

Núm. referència X2025040235
Núm. expedient NI022025001207

INFORME DE NECESSITATS DE CONTRACTACIÓ – MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Adreçat a: Departament de Contractació.

Emès per: Ramon Prat i Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

Relatiu a: Contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'Escola del Pla de Dalt

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present contractació és l'execució les obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'Escola del Pla de Dalt.

Les obres a executar estan definides al *'projecte de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'Escola del Pla de Dalt'*, redactat per Protirenginyers SLP, l'octubre de 2024.

Consisteixen en:

- El subministrament i instal·lació d'un equip generador mitjançant bomba de calor aerotèrmia monobloc per anar contra un dipòsit d'inèrcia. Aquest equip substitueix l'actual caldera de gas natural.
- El subministrament i instal·lació d'un dipòsit d'inèrcia de 500 litres de capacitat que alimentarà l'actual col·lector que consta de 6 circuits de calefacció actuals.
- L'adequació de la instal·lació elèctrica existent: línia d'alimentació, interruptor magnetotèrmic general, interruptor magnetotèrmic seccionador subquadre de l'edifici d'infantil, i instal·lació d'un nou subquadre a la sala de calderes.

2. APROVACIÓ DEL PROJECTE

El projecte base del contracte d'obres ha estat aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Olot de data 30 de gener de 2025.

3. CPV

39715240-1 Aparells elèctrics de calefacció de locals

45315000-8 Treballs d'instal·lació elèctrica d'equips de calefacció i d'altres equips elèctrics per a edificis

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Unitat de l'Ajuntament encarregada de supervisar el seguiment de l'actuació: Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot, tècnic Ramon Prat Molas, Enginyer de Camins, Canals i Ports, com a cap d'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les facultats del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa d'acord amb els articles 237 a 246 de la LCSP. En la present actuació, la direcció facultativa, la direcció de la instal·lació i el control de seguretat i salut serà objecte de contractació externa, independent a aquest procediment, i la realitzarà l'empresa PROTIR ENGINYERS, SLP amb NIF: B56903743

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 9c6ef6e9-ac0c-4ba6-95cd-ee1400e83aea

5. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de 2,5 mesos, per la convivència amb el funcionament normal de l'equipament educatiu, la implantació i execució presencial es durà a terme entre el 23 de juny de 2025 i el 5 de setembre de 2025

El contractista utilitzarà els dies entre el dia següent al de la data d'acceptació de l'adjudicació fins el 23 de juny per a les comandes de materials necessaris per l'obra.

6. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I DE LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La necessitat de contractar aquestes obres es justifica al projecte.

7. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte d'obres no es divideix en lots, pels següents motius:

- a) Unitat funcional: Les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional que és inviable fragmentar amb licitacions independents. Cal una única coordinació de les diferents prestacions dels treballs d'execució i de gestió de les interferències de les obres en l'entorn immediat. S'ha d'executar amb els mateixos equips. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte contractual implicaria una dificultat tècnica i afectaria als terminis d'execució i augmentaria el cost. No es pot fragmentar la instal·lació elèctrica del subministrament i muntatge d'equips de calefacció elèctrica i en tot cas, cas que tot i la complicació es pogués arribar a fer, n'augmentaria sensiblement el cost.
- b) Inviabilitat de situar simultàniament més d'un equip d'obres, que se superposarien i interferiren coincidint en un mateix espai reduït.
- c) Minimització de les molèsties a l'equipament educatiu i a l'aparcament veïnal en calçada que quedaria afectat en cas de més d'un contractista.
- d) Augment del rendiment de la maquinària i del personal que executa les obres i es disminueix el temps de l'execució de les partides d'obra degut a l'estalvi en els desplaçaments i eliminació de temps morts. Aquest estalvi productiu afavorirà un estalvi de preu de licitació considerable.

8. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Resulta justificada la contractació d'una empresa especialitzada per l'execució dels objectes contractuals referits degut a la insuficiència de mitjans propis i la manca d'adequació organitzativa del personal de la Corporació, així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que comptem per complir les necessitats que es tracten de satisfer.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació puja 83.061,73 € Iva inclòs.

Aquest import es desglossa en 68.646,06 € de pressupost net i 14.415,67 € en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Execució material	57.685,76 €
19% BI + DGs	10.960,30 €
Subtotal	68.646,06 €
IVA 21%	14.415,67 €
Pressupost d'execució per contracte	83.061,73 €

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 68.646,06 € IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

- Import del contracte: 68.646,06 €
- Import possibles pròrrogues: - €
- Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
- Total valor estimat del contracte: 68.646,06 €

11. FINANÇAMENT

La despesa anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament, en aplicació del romanent de la partida que s'indica, la qual disposa de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses originades per aquest contracte:

2025 140 1721 63301 ESTALVI ENERGETIC

12. GESTOR DE LA PARTIDA

El Sr. Ramon Prat i Molas, com a gestor de la partida, informa que hi ha crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa en la partida.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

13.1 Consideracions de tipus ambiental

- a) En l'execució de l'obra, es tindrà en compte molt especialment la gestió dels residus de les obres, carregant-les en camions i transportar-les amb camions de caixa tancada fins a abocadors i plantes de tractament autoritzats, tal com es preveu en les partides del pressupost.
- b) Així mateix, es tindrà molt en compte que l'horari dels treballs no s'iniciï abans de les 8 del matí i no s'allarguin més enllà de les 20h, de cara a minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn. Aquesta consideració ja s'ha tingut en compte en la determinació de la duració de les unitats d'obra que conformen el Pla d'Obra i el termini d'execució previst.

