625000 € | 139.537,39 € |
| Hores netejador/a diürnes (nou personal CONVENI GENERAL)         | 0,00                                                        | 14,1765187500 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a diürnes (personal inserció)                    | 7.427,30                                                    | 13,9170656250 € | 103.366,22 € |
| Hores netejador/a diürnes (personal amb discapacitat)            | 6.625,56                                                    | 14,4878625000 € | 95.990,20 €  |
| Hores netejador/a nocturnes                                      | 0,00                                                        | 16,4493281250 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a nocturnes (nou personal CONVENI GENERAL)       | 0,00                                                        | 16,4493281250 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a nocturnes (personal inserció)                  | 2.521,96                                                    | 14,2699218750 € | 35.988,17 €  |
| Hores netejador/a festives                                       | 684,56                                                      | 23,7970406250 € | 16.290,50 €  |
| Hores netejador/a festives                                       | 1.747,26                                                    | 24,0513046875 € | 42.023,88 €  |
| Hores netejador/a festives (nou personal CONVENI GENERAL)        | 0,00                                                        | 23,7970406250 € | 0,00 €       |



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Total cost personal</b>                                                                                                                                                                                                                       | <b>1.145.203,23 €</b> |
| Llicències, permisos i absentisme (màxim 10,0% del cost del personal): inclou l'antiguitat, la cobertura dels dies d'assumpptes propis, els permisos retribuïts del conveni i l'absentisme)                                                      | 114.520,32 €          |
| PRL, salut i uniformitat (màxim 1,7% del cost del personal): inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.                                                                                                                | 19.468,45 €           |
| Material (màxim 8% del cost del personal): inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.                                                                                                                                                        | 91.616,26 €           |
| Maquinària (màxim 1,4% del cost del personal): inclou maquinària per al servei, fregones, rotatives, carros, etc.                                                                                                                                | 16.032,85 €           |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>1.386.841,11 €</b> |
| <b>COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                         |                       |
| Vehicles adscrits al servei/Comunicacions (inclou els equips informàtics, telefonia, control de presència) (es xifren en un màxim del 1,25% dels costos directes).                                                                               | 17.335,51 €           |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>17.335,51 €</b>    |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>1.404.176,62 €</b> |
| <b>DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                            |                       |
| Despeses generals d'estructura (xifrades en un 13% dels CD + CI): inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc. | 182.542,96 €          |
| <b>TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>182.542,96 €</b>   |
| <b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| Benefici industrial (xifrat en un 6% dels CD+CI).                                                                                                                                                                                                | 84.250,60 €           |
| <b>TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>84.250,60 €</b>    |
| <b>COST TOTAL DEL CONTRACTE ABANS D'IVA</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>1.670.970,18 €</b> |
| <b>IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                       |
| IVA (xifrat en un 21% del cost total del CONTRACTE).                                                                                                                                                                                             | 350.903,74 €          |
| <b>TOTAL IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>350.903,74 €</b>   |
| <b>COST TOTAL DEL CONTRACTE IVA INCLÒS</b>                                                                                                                                                                                                       | <b>2.021.873,92 €</b> |

| LOT 1                             |                        | EDIFICIS DOCENTS, ADMINISTRATIUS I ESPORTIUS |             |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|-------------|
| COSTOS DIRECTES                   |                        |                                              |             |
| Categoria professional i horari   | Hores anuals previstes | Preu hora                                    | Cost total  |
| Hores especialista vidres diürnes | 1.550,00               | 14,7473156250 €                              | 22.858,34 € |



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

|                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                 |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------|
| Hores especialista vidres diürnes                                                                                                                                                                                                                       | 280,00    | 17,4248718750 € | 4.878,96 €            |
| Hores netejador/a diürnes                                                                                                                                                                                                                               | 47.830,24 | 14,1765187500 € | 678.066,29 €          |
| Hores netejador/a diürnes                                                                                                                                                                                                                               | 4.334,00  | 15,8162625000 € | 68.547,68 €           |
| Hores netejador/a diürnes (personal inserció)                                                                                                                                                                                                           | 2.054,90  | 13,9170656250 € | 28.598,18 €           |
| Hores netejador/a diürnes (personal amb discapacitat)                                                                                                                                                                                                   | 6.625,56  | 14,4878625000 € | 95.990,20 €           |
| Hores netejador/a nocturnes                                                                                                                                                                                                                             | 0,00      | 16,4493281250 € | 0,00 €                |
| Hores netejador/a nocturnes (personal inserció)                                                                                                                                                                                                         | 2.521,96  | 14,2699218750 € | 35.988,17 €           |
| Hores netejador/a festives                                                                                                                                                                                                                              | 684,56    | 23,7970406250 € | 16.290,50 €           |
| Hores netejador/a festives                                                                                                                                                                                                                              | 915,90    | 24,0513046875 € | 22.028,59 €           |
| <b>Total cost personal</b>                                                                                                                                                                                                                              |           |                 | <b>973.246,92 €</b>   |
| <b>Llicències, permisos i absentisme (màxim 10,0% del cost del personal): inclou l'antiguitat, la cobertura dels dies d'assumptes propis, els permisos retribuïts del conveni i l'absentisme)</b>                                                       |           |                 | <b>97.324,69 €</b>    |
| <b>PRL, salut i uniformitat (màxim 1,7% del cost del personal): inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.</b>                                                                                                                |           |                 | <b>16.545,20 €</b>    |
| <b>Material (màxim 8% del cost del personal): inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.</b>                                                                                                                                                        |           |                 | <b>77.859,75 €</b>    |
| <b>Maquinària (màxim 1,4% del cost del personal): inclou maquinària per al servei, fregones, rotatives, carros, etc.</b>                                                                                                                                |           |                 | <b>13.625,46 €</b>    |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                            |           |                 | <b>1.178.602,02 €</b> |
| <b>COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                                |           |                 |                       |
| <b>Vehicles adscrits al servei/Comunicacions (inclou els equips informàtics, telefonia, control de presència) (es xifren en un màxim del 1,25% dels costos directes).</b>                                                                               |           |                 | <b>14.732,53 €</b>    |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                          |           |                 | <b>14.732,53 €</b>    |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                        |           |                 | <b>1.193.334,55 €</b> |
| <b>DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                                   |           |                 |                       |
| <b>Despeses generals d'estructura (xifrades en un 13% dels CD + CI): inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.</b> |           |                 | <b>155.133,49 €</b>   |
| <b>TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                             |           |                 | <b>155.133,49 €</b>   |
| <b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>                                                                                                                                                                                                                              |           |                 |                       |



