



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **30 de maig de 2025**
UNITAT: **Obres públiques**
EXPEDIENT: **2025F031000006**

<< La Junta de Govern Local, en data 21 de febrer de 2025, va aprovar definitivament el projecte bàsic i executiu de construcció d'una nova pista polivalent situada en la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol,5, presentat per l'empresa TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP, i signat per l'arquitecta Elena Nedelcu.

Aquest projecte es compon de la part I. Arquitectura: I. Memòria descriptiva, constructiva i d'execució, normativa aplicables, documents i projectes complementaris entre ells el 6.2 Estudi de Seguretat i Salut, II. Documentació gràfica, III. Plec de condicions; de la part II. Estructura: 2.Documentació Gràfica; de la part III. Instal·lacions: 1. Introducció, 2. Electricitat, 3. Extinció, 4.Fontaneria; i de la part IV Amidaments i pressupost: 1.amidaments, 2-3.quadres de preus i i II, 4.justificació de preus, i 5. pressupost d'execució material, i 7.pressupost d'execució per contracte de 2.372.791,04 eros, IVA exclòs, i de 2.871.080,79 euros, IVA inclòs.

El projecte està distribuït en dues fases, la fase 1 amb un pressupost de 1.065.000,00 euros, IVA inclòs, i la fase 2 amb un pressupost de 1.806.080,79 euros, IVA inclòs.

L'objectiu d'aquest projecte és definir i valorar l'execució d'un pavelló polivalent que es preveu construir dins del recinte del Complex esportiu ubicat en el carrer de Miquel Martí i Pol, núm. 5 Salt.

Els serveis tècnics municipals han redactat el plec de clàusules administratives particulars, i la memòria justificativa, per a la contractació de les obres mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, a l'empara del que estableixen els articles 20.1, 145, 146, 156 i concordants de la LCSP, amb tramitació electrònica, i l'adjudicació es realitzarà amb mes d'un criteri de valoració, mitjançant criteris que depenen d'un judici de valor (15%), i mitjançant criteris avaluable de forma automàtica (85%), entre ells l'oferta econòmica, i l'ampliació del termini de garantia.

D'acord amb els articles 13 i 25 de la LCSP, el contracte es tipifica com a contracte d'obres.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte, amb els motius exposats en l'informe justificatiu i en el plec de clàusules administratives particulars.

En el expedient administratiu consta l'informe de repercussions en compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3. de la Llei

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000198
Codi Segur de Verificació: 62d19149-7c4b-4290-afc2-4a32d6e1cc09 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2856760 Data d'impressió: 02/06/2025 15:41:06 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 02/06/2025 15:04:38 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (Alcalde), 02/06/2025 15:26:32		



orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la disposició adicional tercera de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de de 2.847.352,85 euros, IVA exclòs, que s'ha calculat tenint en compte el pressupost base de licitació, IVA exclòs, més un 20% de modificacions previstes.

El pressupost base total de la licitació del contracte per la fase 1 i fase 2 es fixa en la quantitat de 2.372.794,04 €, IVA exclòs, més el 21% d'IVA (498.286,75 €) fan un total de 2.871.080,79 € IVA inclòs.

El termini d'execució previst és de DOTZE (12) MESOS comptats a partir de l'endemà de data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i s'han establert els següents terminis parcials d'execució, d'acord amb el detall que consta a l'Annex corresponent a la planificació econòmica Fase 1 i Fase 2:

- ETAPA 1: Finalitzar els fonaments i tractament de les mitgeres (que consoliden el solar). El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 3 mesos a comptar des de l'inici de l'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 2: Treballs de la coberta. El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 8 mesos després de l'inici d'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 3: La finalització de l'etapa 1 i l'etapa 2, la durada seria mínim de 12 mesos i amb les possibles ampliacions de terminis fins arribar a un termini total d'execució de l'obra de 15 mesos.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 19 de maig de 2025 va aprovar l'execució del projecte d'obra de construcció d'una nova pista polivalent situada a la zona esportiva municipal del carrer Miquel Martí i Pol, núm.5, per un import total de 2.871.080,79€, distribuint-se la seva execució i finançament amb les següents anualitats pressupostàries:

- Any 2025 - 251.107,17€ IVA inclòs.
- Any 2026 - 2.619.973,62€ IVA inclòs.

