



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I DELS CRITERIS PER A LA CONTRACTACIÓ D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PEL SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE D'AEROTERMIA AL CONSULTORI I CENTRE CULTURAL DE FOLGUEROLES.

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 10 de juny de 2025
Lloc: Ajuntament
Hora: 12:30 hores

HI ASSISTEIXEN

....., com a President
....., secretària-interventora de la corporació
....., tècnica de gestió
....., administrativa
....., auxiliar administrativa, que actua com a secretaria

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

L'objecte de la sessió és la constitució de la mesa i l'obertura del sobre únic corresponent a la contractació d'execució del projecte executiu pel subministrament i muntatge d'aerotermia al Consultori i Centre Cultural de Folgueroles, amb la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i la proposició econòmica.

Per Decret número 2025/265 de data 16 de maig de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar les obres del projecte executiu pel subministrament i muntatge d'aerotermia al Consultori i Centre Cultural de Folgueroles, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/1 instruït per la Secretaria municipal.

Les empreses que dins de termini han presentat en forma electrònica el Sobre Digital, per poder optar a la licitació, han estat les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INSTAVI PALLEJA SLU	B61562005	29/05/2025	13:48:00	E-2025-1869
INSCLIMA SA	A58468380	02/06/2025	13:23:00	E-2025-1908
VISIO SOLAR SL	B64431422	02/06/2025	15:17:00	E-2025-1913
FACILITIES ESTEA NEXT SL	B72621931	04/06/2025	08:39:00	E-2025-1936
ELECTRICITAT BOQUET SL	B62145503	05/06/2025	08:45:00	E-2025-1949
AUGUST SERRA FERRER SL	B60460144	05/06/2025	12:12:00	E-2025-1958
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	B61529277	05/06/2025	12:46:00	E-2025-1960

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	05/06/2025	13:10:00	E-2025-1962
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS SA	A58081134	05/06/2025	14:32:00	E-2025-1966
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	B65813990	05/06/2025	15:20:00	E-2025-1968
TONDO ENERGIA SL	B64217425	05/06/2025	17:03:00	E-2025-1972
ELECTRICITAT INTEGRAL GENERAL SL	B60688744	05/06/2025	17:28:00	E-2025-1973
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL	B17220419	05/06/2025	18:46:00	E-2025-1976

Finalitzada la lectura, la Mesa acorda declarar admeses les empreses presentades al procés de licitació, per haver presentat la documentació corresponent amb signatura electrònica.

D'acord amb el que disposa la clàusula I.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'expedient, s'aplicaran el criteris automàtics avaluable de forma objectiva per a l'adjudicació del contracte, que són:

- **Criteri 1.- Preu de licitació:** fins a un màxim de **55 punts**.

Es valorarà assignant la puntuació de 55 punts a l'empresa que presenti l'oferta més baixa i la resta d'empreses obtindran la puntuació que resulti d'aplicar la fórmula següent:

$$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL)) \times P$$

P_v	Puntuació de l'oferta a valorar
P	Punts criteri econòmic
O_m	Oferta Millor
O_v	Oferta a Valorar
IL	Import de Licitació

- **Criteri 2.- Millores:** fins a un màxim de **45 punts**

Descripció millora	Import total	Punts
Substitució de Fancoil Substitució del fancoil actual de la marca Clint, model UTWE 233, instal·lat l'any 2008, per un altre de característiques equivalents de potència, dimensions i capacitat de flux d'aire, amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica i el confort. Caldrà adaptar el nou fancoil a l'espai existent. Inclou: - Desmuntatge i retirada del fancoil existent - Subministrament i instal·lació del nou fancoil	4.400,00 € més IVA	15 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

- Verificació del bon funcionament del sistema de climatització - Totes les tasques relacionades amb l'extracció, trasllat i disposició final del fancoil antic - Despeses associades a l'obra - Enderroc i reconstrucció de paraments horitzontals i verticals per a la retirada de l'equip existent i entrada de l'equip nou.		
Augment de potència Augment de la potència de la instal·lació elèctrica existent i gestions amb companyia subministradora per un augment de 55 kW. Inclou: - Adequació de l'equip de comptatge a la nova potència - Gestions amb companyia subministradora - Taxes d'augment de potència i drets d'accés i connexió	5.300,00 € més IVA	10 punts
Quadre de control per a la producció de clima Instal·lació de quadre de control LOXONE per gestionar la producció de clima, completament compatible i integrable amb el sistema de climatització del Centre Cultural de Folgueroles, que permeti la gestió i optimització de la instal·lació de climatització, millorar l'eficiència energètica i el confort. Inclou: - Servidor - Mòduls entrada - Mòduls sortida - Mòduls interconnexió - Mòdul Modbus de l'equip - Cablejat - Connexionat - Programació, configuració i posada en funcionament Completament instal·lat, configurat, provat i integrat amb el sistema de control existent	4.700,00 € més IVA	10 punts
Safata de condensats amb evacuació per a fancoil Safata de condensats per a unitats interiors tipus fan-coil, de xapa galvanitzada de 1,5mm de gruix. Inclou el sistema d'evacuació del condensat mitjançant tub de polietilè de 20mm de diàmetre, amb colzes, mànigues, unions, brides i fixacions necessàries, fins a punt de desguàs. Inclou: - Subministrament i instal·lació de safata sota el	315,00 € més IVA	5 punts

