



AJUNTAMENT DE SÚRIA

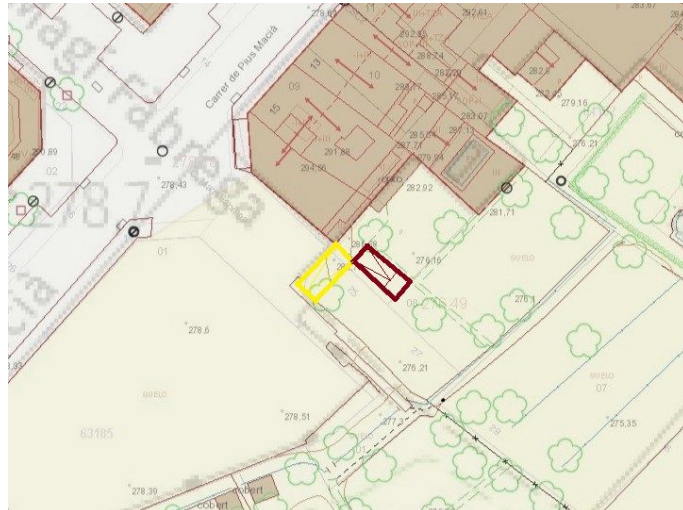
| | |
|-------------------------|---------------------|
| Número d'expedient: | 435/2025 |
| Expedients relacionats: | 90/2024 310/2025 |
| Emplaçament: | Carrer Magí Fàbrega |

A requeriment d'Alcaldia, i en relació a la licitació del contracte d'obres projecte executiu "plaça de la Biblioteca de Súria", fase 2, el tècnic que subscriu emet el següent

INFORME:

L'execució de les obres de referència comporten la urbanització d'uns terreny per on actualment es produeix l'accés a l'immoble de referència cadastral 6418208CG9361N, mitjançant una rampa.

Per aquest motiu, cal la construcció d'una rampa dins de l'immoble de referència cadastral 6418209CG9361N, que, paral·lela al nou vial i amb pendent similar a la rampa existent, en permeti l'accés rodat.



En la imatge: assenyalat en groc, espai accés actual dins l'espai destinat a vialitat (carrer de Magí Fàbrega); assenyalat en vermell, espai per la nova rampa d'accés a realitzar dins la propietat privada.

Aquest informe té per objecte establir el cost d'aquesta actuació.

Per al càlcul del costos d'aquestes actuacions es pren com a referència el projecte executiu redactat per l'arquitecte Javier de la Heras Solé per l'execució de les obres de la Plaça de la Biblioteca, obrant a l'expedient 310/2025, i, en concret, l'estat d'amidaments, la justificació de preus i el pressupost de dit projecte.

Per la valoració d'aquestes actuacions s'assimilen els preus indicats al projecte per actuacions similars, aplicant-los a les dimensions de l'obra.

Fonamentació: $(13 \times 1 \times 0,4) \times 292,18 = 1.519,33 \text{ €}$
Construcció de mur de contenció: $(3 \times 2 + 10 \times 2 \times \frac{1}{2}) \times 0,2 \times 922,28 = 2.951,29 \text{ €}$
Replè i piconat: $(10 \times 2 \times 3 \times \frac{1}{2}) \times 6,9 = 207 \text{ €}$
Paviment de formigó: $(13 \times 3 \times 0,15) \times 133,37 = 780,21 \text{ €}$
Pressupost d'execució material: 5.457,83 €





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Aplicant a aquest PEM la part corresponent a despeses generals i benefici industrial (estimats conjuntament en el 19%) i a l'Impost del Valor Afegit (21%) s'obté el cost de les actuacions per la construcció d'una rampa dins de l'immoble de referència cadastral 6418208CG9361N, paral·lela al nou vial, per garantir-ne l'accés rodat, que és de **8.290,70 €**.

Les dimensions i pendents de la rampa seran objecte de definició en el replanteig d'obra i amb el vist-i-plau de la direcció facultativa i la propietat.

I per tal que consti als efectes oportuns es signa aquest informe a Súria el 26 de maig de 2025.

Albert Villar
Arquitecte de l'Ajuntament de Súria