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

|                                                   |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Benefici industrial (xifrat en un 6% dels CD+CI). | 71.600,07 €           |
| <b>TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL</b>                  | <b>71.600,07 €</b>    |
| <b>COST TOTAL DEL LOT 1 ABANS D'IVA</b>           | <b>1.420.068,11 €</b> |
| <b>IVA</b>                                        |                       |
| IVA (xifrat en un 21% del cost total del LOT 1).  | 298.214,30 €          |
| <b>TOTAL IVA</b>                                  | <b>298.214,30 €</b>   |
| <b>COST TOTAL DEL LOT 1 IVA INCLÒS</b>            | <b>1.718.282,42 €</b> |

| LOT 2                                                                                                                                                                                      | EDIFICIS CULTURALS I ALTRES |                 |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| COSTOS DIRECTES                                                                                                                                                                            |                             |                 |              |
| Categoria professional i horari                                                                                                                                                            | Hores anuals previstes      | Preu hora       | Cost total   |
| Hores especialista vidres diürnes (nou personal CONVENI GENERAL)                                                                                                                           | 0,00                        | 14,7473156250 € | 0,00 €       |
| Hores especialista vidres diürnes                                                                                                                                                          | 356,00                      | 17,4248718750 € | 6.203,25 €   |
| Hores netejador/a diürnes (nou personal CONVENI GENERAL)                                                                                                                                   | 0,00                        | 14,1765187500 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a diürnes                                                                                                                                                                  | 4.488,40                    | 15,8162625000 € | 70.989,71 €  |
| Hores netejador/a diürnes (personal inserció)                                                                                                                                              | 5.372,40                    | 13,9170656250 € | 74.768,04 €  |
| Hores netejador/a diürnes (personal amb discapacitat)                                                                                                                                      | 0,00                        | 11,3329125000 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a nocturnes (nou personal CONVENI GENERAL)                                                                                                                                 | 0,00                        | 16,4493281250 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a nocturnes (personal inserció)                                                                                                                                            | 0,00                        | 14,2699218750 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a festives (nou personal CONVENI GENERAL)                                                                                                                                  | 0,00                        | 23,7970406250 € | 0,00 €       |
| Hores netejador/a festives                                                                                                                                                                 | 831,36                      | 24,0513046875 € | 19.995,29 €  |
| Total cost personal                                                                                                                                                                        |                             |                 | 171.956,30 € |
| Llicències, permisos i absentisme (màxim 10,0% del cost del personal): inclou l'antiguitat, la cobertura dels dies d'assumptes propis, els permisos retribuïts del conveni i l'absentisme) |                             |                 | 17.195,63 €  |
| PRL, salut i uniformitat (màxim 1,7% del cost del personal): inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.                                                          |                             |                 | 2.923,26 €   |
| Material (màxim 8% del cost del personal): inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.                                                                                                  |                             |                 | 13.756,50 €  |



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

|                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Maquinària (màxim 1,4% del cost del personal): inclou maquinària per al servei, fregones, rotatives, carros, etc.</b>                                                                                                                                | <b>2.407,39 €</b>   |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>208.239,08 €</b> |
| <b>COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| <b>Vehicles adscrits al servei/Comunicacions (inclou els equips informàtics, telefonia, control de presència) (es xifren en un màxim del 1,25% dels costos directes).</b>                                                                               | <b>2.602,99 €</b>   |
| <b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                                          | <b>2.602,99 €</b>   |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTES + COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>210.842,07 €</b> |
| <b>DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| <b>Despeses generals d'estructura (xifrades en un 13% dels CD + CI): inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.</b> | <b>27.409,47 €</b>  |
| <b>TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>27.409,47 €</b>  |
| <b>BENEFICI INDUSTRIAL</b>                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| <b>Benefici industrial (xifrat en un 6% dels CD+CI).</b>                                                                                                                                                                                                | <b>12.650,52 €</b>  |
| <b>TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL</b>                                                                                                                                                                                                                        | <b>12.650,52 €</b>  |
| <b>COST TOTAL DEL LOT 2 ABANS D'IVA</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>250.902,07 €</b> |
| <b>IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
| <b>IVA (xifrat en un 21% del cost total del LOT 2).</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>52.689,43 €</b>  |
| <b>TOTAL IVA</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>52.689,43 €</b>  |
| <b>COST TOTAL DEL LOT 2 IVA INCLÒS</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>303.591,50 €</b> |

Els preus hora emprats en les taules anteriors no s'han calculat amb un valor moneda, sinó amb un valor numèric de set decimals, cosa que explica les possibles diferències (mínimes) que puguin haver-hi en el càlcul decimal.

Convenis col·lectius que s'han pres de referència per calcular el pressupost de licitació:

- Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi: 79002415012005).
- Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi: 79000805011995).

Els convenis col·lectius d'aplicació de les actuals empreses contractistes estableixen l'obligació de subrogació del personal.

L'inici del contracte està previst pel dia 01/01/2026 i la seva finalització el 31/12/2027. Ja que ambdós convenis col·lectius vigents finalitzen l'any 2025 s'ha considerat adient estimar un increment salarial del 2,5% anual per cadascun dels dos anys posteriors (2026-2027), d'acord amb la conjuntura econòmica actual. Els imports indicats a les taules adjuntes són el resultat d'aplicar la mitjana d'aquests increments a fi d'evitar una variació en els imports de cada anualitat.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

**e) Preu màxim anualitat** (per un any de durada del contracte):

|                                                      |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| COST TOTAL DEL CONTRACTE ABANS D'IVA                 | 835.485,09 €   |
| IVA (xifrat en un 21% del cost total del CONTRACTE). | 175.451,87 €   |
| COST TOTAL DEL CONTRACTE IVA INCLÒS                  | 1.010.936,96 € |

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| COST TOTAL DEL LOT 1 ABANS D'IVA                 | 710.034,06 € |
| IVA (xifrat en un 21% del cost total del LOT 1). | 149.107,15 € |
| COST TOTAL DEL LOT 1 IVA INCLÒS                  | 859.141,21 € |

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| COST TOTAL DEL LOT 2 ABANS D'IVA                 | 125.451,03 € |
| IVA (xifrat en un 21% del cost total del LOT 2). | 26.344,72 €  |
| COST TOTAL DEL LOT 2 IVA INCLÒS                  | 151.795,75 € |

Els preus unitaris de l'oferta de l'empresa adjudicatària de cadascun dels 2 lots (preus per les diferents franges horàries i categories laborals) s'aplicaran també per a tots els edificis previstos que es puguin incorporar al servei de neteja del lot corresponent, en el cas que es porti a terme una modificació del contracte.

**f) Valor estimat del contracte:** 2.005.164,22€

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE          |                |
|--------------------------------------|----------------|
| COST TOTAL DEL CONTRACTE ABANS D'IVA | 1.670.970,18 € |
| COST TOTAL DE LES PRÒRROQUES         | 0,00 €         |
| COST 20% AMPLIACIÓ                   | 334.194,04 €   |
| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE          | 2.005.164,22 € |

**g) Revisió de preus:**☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 30





SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Cal assenyalar que, atès que el contracte és de dos anys i no es preveu revisió de preus, per calcular el seu pressupost s'ha aplicat un augment anual del 2,5% en els diversos preus/hora de base.