fan-coil. - Connexió del desguàs, col·locació i fixació de tubs.		
Pintura del Consultori Municipal Pintura interior del Consultori Municipal on s'instal·larà el sistema d'aerotèrmia, amb l'objectiu de recuperar l'acabat estètic després de les obres d'instal·lació. Es tracta d'un espai de 600m2, que s'haurà de pintar completament. La millora inclou: - Tapament i reparació d'esquerdes, forats o imperfeccions. - Aplicació d'imprimació, si escau, i pintura blanca. - Protecció d'instal·lacions, portes, finestres, sòls i altres elements durant els treballs. - Neteja final de l'espai i retirada de residus generats. - Totes les despeses associades als treballs de pintura.	4.500,00 € més IVA	5 punts

S'apliquen els criteris d'adjudicació, amb els següents resultats:

Criteri 1.- Preu de licitació (sense IVA)

Empreses	Preu
INSTAVI PALLEJA SLU	139.267,27 €
INSCLIMA SA	139.780,00 €
VISIO SOLAR SL	126.000,00 €
FACILITIES ESTEA NEXT SL	144.822,86 €
ELECTRICITAT BOQUET SL	144.680,05 €
AUGUST SERRA FERRER SL	139.363,59 €
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	132.291,73 €
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	144.989,37 €
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS SA	134.490,12 €
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	148.943,46 €
TONDO ENERGIA SL	145.000,00 €
ELECTRICITAT INTEGRAL GENERAL SL	144.199,00 €
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL	135.451,96 €

Empreses	Formula	Puntuació
INSTAVI PALLEJA SLU	$(1 - (139.267,27 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	50,35 punts
INSCLIMA SA	$(1 - (139.780,00 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	50,17 punts
VISIO SOLAR SL	$(1 - (126.000,00 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	55,00 punts
FACILITIES ESTEA NEXT SL	$(1 - (144.822,86 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	48,40 punts
ELECTRICITAT BOQUET SL	$(1 - (144.680,05 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	48,45 punts
AUGUST SERRA FERRER SL	$(1 - (139.363,59 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	50,31 punts
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	$(1 - (132.291,73 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	52,79 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	$(1 - (144.989,37 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	48,34 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS SA	$(1-(134.490,12 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	52,02 punts
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	$(1-(148.943,46 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	46,95 punts
TONDO ENERGIA SL	$(1-(145.000,00 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	48,33 punts
ELECTRICITAT INTEGRAL GENERAL SL	$(1-(144.199,00 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	48,62 punts
INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL	$(1-(135.451,96 - 126.000,00) / 156.851,96) \times 55$	51,69 punts

Criteri 2.- Millores:

Empreses	Millores	Puntuació
INSTAVI PALLEJA SLU	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
INSCLIMA SA	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
VISIO SOLAR SL	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
FACILITIES ESTEA NEXT SL	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
ELECTRICITAT BOQUET SL	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
AUGUST SERRA FERRER SL	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
SERVICIOS DESARROLLOS MARLA SL	Substitució de Fancoil	15 punts
	Augment de potència	10 punts
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts
	Substitució de Fancoil	15 punts
		45 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS SA	Augment de potència	10 punts	
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts	
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts	
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts	
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	Substitució de Fancoil	15 punts	40 punts
	Augment de potència	10 punts	
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts	
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts	
	Pintura del Consultori Municipal	0 punts	
TONDO ENERGIA SL	Substitució de Fancoil	15 punts	45 punts
	Augment de potència	10 punts	
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts	
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts	
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts	
ELECTRICITAT INTEGRAL GENERAL SL	Substitució de Fancoil	15 punts	45 punts
	Augment de potència	10 punts	
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts	
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts	
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts	
INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL	Substitució de Fancoil	15 punts	45 punts
	Augment de potència	10 punts	
	Quadre de control per a la producció de clima	10 punts	
	Safata de condensats amb evacuació per a fancoil	5 punts	
	Pintura del Consultori Municipal	5 punts	

