



Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet del contracte:

L'objecte del contracte és el Servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

2.- Elecció del procediment:

Es tramita un procediment obert harmonitzat regulat a l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, donat que el seu valor estimat és de 12.240.000,00 euros.

3.- Vigència del contracte:

La duració del contracte és de 3 anys, amb possibilitat de pròrrogues de 2 anys més.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

Sense perjudici del previst a l'apartat següent, serà suficient per a acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria) l'aportació de la classificació següent:

Obligatorietat de presentar classificació: SI ☐ NO ☒

Grup O Subgrup 1. Conservació i manteniment d'edificis. Categoria 5

Grup P Subgrup 1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques, Subgrup 2. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas, Subgrup 3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat,. Categoria 5

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

S'adjunta Annex 1 6.- Criteris d'adjudicació i justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, Tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (els avaluables mitjançant judici de valor i els avaluables automàticament) és de **100 punts**.

La puntuació màxima establerta dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, és de **55 punts del total de 100**, dels quals **15 punts** seria sobre l'oferta del coeficient de gestió de materials (CG), i els **40 punts** restants seria la proposta de valoració econòmica, que pretén garantir l'estabilitat pressupostaria, atenent les circumstàncies econòmiques i de viabilitat financera de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

La proposta econòmica es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic



O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta que es Valora
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor Ponderació

$VP = 4$

El factor de modulació aplicable en aquesta fórmula serà de 4, atès que aquesta contractació al ésser un servei essencial pel bon funcionament en les instal·lacions sanitàries i per la realització de l'activitat assistencial, una rebaixa en el preu excessiva podria provocar que la qualitat del servei que es prestés també fos inferior. Amb l'aplicació d'aquest factor de modulació amb aquesta fórmula es vol evitar que els licitadors tinguin la pressió d'oferir un preu més baix per aconseguir major puntuació en base a aquest criteri.

La valoració de l'oferta del Coeficient de Gestió de Material, es valorarà amb la fórmula següent:

$P = \text{Puntuació màxima} \times \text{"CG" més baix} / \text{"CG" de la oferta que es valora}$

D'aquesta forma s'obtindrà per aquest criteri un resultat de la valoració proporcional. Cal tenir en compte a més que per aquest criteri s'estableixen un límit màxim i un mínim de coeficient, doncs els licitadors hauran de presentar valors compresos entre 1,05 i 1,12. Qualsevol oferta que sobrepassi els límits es valorarà amb 0 punts.

Es valora aquest coeficient per motius d'estabilitat econòmica i per a mantenir l'equilibri del contracte.

Els **45 punts restants** estan destinats a la valoració tècnica dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor següents:

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnics (o, si s'escau, subcriteris) susceptibles d'un judici de valor es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri (o, si s'escau, subcriteri), s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri o subcriteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri o subcriteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50 % de la puntuació de cada criteri o subcriteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

En concret els criteris, subcriteris, i com es valoraran cadascun d'ells s'expressa en els quadres següents:

CRITERIS DE PUNTUACIÓ SEGONS JUDICI DE VALOR	PUNTS
TOTAL	45



PROPOSTA DE GESTIÓ	10
Els licitadors presentaran l'organigrama de l'empresa, amb detall de l'estructura de que disposen per donar suport al servei de manteniment, (oficines, magatzems i tallers), així com els mitjans tècnics específics que es considerin més adients. <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor responguin als requeriments del Plec, aportin recursos de suport amb major experiència i coneixement del sector sanitari i disposin de més recursos mòbils, delegacions i magatzems a prop dels centres de la CSMS.</i>	4
Els licitadors presentaran l'organigrama de l'equip de manteniment (cobertura presencial), amb el nombre, responsabilitats i funcions principals dels recursos de gestió, operatius i administratius que es proposen i la seva distribució per centres i tipologies de manteniment. <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor responguin als requeriments del Plec, que millorin quantitativament i qualitativament els requeriments mínims del Plec. i que millor s'adaptin a les necessitats de la CSMS</i>	3
Els licitadors presentaran els recursos dels que disposen per donar resposta a les sol·licituds de manteniment modificatiu dels edificis i instal·lacions dels centres de la CSMS, així com el procediment que proposen implantar <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor responguin als requeriments del Plec, demostrin disposar d'una estructura d'experts més adaptada a l'execució de reformes i adequacions al sector sanitari i que presentin una metodologia de treball que s'adaptin a les necessitats de la CSMS.</i>	3
METODOLOGIA DE TREBALL	8
Els licitadors presentaran propostes organitzatives i tècniques per reduir el temps de resolució i l'eficàcia en les intervencions de manteniment correctiu i repercuteixin en una millora en la percepció per part l'usuari intern. <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor responguin als requeriments del Plec, que presentin millors propostes tècniques i organitzatives, que estiguin validades per experiències prèvies en centres similars i que millor s'adaptin a les necessitats de la CSMS</i>	4
Les empreses licitadores presentaran una descripció dels principals punts crítics en els edificis, equips i instal·lacions de la CSMS i una descripció de quines mesures s'implantaràn per evitar aturades, afectacions a l'activitat i riscos per la seguretat de les persones i els béns. <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor identifiquin els riscos potencials, que disposin de més experiència, coneixement i recursos més especialitzats per prevenir-los i actuar en cas d'emergència i que millor que s'adaptin a les característiques de les instal·lacions i els edificis de la CSMS.</i>	4
EINES PER LA GESTIÓ DEL SERVEI	10
Les empreses licitadores presentaran una proposta que descrigui com	4