#### **h) Procediment de licitació:**

☒ Obert subjecte a regulació harmonitzada

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o superior a 221.000,00 €.

La Mesa de Contractació estarà formada, a més de per les persones responsables de la Secretaria i la Intervenció municipals i d'un/a secretari/ària, per les següents persones:

President/a:

- Titular: Montse Riu Aumatell – Regidora de Medi Ambient, Salut Pública i Agenda 2030
- Suplent 1: Josep Madrid Barea - Regidor d'Urbanisme, Habitatge, Transició energètica i PAGESIA
- Suplent 2: Arnau Rovira Martínez - Alcalde

Vocal:

- Titular: Josep Pou Vilalta – Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Habitatge, Medi Ambient, Salut Pública i Consum
- Suplent 1: Enric Gil Marès – Arquitecte municipal
- Suplent 2: Alejandro Pérez Romero – Enginyer municipal

Vocal:

- Titular: Maria Dolors Colom Baucells – Responsable tècnica de medi ambient
- Suplent 1: Maria Dolors Serral Soler – Tècnica municipal de medi ambient
- Suplent 2: Laia Vergés Gassó – Tècnica municipal de Salut Pública

Vocal:

- Titular: Roser Quintana Vergés – Responsable tècnica d'habitatge
- Suplent 1: David Romeu Humà – Cap del servei de manteniment urbà
- Suplent 2: Tristana Vall-Ilosada Gamero – Arquitecta municipal

#### **i) Divisió de l'objecte del contracte en lots:**

☒ Si

- Número de lots: 2
- Número, nom i contingut de cada lot:
  - LOT 1 – Edificis docents, administratius i esportius: Neteja dels edificis de caràcter docent, administratiu i esportiu.
  - LOT 2 – Edificis culturals i altres: Neteja dels edificis de caràcter cultural i altres.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 9 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- A quants lots es pot presentar cada empresa: 1
- Número màxim de lots que es poden adjudicar a cada licitador/a: 1
- Criteris o normes que s'aplicaran quan un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi el màxim indicat: Aquesta situació no es produirà pel fet que només hi ha 2 lots.

Presentació d'una oferta integradora: ☒ No

Reserva de lot a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció:

☒ Si.

Es reserva el LOT 2 (Edificis culturals i altres) a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i Empreses d'Inserció Social.

**j) Consignació pressupostària amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:**

| ANUALITAT 2026                    |                       | IMPORT (IVA INCLÒS) |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| NETEJA PUIG-AGUT                  | 1004 323A 2270000     | 128.432,23          |
| NETEJA POMPEU FABRA               | 1004 323B 2270000     | 140.092,57          |
| NETEJA QUATRE VENTS               | 1004 323D 2270000     | 140.658,41          |
| NETEJA ESCOLA BRESSOL<br>COLORS   | 1004 323 2270000      | 76.653,92           |
| NETEJA POLICIA                    | 1016 130 2270000      | 39.742,67           |
| NETEJA AULA MERCAT                | 1008 4312M<br>2270000 | 7.628,93            |
| NETEJA DEIXALLERIA                | 1012 1622B 2270000    | 1.301,50            |
| NETEJA AJUNTAMENT                 | 1011 920 2270000      | 43.763,29           |
| NETEJA EDIFICI BENESTAR<br>SOCIAL | 1003 231 2270000      | 13.435,63           |
| NETEJA LAB COWORKING              | 1011 241E 2270000     | 520,73              |
| NETEJA PISCINA                    | 1011 342A 2270000     | 72.548,81           |
| NETEJA PAVELLÓ                    | 1011 342 2270000      | 101.190,22          |
| NETEJA CAMP DE FUTBOL             | 1011 342F 2270000     | 93.172,30           |
| <b>TOTAL LOT 1</b>                |                       | <b>859.141,21</b>   |
| NETEJA MUSEU DEL TER              | 1013 333 2270000      | 45.239,72           |
| NETEJA CAN PUGET                  | 1011 430 2270000      | 47.351,95           |
| NETEJA TEATRE                     | 1011 333T 2270000     | 55.406,43           |
| NETEJA HABITATGES                 | 1011 1521 2270000     | 3.797,65            |
| <b>TOTAL LOT 2</b>                |                       | <b>151.795,75</b>   |
| <b>TOTAL CONTRACTE</b>            |                       | <b>1.010.936,96</b> |



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 10 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

| ANUALITAT 2027                    |                       | IMPORT (IVA INCLÒS) |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------------|
| NETEJA PUIG-AGUT                  | 1004 323A 2270000     | 128.432,23          |
| NETEJA POMPEU FABRA               | 1004 323B 2270000     | 140.092,57          |
| NETEJA QUATRE VENTS               | 1004 323D 2270000     | 140.658,41          |
| NETEJA ESCOLA BRESSOL<br>COLORS   | 1004 323 2270000      | 76.653,92           |
| NETEJA POLICIA                    | 1016 130 2270000      | 39.742,67           |
| NETEJA AULA MERCAT                | 1008 4312M<br>2270000 | 7.628,93            |
| NETEJA DEIXALLERIA                | 1012 1622B 2270000    | 1.301,50            |
| NETEJA AJUNTAMENT                 | 1011 920 2270000      | 43.763,29           |
| NETEJA EDIFICI BENESTAR<br>SOCIAL | 1003 231 2270000      | 13.435,63           |
| NETEJA LAB COWORKING              | 1011 241E 2270000     | 520,73              |
| NETEJA PISCINA                    | 1011 342A 2270000     | 72.548,81           |
| NETEJA PAVELLÓ                    | 1011 342 2270000      | 101.190,22          |
| NETEJA CAMP DE FUTBOL             | 1011 342F 2270000     | 93.172,30           |
| TOTAL LOT 1                       |                       | 859.141,21          |
| NETEJA MUSEU DEL TER              | 1013 333 2270000      | 45.239,72           |
| NETEJA CAN PUGET                  | 1011 430 2270000      | 47.351,95           |
| NETEJA TEATRE                     | 1011 333T 2270000     | 55.406,43           |
| NETEJA HABITATGES                 | 1011 1521 2270000     | 3.797,65            |
| TOTAL LOT 2                       |                       | 151.795,75          |
| TOTAL CONTRACTE                   |                       | 1.010.936,96        |

Data prevista d'entrada en vigor del contracte: 01/01/2026.

**k) Requisit/s de capacitat:**

Per el LOT 2 cal presentar l'acreditació conforme es compleixen els requisits d'un Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social o bé d'una Empresa d'Inserció Social.

**l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:****Classificació del contractista****LOT 1. Edificis docents, administratius i esportius**

- Grup: U
- Subgrup: U1



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 11 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- Categoria: 3

#### LOT 2. Edificis esportius i culturals

- Grup: U
- Subgrup: U1
- Categoria: 3

La classificació és potestativa, i si s'aporta queda acreditada la solvència exigida en aquest apartat.