Sent la puntuació total obtinguda, la següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	TOTAL
INSTAVI PALLEJA SLU	50,35 punts	45 punts	95,35 punts
INSCLIMA SA	50,17 punts	45 punts	95,17 punts
VISIO SOLAR SL	55,00 punts	45 punts	100,00 punts
FACILITIES ESTEA NEXT SL	48,40 punts	45 punts	93,40 punts
ELECTRICITAT BOQUET SL	48,45 punts	45 punts	93,45 punts
AUGUST SERRA FERRER SL	50,31 punts	45 punts	95,31 punts
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	52,79 punts	45 punts	97,79 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	48,34 punts	45 punts	93,34 punts
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS SA	52,02 punts	45 punts	97,02 punts
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	46,95 punts	40 punts	86,95 punts
TONDO ENERGIA SL	48,33 punts	45 punts	93,33 punts
ELECTRICITAT INTEGRAL GENERAL SL	48,62 punts	45 punts	93,62 punts
INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL	51,69 punts	45 punts	96,69 punts

Es procedeix a calcular si l'oferta presentada està en baixa temerària, segons detall següent:

Preu base de licitació	156.851,96 €				
EMPRESSES	IMPORT OFERTA	IMPORT BAIXA	PERCENTATGE BAIXA SOBRE PREU BASE DE LICITACIO	PRIMER FILTRE	BAIXA TEMERARIA
INSTAVI PALLEJA SLU	139.267,27 €	17.584,69 €	139.267,27 €	S'inclou	NO
INSCLIMA SA	139.780,00 €	17.071,96 €	139.780,00 €	S'inclou	NO

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

VISIO SOLAR SL	126.000,00 €	30.851,96 €	126.000,00 €	S'inclou	NO
FACILITAT ESTEA NEXT SL	144.822,86 €	12.029,10 €	144.822,86 €	S'inclou	NO
ELECTRICITAT BOQUET SL	144.680,05 €	12.171,91 €	144.680,05 €	S'inclou	NO
AUGUST SERRA FERRER SL	139.363,59 €	17.488,37 €	139.363,59 €	S'inclou	NO
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	132.291,73 €	24.560,23 €	132.291,73 €	S'inclou	NO
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	144.989,37 €	11.862,59 €	144.989,37 €	S'inclou	NO
FLUIDOS INDUSTRIALES Y DOMESTICOS SA	134.490,12 €	22.361,84 €	134.490,12 €	S'inclou	NO
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	148.943,46 €	7.908,50 €	148.943,46 €	S'inclou	NO
TONDO ENERGIA SL	145.000,00 €	11.851,96 €	145.000,00 €	S'inclou	NO
ELECTRICITAT INTEGRAL GENERAL SL	144.199,00 €	12.652,96 €	144.199,00 €	S'inclou	NO
INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL	135.451,96 €	21.400,00 €	135.451,96 €	S'inclou	NO
Mitjanes calculades	139.944,57 €	16.907,39 €	10,78 %	139.944,57 € mitjana ofertes incloses	
Percentatge de baixa a partir del qual es considera una oferta anormalment baixa, import de l'oferta en valors absoluts a partir del qual té aquesta consideració (Mitjana aritmètica ofertes incloses menys 10 unitats percentuals)			19,70 %	125.950,11 €	

D'acord amb la puntuació obtinguda després d'aplicar els criteris automàtics fixats, es proposa a l'Alcaldia els següents:

ACORDS

Primer.- Procedir a la classificació de la proposta presentada per a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empreses	TOTAL
VISIO SOLAR SL	100 punts
FRICOR SERVEI INTEGRAL SL	97,79 punts
FLUIDOS INSDUSTRIALES Y DOMESTICOS SA	97,02 punts
INSTAL.LACIONS I MANTENIMENTS ARBUCIES SL	96,69 punts
INSTAVI PALLEJA SLU	95,35 punts
AUGUST SERRA FERRER SL	95,31 punts
INSCLIMA SA	95,17 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ELECTRICITAT INTEGRAL GENERAL SL	93,62 punts
ELECTRICITAT BOQUET SL	93,45 punts
FACILITATIES ESTEA NEXT SL	93,40 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	93,34 punts
TONDO ENERGIA SL	93,33 punts
MAVA DEVELOPMENT BUSINESS SL	86,95 punts

Segon.- Requerir a l'empresa VISIO SOLAR SL, que dins del termini de set dies hàbils, a comptar des del següent de rebre el requeriment, presenti la documentació següent:

- 1) Acreditar la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula I.19 d'aquest plec.
- 2) La documentació que acrediti la capacitat, habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la clàusula 1.11 del present Plec. Així com la documentació que acrediti estar al corrent en les obligacions tributàries, amb hisenda i la seguretat social
- 3) Si s'escau, compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP 2017 en el cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa als criteris relatius a la solvència econòmica i financera.
- 4) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, i/o que s'indicarà en el requeriment.

L'aportació de documentació es durà a terme per via electrònica a la seu electrònica de l'Ajuntament de Folgueroles <https://seuelectronica.folgueroles.cat/>, omplint una sol·licitud general en la que caldrà esmentar les dades del licitador, la licitació a que es refereix i en el que se sol·licitarà que es tingui per presentada la documentació que s'adjunta al tràmit.

En ser obligatòria la inscripció al RELI o ROLECE, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària de la Mesa, que en dona fe.

El president

Les vocals

La secretària

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: