

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL SOTERRANI 1 DE L'EDIFICI LLEVANT E IMPLEMENTACIÓ DEL SISTEMA DE RECOLLIDA DE RESIDUS I ROBA BRUTA DEL PARC SANTITARI PERE VIRGILI (PSPV)

1. Objecte complet del contracte

Obres d'ampliació del soterrani 1 de l'edifici llevant e implementació del sistema de recollida de residus i roba bruta segons projecte tècnic de l'annex 1 aprovat que consten a l'expedient i les característiques tècniques que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (endavant PPTP).

1.1. Divisió de lots

Aquest contracte no es divideix en lots i es justifica en una única prestació d'acord amb l'art. 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) .

Aquest contracte no es divideix en lots i es justifica com una prestació única d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE al dret espanyol.

La no divisió es fonamenta en el fet que les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional i operativa, estretament interrelacionada, la qual cosa fa inviable una execució independent sense comprometre l'eficàcia i la qualitat del servei. La fragmentació en diversos lots generaria una necessitat addicional de coordinació i seguiment per part del personal tècnic de Parc Sanitari Pere Virgili (PSPV), incrementant significativament la càrrega administrativa i els recursos dedicats al control del contracte. Això es traduiria en una gestió més complexa, amb majors riscos de solapaments, duplicitats o incoherències tècniques, i en un possible augment del pressupost base de licitació. A més, la unitat contractual permet assegurar una responsabilitat única i clara sobre l'execució del conjunt de les prestacions, fet que facilita la resolució d'incidències i la gestió dels riscos, pel que es considera més eficient i adequat mantenir el contracte com a prestació única.

2. Elecció del procediment

- **Tramitació:** Ordinària
- **Procediment d'adjudicació:** Obert simplificat
- **Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:** ☒ Sí ☐ No

El procediment escollit permet a tot empresari interessat presentar una proposta i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3. Vigència del contracte:

El termini d'execució màxim és de 16 setmanes, condicionat a l'oferta que presenti l'adjudicatària.

4. Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera i classificació empresarial

- **Solvència econòmica i financera:**

De conformitat amb l'article 87.3 A) de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera. El volum anual de negocis del licitador o candidat referit a l'any de més volum dels tres últims anys conclosos haurà de ser almenys 1,5 vegades el valor estimat del contracte, és a dir 367.663,02€

Mitjà d'acreditació: La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra.

En cas que aquesta dada no hi consti en el RELI/ROLECE, el volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil o en el seu cas, mitjançant les declaracions fiscals presentades en les que es pugui comprovar aquest extrem..

- **Solvència tècnica o professional:**

- Per empreses amb una antiguitat igual o superior a 5 anys De conformitat amb l'article 88.3 de la LCSP Una relació d'obres realitzades d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte que es licita, que inclogui un mínim de tres treballs on l'Import acumulat, durant els darrers cinc anys, amb un PEM mínim del 70% al del projecte 171.576,08 €.

Mitjà d'acreditació : La inscripció en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contra.

En cas que aquesta dada no hi consti en el RELI/ROLECE, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar el nom del projecte, una breu descripció de l'obra, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

- Per a les empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents, de que es disposi, quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació de, com a mínim, el personal tècnic que s'indica al punt G4 del QC.

Classificació empresarial

Segons l'article 77 de la LCSP, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte de contracte correspongui, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de la classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

A aquests, efectes, la classificació que correspon de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

Alternativament, s'admet l'acreditació de la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica presentant la següent classificació empresarial o superior:

- ☐ Grup: C
- ☐ Subgrup: 4
- ☐ Categoria: 2

L'aportació de la classificació empresarial substitueix la necessitat d'acreditar la solvència per els altres mitjans requerits.

En relació als criteris de solvència tècnica o professional escollits, PSPV vol garantir que el participant demostrï un grau de coneixement, fiabilitat i experiència contrastada en el sector i per això es requereix que acrediti, com a mínim, 3 treballs de la mateixa o similar naturalesa en els últims 5 anys. En el cas de ser una empresa de nova creació es garanteix amb el criteri proposat que l'empresa contractista tindrà els recursos humans suficients per executar les obres de cada lot.

5. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució de les obres

Atesa la seva complexitat tècnica de l'obra a executar, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, resulta necessari que l'empresa contractista adscriuï els següents perfils professionals a l'execució de les obres:

- Director/a de l'obra:

Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant el Parc Sanitari Pere Virgili i tercers en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/la Director/a de l'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

- Responsable de l'ambientalització de l'obra:

La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció d'impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

- Responsable de la implantació de l'obra a domini públic:

La persona designada com a responsable de la implantació de l'obra a domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures

que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants i usuaris del recinte.

- Cap d'Obra:

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la Direcció Facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- Encarregat/da de l'obra:

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- Tècnic/a de Prevenció de Riscos Laborals:

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

6. Criteris d'adjudicació

Com a criteris d'adjudicació del contracte que ens ocupa hi ha: criteris la valoració dels quals requereix d'un judici de valor i criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica per aplicació d'una fórmula. Els criteris pretenen obtenir la millor qualitat-preu i, per aquest motiu, les puntuacions dels criteris de qualitat, són superiors a la puntuació del preu.

1. Criteris d'adjudicació :

1.1 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre B). 28 punts.

1. Memòria tècnica -. Fins a 18 punts.

Es valoraran aquells aspectes que facin preveure una millora respecte als requeriments mínims de la documentació tècnica de l'expedient (PPT i annexos). En aquest sentit es determinarà com la millor oferta i per tant la de millor puntuació aquella que faci una identificació de fases i seqüència d'execució coherent amb procediments constructius en pro de l'eficiència de recursos, contempli la relació de RR.HH i tècnics adscrits a la realització de les obres i la seva responsabilitat i funcions a més d'indicar els graus de participació i, presenti la proposta de coordinació amb la resta d'agents interventors en l'execució i desenvolupament de les obres en les seves diferents fases i disciplines; la resta d'ofertes es valoraran per comparativa amb la millor puntuada.

JUSTIFICACIÓ

La valoració de la memòria tècnica de l'oferta es considera essencial atesa la naturalesa complexa i tècnicament exigent de l'objecte del contracte, que consisteix en les obres d'ampliació del soterrani 1 de l'edifici llevant i la implementació del sistema de recollida de residus i roba bruta. Aquesta intervenció implica una actuació sobre infraestructures existents en un entorn hospitalari, on la correcta planificació, la seqüència d'execució i la coordinació amb els diferents agents implicats són claus per garantir una execució eficient, segura i compatible amb l'activitat

assistencial del centre. Per aquest motiu, es valora especialment que l'oferta inclogui una identificació clara de les fases i procediments constructius que permetin una optimització de recursos, minimitzin l'impacte sobre les instal·lacions existents i garanteixin la qualitat i durada prevista de l'obra. Així mateix, resulta fonamental conèixer el dimensionament i qualificació dels recursos humans i tècnics que s'adscriuran al projecte, així com les seves responsabilitats específiques. Finalment, es valora de forma destacada la proposta de coordinació transversal amb la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut, la propietat i altres agents intervinents, per assegurar una correcta gestió de les interdependències tècniques i temporals. Aquesta valoració busca fomentar propostes rigoroses, realistes i ben estructurades, que aportin garanties addicionals a l'administració sobre la bona execució del contracte..

1. Pla d'implantació d'obra i treballs previs -. Fins a 10 punts

Es valoraran aquells aspectes que facin preveure una millora respecte als requeriments de la documentació tècnica de l'expedient (PPT i annexos). En aquest sentit es determinarà com la millor oferta i per tant la de millor puntuació aquella que presenti una millor proposta d'implantació i campa d'obra en totes les seves estafetes: oficines, espais per a treballadors, àrea d'abassegaments, àrea de residus, circulacions, accessos, pla de gestió ambiental de l'obra, pla per la contenció d'infeccions nosocomials i gestions amb l'administració necessàries per a l'inici d'obra; la resta d'ofertes es valoraran per comparativa amb la millor puntuada

JUSTIFICACIÓ

Aquest criteri té com a finalitat identificar aquelles ofertes que aportin una proposta detallada i millorada respecte als requeriments mínims establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i els seus annexos. La correcta planificació de la zona d'implantació és clau per garantir una execució segura, ordenada i compatible amb l'activitat assistencial del centre. Per això, es valoraran aspectes com la definició i organització de les estafetes (oficines d'obra, espais de treballadors, zones de subministrament, àrees de residus), així com la proposta de circulacions, accessos, i les mesures previstes per reduir l'impacte sobre el funcionament ordinari de l'edifici.