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció. Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica. **Solvència econòmica i financera:** Caldrà aportar:

- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, per import igual o superior al 80% de l'import anual de cadascun dels lots:

#### LOT 1: EDIFICIS DOCENTS, ADMINISTRATIUS I ESPORTIUS

- Import (sense IVA): 710.034,06 €
- 80%: 568.027,25 €

#### LOT 2: EDIFICIS CULTURALS I ALTRES

- Import (sense IVA): 125.451,03 €
- 80%: 100.360,83 €

Justificació: Atenent a l'objecte del contracte i al perfil dels possibles licitadors, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència econòmica i financera.

**Solvència tècnica o professional: SERVEIS:** El licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional aportant el mitjà o mitjans que s'especifiquen a continuació: LOT 1 (EDIFICIS DOCENTS, ADMINISTRATIUS I ESPORTIUS) i LOT 2 (EDIFICIS CULTURALS I ALTRES):

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 12 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui igual o superior al 50% de l'annualitat mitja del contracte.

Justificació: Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència tècnica o professional.

#### EMPRESSES DE NOVA CREACIÓ:

En cas que es tracti d'una empresa de nova creació (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació de:

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del número de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- El mínim exigít és: 5 persones i 1 directiu.

Justificació: Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència tècnica o professional.

**m) Criteris d'adjudicació:** Puntuació total: 100 punts

#### **LOT 1: EDIFICIS DOCENTS, ADMINISTRATIUS I ESPORTIUS**

**Criteris d'adjudicació:** Puntuació total: 100 punts

**Criteris avaluable de forma automàtica: 75 punts**

#### **1. Menor oferta econòmica: fins a 35 punts.**

La fórmula atorga la màxima puntuació a la proposta que ofereixi l'import més econòmic per al servei respecte el pressupost base màxim de licitació.

Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 13 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Pi: punts de l'oferta i

P: punts del criteri preu

Oi: preu de l'oferta i

Om: preu de la millor oferta

## 2. Bossa d'hores anuals de lliure disposició: fins a 20 punts

Es valorarà l'increment de les hores mínimes exigides en aquesta contractació, sense cost per l'Ajuntament, per cobrir serveis de neteja no programats en els serveis mínims o possibles mancances en la planificació de servei. Aquestes hores podran ser utilitzades amb destí a qualsevol edifici o instal·lació que formi part del lot, fins a un màxim de 240 hores anuals.

Les hores seran de lliure disposició per a la realització de tasques no programades o imprevistos o altres necessitats de l'Ajuntament, sempre prèvia sol·licitud per a la seva utilització per part de la persona responsable del contracte. Es consideraran hores de netejador/a en horari laboral diürn. Si el servei s'ha de prestar en horari diferent, l'Ajuntament abonarà la diferència respecte dels preus de servei extraordinari oferts per l'empresa licitadora com a treballs extres.

El servei corresponent al a les hores d'aquesta bossa no podran ser prestat restant-les de l'horari de servei de cap centre, per al qual cosa, no suposaran afectació en el servei ordinari prestat. Les proposicions que ofereixin més de 240 hores de lliure disposició no rebran cap puntuació addicional.

S'estableix un llindar màxim de 240 hores en considerar que la no limitació de les hores que es puguin oferir en concepte de bossa d'hores pot afectar la qualitat de la prestació del servei objecte del contracte i la seva viabilitat econòmica; i per tant, es considera que aquest límit màxim d'hores és adequat per la quantia del preu de licitació.

$$P = 20 \times N / N_{\text{màx}}$$

On:

P= Puntuació

N= Nombre d'hores de l'oferta que es valora

N<sub>màx</sub>= màxim d'hores ofertes

No es valoraran les propostes de bossa d'hores inferiors a 50h anuals ni superiors a 240h anuals.

## 3. Servei de neteja de vidres a l'Escola Bressol Colors, sense cost per l'Ajuntament, dotat en 40 hores extres. Fins a 5 punts



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 14 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Si el servei s'ofereix s'atorgaran 5 punts, i si no s'ofereix 0 punts.

**4. Servei de neteja de fons dels vestidors del camp de futbol sense cost per l'Ajuntament dotat en dues actuacions de 80 hores extres cadascuna consistents en retirar els bancs i netejar a fons els panells de fusta de les parets i els terres (160 hores en total): fins a 5 punts.**

Si s'ofereixen dues actuacions (160 hores), s'atorgaran 5 punts.

Si s'ofereix una actuació (80 hores), s'atorgaran 2,5 punts.

Si no s'ofereix cap actuació (0 hores) s'atorgaran 0 punts.

**5. Millores ambientals: Fins a 5 punts**

- 5.1.** Es valorarà amb 2,5 punts que tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica dels productes.

- 5.2.** Ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis (fins a 2,5 punts)

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

Es donarà una puntuació de 1,25 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents, fins a un màxim de 2,5 punts:

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments d'aquestes característiques: 1,25 punts.

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques: 1,25 punts.

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica del producte (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús) i una declaració de compromís a utilitzar aquests sistemes en la prestació del servei.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 15 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

En tot cas, els productes químics concentrats o en monodosi utilitzats hauran de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte.

#### 6. Empreses que acreditin dins dels seus estatuts objectius d'afavoriment de la inserció laboral de persones en situació d'exclusió: fins a 5 punts.

Si en els estatuts s'inclou l'objectiu d'afavorir persones en risc d'exclusió social s'atorgaran 5 punts i si no s'inclou 0.

#### Criteris que depenen d'un judici de valor: 25 punts

El procediment que se seguirà per valorar els 2 criteris que depenen d'un judici de valor serà un sistema de valoració ponderat per rellevància (en relació als avantatges previstos en les ofertes i de la comparació entre elles).

Els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran en base amb l'ajuda dels documents de resposta als criteris de valoració que les empreses licitadores inclouran en les seves ofertes. En base a la informació continguda en aquests documents es detectaran el conjunt d'avantatges previstos per les licitadores per a cada aspecte objecte de valoració objecte de cadascun dels criteris.

Els conjunts d'avantatges es qualificaran de la següent manera:

- Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0.
- Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3.
- Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5.

Respecte la forma de valoració, el concepte "rellevància" contemplarà la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.

- Avantatges amb rellevància inapreciable** per al conjunt de la proposta: els que deriven de l'anàlisi dels aspectes previstos en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin un compliment merament normatiu i/o que no aportin avantatges sobre els requeriments mínims exigits en el PPT i el PCAP i/o que el seu impacte sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei.
- Avantatges rellevants per al conjunt de la proposta:** els que deriven de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, continguin nivells alts de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.
- Avantatges molt rellevants per al conjunt de la proposta:** els que deriven de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, continguin nivells excel·lents de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre l'organització dels serveis,



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 16 de 30





SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.

