



SIGNAT PER

La secretària accidental
MONTSE RIERA GIBERT
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 151594Y

MONTSE RIERA GIBERT, secretària accidental de l'Ajuntament de Manlleu,

C E R T I F I C A :

Que la Junta de Govern Local, en la sessió extraordinària urgent del 28 de maig de 2025, adoptà, per unanimitat dels membres amb dret a vot assistents, entre d'altres, els acords següents:

"APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE L'OBERTURA DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DE DETERMINADES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Part expositiva:

1. L'Ajuntament de Manlleu té la necessitat de mantenir tots els espais on es presten serveis públics municipals en les condicions de salubritat i sanitat idònies pels treballadors/res i usuaris/usuàries que les fan servir. Les diferents condicions de neteja de cada espai/edifici venen justificades per la intensitat d'ús que s'hi produeix o per l'especialitat del servei que s'hi desenvolupa.
2. Per aquest motiu, per acord del Ple de l'Ajuntament de 26 de maig de 2020, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i de l'obertura del procediment de licitació del contracte de servei de determinades dependències municipals.
3. Una vegada tramitat el procediment de licitació corresponent, per acord del Ple de 28 de juliol de 2020 es va aprovar l'adjudicació del contracte del servei de neteja de determinades dependències municipals, per una durada de 5 anys, que es va formalitzar en data 1 de setembre de 2020.
4. El proper 31 d'agost de 2025 finalitza l'execució del contracte, pel que és necessària la contractació del servei de neteja de determinades dependències municipals i s'ha d'iniciar el procediment de contractació corresponent.
5. Els serveis de neteja que són l'objecte del contracte no impliquen l'exercici d'autoritat inherent als serveis públics, de tal manera que la seva contractació no està vedada per l'article 17 de la LCSP.
6. La tècnica de Medi Ambient, com a persona responsable del contracte, ha elaborat el corresponent plec de prescripcions tècniques, que té per objecte el de definir les característiques tècniques que han de reunir les prestacions per assegurar la continuïtat del servei de neteja de determinades dependències municipals.



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
28/5/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL7 JZX2 JRMX WMA4

CERTIFICAT JGL EXTRAORDINÀRIA URGENT 28 05 2025 - SEFYCU 119845

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 6



SIGNAT PER

La secretària accidental
MONTSE RIERA GIBERT
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 151594Y



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
28/5/2025

7. El valor estimat del contracte puja a 2.005.164,22 €, de manera que estarà subjecte a regulació harmonitzada per superar el llindar de l'article 22.1.b) de la LCSP. Per les característiques del contracte, l'adjudicació es realitzarà utilitzant el procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.
8. Són contractes de serveis els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o d'un subministrament, incloses aquelles en què l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i per preu unitari, tal com preveu l'article 17 de la LCSP, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 3014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
9. L'adjudicació d'aquest servei requereix la tramitació d'un expedient de contractació, per tramitació ordinària, mitjançant un procediment obert harmonitzat i l'aplicació de diversos criteris de valoració, i amb un pressupost base de licitació de 1.670.970,18€ (sense IVA), dividit en els següents lots:
 - Lot 1 Edificis docents, administratius i esportius: 1.420.068,11€ (sense IVA)
 - Lot 2 Edificis culturals i altres: 250.902,07€ (sense IVA)

Fonaments de dret:

- I. La tramitació d'aquest expedient de contractació requereix l'aprovació d'un plec de clàusules administratives i d'un plec de prescripcions tècniques particulars que regeixin la licitació, d'acord amb el que disposen els articles 116.4, 131 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- II. D'acord amb el que disposa l'article 22 de la LCSP, el contracte objecte d'aquest expedient està subjecte a regulació harmonitzada.
- III. L'article 122.1 de la LCSP preveu que els plecs de clàusules administratives particulars s'hauran d'aprovar de forma prèvia a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte. L'apartat 2n de l'article determina què han d'incloure i l'apartat 5è disposa que l'aprovació dels plecs correspon a l'òrgan de contractació.
- IV. En el mateix sentit, l'article 124 de la LCSP estableix que l'òrgan de contractació aprovarà amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb aquesta, i sempre abans de la licitació del contracte, els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la realització de la prestació i definir les seves qualitats i les seves condicions socials i ambientals.
- V. L'article 117 de la LCSP disposa que una vegada completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per part de l'òrgan de contractació aprovant-lo i



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL7 JZX2 JRMX WMA4

CERTIFICAT JGL EXTRAORDINÀRIA URGENT 28 05 2025 - SEFYCU 119845

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 6



SIGNAT PER

La secretària accidental
MONTSERRAT RIERA GIBERT
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 151594Y

disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa. Afegeix, així mateix, que aquesta resolució d'aprovació haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant.