A més, s'avaluarà la inclusió de plans específics com ara el pla de gestió ambiental de l'obra i el pla de contenció d'infeccions nosocomials, atesa la importància de preservar la seguretat sanitària durant l'execució. També serà objecte de valoració la capacitat de l'empresa per anticipar-se i gestionar eficaçment les tramitacions administratives necessàries per a l'inici de les obres, com a indicatiu de la seva solvència tècnica i operativa.

IMPORTANT:
S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció, QUINZE (15) punts en els criteris d'avaluació amb judici de valor. Aquelles propostes amb una puntuació inferior a QUINZE (15) punts seran rebutjades i per tant, quedaran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre núm. 3 (C))

1.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals no depèn d'un judici de valor (Sobre C) fins 72 punts.

- Les propostes dels licitadors hauran de seguir estrictament els requeriments per la presentació de documents indicats a l'apartat H "documentació a presentar pels licitadors".
- No utilitzar les plantilles indicades per a la presentació dels criteris objectius significarà l'exclusió de la proposta.
- No omplir la pestanya de "Detall pressupost" de l'Annex C significarà l'exclusió de la proposta.

1. Oferta econòmica. Fins a 40 punts

D'acord amb l'apartat 6 de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública, es valorarà amb la màxima puntuació (40 punts) l'oferta econòmica més favorable, la resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

VP = Valor de Ponderació

Es considera, atenent al supòsit contractual, que el **valor de ponderació** en aquesta licitació sigui **1,8**.

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic, oferta presentada i tota la documentació annexada, això com totes les costes i despeses per l'execució del servei.

De conformitat amb la documentació del present expedient de contractació l'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

Es considerarà que una oferta presenta valors anormals o desproporcionats quan es situï un 10% per sota de la mitja de les propostes presentades.

JUSTIFICACIÓ

L'oferta econòmica permet valorar la proposta més avantatjosa des del punt de vista del cost, sempre garantint la viabilitat i qualitat de l'execució de les obres i serveis associats.

D'acord amb el que estableixen els plecs, el preu ofert haurà d'incloure de manera global i tancada totes les despeses vinculades al contracte: mà d'obra, materials, mitjans auxiliars, gestió

de residus, taxes, arbitris, seguretat i salut, despeses generals, beneficis industrials, així com qualsevol altra despesa derivada de l'execució completa i correcta del projecte tècnic i de la documentació annexa. D'aquesta manera, es garanteix que les propostes siguin clares, completes i comparables.

A més, s'estableix un mecanisme de detecció d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, definides com aquelles que es situïn un 10% per sota de la mitjana de les propostes presentades, a fi d'assegurar que les baixes no comprometen la qualitat, la seguretat ni el compliment dels requisits tècnics del contracte. Aquest enfocament permet salvaguardar l'interès públic, evitant adjudicacions que puguin comportar riscos d'incompliment o sobre costos a posteriori.

1. Reducció del termini executiu total. Fins a 12 punts.

Es valorarà la reducció del termini d'implantació especificat a la clàusula "D. Durada del contracte" del present document. Per optar a la puntuació d'aquest criteri els licitadors hauran de presentar:

- Proposta de valors de criteris automàtics, formulada d'acord amb el model de l'annex C
- Programa i calendari executiu en format diagrama de Gantt, en el que hauran de justificar el termini d'implantació proposat, indicant: totes les tasques a desenvolupar, fites essencials, camins crítics, interferències i interaccions, co-relació d'activitats, coordinació i compliments de tercers..

S'aplicarà la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = proposta de reducció de termini, expressat en setmanes, de la oferta a valorar.

O_m = Millor proposta de reducció de termini, expressat en setmanes, de totes les propostes acceptades

IL = Valor de Licitació: 16 setmanes

P = Puntuació màxima del criteri

VP = Valor de Ponderació: 1,5

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP i l'article 193.3 de la LCSP, en cas d'incompliment del termini proposat s'aplicarà una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte.

Es considerarà que una oferta presenta valors desproporcionats quan proposi una reducció de termini superior al 31,25% del termini d'implantació especificat a la clàusula de duració del contracte (16 setmanes), és a dir, quan proposi un termini inferior a 11 setmanes..

JUSTIFICACIÓ

L'objectiu d'aquest criteri és promoure una execució més àgil i eficient, sense comprometre la qualitat ni la seguretat del projecte, especialment tenint en compte que les obres s'executaran en un entorn assistencial actiu, on la minimització del temps d'afectació és un factor crític. La reducció del termini pot representar un benefici directe tant en termes de funcionalitat anticipada de les instal·lacions com de menor interferència sobre l'activitat hospitalària i els serveis associats.

Per garantir que la reducció proposada és realista i tècnicament viable, es requereix la presentació obligatòria d'un programa i calendari executiu en format de diagrama de Gantt, que ha de justificar de manera estructurada el termini proposat. Aquest document haurà d'incloure la descripció detallada de totes les tasques, les fites principals, la definició de camins crítics, possibles interferències, dependències i coordinació amb tercers, així com la seva relació temporal i l'impacte global sobre el pla d'obra. D'aquesta manera, es podrà valorar no només la magnitud de la reducció proposada, sinó també la seva fonamentació tècnica, la capacitat organitzativa i la coherència interna del plantejament executiu.

Aquest criteri es valorarà de forma automàtica segons la reducció proposada, sempre que compleixi amb els requisits documentals indicats i superi el llindar mínim de viabilitat. Es considera que aquesta mesura afavoreix la concurrència de propostes competitives i altament professionalitzades.

Amb l'objectiu de detectar ofertes que puguin ser considerades desproporcionades o anormalment baixes en relació amb el termini d'implantació de l'obra, es considera que incorre en baixa desproporcionada tota oferta que proposi una reducció superior al 31,25% del termini màxim establert a la clàusula corresponent del contracte, fixat en 16 setmanes.

Aquest percentatge equival a un termini inferior a 11 setmanes completes per a la realització de les tasques d'implantació prèvies a l'execució de les obres. Per sota d'aquest llindar, l'òrgan de contractació podrà requerir la justificació detallada de l'oferta, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a fi de valorar la seva viabilitat tècnica i econòmica i garantir el compliment de les condicions del contracte.

2. Ampliació del termini de garantia del sistema de recollida. Fins a 6 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia del sistema de recollida ofert per sobre del termini mínim establert a l'apartat 5 del PPT (12 mesos):

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta ampliació termini garantia	Puntuació
24 mesos addicionals	6 Punts
18 mesos addicionals	4 Punts
12 mesos addicionals	2 Punts
6 mesos addicionals	1 Punt
0 mesos addicionals	0 Punts

JUSTIFICACIÓ

Amb l'objectiu de garantir la qualitat, la durabilitat i la fiabilitat del sistema de recollida de residus i roba bruta a implantar al soterrani 1 de l'edifici Llevant, es considera rellevant establir com a criteri de valoració l'ampliació del termini de garantia ofert per sobre del mínim requerit (12 mesos, segons l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques). Aquesta ampliació voluntària del període de garantia posa en valor el compromís del licitador amb la qualitat del sistema proposat i amb la seva correcta funcionalitat a llarg termini, així com amb la capacitat tècnica i de manteniment de l'empresa. A més, fomenta una millor relació cost-eficiència i redueix els riscos associats a possibles disfuncions o avaries posteriors a la posada en funcionament, generant un impacte positiu en la sostenibilitat de la inversió pública.

3. Tipus de manteniment del sistema de recollida. Fins a 4 punts.

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta de tipus de manteniment	Puntuació
Model complet: manteniment preventiu - normatiu de tots els sistemes instal·lats amb inclusió de fungibles, recanvis i mà d'obra de correctius	4 Punts
Model avançat: manteniment preventiu – normatiu de tots els sistemes instal·lats amb inclusió de mà d'obra de correctius	2 Punts
Model bàsic: manteniment preventiu – normatiu de tots els sistemes instal·lats	0,00 Punts

JUSTIFICACIÓ

La inclusió del criteri relatiu al tipus de manteniment del sistema de recollida dins del procés de valoració respon a la necessitat de garantir el correcte funcionament, la continuïtat del servei i la sostenibilitat tècnica a mitjà i llarg termini del sistema implantat. Donat que es tracta d'un sistema essencial per a la gestió de residus i roba bruta en un entorn assistencial, l'eficiència operativa i la prevenció d'incidències són aspectes clau.