Es sumaran els valors obtinguts per cada empresa per a tots els avantatges de la seva oferta en relació al criteri de valoració. En funció del valor resultant es repartirà la puntuació de la següent manera:

- Empreses amb 0 aspectes valorats o amb valor total 0 = 0% de la puntuació.
- Empresa amb el major valor obtingut = 100% de la puntuació.
- A la resta d'empreses se'ls repartirà la puntuació segons la següent fórmula:

$$P_i = \frac{V_i}{V_{max}} \times P_t$$

essent:

$P_i$  = puntuació a atorgar a l'oferta i pel criteri objecte de valoració.

$V_i$  = valor obtingut per a tots els avantatges de l'oferta i.

$V_{max}$  = valor obtingut per l'oferta amb major valoració dels avantatges oferts pel criteri objecte de valoració.

$P_t$  = puntuació total del criteri de valoració.

### 1. Projecte tècnic: fins a 20 punts.

Es valorarà amb un màxim de 20 punts el pla de funcionament del servei, d'acord amb el següents criteris:

- Fins a 10 punts: Programa de treball
- Fins a 5 punts: Control de qualitat i medi ambient
- Fins a 2,5 punts: Supervisió del servei
- Fins a 2,5 punts: Pla de formació

Justificació del criteri: mitjançant la presentació del projecte tècnic es podrà valorar globalment com es preveu realitzar el servei (quin personal s'hi destina, com s'organitza, productes utilitzats...), així com els mecanismes per garantir-ne la seva qualitat i protecció al medi ambient.

Documentació a aportar: S'aportarà un document de com a màxim 20 pàgines, exclosos els annexos, que contindrà el guió establert (veure apartat següent) amb el seu índex corresponent. En cas que el document presentat sigui més llarg no es valorarà.

A) Programa de treball:

- Estudi, justificació i planificació dels temps i tasques necessaris per a l'execució del servei (neteja bàsica diària, neteja de manteniment i neteja periòdica de fons), d'acord amb les característiques de cada dependència. S'adjuntarà un



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 17 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

detall de la proposta de plantilla que s'assignarà a cada centre de manera desglossada (càrregues de treball setmanals per categories professionals: netejadores, especialistes, etc.), juntament amb el quadre de freqüències i hores setmanals, mensuals i anuals de neteja. Quan respecte al contracte anterior en un edifici es demanin menys hores de neteja i en un altre més, s'indicaran clarament les possibles ampliacions/reduccions de jornada, així com la reubicació del personal entre els edificis d'un mateix lot.

- Justificació de la utilització de màquines, equips, estris, aparells elevadors i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del servei de neteja per centre o grup de centres. S'adjuntarà un detall de l'esmentada relació.
- Justificació i planificació d'actuacions específiques que l'empresa es compromet a prestar per a les neteges de fons de cada centre, entenent per aquestes totes les que no tinguin caràcter diari i setmanal.
- Justificació dels productes i materials de neteja que s'utilitzin per a la realització del servei. Les fitxes tècniques i de seguretat dels productes i materials proposats hauran d'adjuntar-se en un annex del projecte tècnic.
- Relació del vestuari assignat al personal.

#### B) Control de la qualitat i medi ambient

- Com a majors garanties de qualitat i respecte al medi ambient durant la prestació dels serveis objecte del contracte, s'adjuntaran els certificats vigents conforme l'empresa té implantats un o més sistemes de gestió específics. Es considerarà la certificació dels sistemes de gestió de la qualitat segons la norma ISO-9001 i també els sistemes de gestió ambiental segons la norma ISO-14001 o el Reglament EMAS (Sistema comunitari de gestió i auditoria medi ambiental). També es considerarà la certificació d'un sistema de gestió integral que junt amb la qualitat i el medi ambient també inclogui la seguretat i salut laboral.

#### C) Supervisió del servei

- Justificació del personal de suport (supervisió) que es destinarà a l'organització del servei de neteja de les dependències que són objecte del contracte.

#### D) Pla de formació

- Pla de formació, seguiment i suport al personal assignat al servei de neteja de les dependències objecte del contracte i que l'empresa es compromet a realitzar.
- Indicació del pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst per aquest contracte, així com el seu compromís i terminis d'execució.

## 2. Col·laboració amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de Promoció Econòmica (OPE) de l'Ajuntament de Manlleu: fins a 5 punts

Tenint en compte que el Servei Local d'Ocupació de l'OPE compta amb una borsa de treball per oferir candidats/es que encaixin millor amb el perfil professional que es pretén cobrir, es valorarà la proposta de col·laboració i coordinació amb l'Oficina de Promoció Econòmica local de cara a cobrir possibles nous llocs de treball, així com baixes/substitucions del personal adscrit al contracte (5 punts).



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 18 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Documentació a aportar: S'aportarà un document de com a màxim 5 pàgines explicant la proposta de col·laboració. En cas que el document presentat sigui més llarg no es valorarà.

Justificació del criteri: mitjançant la presentació del document es podrà valorar la proposta de treball conjunt amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de Promoció Econòmica feta de cadascuna de les licitadores, amb la finalitat de tenir un mecanisme per cobrir les possibles vacants de manera eficient i garantint el perfil més adequat per la prestació del servei, tenint en compte que es comptarà amb l'assessorament professional per la selecció d'aquest personal

## **LOT 2: EDIFICIS CULTURALS I ALTRES**

**Criteris d'adjudicació:** Puntuació total: 100 punts

**Criteris avaluable de forma automàtica: 75 punts**

### **1. Menor oferta econòmica: fins a 35 punts.**

La fórmula atorga la màxima puntuació a la proposta que ofereixi l'import més econòmic per al servei respecte el pressupost base màxim de licitació.

Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació  $P_i$  de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

$P_i$ : punts de l'oferta  $i$

$P$ : punts del criteri preu

$O_i$ : preu de l'oferta  $i$

$O_m$ : preu de la millor oferta

### **2. Bossa extra gratuïta d'hores anuals: fins a 20 punts.**

Es valorarà l'increment de les hores mínimes exigides en aquesta contractació, sense cost per l'Ajuntament, per cobrir serveis de neteja no programats en els serveis mínims o possibles mancances en la planificació de servei. Aquestes hores podran ser utilitzades amb destí a qualsevol edifici o instal·lació que formi part del lot, fins a un màxim de 240 hores anuals.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 19 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

Les hores seran de lliure disposició per a la realització de tasques no programades o imprevistos o altres necessitats de l'Ajuntament, sempre prèvia sol·licitud per a la seva utilització per part de la persona responsable del contracte. Es consideraran hores de netejador/a en horari laboral diürn. Si el servei s'ha de prestar en horari diferent, l'Ajuntament abonarà la diferència respecte dels preus de servei extraordinari oferts per l'empresa licitadora com a treballs extres.

El servei corresponent al a les hores d'aquesta bossa no podran ser prestat restant-les de l'horari de servei de cap centre, per al qual cosa, no suposaran afectació en el servei ordinari prestat. Les proposicions que ofereixin més de 240 hores de lliure disposició no rebran cap puntuació addicional.

S'estableix un llindar màxim de 240 hores en considerar que la no limitació de les hores que es puguin oferir en concepte de bossa d'hores pot afectar la qualitat de la prestació del servei objecte del contracte i la seva viabilitat econòmica; i per tant, es considera que aquest límit màxim d'hores és adequat per la quantia del preu de licitació.

$$P = 20 \times N / N_{\text{màx}}$$

On:

P= Puntuació

N= Nombre d'hores de l'oferta que es valora

Nmàx= màxim d'hores ofertes

No es valoraran les propostes de bossa d'hores inferiors a 50h anuals ni superiors a 240h anuals.

### 3. Millores ambientals: Fins a 15 punts

- 3.1.** Es valorarà amb 7,5 punts que tots els productes de paper higiènic, eixugamans i altres consumibles de cel·lulosa tinguin un percentatge superior al 50% de fibra procedent d'explotacions forestals sostenibles o de fibra recuperada.

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica dels productes.

- 3.2.** Ús de productes bàsics de neteja general concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis (fins a 7,5 punts)

Un producte es considerarà concentrat quan en les instruccions de dosificació de la fitxa tècnica s'especifiqui una dilució de com a mínim 1:20.

Es valorarà amb un màxim de 7,5 punts l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis.

Es donarà una puntuació de 3,75 punts per l'ús de productes concentrats amb sistemes de dosificació o mono dosis en cadascuna de les categories següents:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 20 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de terres i paviments d'aquestes característiques: 3,75 punts.

- Per l'ús de com a mínim un producte de neteja general de superfícies d'aquestes característiques: 3,75 punts.

A efectes de verificació, els licitadors hauran de presentar la fitxa tècnica del producte (la qual inclourà de forma clara les instruccions de dosificació del producte) acompanyada, en cas de l'ús de productes concentrats, d'informació del sistema de dosificació a emprar pel personal (que inclourà les instruccions d'ús) i una declaració de compromís a utilitzar aquests sistemes en la prestació del servei.

En tot cas, els productes químics concentrats o en monodosi utilitzats hauran de complir els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte.

#### **4. Empreses que acreditin dins dels seus estatuts objectius d'afavoriment de la inserció laboral de persones en situació d'exclusió: fins a 5 punts.**

Si en els estatuts s'inclou l'objectiu d'afavorir persones en risc d'exclusió social s'atorgaran 5 punts i si no s'inclou 0.

#### **Criteris que depenen d'un judici de valor: 25 punts**

El procediment que se seguirà per valorar els dos criteris que depenen d'un judici de valor serà un sistema de valoració ponderat per rellevància (en relació als avantatges previstos en les ofertes i de la comparació entre elles).

Els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran en base amb l'ajuda dels documents de resposta als criteris de valoració que les empreses licitadores inclouran en les seves ofertes. En base a la informació continguda en aquests documents es detectaran el conjunt d'avantatges previstos per les licitadores per a cada aspecte objecte de valoració objecte de cadascun dels criteris.

Els conjunts d'avantatges es qualificaran de la següent manera:

- Rellevància inapreciable per al conjunt de la proposta: valor 0.
- Rellevants per al conjunt de la proposta: valor 3.
- Molt rellevants per al conjunt de la proposta: valor 5.

Respecte la forma de valoració, el concepte "rellevància" contemplarà la justificació detallada de la qualitat, coherència i impacte sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 21 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- d) **Avantatges amb rellevància inapreciable** per al conjunt de la proposta: els que deriven de l'anàlisi dels aspectes previstos en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, suposin un compliment merament normatiu i/o que no aportin avantatges sobre els requeriments mínims exigits en el PPT i el PCAP i/o que el seu impacte sigui considerat nul o fins i tot contraproduent sobre el conjunt del servei.
- e) **Avantatges rellevants per al conjunt de la proposta:** els que deriven de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, continguin nivells alts de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte sigui considerat important i/o rellevant sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.
- f) **Avantatges molt rellevants per al conjunt de la proposta:** els que deriven de l'anàlisi dels aspectes contemplats en el concepte "rellevància" i que, a criteri tècnic, continguin nivells excel·lents de qualitat i/o de coherència i/o que el seu impacte sigui considerat molt important i/o molt rellevant sobre l'organització dels serveis, l'optimització dels recursos o mitjans destinats, la idoneïtat operativa, formativa, mediambiental o de qualsevol altre àmbit inclòs en les propostes presentades per les licitadores.

Es sumaran els valors obtinguts per cada empresa per a tots els avantatges de la seva oferta en relació al criteri de valoració. En funció del valor resultant es repartirà la puntuació de la següent manera:

- Empreses amb 0 aspectes valorats o amb valor total 0 = 0% de la puntuació.
- Empresa amb el major valor obtingut = 100% de la puntuació.
- A la resta d'empreses se'ls repartirà la puntuació segons la següent fórmula:

$$P_i = \frac{V_i}{V_{max}} \times P_t$$

essent:

$P_i$  = puntuació a atorgar a l'oferta i pel criteri objecte de valoració.

$V_i$  = valor obtingut per a tots els avantatges de l'oferta i.

$V_{max}$  = valor obtingut per l'oferta amb major valoració dels avantatges oferts pel criteri objecte de valoració.

$P_t$  = puntuació total del criteri de valoració.

### 1. Projecte tècnic: fins a 20 punts.

Es valorarà amb un màxim de 20 punts el pla de funcionament del servei, d'acord amb el següents criteris:

- Fins a 10 punts: Programa de treball
- Fins a 5 punts: Control de qualitat i medi ambient
- Fins a 2,5 punts: Supervisió del servei
- Fins a 2,5 punts: Pla de formació

Justificació del criteri: mitjançant la presentació del projecte tècnic es podrà valorar globalment com es preveu realitzar el servei (quin personal s'hi destina, com



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 22 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

s'organitza, productes utilitzats...), així com els mecanismes per garantir-ne la seva qualitat i protecció al medi ambient.

Documentació a aportar: S'aportarà un document de com a màxim 20 pàgines, exclosos els annexos, que contindrà el guió establert (veure apartat següent) amb el seu índex corresponent. En cas que el document presentat sigui més llarg no es valorarà.

A) Programa de treball:

- Estudi, justificació i planificació dels temps i tasques necessaris per a l'execució del servei (neteja bàsica diària, neteja de manteniment i neteja periòdica de fons), d'acord amb les característiques de cada dependència. S'adjuntarà un detall de la proposta de plantilla que s'assignarà a cada centre de manera desglossada (càrregues de treball setmanals per categories professionals: netejadores, especialistes, etc.), juntament amb el quadre de freqüències i hores setmanals, mensuals i anuals de neteja. Quan respecte al contracte anterior en un edifici es demanin menys hores de neteja i en un altre més, s'indicaran clarament les possibles ampliacions/reduccions de jornada, així com la reubicació del personal entre els edificis d'un mateix lot.
- Justificació de la utilització de màquines, equips, estris, aparells elevadors i mitjans materials auxiliars que es destinin a la prestació del servei de neteja per centre o grup de centres. S'adjuntarà un detall de l'esmentada relació.
- Justificació i planificació d'actuacions específiques que l'empresa es compromet a prestar per a les neteges de fons de cada centre, entenent per aquestes totes les que no tinguin caràcter diari i setmanal.
- Justificació dels productes i materials de neteja que s'utilitzin per a la realització del servei. Les fitxes tècniques i de seguretat dels productes i materials proposats hauran d'adjuntar-se en un annex del projecte tècnic.
- Relació del vestuari assignat al personal.