- VI. D'acord amb el que preveu l'article 156.2 de la LCSP, en procediments oberts d'adjudicació de contractes subjectes a regulació harmonitzada, el termini de presentació de proposicions no serà inferior a trenta-cinc dies, pels contractes d'obres, subministraments i serveis, i a trenta dies per les concessions d'obres i serveis, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

En els contractes d'obres, subministraments i serveis, l'esmentat termini general es podrà reduir en cinc dies si l'òrgan de contractació accepta la presentació d'ofertes per mitjans electrònics.

- VII. L'article 135.1 de la LCSP disposa que l'anunci de licitació per a l'adjudicació de contractes de les administracions públiques, a excepció dels procediments negociats sense publicitat, es publicarà en el perfil del contractant. L'apartat 4t del mateix article estableix que els anuncis de licitació contindran la informació recollida en l'Annex III.

El mateix article afegeix que quan els contractes estiguin subjectes a una regulació harmonitzada, la licitació s'haurà de publicar, a més, al Diari Oficial de la Unió Europea, i els poders adjudicadors hauran de poder demostrar la data d'enviament de l'anunci de licitació.

- VIII. Respecte les competències en matèria de contractació, la Disposició addicional segona, apartat 1r, de la LCSP disposa que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte als contractes d'obres, de subministrament, de serveis, dels contractes de concessió d'obres, dels contractes de concessió de serveis i dels contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia indicada.
- IX. L'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, relatiu al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics, preveu que els contractes, igual que qualsevol altra actuació dels subjectes que integren el sector públic que afecti a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Per tant, atès que els efectes econòmics



SIGNAT PER

L'alcald
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
28/5/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL7 JZX2 JRMX WMA4

CERTIFICAT JGL EXTRAORDINÀRIA URGENT 28 05 2025 - SEFYCU 119845

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 6



SIGNAT PER

La secretària accidental
MONTSERRAT RIERA GIBERT
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 151594Y

d'aquesta contractació s'estenen a anys futurs, l'autorització i el compromís de la despesa per a cadascun dels exercicis pressupostaris a que fa referència l'àmbit temporal del contracte se subordinaran al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici es consigni en els respectius pressupostos. Així mateix, tenint en compte el caràcter plurianual de la despesa, caldrà que la Intervenció municipal es pronunciï respecte el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera en relació a la repercussió i efectes d'aquesta despesa de cara als pressupostos futurs.

- X. D'acord amb el que estableix l'apartat 2n de l'article 116.3 de la LCSP, caldrà incorporar a l'expedient de contractació el certificat de l'existència de crèdit i la fiscalització de la Intervenció si s'escau, que s'exercirà per l'òrgan interventor de l'entitat local de conformitat amb el que preveu la Disposició adicional tercera de la LCSP.
- XI. Així mateix, de conformitat amb el que disposa l'apartat 8è de la referida Disposició adicional tercera de la LCSP, és preceptiu l'informe jurídic del secretari/ària en l'aprovació dels expedients de contractació.

Tenint en compte que la competència per a aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars d'aquesta contractació, aprovar la despesa i convocar la licitació, és de la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, per delegació de l'Alcaldia segons consta en la Resolució d'Alcaldia DEC/1715/2023, de 3 de juliol, de delegació de competències en matèria de contractació a la Junta de Govern Local, publicada al BOPB de data 19.07.2023, atenent al que disposa l'art. 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic des ens locals, es redacta i S'INFORMA FAVORABLEMENT aquesta proposta de resolució per tal que se li doni el tràmit oportú d'acord amb la part dispositiva que, a judici de la informant, ha de respondre als següents:

ACORDS:

Primer. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars definidors dels drets i obligacions que assumeixen les parts contractants, els quals regiran la licitació i l'execució del contracte del servei de neteja de determinades dependències municipals.