gestionaran el mòdul de manteniment SAP S4HANA-PM, detallant aspectes com els recursos formatius, el pla de formació (mòduls, hores, grups), els informes, el control de materials, el seguiment d'indicadors, etc.. <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor responguin als requeriments del Plec, millor descriguin el procés de posada en marxa del mòdul de gestió del manteniment SAP 4HANA-PM i que millor s'adaptin a les necessitats de la CSMS.</i>	
Les empreses licitadores presentaran una proposta descrivint com es gestionarà el sistema SGE de la CSMS, detallant els recursos tècnics assignats, els objectius de gestió energètica, els plans de formació, el manteniment, els plans d'actualització i reposició d'equips, etc. <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor responguin als requeriments del Plec, que demostrin un millor coneixement de gestió de Sistemes de Gestió d'Edificis i que millor s'adaptin a les necessitats de la CSMS</i>	4
Les empreses licitadores presentaran una proposta per la digitalització dels processos del servei de manteniment, incloent una descripció del procés, els recursos tècnics i humans, el calendari d'implantació, etc. <i>Es valoraran amb major puntuació aquelles ofertes que millor responguin als requeriments del Plec, abastin un major nombre de processos amb tecnologies de mercat i que millor s'adaptin a les necessitats de la CSMS</i>	2
GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS	8
Les empreses licitadores presentaran la seva proposta per ocupar les posicions de gestió del servei de manteniment (Responsable de Contracte i de Responsable de la Oficina Tècnica), indicant: anys d'experiència en el sector, formació, etc. <i>Es valoraran amb major puntuació les propostes que proposin incorporar els perfils més qualificats, que presentin millors plans d'incorporació i que millor responguin als requeriments del Plec i les necessitats de la CSMS. Es valoraran aquells anys o formació superior a l'exigida als plecs de prescripcions tècniques.</i>	2
Les empreses licitadores descriuran com proposen configurar l'equip operatiu de manteniment (encarregats, operaris i administratius), incloent el pla d'incorporació, perfils, servei localitzable 24h, etc. <i>Es valoraran amb major puntuació les propostes que incloguin els perfils més qualificats, que presentin uns plans d'incorporació que millor responguin als requeriments del Plec i que millorin qualitativament i/o quantitativament el mínims establerts</i>	2
Les empreses licitadores presentaran el Pla de Contingència que proposen implementar per mitigar les baixes a l'equip de manteniment. <i>Es valoraran amb major puntuació les propostes que millor responguin al requeriments del Plec i que proposin les accions més fiables per garantir la substitució dels recursos operatius i de gestió en els temps requerits.</i>	2
Les empreses licitadores presentaran la seva proposta de pla de de	2



formació pels components de l'equip de manteniment de la CSMS durant la vigència del contracte. <i>Es valoraran amb major puntuació les propostes que incloguin els programes de formació més específics, les que proposin realitzar major nombre de cursos formatius amb recursos externs homologats i les que millor s'adeqüin a les tipologies de manteniment dels edificis de la CSMS</i>	
PLA DE TRANSICIÓ DEL SERVEI	5
Les empreses licitadores presentaran la seva proposta de Pla de Transició del Servei, incloent un protocol d'actuació, un calendari de les fases i els recursos tècnics i humans que es destinaran a cada fase <i>Es valoraran amb major puntuació les propostes que millor responguin al requeriments del Plec, que millor identifiquin els àmbits crítics d'una transició del servei de manteniment, que incorporin els recursos experts més adequats a cada tasca i que millor s'adaptin a les necessitats de la CSMS</i>	5
GESTIÓ ENERGÈTICA	4
Les empreses licitadores presentaran la seva proposta de Pla de Treball per complir amb els objectius d'eficiència energètica, estalvi i descarbonització dels edificis i instal·lacions de la CSMS, incloent mesures concretes, recursos tècnics experts que posaran a disposició, experiències prèvies, etc. <i>Es valoraran amb major puntuació les propostes que millor responguin al requeriments del Plec, presentin un pla de treball més complet, amb les propostes que millor s'adaptin a les característiques de les instal·lacions i edificis objecte de licitació i que millor garanteixin els objectius d'eficiència i estalvi de la CSMS.</i>	4