B) Control de la qualitat i medi ambient

- Com a majors garanties de qualitat i respecte al medi ambient durant la prestació dels serveis objecte del contracte, s'adjuntaran els certificats vigents conforme l'empresa té implantats un o més sistemes de gestió específics. Es considerarà la certificació dels sistemes de gestió de la qualitat segons la norma ISO-9001 i també els sistemes de gestió ambiental segons la norma ISO-14001 o el Reglament EMAS (Sistema comunitari de gestió i auditoria medi ambiental). També es considerarà la certificació d'un sistema de gestió integral que junt amb la qualitat i el medi ambient també inclogui la seguretat i salut laboral.

C) Supervisió del servei

- Justificació del personal de suport (supervisió) que es destinarà a l'organització del servei de neteja de les dependències que són objecte del contracte.

D) Pla de formació

- Pla de formació, seguiment i suport al personal assignat al servei de neteja de les dependències objecte del contracte i que l'empresa es compromet a realitzar.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 23 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- Indicació del pla de prevenció de riscos laborals i seguretat en el treball previst per aquest contracte, així com el seu compromís i terminis d'execució.

## 2. Col·laboració amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de Promoció Econòmica (OPE) de l'Ajuntament de Manlleu: fins a 5 punts

Tenint en compte que el Servei Local d'Ocupació de l'OPE compta amb una borsa de treball per oferir candidats/es que encaixin millor amb el perfil professional que es pretén cobrir, es valorarà la proposta de col·laboració i coordinació amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de Promoció Econòmica local de cara a cobrir possibles nous llocs de treball, així com baixes/substitucions del personal adscrit al contracte (5 punts).

Documentació a aportar: S'aportarà un document de com a màxim 5 pàgines explicant la proposta de col·laboració. En cas que el document presentat sigui més llarg no es valorarà.

Justificació del criteri: mitjançant la presentació del document es podrà valorar la proposta de treball conjunt amb el Servei Local d'Ocupació de l'Oficina de Promoció Econòmica feta de cadascuna de les licitadores, amb la finalitat de tenir un mecanisme per cobrir les possibles vacants de manera eficient i garantint el perfil més adequat per la prestació del servei, tenint en compte que es comptarà amb l'assessorament professional per la selecció d'aquest personal.

**OFERTES ANORMALS:** Paràmetres objectius per apreciar possibles ofertes anormals o desproporcionades: s'estarà al que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

**Criteris específics de desempat:** En cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran els criteris específics següents, segons l'ordre de prelación que s'indica, per tal de facilitar el desempat:

1. Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 24 de 30





SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2. Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
3. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat indicats serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

**n) Persona responsable del contracte:** Responsable tècnica d'Habitatge

**o) Modificacions del contracte:**

Es podrà modificar el contracte:

☒ Sí

- Supòsits en què es podrà modificar:
  - Incorporació de nous edificis entre els detallats a l'annex 10.5 dels plecs de prescripcions tècniques particulars.
  - Clausura o trasllat de centres de treball objecte del servei.
  - Canvi de les necessitats dels edificis (intensitats, freqüències...).
- Condicions o circumstàncies que justifiquen cadascuna de les modificacions indicades:
  - Quan l'ajuntament no disposi de personal propi per netejar els nous edificis associats a cada lot on es preveu que el servei es pugui iniciar durant el contracte.
  - Quan el canvi o la variació de l'ús de l'edifici (ex. usuaris...) requereixin unes exigències de neteja diferents.
- Límit econòmic de la modificació: 20% del preu d'adjudicació de cada lot.

Per a valorar les possibles modificacions, s'aplicarà l'import establert per l'adjudicatària, en el lot corresponent, en l'oferta econòmica presentada. Els preus màxims sobre els quals caldrà fixar l'import en l'oferta econòmica (incloent personal i materials) són els següents:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 25 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- Netejador/a (horari diürn laborable): 20,69 €/h (sense IVA)
- Netejador/a (horari nocturn laborable): 24,00 €/h (sense IVA)
- Netejador/a (horari diürn festiu): 34,72 €/h (sense IVA)
- Netejador/a (horari nocturn festiu): 38,04 €/h (sense IVA)
- Especialista (horari diürn laborable): 21,52 €/h (sense IVA)
- Especialista (horari nocturn laborable): 25,00 €/h (sense IVA)
- Especialista (horari diürn festiu): 35,57 €/h (sense IVA)
- Especialista (horari nocturn festiu): 39,04 €/h (sense IVA)

Aquests preus ja són una mitjana dels salaris anuals, amb els seus pertinents augments, previstos al Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2023 a 2025, amb una estimació d'augment del 2,50% per als anys 2026 i 2027.

**p) Subcontractació:**

Existeixen treballs/tasques que no poden ser objecte de subcontractació:

☒ No

**q) Causes de resolució específiques del contracte:**

No

**r) Règim sancionador:**

El règim sancionador habitual.

I incloure, a més, les següents:

Infraccions lleus:

- a) La manca de netedat en el personal i en el material afecte al servei.
- b) La manca de puntualitat o retard respecte a l'horari previst.
- c) L'endarreriment en el compliment de les obligacions del contractista.
- d) La realització dels treballs de manera defectuosa o irregular.
- e) La dotació insuficient dels equips de treball, personal i material.
- f) La no disposició de reserves mínimes de reposició dels productes i materials consumibles.
- g) El mal estat de conservació del material.
- h) El maltractament i la desatenció del personal de servei a la ciutadania/persones treballadores dels edificis que es netegen.
- i) La desobediència de les ordres verbals donades pels serveis municipals.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 26 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- j) Dificultar la inspecció als serveis municipals.
- k) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles.
- l) La manca d'uniformitat del personal o la utilització de vestuari inadequat.
- m) La interrupció justificada del servei sense avisar l'Ajuntament.
- n) L'abocament de residus amb infracció de normes.
- o) Les paralitzacions o interrupcions en la prestació dels serveis durant menys de 24 hores.
- p) La no utilització dels mitjans oferts (productes i materials).
- q) Tots els incompliments no previstos com a infraccions greus i molt greus i que i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes als plecs tècnics, en perjudici lleu dels serveis.
- r) No complir amb els deures de coordinació i supervisió establerts a l'apartat 5.3. del Plec de Prescripcions Tècniques.
- s) Obtenir un resultat dèficit o molt deficient en les valoracions de les enquestes mensuals.
- t) No complir amb els deures de personal de l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.

