

ANUNCI

De l'Ajuntament de Dosrius pel qual es fa pública la licitació d'una concessió de serveis

1.- Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament de Dosrius.
- b) Número d'identificació: 807520002
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Dosrius.
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Administració pública
- f) Número d'expedient: 1476/2025

2.- Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament de Dosrius
- b) Domicili: SANT ANTONI 1
- c) Localitat i codi postal: DOSRIUS, CP: 08319
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937918014
- f) Adreça electrònica: dosrius@dosrius.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=659369
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes
- i) Horari d'atenció: matins de 8:30h a 14:30h

3.- Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Concessió administrativa per a la utilització i explotació de les instal·lacions esportives i bar especificats en l'annex 1 del Plec prescripcions tècniques particulars (PPTP) de la zona esportiva de Can Massuet del Far i, que estan emplaçats a l'Av. del Far s/n del nucli urbà de Can Massuet del Far del terme municipal de Dosrius
- b) Admissió de pròrroga: Sí, prorrogable per dos períodes anuals
- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No
- d) Codi NUTS del lloc d'execució: ES511
- e) Termini d'execució: 2 anys
- f) Codi CPV:
 - 92610000-0 Servicios de explotación de instalaciones deportivas
 - 55410000-7 Servicios de gestión de bares

4.- Tramitació i procediment:

- a) Tipus d'expedient: concessió de serveis
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- d) Contracte reservat: No

5.- Pressupost de licitació:

- a) Valor estimat del contracte: 658.993,77€, IVA exclòs.
- b) Cànon millorable a l'alça:



Exp. 1476/2025

- 1r any 450 euros/mes - 5.400 euros/any
- 2n any 500 euros/me -. 6.000 euros/any
- 3r any 550 euros/mes -6.600 euros/any
- 4t any 600 euros/mes - 7.200 euros/any

6.- Admissió de variants: No

7.- Garanties:

- Provisional: No
- Definitiva: Sí, 7.000,00€

8.- Requisits específics del contractista:

- Classificació: Descrita en els plecs
- Solvència: Descrita en els plecs

9.- Criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics

Millor oferta econòmica del cànon. Fins a 70 punts (omplir annex 3).

Es definirà un % de millora del cànon en relació al preu de sortida segons els PCAP

S'avaluarà mitjançant la fórmula següent:

$$P = \frac{70 * Of}{O \text{ màx}}$$

On

P: puntuació obtinguda

O màx: oferta màxima

Of: l'oferta que es valora

Millora coberta pèrgola. Fins a 15 punts.

Reparar o substituir la pèrgola i fer tancament de la terrassa del bar

La pèrgola ha de ser de material de fusta o alumini o similar, per garantir la resistència mecànica de la coberta i tapada lateralment amb lona de pvc o similar.

El concessionari caldrà que es pronunci, si realitzarà aquesta millora o no.

Haurà d'aportar un proposta gràfica i, memòria de materials i, qualitat de materials, valorada per tal que siguin considerats el punts.

- Millora de canvi de coberta i tancaments _____ 15 punts (caldrà aportar obligatòriament, proposta gràfica, i memòria de materials, i qualitat de materials, valorada econòmicament)
- No millora de canvi de coberta _____ 0 punts



Exp. 1476/2025

Les millores s'hauran de executar en termini màxim de dos mesos després de la firma del contracte

Abans d'executar, s'haurà de fer la proposat tècnica al serveis tècnics municipals per tal de validar. Un cop finalitzat el concessionari haurà de presentar certificat per tècnic competent, garantir la correcte execució i certificant la resistència estatura i mecànica d'acord amb la normativa d'aplicació

Criteris judici de valor

Proposta de millora entorns. Fins 15 punts

Presentar Proposta (memòria i gràfica), que descrigui i valori econòmicament millores sobre:

- mesures d'accés als espais i diferents zones del l'equipament
- millora de entorn (jardineria , mobiliaris (paperers, bancs, etc)
- mesures d'eficiència energètica
- mesures mediambientals

La valoració versarà en:

- la proposta estètica i adequació amb entorn
- solució de problemes de l'equipament o millores al seu funcionament
- eficiència energètica

La inversió màxima a destinar serà de 5.000 euros

La documentació presentada haurà de presentar la justificació de cost de la inversió a realitzar

És imprescindible presentar alguna proposat d'aquests criteris de judici de valor, si es vol concorre en els criteris automàtics

La no presentació de judici de valor serà motiu d'exclusió de la licitació

Les millores s'hauran d'executar en termini màxim de dos mesos després de la firma del contracte

10.- ACP aplicable al contracte? No

11.- Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.
- b) Documentació que cal presentar: descrita en els plecs
- c) Presentació d'ofertes: Electrònica; Sobre digital: Enllaç URL de l'espai virtual de la licitació a la PSCP
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=659369

12.- Obertura de proposicions:

- a) Entitat: Ajuntament de Dosrius.
- b) Lloc: obertura telemàtica.
- c) Data i hora: es publicarà l'anunci en el perfil del contractant.

L'alcalde,
Silvia Garrido Galera

Dosrius, a data de la signatura electrònica.