13.2 Consideracions de tipus social:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable.

14. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El contracte té la consideració de mixt de subministrament i obres.

- La part del pressupost que correspon a subministraments és de 62.916,34 € IVA inclòs, desglossat en 51.996,98 euros (base) i 10.919,36 euros (IVA comptat al 21%).euros, que representa un 75,75% del valor estimat del contracte i del pressupost de licitació.
- La part del pressupost que correspon a obres és de 20.145,38 € IVA inclòs, desglossat en 16.649,07 euros (base) i 3.496,31 euros (IVA comptat al 21%), que representa un 24,25% del valor estimat del contracte i del pressupost de licitació.

El contracte es regirà per la normativa de subministraments, que es regula a l'article 16 de la LCSP.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i, d'acord amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, no està subjecta a regulació harmonitzada, en no donar-se els supòsits establerts als articles 19 i 22 de la LCSP.

Així mateix, la present contractació no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i es tramitarà mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la LCSP.

15. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA

De conformitat amb l'article 74 de la LCSP, per celebrar contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinin per l'òrgan de contractació.

Aquest requisit serà substituït pel de la classificació quan aquesta sigui exigible d'acord amb el que disposa la LCSP.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor sigui inferior a 500.000 euros.

D'acord amb aquesta disposició anterior i donat que el pressupost d'execució per contracta (PEC) de les obres objecte del present Projecte Tècnic és inferior a 500.000 € no s'exigirà classificació al contractista.

Les condicions mínimes i els medis d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica que s'exigiran a l'empresari seran els següents:

a) Solvència Econòmica i Financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: 9c6ef6e9-ac0c-4ba6-95cd-ee1400e83aea

negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidata s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència Tècnica i Professional:

La solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pel següent mitjà:

- Amb una relació de les obres o de subministraments amb muntatge inclòs, executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La solvència tècnica quedarà acreditada mitjançant la relació de les de les obres o de subministraments amb muntatge inclòs efectuats en els cinc darrers anys, sempre i quan siguin de similars característiques tan pel que fa a l'objecte com al preu; pel que fa al preu cal que siguin obres d'igual o major preu al del present contracte; pel que fa al número d'obres o subministraments amb muntatge inclòs similars caldrà acreditar l'execució d'un mínim de 2 amb la presentació de 2 certificats.

Per empreses d'antiguitat inferior a 5 anys:

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- Declaració en què s'indiquin els recursos de maquinària, del material i de l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

c) Acreditació de la solvència mitjançant classificació

Els licitadors podran acreditar opcionalment la solvència mitjançant la classificació empresarial en el grup o subgrup que s'indica basats en el Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel Real Decret 773/2015, de 28 d'agost:

Grup	I) Instal·lacions elèctriques
Subgrup	6. Distribució en baixa tensió
Categoria *	1) De quantia inferior a 150.000,00€
Grup	J) Instal·lacions mecàniques
Subgrup	2. De ventilació, calefacció i climatització
Categoria *	1) De quantia inferior a 150.000,00€

() Les classificacions de les empreses atorgades abans de l'entrada en vigor del RD 773/2015 de 28 d'agost i la posterior modificació per RD 716/2019 de 5 de desembre es fixa com a data definitiva de pèrdua de vigència de la classificació de la categoria en lletres a partir de 1 de gener del 2022.*

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 100 punts)

Criteri 1.- L'oferta econòmica(fins a 70 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que ofereixi el preu més baix que no sigui anormal que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 70 \times \left(1 - \left(\frac{Oi - Oi \text{ min}}{1,4 \times PL} \right) \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"
- PL: Pressupost de licitació

En cap cas s'acceptarà cap proposta econòmica que superi el cost de licitació de l'obra.

Criteri 2.- La proposta de termini de garantia del conjunt de les obres(fins a 30 punts)

Per tal de no donar lloc a dubtes interpretatius, s'haurà d'indicar el termini total de garantia proposat inclòs la garantia mínima establerta en 1 any. Es puntuarà segons el següent barem:

- 6 punts per any natural de termini de garantia ofert del conjunt de l'obra, fins a un màxim de 30 punts. Ofertes amb terminis superiors a 6 anys (1 obligatori + 5 anys addicionals) es valoraran directament amb 30 punts.

17. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els supòsits de l'article 85 del *Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre*, pel qual s'aprova el *Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

18. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions convencionals.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

19. GARANTIES

I.- Termini de garantia de l'obra: El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció de l'obra. El termini s'estableix en un mínim d'un any o el termini proposat per l'adjudicatari de la licitació si fos superior.

II.- Garantia definitiva: 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

20. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'estudi de seguretat i salut o, si escau, de l'estudi bàsic, segons sigui procedent, de conformitat amb el que estableix l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, el contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

El pla de seguretat i salut s'haurà de presentar pel contractista en el termini de 15 dies naturals següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut designat per l'obra, o si escau, la direcció facultativa.

21. ASSEGURANCES

El contractista, estarà obligat a subscriure, al seu càrrec i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP.

A l'efecte, caldrà el compromís exprés de constitució, renovació o pròrroga de la pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals, per un import no inferior a 300.000 euros.

22. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb el Decret Llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de tota la prestació principal.

En totes les subcontractacions el contractista haurà de preveure mecanismes per assegurar que els suboncontractistes compleixen amb el principi de no causar un perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per facilitar les inversions sostenibles i pel que es modifica el Reglament (UE) 2019/2088.

La subcontractació queda regulada per l'article 215 de la LCSP, la Llei 32/2006 de 18 d'octubre reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i la seva normativa de desplegament, en els següents termes que resulten d'aplicació:

1. El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació tal com s'estableix a l'article 215 de la LCSP amb subjecció al que disposin els plecs, llevat que, de conformitat amb el que estableixen les lletres d) i e) de l'apartat 2n d'aquest article, la prestació o una part d'aquesta l'hagi d'executar directament el primer.

2. La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom i el perfil empresarial, acreditant les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

- c) De conformitat amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 75, en els contractes d'obres, els òrgans de contractació poden establir en els plecs que determinades tasques crítiques no puguin ser objecte de subcontractació, les quals les ha d'executar directament el contractista principal.

3. La infracció de les condicions que estableix l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, entre d'altres que preveu aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

4. Els subcontractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 així com l'obligació a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 referida al sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que tingui l'Administració dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat d'exclusiva del contractista principal.

5. En cap cas el contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

6. El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

7. Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

8. Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquanta-unena, els subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

9. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP i la disposició addicional cinquanta-unena.

10. L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. En contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

23. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a:

- Executar les obres amb plena convivència i sense afectar a l'activitat funcional de l'escola i les seves dependències.

- L'empresa adjudicatària està obligada a presentar en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació i, en tot cas, 7 dies abans de l'inici de les obres, el pla d'ocupació per acopis i/o implantació d'obra per a la seva supervisió i aprovació per part de la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut en fase d'obra.
- L'empresa està obligada a assumir el cost total del pla de senyalització i del pla de comunicació de les ocupacions d'obra que estableixi la policia municipal i el coordinador de seguretat i salut.
- A designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i del comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- A presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament d'Olot.

24. PENALITATS

A més de les penalitats legalment previstes, es preveu el següent règim sancionador:

Infraccions lleus:

- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del contracte, sempre que no causin un detriment important a la prestació que impliqui la seva qualificació com a greu.
- La manca de la consideració o del respecte deguts del contractista o del seu personal envers els usuaris, el personal de l'escola, els agents de l'autoritat o persones similars.

Infraccions greus:

- L'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs que no tinguin la consideració de faltes molt greus.
- La manca de puntualitat reiterada en la prestació.
- El tractament vexatori als ciutadans, excepte que aquest reuneix les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de la prestació.

Infraccions molt greus:

Aquestes infraccions poden comportar, a instància del responsable del contracte a banda de la sanció, la decisió de l'òrgan de contractació de resoldre el contracte:

- L'incompliment dels terminis màxims en relació a l'execució de les prestacions.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte del contracte per causa imputable al contractista.
- La falsedat o falsificació de dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als ciutadans.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en el transcurs de la prestació
- L'incompliment d'alguna condició especial d'execució

En la tramitació de l'expedient de penalitat es donarà audiència a l'adjudicatària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació resoldrà de conformitat amb els informes previs del responsable del contracte instant el procediment.

Independentment dels possibles danys i perjudicis ocasionats, l'Ajuntament d'Olot podrà aplicar les següents penalitats

- Faltes molt greus: 5% de l' import d'adjudicació del contracte Iva exclòs (excepte l'incompliment de la condició especial d'execució que es penalitzarà amb un 10% del preu adjudicació Iva exclòs)
- Faltes greus: 3% de l' import d'adjudicació del contracte Iva exclòs
- Faltes lleus: 1% de l' import d'adjudicació del contracte Iva exclòs

25. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP.

Per tot allò exposat,

PROPOSO

INICIAR l'expedient de contractació mitjançant un procediment obert simplificat, del contracte mixt de subministrament i obres de reforma de la instal·lació de calefacció de l'edifici infantil de l'Escola del Pla de Dalt.

Olot, 6 de juny de 2025

}

--	--

9c6ef6e9-ac0c-4ba6-95cd-ee1400e83aea