Aquest criteri estableix un escalat de puntuació en funció del grau de cobertura i responsabilitat que assumeix l'empresa licitadora pel que fa al manteniment del sistema. El model complert (amb 4 punts) ofereix la màxima garantia de disponibilitat i funcionament del sistema, ja que inclou el manteniment preventiu normatiu, així com la substitució de fungibles, recanvis i la mà d'obra per a intervencions correctives. Aquest enfocament minimitza riscos operatius i trasllada la responsabilitat integral del manteniment al proveïdor.

El model avançat (amb 2 punts) manté un bon nivell de cobertura mitjançant el manteniment preventiu i la inclusió de la mà d'obra en correctius, si bé deixa fora els costos de recanvis i fungibles. Finalment, el model bàsic (sense puntuació) es limita al manteniment preventiu normatiu, essent aquest el nivell mínim requerit però que transfereix la major part del risc i costos addicionals al contractant públic.

Aquest criteri, per tant, promou ofertes que aportin valor afegit i un compromís més elevat amb la qualitat i sostenibilitat del servei, prioritzant aquelles solucions que assegurin una millor operativitat del sistema amb menys càrrega per a l'administració.

4. Termini de garantia per l'obra executada. Fins a 6 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia del sistema de recollida ofert per sobre del termini mínim establert a l'apartat 5 del PPT (12 mesos):

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta ampliació termini garantia	Puntuació
24 mesos addicionals	6 Punts
18 mesos addicionals	4 Punts
12 mesos addicionals	2 Punts
6 mesos addicionals	1 Punt
0 mesos addicionals	0

JUSTIFICACIÓ

Amb l'objectiu de garantir la qualitat, la durabilitat i la responsabilitat a llarg termini sobre les obres executades, s'incorpora com a criteri de valoració l'ampliació voluntària del termini de garantia per damunt del mínim establert a l'apartat 5 del Plec de Prescripcions Tècniques (12 mesos). Aquest criteri permet valorar positivament aquelles ofertes que evidencien un compromís més ferm del licitador amb la solidesa i fiabilitat de l'execució de l'obra.

El sistema de puntuació s'ha estructurat per reflectir el grau d'aquest compromís, atorgant un màxim de 6 punts a les propostes que ofereixin una extensió de la garantia de 24 mesos addicionals. Aquest període ampliat no només proporciona una major cobertura davant possibles defectes constructius o disfuncions tècniques, sinó que també assegura que l'adjudicatari manté una implicació directa i prolongada en la qualitat de l'obra.

Aquest criteri afavoreix una selecció més eficient i responsable del contractista, incentivant pràctiques constructives de qualitat, una millor planificació dels treballs i l'ús de materials i tècniques amb un comportament robust en el temps. També redueix el risc de costos posteriors per a l'entitat contractant i fomenta una millor relació qualitat-preu de l'obra pública.

5. Tipus de manteniment per l'obra executada. Fins a 4 punts.

Es puntuarà en base al següent escalat:

Proposta de tipus de manteniment	Puntuació
Model complert: manteniment preventiu - normatiu de tots els sistemes instal·lats amb inclusió de fungibles, recanvis i mà d'obra de correctius	4 Punts
Model avançat: manteniment preventiu – normatiu de tots els sistemes instal·lats amb inclusió de mà d'obra de correctius	2 Punts
Model bàsic: manteniment preventiu – normatiu de tots els sistemes instal·lats	0,00 Punts

JUSTIFICACIÓ

El manteniment de l'obra executada constitueix un element clau per garantir la seva funcionalitat, seguretat i durabilitat un cop finalitzada la fase constructiva. Per aquest motiu, es preveu com a criteri de valoració la proposta de tipus de manteniment que ofereix l'empresa licitadora, amb una puntuació màxima de 4 punts. Aquest criteri permet valorar no només la capacitat tècnica i preventiva del licitador, sinó també el seu grau d'implicació en la conservació activa i eficient de l'obra. Aquest criteri fomenta l'adopció de propostes que aportin valor afegit i sostenibilitat a l'obra executada, premiant aquelles empreses que assumeixin una gestió integral del manteniment i contribueixin així a la preservació de la infraestructura en condicions òptimes durant més temps.