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS:

Els motius pels quals s'estableixen aquests criteris de valoració sotmesos a judici de valor, són els següents:

.- PROPOSTA DE GESTIÓ

Conèixer l'organigrama i punts de recolzament dels que disposen els licitadors és important valorar-ho per a garantir un millor servei, doncs una bona estructura, amb funcions i jerarquies clares, pot fer que un servei sigui més eficient. També es valora l'experiència i les propostes de manteniment modificatiu que han de redundar en tenir uns edificis més eficients.

.- METODOLOGIA DE TREBALL

Molt important valorar aquesta metodologia per a donar resposta a les incidències que es puguin produir en cada moment donada l'activitat sanitària que es dur a terme en aquests edificis que no es pot aturar. Per això també cal l'avaluació de les ofertes en quant a punts que es considerin crítics, per a donar-hi una resposta prioritària i que es resolgui l'abans possible.

.- EINES PER LA GESTIÓ DEL SERVEI

Molt important valorar que les empreses licitadores coneguin, i es formin en les eines de gestió del manteniment. Això permet dur a terme una activitat coordinada i d'informació constant entre la CSMS i l'empresa adjudicatària i ajuda a dur un control acurat de les tasques, i les planificacions de les mateixes.

.- GESTIÓ DE RECURSOS HUMANS



Té gran transcendència valorar l'equip humà que executarà les tasques del contracte, tant a nivell operatiu com de coordinació i administració. Es valora l'experiència en centres sanitaris per la singularitat que implica treballar en el manteniment d'edificis on es desenvolupa aquesta activitat. A més es valora la formació per que cal que els treballadors adscrits al servei estiguin ben preparats per a les tasques respectives que s'hagin de realitzar. Tot plegat per al millor funcionament dels edificis.

.- PLA DE TRANSICIÓ DEL SERVEI

És molt important valorar el pla de transició del servei per tal de que es produeixi la menor afectació possible en els desenvolupament de les activitats sanitàries als centres de la Corporació.

.- GESTIÓ ENERGÈTICA

Motius mediambientals i d'estalvi econòmic per a la Corporació són els que justifiquen aquest criteri.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació.

Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques i en el quadre de característiques específiques.

8.- Pressupost base de licitació desglossat.

El pressupost base de licitació és de 7.321.169,82 euros IVA inclòs (6.050.553,57 euros sense IVA), corresponent:

- Pressupost anualitat 2025: 672.283,73 euros sense IVA (813.463,31 euros IVA inclòs)
- Pressupost anualitat 2026: 2.016.851,19 euros sense IVA (2.440.389,94 euros IVA inclòs)
- Pressupost anualitat 2027: 2.016.851,19 euros sense IVA (2.440.389,94 euros IVA inclòs)
- Pressupost anualitat 2028: 1.344.567,46 euros sense IVA (1.626.926,63 euros IVA inclòs)

El desglossament de costos del PBL es troba a l'Annex "desglossament de costos".

D'acord amb el previst a l'article 100.2 de la LCSP, en el moment d'elaborar el pressupost base de licitació s'ha constatat que aquest és adequat als preus de mercat.

Així mateix, atès que es tracta d'un contracte on el cost dels salaris de les persones que executen el contracte forma part del preu total del mateix, i donat que d'acord amb el conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona els treballadors adscrits al servei que reuneixen determinats requisits d'antiguitat tenen dret a la subrogació, en el document Annex 4 consta el desglossament dels costos salarials estimats a partir del conveni col·lectiu de referència, amb desagregació de gènere i categoria professional respecte dels professionals que actualment estan prestant el servei i que, d'acord amb l'indicat anteriorment i segons informació facilitada per l'actual empresa contractista, tenen dret a subrogació.

9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, les possibles pròrrogues, modificacions previstes pel contracte fins un màxim del 20%.