#### Infraccions greus:

- a) Les ofenses del personal del servei a la ciutadania/persones treballadores dels edificis que es netegen.
- b) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals escrites.
- c) La no prestació durant un dia d'un dels serveis previstos en el contracte.
- d) L'incompliment durant un mes de les obligacions laborals o de la S.S.
- e) La introducció sense autorització de modificacions en el serveis.
- f) El retard reiterat en la prestació del servei.
- g) La prestació defectuosa, irregular o deficient del servei de manera reiterada.
- h) La percepció de remuneracions no autoritzades pel personal o l'empresa.
- i) L'incompliment de les prescripcions sanitàries.
- j) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- k) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- l) Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de condicions.
- m) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- n) La no utilització dels mitjans oferts (maquinària i personal).
- o) La inobservança de les prescripcions relatives a l'estalvi energètic previstes als plecs.
- p) Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització del servei.
- q) Fer un ús indegut dels codis d'alarma o no custodiar correctament les claus dels diferents centres.
- r) La reiteració en la comissió d'incompliments lleus.

#### Infraccions molt greus:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 27 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

- a) Les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- b) La prestació manifestament defectuosa, irregular i molt deficient del servei, amb incompliments reiterats de les condicions establertes.
- c) La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- d) Ús de mitjans en mal estat de conservació.
- e) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- f) La omisió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- g) La demora reiterada en el començament de la prestació dels serveis superiors a un dia sobre la data prevista en els serveis ordinaris o sobrepassar el temps de resposta establert en els plecs de prescripcions tècniques particulars per les actuacions d'urgència.
- h) Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis durant més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.
- i) La cessió dels serveis objecte del contracte, sense autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació.
- j) La subcontractació total dels serveis objecte del contracte, excepte els degudament autoritzats.
- k) La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
- l) L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.
- m) Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
- n) No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte i incomplir amb l'acord de confidencialitat.
- o) Reiteració en la comissió de faltes greus.

**s) Assegurança responsabilitat civil:**

Import igual o superior a 600.000€ per sinistre.

Import igual o superior a 150.000€ per víctima.

**t) Garantia definitiva:**

☒ Pel LOT1 s'exigeix una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

☒ Pel LOT 2 no s'exigeix garantia en aplicació de la disposició adicional quarta de la LCSP ja que, en tractar-se d'un contracte reservat a un Centre Especial de Treball d'Iniciativa Social o bé d'una Empresa d'Inserció Social, el precepte citat eximeix al contractista de la garantia definitiva.

**u) Termini de garantia del contracte:**

☒ Si pel LOT 1 Durada: 15 dies



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 28 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

☒ No s'estableix termini de garantia pel LOT 2. Justificació: per la pròpia naturalesa del contracte i per la inexistència de l'obligació de constituir una garantia definitiva ja que es tracta d'un contracte reservat a centres especials de treball per a la inclusió laboral de persones amb discapacitat.

**v) Condició especial d'execució:**

LOT 1 (EDIFICIS DOCENTS, ADMINISTRATIUS I ESPORTIUS) i LOT 2 (EDIFICIS CULTURALS I ALTRES):

**Descripció de la condició especial d'execució:** Complir amb les mesures de seguretat i salut en el treball.

En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

El contractista planificarà l'acció preventiva en la prestació del servei a partir d'una avaluació de riscos per a la salut i seguretat dels seus treballadors, tenint en compte la naturalesa de l'activitat i en relació amb aquelles que estiguin exposades a riscos especials. La mateixa avaluació haurà de realitzar-se amb ocasió de l'elecció d'equips de treball i de l'acondicionament dels llocs de treball, que hauran d'actualitzar-se quan canviïn les seves característiques i condicions.

El contractista adoptarà, per a la prestació dels serveis objecte del contracte, les mesures necessàries amb la finalitat que els equips de treball siguin adequats per al treball que s'hagin de realitzar i convenientment adaptades a tal efecte, de forma que garanteixin la seguretat i salut dels treballadors que hagin d'utilitzar-les.

El contractista haurà de proporcionar als seus treballadors i treballadores equips de protecció individual adequats per a la realització de les seves funcions i vetllar pel seu ús efectiu dels mateixos quan per la natura del treball sigui necessari.

El contractista adoptarà les mesures adequades perquè els treballadors i les treballadores rebin totes les informacions necessàries en relació amb els riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors en la prestació del servei tant aquelles que afectin l'empresa en el seu conjunt com cada tipus de lloc de treball o funció; Igualment, s'informarà els treballadors sobre les mesures i activitats de protecció i prevenció aplicable als riscos del servei i a les mesures a adoptar en situacions d'emergència.

El contractista haurà de garantir que cada treballador i treballadora adscrit a la realització del servei objecte del contracte rebi una formació teòrica i pràctica, suficient i adequada, en matèria preventiva, tant en el moment de la contractació, qualsevol que sigui la duració o modalitat d'aquesta, com quan es produeixin canvis en les funcions que realitzin i s'introdueixin noves tecnologies o canvis d'equips de treball.

**Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista:**



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 29 de 30



SIGNAT PER

MARIA DOLORS COLOM BAUCCELLS  
Responsable tècnica de Medi ambient  
27/5/2025



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE MEDI AMBIENT

Expedient 151594Y

El contractista estarà obligat a presentar al responsable del contracte, durant el primer mes de l'execució d'aquest, un Pla de Prevenció de Riscos Laborals que reculli la totalitat dels serveis a prestar.

Aquest pla s'efectuarà de conformitat amb les disposicions de seguretat i salut que regulen la matèria i per a aquells treballs i serveis als quals pugui no existir regulació específica s'adaptaran a allò que es disposa per a treballs anàlegs o de similars característiques. El pla esmentat haurà de contenir, com a mínim, una memòria explicativa, amb descripció gràfica suficient per a la seva comprensió i aplicació.

Si es trobessin defectes o omissions, l'ajuntament ho posarà en coneixement del contractista, el qual disposarà d'un termini de 7 dies naturals per introduir les esmenes que escaiguin.

#### **Justificació de la seva exigència:**

La condició especial d'execució exigida pretén garantir el compliment del que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, així garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball.

Conseqüències de l'incompliment de la condició especial d'execució:

☒ Causa de resolució del contracte (atès el caràcter d'obligació contractual essencial que s'atribueix a la condició especial d'execució establerta)

#### **w) Protecció de dades:**

Contracte amb tractament de dades personals: NO ☒

#### **x) Coordinació Activitats Empresarials (CAE):**

Cal CAE? SI ☒ ☐

#### **y) Règim de facturació:**

☒ Mensual



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKKW PNTH 7TFV UH9D

**MEMÒRIA NECESSITAT CONTRACTE NETEJA AMB LOT RESERVAT - SEFYCU 119564**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 30 de 30