



AJUNTAMENT DE SÚRIA

EXPEDIENT: 435/2025

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: Licitació de les obres previstes en el projecte executiu de la Plaça de la Nova Biblioteca de Súria - Fase 2, situada al C. Pius Macià amb C. Magí Fàbrega de Súria.

1. Antecedents, context i finalitat del contracte.

S'ha formulat el projecte tècnic executiu anomenat "Plaça de la Nova Biblioteca de Súria", el qual ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Javier de las Heras i Solé en data març de 2025, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

En data 24/03/2025 es va fer lliurament del projecte executiu, que va ser incorporat a l'expedient Gestiona 310/2025 i que ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern Local celebrada el 8/05/2025. Per instruccions de l'Alcaldia se'n proposa l'inici de licitació, tramitada amb l'expedient 435/2025.

Aquest projecte ha estat signat per l'arquitecte Javier de las Heras Solé, arquitecte col·legiat núm. 37.504-7 del COAC.

2. Objecte de contracte.

El projecte executiu de referència, pretén definir les actuacions necessàries amb la finalitat d'urbanitzar l'entorn immediat i l'accés a l'edifici de la nova Biblioteca de Súria. Parteix de la realització d'una plaça i la seva implantació en relació amb l'entorn de la nova Biblioteca de Súria. Inclou l'ordenació de la vorera dels edificis propers, tenint en compte la definició d'un vial que tindrà continuïtat en una urbanització futura. La plaça com a espai d'esdeveniments, de trobada i de relació i com a punt d'accés al Pla de les Hortes, urbanització que garanteixi l'accessibilitat i resolgui la continuïtat de la vorera a l'edifici que fa cantonada al Carrer Pius Macià i la Plaça. Cal tenir en compte que dues parcel·les es veuran afectades i s'ocupa part de la seva superfície a partir d'un acord amb l'Ajuntament, aconseguint, d'aquesta manera, una ordenació de la plaça més coherent com a espai públic.

Superfície construïda total

735,00 m2

El Projecte contempla la següent documentació:

- 01 Memòria
- 02 Documentació gràfica
- 03 Plec de condicions tècniques
- 04 Amidaments
- 05 Pressupost
- 06 Documentació complementària





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El codi CPV següent:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

3. Preu del contracte

El preu del contracte es basa en el pressupost del projecte tècnic, que serveix de base per a la licitació de les obres.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	166.662,74 €
Despeses generals 13%	21.666,16 €
Benefici industrial 6%	9.999,76 €
Subtotal	198.328,66 €
IVA 21%	41.649,02 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÒS	239.977,68 €

4. Termini d'execució del contracte.

El termini d'execució previst per l'execució d'aquesta obra, d'acord amb el projecte tècnic s'estima en: **4 mesos**.

5. Requisits del contractista.

Es proposa que el licitador acrediti la solvència econòmica i financera justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000€.

En quant a la solvència tècnica, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 5 anys una obra de característiques similars d'import igual o superior al que és objecte de contracte. La relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys ha d'estar avalada per certificats de bona execució.

6. Criteris a tenir en compte en la licitació.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

6.1. Criteris Ponderables Automàticament 60 punts

Criteri 1: Baixa econòmica. Puntuació màxima 10 punts. Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent:

$$\text{punts} = 10 \times (\text{diferència entre projecte i oferta que es puntua}) / (\text{diferència entre projecte i oferta més baixa})$$

Criteri 2: Reducció de termini en l'execució de les obres. Es puntuarà la reducció de termini d'execució de les obres sobre el termini previst inicialment, segons la taula següent:

Puntuació	
Millora del termini d'execució d'obra a 4 setmanes (reducció del termini de 4 setmanes)	20 punts
Millora del termini d'execució d'obra a 2 setmanes (reducció del termini de 2 setmanes)	10 punts
No s'ofereix reducció del termini d'execució	0 punts

Criteri 3: Millora de la garantia de l'obra. Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment, inclou manteniment de l'arbrat i la jardineria amb reposició, segons la taula següent:

Puntuació	
Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys)	10 punts
Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys)	8 punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	6 punts
Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	4 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	2 punts
No s'ofereix ampliació de la garantia obligatori de 1 any	0 punts

Criteri 4: Millora amb l'execució d'una rampa paral·lela al vial, d'acord amb les especificacions del document; Milliores llicitació, segons la taula següent:

Puntuació	
Millora d'execució de rampa paral·lela al vial d'accés	20 punts
No s'ofereix aquesta millora	0 punts

6.2. Criteris Ponderables en Funció d'un Judici de Valor 40 punts





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Criteri 4: Organigrama de recursos propis. Es valorarà si els llocs definits i les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta als tipus de treballs a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació de servei (en obra, en oficina,...) s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra. A efectes de valoració d'aquest criteri, caldrà aportar un organigrama, així com la descripció dels llocs de treball. Es puntuarà la proposta d'adequació de l'organigrama fins a un **màxim de 10 punts**.

Criteri 5: Cronograma amb diagrama de barres. Es puntuarà la elaboració d'un cronograma mitjançant diagrama de barres on hi constin les fases de l'obra, sub-fases i identificació del camí crític. Es valorarà si el conjunt de tasques relacionades en la planificació recull la totalitat d'activitats a realitzar i si es realitza una identificació dels punts que constitueixen el camí crític. Igualment es valorarà si la planificació incorpora l'import mensual a certificar. Es puntuarà la proposta d'adequació del cronograma fins a un **màxim de 10 punts**.

Criteri 6: Elaboració d'un programa específic de control de qualitat en la recepció dels materials. Es puntuarà la proposta fins a un **màxim de 10 punts**.

Criteri 7: Elaboració d'un programa que tingui per objectiu augmentar la seguretat i vetllar per la seguretat dels treballadors i tercers que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra, així com la minimització de l'impacte d'aquestes a veïns. Es puntuarà la proposta fins a un **màxim de 10 punts**.

L'execució de les millores proposades serà a càrrec de l'empresa constructora i no suposarà cap cost extra a l'Ajuntament ni directe ni indirecte.

7. Procediment de licitació

Es proposa que la contractació es realitzi per un **procediment obert**, en la que pugui participar el major número possible de candidats, sense perjudici de les modalitats d'aquest procediment que puguin ser aplicables d'acord amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

8. Finançament de la despesa

La despesa que comportarà la present contractació, s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 141.3321.62201, del pressupost general de la corporació per a l'exercici 2025, un cop presentades i aprovades les factures, es podrà procedir al seu pagament, d'acord amb la normativa d'hisenda pública i pressupostària, sempre en format i tramitació electrònica.

9. Condicions especials d'execució

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen
- També seran a càrrec del licitador la col·locació del cartell indicador de mesures mínimes 1.50 x 1.50 m amb la informació identificativa que facilitarà l'Ajuntament

10. Assegurança





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de: 300.000€.

11. Modificació del contracte

Aquest projecte preveu tot allò imprescindible per a la seva construcció en la zona d'actuació; definint les actuacions mínimes per a donar resposta al programa funcional del Centre social esmentat i les necessitats bàsiques per la seva posta en servei.

No es preveuen modificacions a aquest contracte, sense perjudici d'allò que determinen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017 de contractes al sector públic LCSP.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra. I serà l'òrgan de contractació qui també definirà el tècnic de l'Ajuntament de Súria responsable del seguiment d'aquest contracte.

12. Termini de garantia del contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de l'obra.

13. Subcontractació.

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte.

14. Simultaneïtat de tramitació de la licitació vers el projecte tècnic.

Per raons d'eficiència i eficàcia, és necessari a procedir a la tramitació de l'expedient de licitació de les obres de forma simultània amb els tràmits d'aprovació del projecte tècnic, condicionant l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva de l'esmentada documentació tècnica. Per aquest motiu, l'adjudicació del contracte ha de quedar condicionada a l'aprovació definitiva del projecte tècnic que serveix de base per a la present licitació.

15. Desglossat de lots.

Es fa declaració expressa que aquest projecte no està subdividit en lots, atenent el que esmenta l'art 235.1 de la LCSP 2017; tota vegada, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaran la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, així com que es posa en risc la correcta coordinació de l'execució de les diferents prestacions definides en el projecte tècnic.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

16. Oficina de supervisió de projectes.

Es fa declaració expressa que aquest projecte, tot i no superar l'import de 500.000 €, i en la seva execució no s'intervinguí en aspectes que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat, al ser una segona fase del conjunt projectat de la Biblioteca, i atenent al que esmenta l'art 235 de la LCSP 2017, es considera convenient l'informe de l'oficina de supervisió de Projectes. Aquest import de 500.000 €, a l'àmbit de Catalunya, d'acord amb la Llei 3/2017, de 4 de juliol, de l'obra pública de Catalunya, és de 300.000 €, segons el seu article 24.2.

En aquest expedient, consta incorporada, l'acta de l'Oficina de Supervisió de projectes n. OSP/01/25 amb caràcter favorable.

17. Justificació que no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids als efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada perquè les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Sílvia Obiols Castellà
Arquitecta Tècnica dels Serveis Tècnics

Albert Fàbrega Enfedaque
Regidor de Cultura

Albert Villar Ribera
Arquitecte dels Serveis Tècnics