2025 4 mesos	2026 12 mesos	2027 12 mesos	2028 8 mesos	TOTAL
-----------------	------------------	------------------	-----------------	-------



Pressupost de licitació sense IVA	672.283,73 €	2.016.851,19 €	2.016.851,19 €	1.344.567,46 €	6.050.553,57 €
Partida d'IVA 21%	141.179,58 €	423.538,75 €	423.538,75 €	282.359,17 €	1.270.616,25 €
Pressupost de licitació amb IVA	813.463,31 €	2.440.389,94 €	2.440.389,94 €	1.626.926,63 €	7.321.169,82 €
Pressupost previst de pròrrogues sense IVA					4.033.702,38 €
Pressupost previst de modificació sense IVA				20%	1.210.110,71 €
Pressupost previst de modificació en pròrrogues sense IVA					2.420.221,43 €
Valor estimat contracte (pressupost anual * durada+pròrroga+import modificació)					13.714.588,09 €

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

S'adjunta l'informe de necessitats com Annex 2.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans, únicament en contractes de serveis.

El Servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, s'ha de realitzar per personal especialitzat. És per això que no és possible per part de la Corporació realitzar aquest servei amb mitjans propis, i és necessari tramitar aquesta contractació.

12.- Decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte amb la seva justificació

S'adjunta la justificació en l'informe de necessitats.

13.- L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

SI.

NO. x

Ramon Cunillera Grañó
Gerent de la Corporació de Salut
del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.



ANNEX 1. SOLVÈNCIA

En els contractes subjectes a regulació harmonitzada, la solvència es podrà justificar pels següents mitjans.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del Servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva.

A) Solvència Econòmica i financera:

- El volum anual de negocis, referit a l'any de major execució dels darrers tres anys conclosos disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, ha de ser d'almenys una vegada i mig el valor estimat del contracte si la seva durada no supera l'any, o el valor anual mig del contracte, si la seva durada és superior a l'any,

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

B) Solvència Tècnica

- Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, les prestacions realitzades s'entendran acreditades si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, les prestacions realitzades es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

C) Classificació

No és exigible la classificació per al present contracte. Això no obstant, els licitadors podran optar per presentar la classificació en comptes dels documents indicats als apartats anteriors per acreditar la solvència. En aquest sentit la classificació del present contracte és la següent:

Grup O Subgrup 1. Conservació i manteniment d'edificis. Categoria 5

Grup P Subgrup 1. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques, Subgrup 2. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas, Subgrup 3. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat, Categoria 5



ANNEX 2. INFORME DE NECESSITATS

Per la present li trameto la necessitat de contractar el servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, per un pressupost de 6.050.553,57 euros totals sense IVA (7.321.169,82 euros amb IVA), per una durada inicial del contracte de 3 anys, fins 2 anys més de possibles pròrrogues, per tal de mantenir instal·lacions existents en bon estat de conservació.

El pressupost base de licitació del contracte resulta d'un import mig del cost de la despesa que la Corporació ha hagut d'assumir pel contracte de prestacions similars per a anualitats anteriors.

El present informe tècnic també té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte del servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE 1 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) ,en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."

El present contracte no es licita en lots per qüestions logístiques i de manteniment. Interessa al servei de Manteniment e Infraestructures, tractar les situacions d'us, funcionament, i manteniment de les instal·lacions amb un únic proveïdor; és per tant una justificació operativa i pràctica la que ens demana licitar en un únic lot el citat manteniment.



La finalitat ha de ser permetre mantenir un únic interlocutor davant les possibles incidències, problemes, defectes, que puguin aparèixer durant el funcionament de les instal·lacions i així permetre optimitzar i facilitar la presa de decisions ràpides i àgils entre, únicament, dues parts.

No resulta viable dividir l'objecte del contracte en lots atesa la gran dificultat de coordinació de les diferents prestacions que l'integren, ja que totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva. El manteniment dels edificis i instal·lacions ha de ser abordat de forma integral, atès que és un aspecte crític que necessàriament ha de ser coordinat i supervisat de forma homogènia amb independència de quin sigui el centre on es presta i de qui sigui el destinatari, pel que tant per part de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva com per part del contractista hi ha d'haver una coordinació única per garantir l'homogeneïtat i la correcta coordinació entre les diferents prestacions. Per tant, és imprescindible comptar amb un únic contractista per a executar l'objecte del contracte doncs, en cas contrari, aniria en detriment de la correcta execució del mateix.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del servei de manteniment integral de les instal·lacions i equips no electromèdics per la CSMS i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

D'acord amb el que disposen la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.