En el mateix acord es va autoritzar a l'òrgan de contractació a l'adquisició de compromisos de despesa de caràcter plurianual, pel finançament de l'obra de construcció d'una nova pista polivalent situada a la zona esportiva municipal del carrer Miquel Martí i Pol, núm.5, amb subjecció als límits establerts al dispositiu primer i a la resta de normativa vigent. Els percentatges són: 8,75% pel 2025 i 91,25% pel 2026.

Aquesta contractació plurianual es tramitarà de conformitat amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o la realització de despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

La despesa derivada d'aquesta contractació de 2.871.080,79 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.34209.62200 Pista entrenament inversió nova en altres construccions Fase1, amb projecte de despesa 2022/2/31/5 i subjecte al préstec del pressupost del 2026.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000198
Codi Segur de Verificació: 62d19149-7c4b-4290-afc2-4a32d6e1cc09 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2856760 Data d'impressió: 02/06/2025 15:41:06 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Secretaria), 02/06/2025 15:04:38 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (Alcalde), 02/06/2025 15:26:32		



Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

Atès el que disposa l'art.116, 117, 145, 146 i 156 i la disposició addicional segona i tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que la Junta de Govern Local és l'òrgan competent, segons resolució de d'Alcaldia-Presidència de 20 de juny de 2023, publicat al BOPG núm.121 de 22 de juny de 2023, de delegació de competències,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<< **Primer.- INICIAR** l'expedient de contractació plurianual de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm.5 fase 1 i fase 2, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació plurianual 2025F031000006, l'informe de necessitat i idoneïtat de la contractació, el plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació plurianual de les obres de construcció d'un nou pavelló polivalent situat a la zona esportiva municipal al carrer Miquel Martí i Pol, núm.5 fase 1 i fase 2, i l'annex relatiu a la planificació temporal i econòmica de l'execució de les fases 1 i 2, amb un pressupost, IVA exclòs de 2.372.794,04 euros de base i 498.286,75 euros corresponent a l'IVA vigent, amb un import de 2.871.080,79 euros, IVA inclòs.

El valor estimat del contracte (VEC) de 2.847.352,85 euros, IVA exclòs.

El termini del contracte es preveu de DOTZE (12) mesos i s'estableixen els següents terminis parcials d'execució, d'acord amb el detall que consta a l'Annex corresponent a la planificació econòmica Fase 1 i Fase 2:

- ETAPA 1: Finalitzar els fonaments i tractament de les mitgeres (que consoliden el solar). El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 3 mesos a comptar des de l'inici de l'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 2: Treballs de la coberta. El contractista es compromet a finalitzar aquesta fase en 8 mesos després de l'inici d'obra. Es podria sol·licitar una ampliació de termini màxim de 2 mesos.
- ETAPA 3: La finalització de l'etapa 1 i l'etapa 2, la durada seria mínim de 12 mesos i amb les possibles ampliacions de terminis fins arribar a un termini total d'execució de l'obra de 15 mesos.

Tercer.- Iniciat i aprovat l'expedient de contractació plurianual **CONVOCAR** el procediment de contractació amb procediment obert i tramitació ordinària, amb més d'un criteri d'adjudicació, a l'empara del que estableixen els articles 20.1, 145, 146 ,156 i concordants de la LCSP, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la Corporació.

Quart.- AUTORITZAR la despesa de 251.107,17 euros, IVA inclòs, per a l'exercici 2025, i **COMPROMETRE** la despesa de 2.619.973,62 euros, IVA inclòs, corresponent a l'exercici 2026, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.34209.62200, Pista entrenament inversió nova en altres construccions Fase1, amb projecte de despesa 2022/2/31/5, del Pressupost Municipal, subordinada a la condició suspensiva de



l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos per a les anualitats corresponents.

Distribució per anualitats:

Anualitat		Legalitz.	Pressupost (sense IVA)	21% IVA	Total
2025			207.526,59€	43.580,58€	251.107,17€
2026	2.157.667,45€	7.600,00€	2.165.267,45€	454.706,17€	2.619.973,62€
TOTAL			2.372.794,05	498.286,75	2.871.080,79€

Els percentatges són: 8,75% pel 2025 i 91,25% pel 2026.

Cinquè. FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.>>

Certificat amb signatura electrònica.