Segon. Aprovar la tramitació anticipada de l'expedient de licitació del contracte del servei de neteja de determinades dependències municipals, de conformitat amb el que preveu la Disposició adicional tercera, apartat 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tercer. Disposar que, atès que aquesta contractació no comporta despesa pel vigent exercici pressupostari ja que el contracte s'iniciarà a l'any 2026, la despesa plurianual que porta aparellada, per un import màxim de 1.670.970,18 euros, més el 21% d'IVA, que ascendeix a un total de 2.021.873,92 euros, s'imputarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents corresponents als exercicis que s'indica:



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
28/5/2025



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL7 JZX2 JRMX WMA4

CERTIFICAT JGL EXTRAORDINÀRIA URGENT 28 05 2025 - SEFYCU 119845

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 6



SIGNAT PER

La secretària accidental
MONTSE RIERA GIBERT
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 151594Y



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
28/5/2025

ANUALITAT 2026		IMPORT (IVA INCLÒS)
NETEJA PUIG-AGUT	1004 323A 2270000	128.432,23
NETEJA POMPEU FABRA	1004 323B 2270000	140.092,57
NETEJA QUATRE VENTS	1004 323D 2270000	140.658,41
NETEJA ESCOLA BRESSOL COLORS	1004 323 2270000	76.653,92
NETEJA POLICIA	1016 130 2270000	39.742,67
NETEJA AULA MERCAT	1008 4312M 2270000	7.628,93
NETEJA DEIXALLERIA	1012 1622B 2270000	1.301,50
NETEJA AJUNTAMENT	1011 920 2270000	43.763,29
NETEJA EDIFICI BENESTAR SOCIAL	1003 231 2270000	13.435,63
NETEJA LAB COWORKING	1011 241E 2270000	520,73
NETEJA PISCINA	1011 342A 2270000	72.548,81
NETEJA PAVELLÓ	1011 342 2270000	101.190,22
NETEJA CAMP DE FUTBOL	1011 342F 2270000	93.172,30
TOTAL LOT 1		859.141,21
NETEJA MUSEU DEL TER	1013 333 2270000	45.239,72
NETEJA CAN PUGET	1011 430 2270000	47.351,95
NETEJA TEATRE	1011 333T 2270000	55.406,43
NETEJA HABITATGES	1011 1521 2270000	3.797,65
TOTAL LOT 2		151.795,75
TOTAL CONTRACTE		1.010.936,96

ANUALITAT 2027		IMPORT (IVA INCLÒS)
NETEJA PUIG-AGUT	1004 323A 2270000	128.432,23
NETEJA POMPEU FABRA	1004 323B 2270000	140.092,57
NETEJA QUATRE VENTS	1004 323D 2270000	140.658,41
NETEJA ESCOLA BRESSOL COLORS	1004 323 2270000	76.653,92
NETEJA POLICIA	1016 130 2270000	39.742,67
NETEJA AULA MERCAT	1008 4312M 2270000	7.628,93
NETEJA DEIXALLERIA	1012 1622B 2270000	1.301,50
NETEJA AJUNTAMENT	1011 920 2270000	43.763,29
NETEJA EDIFICI BENESTAR SOCIAL	1003 231 2270000	13.435,63



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL7 JZX2 JRMX WMA4

CERTIFICAT JGL EXTRAORDINÀRIA URGENT 28 05 2025 - SEFYCU 119845

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

La secretària accidental
MONTSERRAT RIERA GIBERT
28/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SECRETARIA

Expedient 151594Y



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
28/5/2025

NETEJA LAB COWORKING	1011 241E 2270000	520,73
NETEJA PISCINA	1011 342A 2270000	72.548,81
NETEJA PAVELLÓ	1011 342 2270000	101.190,22
NETEJA CAMP DE FUTBOL	1011 342F 2270000	93.172,30
TOTAL LOT 1		859.141,21
NETEJA MUSEU DEL TER	1013 333 2270000	45.239,72
NETEJA CAN PUGET	1011 430 2270000	47.351,95
NETEJA TEATRE	1011 333T 2270000	55.406,43
NETEJA HABITATGES	1011 1521 2270000	3.797,65
TOTAL LOT 2		151.795,75
TOTAL CONTRACTE		1.010.936,96

Quart. Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, el contracte del servei de neteja de determinades dependències municipals, que es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Edificis docents, administratius i esportius
- Lot 2: Edificis culturals i altres

Cinquè. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació i, a aquests efectes, anunciar la convocatòria de la licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Manlleu i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), tot disposant que el termini per presentar les proposicions electròniques serà de trenta dies naturals, comptadors des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. El perfil del contractant fixarà exactament la data límit per efectuar la presentació.

Sisè. Informar que, contra els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, es podran interposar els recursos indicats en la clàusula quarta del plec de clàusules administratives particulars.

Setè. Comunicar l'adopció d'aquests acords a la Intervenció municipal, al Servei de Contractació i a la persona responsable del contracte"

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, lliuro aquest certificat amb el vistiplau del senyor alcalde, fent la reserva a la qual es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, i a reserva dels termes que en resultin de l'aprovació de l'acta corresponent



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKL7 JZX2 JRMX WMA4

CERTIFICAT JGL EXTRAORDINÀRIA URGENT 28 05 2025 - SEFYCU 119845

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 6