1. APLICACIÓ DE LA FÓRMULA QUE ESTABLEIX LA DIRECTRIU 1/2020 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA

Tal i com s'estableix al punt 1 de la Directriu 1/2020, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà cada criteri sotmès a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{REF}}$$

P_{op} = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

No s'aplicarà aquesta fórmula quan cap de les propostes no assoleix una puntuació **igual o superior al 75% de la seva puntuació màxim** en cada criteri / subcriteri.

6.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)
Pressupost base de licitació: 296.581,50 € (IVA inclòs) 245.108,68 € (IVA exclòs)

La determinació del pressupost base de licitació ha estat fixat segons projecte tècnic de l'annex 1 aprovat que consten a l'expedient i les característiques tècniques que es detallen al PPTP.

CAPITOL	CONCEPTE	IMPORT
1	1. TREBALLS PREVIS .	122,76
2	2. DEMOLICIONS .	4.663,69
3	3. REPARACIONS .	6.197,15
4	4. PARTICIONS .	14.969,99
5	5. PAVIMENTS .	25.614,02
6	6. REVESTIMENTS .	38.825,67
7	7. INSTAL·LACIÓ ROBA BRUTA I RESIDUS .	29.571,81
8	8. INSTAL·LACIÓ FONTANERIA I SANEJAMENT .	3.150,59
9	9. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA .	8.651,72
10	10. INSTAL·LACIÓ VENTILACIÓ .	5.075,00
11	11. ADEQUACIÓ SALA DE TRACTAMENT D'AIGUA I BOMBEIG	52.348,72
12	12. EQUIPAMENT .	9.556,58
13	13. FUSTERIES .	5.945,23
14	14. SEURETAT I SALUT .	1.280,75
	<u>Pressupost d'execució material</u>	<u>205.973,68</u>
	<u>TOTAL PEM</u>	<u>205.973,68</u>
13%	Despeses generals	26.776,58
6%	Benefici industrial	12.358,42
	<u>TOTAL PEC</u>	<u>245.108,68</u>
21%	IVA	51.472,82
	TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA	<u>296.581,50</u>

Valor estimat del contracte: 245.108,68€ (IVA exclòs)

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions, i d'acord amb el que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) equival al pressupost base de licitació total (IVA exclòs).

7.- Justificació de la necessitat que es vol cobrir amb l'objecte del contracte

JUSTIFICACIÓ

Parc Sanitari Pere Virgili necessita realitzar una modificació d'espais a una petita àrea en diverses plantes de l'edifici Llevant amb l'objectiu de generar un pati d'instal·lacions que permeti ubicar conduccions de roba bruta i residus des de la quarta planta fins el soterrani -1. Serà una conducció per gravetat, i haurà de tenir un registre a cada planta per poder llençar bosses de roba i residus. Altre necessitat d'aquest objecte del contracte és l'adequació dels espais existents de la planta soterrani de l'edifici Llevant per a una millor aprofitament.

8.- Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP estableix que és obligatori establir al menys una de les condicions especials d'execució que s'estableixen al punt dos del mateix article. Per aquest motiu, s'estableixen les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte contractual, les quals no suposen una barrera contra la concurrència del contracte i es consideren de fàcil aplicació per les empreses contractistes i tenen un repercussió social i mediambiental:

- L'empresa contractista, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- Compromís de l'empresa adjudicatària d'incorporar en les seves publicacions digitals i missatges de divulgació missatges ambientals per desincentivar la impressió i incentivar l'aplicació de mesures per un ús racional del paper.

9. -Altres Característiques de la contractació:

- **Visita imprescindible:**

S'estableix com a requisit imprescindible per poder presentar oferta a la licitació que es proposa la realització d'una visita tècnica amb el personal responsable del PSPV. Aquesta visita pretén aportar una informació extra als licitadors que tècnicament no es pot transmetre a través dels documents que integra l'expedient. Com ara els accessos, deteriorament de les instal·lacions, fluxos de d'usuaris, connexions... Així mateix, la presa d'amidaments in-situ afavoreix una millor concreció de l'oferta i s'assegurarà que aquesta inclou conceptes que milloren la seva viabilitat.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

La contractació de les obres d'ampliació del soterrani 1 de l'edifici llevant e implementació del sistema de recollida de residus i roba bruta del Parc Sanitari Pere Virgili (PSPV) segons els projectes executius aprovats que consten a l'expedient, amb les característiques especificades en aquest informe i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars elaborat per aquesta unitat.

Joan Bayona Murillo
Director Serveis Generals
Parc Sanitari Pere Virgili