



Xavier Gallego Seuba
arquitecte

Pi Prim 10, 3ª planta
651 69 12 32

xgallego@coec.cat
info@gallegoarquitectura.net

www.gallegoarquitectura.com

MEMÒRIA VALORADA

RECINTE DE PISCINA MUNICIPAL I VESTUARIS

ARQUITECTE

XAVIER GALLEGO SEUBA

67.216/5

TITULAR

AJUNTAMENT PRADELL DE LA TEIXETA

EMPLAÇAMENT

TRAS LES ERES, Pol. 14 Parc.197

LOCALITAT

PRADELL DE LA TEIXETA 43774

DATA FEBRER 2025

EXPEDIENT 250210

ÍNDEX

I. MEMÒRIA	4
MG Dades generals.....	5
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	5
MG 2 AGENTS DEL PROJECTE	5
MG 3 RELACIÓ DELS DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS.	6
MD Memòria Descriptiva	7
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA	7
MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	8
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI	10
MN Normativa Aplicable	11
II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	12
III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST.....	13

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 08B88EB898AB4259521B830E258F5E3 i data d'emissió 22/04/2025 a les 13:18:08

I. MEMÒRIA

MG Dades generals

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	Recinte de piscina municipal i vestuaris.
Objecte de l'encàrrec:	Construcció de recinte de piscina municipal i vestuaris.
Emplaçament:	TRAS LES ERES, Pol. 14 Parc.197
Municipi:	Pradell de la Teixeta, 43774
Referència cadastral:	43117A014001970000ZJ

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotors:	Nom: Ajuntament de Pradell de la Teixeta CIF: P4311700A Adreça: Carrer de Dalt, 19 43774, Pradell de la Teixeta
Estudi:	GALLEGO arquitectura NIF: B56535073 Adreça: Plaça Prim, 10, 3era planta, 43201 Reus Telèfon: 877 060 971 www.gallegoarquitectura.com
Arquitecte:	Xavier Gallego Seuba Col·legiat 67216/5 CIF: 39922403S Telèfon: 651691232 xgallego@coac.net
Col·laboradors:	Sònia González Pons Sergi Pinyol i Roig Gemma Fornós Fabregat Gerard Feliu Cendra

MG 3 RELACIÓ DELS DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIAIS.

- | | |
|--|---|
| - Estudi geotècnic: | WINDMILL Structural Consultants SLP |
| - Estudi de seguretat i Salut | Per els mateixos arquitectes projectistes |
| - Projecte de telecomunicacions: | No es necessari |
| - Projecte d'instal·lacions Elèctriques: | No es necessari |
| - Projecte instal·lacions Tèrmiques: | No es necessari |
| Certificació energètica: | Pels mateixos arquitecte projectistes |
| - Estudi de gestió de Residus de la construcció: | Pels mateixos arquitecte projectistes |
| - Control de qualitat | Pels mateixos arquitecte projectistes |
| - Projecte estructures | Pels mateixos arquitectes projectistes |

MD Memòria Descriptiva

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA

El projecte es troba situat en una parcel·la entre el carrer les Eres i el carrer Nou, al municipi de Pradell de la Teixeta. Topogràficament la parcel·la consta de desnivell entre es carrer anteriorment citats, on el carrer Nou és els que disposa de major alçada.

Aquesta documentació té com a finalitat redactar un document que expliqui la construcció del recinte de piscina i vestuaris.

MD 1.1.Emplaçament

El municipi està ubicat en la comarca del Priorat, amb una alçada topogràfica de 480m respecte el nivell del mar.

Es tracta d'un solar en sòl no urbanitzable on hi ha una construcció de planta baixa de 85 m².

MD 1.2.Antecedents i Condicionants de partida

Els límits de la parcel·la són: a Nord un camí , a Sud un camí públic, a Oest el carrer les Eres i a Est el carrer Nou.

L'accés principal proposat per vehicles i a peu es realitza a través del carrer les Eres, per la part Oest.

La parcel·la té 1.981m² i un desnivell de aproximat de 10 m des de la cota inferior del carrer les Eres al carrer Nou i està distribuïda en 4 bancals. En el bancal superior s'ubica la construcció existent d'un magatzem de planta quadrada i en estar ruïnós.

**S'adjunta la fitxa de consulta cadastral.*

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte

Es tracta de la construcció de l'espai de les piscines municipals, vestuaris i zona de bar-restaurant així com la urbanització de l'entorn.

Els criteris principals que s'han contemplat per realitzar la proposta són: la conservació de les preexistències i la sostenibilitat i eficiència energètica.

L'accés principal tant del recinte de les piscines com al bar-restaurant es realitza pel carrer Nou. Als vestuaris i al bar també es pot accedir des del camí ubicat al nord de la parcel·la.

El programa es divideix en dues plantes:

- En **planta baixa** es desenvolupa el següent programa: accés al magatzem de brigades i el recinte de les piscines. El recinte de les piscines, el Bar-Restaurant i la terrassa del mateix.
- En **planta soterrani** es desenvolupa el següent programa: distribuïdor amb zona de taquilles al qual s'accedeix des del camí del nord i l'escala interior que comunica amb el recinte de les piscines, 2 vestuaris, passadís de servei que dona accés a sala tècnica de les piscines.

Per altre banda l'edificació proposada busca integrar-se en els bancals de la muntanya existent i a través de la coberta plana enjardinada recollir i reaprofitar les aigües pluvials per respectar el cicle natural de l'aigua.

A continuació es realitza una breu descripció de les estratègies i programes dins diferents elements que configuren la proposta:

Piscines

L'espai de les piscines es relaciona directament amb l'edificació principal i s'ubica en una única cota. La ubicació de les piscines respon a la intenció de realitzar un espai en una única cota per afavorir la seva accessibilitat així com alliberar l'espai de construccions que puguin impedir les vistes des de l'espai platja.

Els paviments i elements de mobiliari, igual que les piscines, estableixen una relació directa amb l'estructura. Al voltant de les piscines es manté una zona de platja dura que es perllonga dins els cossos de la edificació. En el perímetre de la parcel·la aquest paviment dur desapareix per deixar pas a la platja tova i espais amb més presència d'arbrat per generar espais d'ombra.

Bar – Restaurant

L'edificació s'ubica de manera que respecta els camins i preexistències de l'entorn. En planta baixa s'ubica la zona de bar, que pot funcionar de manera independent a les piscines. Disposa de una zona interior, un espai exterior. Es proposa que la façana de l'àrea de bar sigui principalment de vidre per afavorir la relació amb l'entorn i les vistes al poble.

Vestuaris

S'adossa al terreny en una cota inferior a les piscines i el bar per generar l'espai de platja de les piscines en la seva coberta. Aquesta estratègia permet que l'edifici tingui un funcionament passiu degut a una gran inèrcia tèrmica i es redueixi així el consum d'energia. Per garantir el confort interior i aprofitant el desnivell del terreny es genera tant un accés com finestres que permeten la ventilació i il·luminació natural del vestuaris.

MD 2.2 Relació de superfícies útils i construïdes intervenció

Superfícies construïdes

	Superfícies útils m²	Superfícies construïdes m²
PLANTA BAIXA	91.50	100.70
Bar-Restaurant	100.70	
Piscina gran	210.00	
Piscina petita	028.00	
PLANTA SOTERRANI	244.42	286.72
Distribuïdor i taquilles	64.08	
Escala	7.56	
Vestuari 1	63.50	
Vestuari 2	58.08	
Passadís de servei	27.40	
Sala tècnica piscines	23.80	
TOTAL	335.92	387.42

Superfícies urbanització

	Superfícies m²
PLANTA BAIXA	
Platja piscines	942.50
Terrassa Bar-Restaurant	142.11
Rampa d'accés	105.11
Enjardinament	53.83
Accés piscina i Magatzem	79.40
Enjardinament piscines	66.19
Enjardinament Bar-Restaurant	26.21
Escala carrer	53.65
Escala	13.55
PLANTA SOTERRANI	
Terrassa d'accés	203.05
Enjardinament	218.61
Escales	29.86
TOTAL	1934.07

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI: REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI

MD 3.1 Condicions de funcionalitat

El disseny de la intervenció dona resposta a l'encàrrec de realitzar una nova zona de piscines municipal a Pradell de la Teixeta.

La proposta consisteix en no només realitzar el recinte de les piscines sinó també una zona de vestuaris i un bar-restaurant que pot funcionar independentment.

MD 3.2 Seguretat estructural

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei dels elements de fonamentació i contenció es satisfan segons els paràmetres establerts en el DB SE-C i que s'especifiquen a l'apartat MC 2.1. "Fonamentació i contenció de terres".

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

Aquests requisits es satisfan segons els paràmetres establerts als Documents Bàsics que li són d'aplicació:

- DB SE Seguretat estructural
- DB SE-AE Accions a l'edificació
- DB SE-C Fonaments
- DB SE-A Acer
- DB SE-M Fusta

Per l'estructura de formigó en el que s'estableix a l'DB SE-H Formigó. Pel que fa a la sismicitat en el que s'estableix a la NCSE-02 Norma de construcció sismo-resistent.

En futures fases del projecte es donarà compliment a l'exigència bàsica SI6: Resistència estructural a l'incendi amb els paràmetres establerts a:

- DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

En futures fases del projecte també es definiran les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural.

Per garantir la resistència i l'estabilitat de l'estructura s'haurà de fer la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límit:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

MN Normativa Aplicable

En futures fases del projecte s'haurà de donar compliment a la normativa tècnica general d'Edificació.

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
XAVIER GALLEGÓ SEUBA / num:67216-5 el dia 03/04/2025 a les 18:19:45

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento administrativo aplicable a las instal·lacions solars fotovoltaiques conectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Aquest document és per a ús exclusiu dels agents autoritzats del COAC. Qualsevol reproducció, transmissió o utilització no autoritzada expressament, mitjançant qualsevol mitjà, queda expressament prohibida. La seva autenticitat es demostra a través del codi QR i la data d'emissió 22/04/2025 a les 13:18:08

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Aquest Col·legi d'Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és propietat dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transmissió, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, a través de qualsevol mitjà, és considerada una infracció de la llei i podrà ser sancionada. Aquesta informació s'ha generat automàticament el 03/04/2025 a les 18:19:45.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 08B88EB898AB4259521B830E258F5E3 i data d'emissió 22/04/2025 a les 13:18:08

III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

CAPÍTOL 2.	FONAMENTACIONS I ESTRUCTURES		Preu	Amidament	Import
PLATJA I BAR-RESTAURANT					
Capa de formigó de neteja					
Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.					
CRL010	m2		9,01 €	140,000	1.261,40 €
Sabata correguda de fonamentació de formigó armat					
Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 100 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors					
CSV010	m3		289,18 €	33,600	9.716,40 €
Forjat reticular amb cassetó perdut					
Sostre reticular de formigó armat amb cassetó perdut, horitzontal, amb 15% de zones massisses, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell total 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum 0,174 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona d'àbacs, nervis i cercols, quantia 19 kg/m²; nervis de formigó "in situ" de 10 cm de gruix, intereix 80 cm; bloc de formigó, 70x23x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat continu, amb acabat tipus industrial per revestir, format per: superfície encofrant de taulers de fusta tractada, reforçats amb varetes i perfils, amortitzables en 25 usos; estructura suport horitzontal de sotaponts metàl·lics i accessoris de muntatge, amortitzables en 150 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.					
EHR010	m2		121,64 €	484,000	58.873,760 €

Forjat unidireccional amb biguetes prefabricades

Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,11 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, amb una quantia total de 2 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; semibigueta pretensada T-12; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

EHU024	m2	74,29 €	95,000	7.057,550
--------	----	---------	--------	-----------

PISCINES

Capa de formigó de neteja

Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament des de camió, en el fons de l'excavació prèviament realitzada.

CRL010	m2	9,01 €	230,000	2.072,30 €
--------	----	--------	---------	------------

Mur de formigó armat per a vas de piscina

Mur de formigó armat per a vas de piscina de superfície plana, de fins 3 m d'altura, realitzat amb formigó HA-30/B/20/XD2 fabricat en central, i abocament des de camió, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 22 kg/m³. Inclús tubs de PVC per a pas d'instal·lacions, filferro de lligar i separadors.

UPG008	m3	Piscina gran	161,48 €	36,000	5.813,28 €
		Piscina petita	161,48 €	6,600	1.065,77 €

Formigó projectat, per a vas de piscina

Formigó HA-30/F/12/XD2, projectat per via humida per a formació de parament horitzontal de vas de piscina, de 15 cm d'espessor, amb doble malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, i armadura de reforç d'acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 4 kg/m³, sense juntes de dilatació. Inclús filferro de lligar i separadors

UPG010	m2	84,21 €	230,000	19.368,30 €
TOTAL				105.228,81 €

CAPÍTOL 3.		FAÇANES I PARTICIONS		Preu	Amidament	Import
Full exterior de façana de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir						
Full exterior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Llinda de fàbrica armada de maons tallats per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament. Revestiment dels fronts de forjat amb peces ceràmiques i dels fronts de pilars amb maons tallats, col·locats amb el mateix morter utilitzat en el rebut de la fàbrica.						
FFZ010	m2		38,91 €	100,000	3.891,00 €	
Full interior de façana de dos fulls, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir, amb aïllament integrat						
Full interior de façana de dos fulls, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit doble de gran format amb panell aïllant de poliestirè expandit incorporat, encadellat, per revestir, 70x50x7x4 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Llinda de fàbrica armada de maons tallats, per revestir; muntatge i desmuntatge d'estintolament						
FFT020	m2		35,50 €	100,000	3.550,00 €	
TOTAL					7.441,00 €	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Prades. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 08B88EB898AB4259521B830E258F5E3 i data d'emissió 22/04/2025 a les 13:18:08

CAPÍTOL 4.	FUSTERIES, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS		Preu	Amidament	Import
		Fusteria d'alumini en tancament de vestíbul d'entrada a l'edifici			
		Fusteria d'alumini lacat color blanc, amb 60 micres de gruix mínim de pel·lícula seca, en tancament de vestíbul d'entrada a l'edifici, formada per fulles fixes i practicables; certificat de conformitat marca de qualitat QUALICOAT, gamma mitja, amb trencament de pont tèrmic, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210, sense bastiment de base; composta per perfils extrusionats formant bastiments i fulles. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra.			
LCL055	m2		307,37 €	12,000	3.688,44 €
		Reixat modular continu, amb muntants metàl·lics, per tancament de parcel·la			
		Clos de parcel·la format per reixat modular d'acer laminat en calent, de 2,00x0,75 m, acabat galvanitzat en calent amb tractament de desengreix i fosfatat i posterior lacat al forn amb polièster ferrotexturat de color vermell ferrita, compost per malla amb unions reblonades entre mòduls, bastidor simple, amb placa de ferro de cantell, i muntants de placa de ferro encastats directament en murs de fàbrica o formigó. Inclús accessoris per a la fixació dels mòduls del reixat als muntants.			
UVV010	ml		177,08 €	167,500	29.660,90 €
		TOTAL			33.349,34 €

CAPÍTOL 5.	INSTAL·LACIONS		Preu	Amidament	Import
	U	Connexions a serveis públics aigua	350,00 €	1,000	350,00 €
	U	Connexions a serveis públics electricitat	350,00 €	1,000	350,00 €
	U	Connexions a serveis públics clavegueram	350,00 €	1,000	350,000
		BAR-RESTAURANT			
		Instal·lació interior de FONTANERIA			
		Instal·lació interior de FONTANERIA, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.			
IFI014	m2		5.000,00 €	1,000	5.000,00 €
		Instal·lació interior ELECTRICA			
		Xarxa elèctrica de distribució interior en local, amb circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible i mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).			
IEI050	m2		7.000,00 €	1,000	7.000,00 €
		Instal·lació SALEJAMENT			
		Xarxa interior d'evacuació, per usos complementaris amb dotació per: safareig, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.			
ISD024	m2		1.000,00 €	1,000	1.000,00 €
		Instal·lació CLIMATITZACIÓ			
		Unitat compacta aigua-aire-aigua bomba de calor de producció simultània d'aigua freda i d'aigua calenta, sistema de quatre tubs, potència frigorífica nominal de 24,2 kW i potència calorífica nominal de 34,1 kW, (temperatura de sortida de l'aigua freda: 7°C, salt tèrmic: 5°C, i temperatura de sortida de l'aigua calenta: 50°C), cabal d'aigua nominal de 4,2 m³/h, cabal d'aire nominal de 13000 m³/h i potència sonora de 60,8 dBA; amb interruptor de cabal, amb refrigerant R-407C, amb manòmetres, termòmetres, vàlvula de seguretat, purgador, filtre, per instal·lació en exterior. Totalment muntada, connexionada i engegada per l'empresa instal·ladora per a la comprovació del seu correcte funcionament.			
ICV005	U		10.000,00 €	1,000	10.000,00 €
	U	Equips de dutxes, banys, piques	150,00 €	12,000	1.800,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Pradell de la Teixera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 08B88EB898AB44259521B830E258F5E3 i data d'emissió 22/04/2025 a les 13:18:08

PISCINES					
UPD010	u	Sistema de filtració i depuració	6.650,00 €	1,000	6.650,00 €
UPD020	u	Instal·lació de bombes	580,00 €	1,000	580,00 €
IFB006	m	Tubs i canonades	45,00 €	50,000	2.250,00 €
	u	Instal·lació d'il·luminació	710,00 €	1,000	710,00 €
TOTAL					36.040,00 €

CAPÍTOL 6.	COBERTES		Preu	Amidament	Import
Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional. Impermeabilització amb làmines asfàltiques, tipus monocapa					
QDB010 Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional. Impermeabilització amb làmines asfàltiques, tipus monocapa					
Coberta plana no transitable, no ventilada, amb grava, tipus convencional, pendent del 1% al 5%. FORMACIÓ DE PENDENTS: mitjançant vorada de tremujals, aiguafons i juntes amb mestres de maó ceràmic buit doble i capa d'argila expandida, abocada en sec i consolidada en la seva superfície amb beurada de ciment, proporcionant una resistència a compressió de 1 MPa i con una conductivitat tèrmica de 0,087 W/(mK), amb espessor medi de 10 cm; amb capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5 de 4 cm d'espessor, acabat remolinat; AÏLLAMENT TÈRMIC: panell d'escuma de poliisocianurat soldable, de 40 mm d'espessor; IMPERMEABILITZACIÓ: tipus monocapa, adherida, formada per una làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-40-FP, totalment adherida amb bufador; CAPA SEPARADORA SOTA PROTECCIÓ: geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per tiretes, (200 g/m²); CAPA DE PROTECCIÓ: Capa de cantells rodats rentats, amb un espessor medi de 10 cm					
	m2		75,43 €	95,000	7.165,85 €
TOTAL					7.165,85 €

CAPÍTOL 7.		REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS		Preu	Amidament	Import
Capa de morter de calç sobre parament exterior						
Capa de morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat remolinat, aplicat mecànicament, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures.						
RBA010	m2			32,43 €	100,000	3.243,00 €
Revestiment exterior amb peces irregulars de pedra natural.						
Revestiment exterior amb peces irregulars de pissarra, d'entre 1 i 2 cm d'espessor. SUPORT: parament de fàbrica de peces amb buits, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa de 25 mm d'espessor amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb el mateix material.						
RAP350	m2			100,53 €	135,000	13.571,55 €
Paviment elevat "PEYGRAN", per a exterior						
Paviment elevat, per a exterior, format per rajoles ceràmiques de gres porcellànic, 60x60 cm, 8 €/m², sobre suports regulables model BSP1 "PEYGRAN", de polipropilè, amb base circular, per a altures entre 37 i 50 mm, amb regulador d'inclinació, coixinet antilliscant, dilatador perimetral, contrafermella de fixació i kit de fixació per a acabat lateral.						
UXN010	m2			48,32 €	484,000	23.386,88 €

Pavimento continuo de hormigón tratado superficialmente con endurecedor o colorante, para exteriores

Pavimento continuo exterior de hormigón con adición de fibras, con juntas, de 10 cm de espesor, realizado con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante; tratado superficialmente con capa de rodadura de mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón, color blanco, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, con un rendimiento aproximado de 3 kg/m², espolvoreado manualmente sobre el hormigón aún fresco y posterior fratasado mecánico de toda la superficie hasta conseguir que el mortero quede totalmente integrado en el hormigón

UXC020	m2	Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Colocación en capa fina Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 200x200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladizidad clase 2 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor	25,71 €	70,000	1.799,70 €
RSG120	m2	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat. Col·locació en capa fina Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de formigó, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC.	54,32 €	230,000	12.493,60 €
RAC010	m2		51,10 €	142,000	7.256,200
TOTAL					61.750,93 €

CAPÍTOL 8. URBANITZACIÓ

Escala de formigó vist

Escala de formigó vist, amb llosa d'escala i esglaonat de formigó armat, realitzada amb 15 cm de gruix de formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 18 kg/m², quedant vist el formigó del fons i dels laterals de la llosa; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat vist amb textura llisa a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per: superfície encofrant de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos, folrats amb tauler aglomerat hidròfug, d'un sol ús amb una de les seves cares plastificada, estructura suport horitzontal de taulons de fusta de pi, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos. Inclús filferro de lligar, separadors, líquid desencofrant, per evitar l'adherència del formigó a l'encofrat i agent filmogen, per la cura de formigons i morters.

EHE020	m2	Solera de formigó Solera de formigó amb addició de fibres de 10 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistentes als álcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.	188,66 €	15,000	2.829,90 €
ANS010	m2		19,96 €	140,000	2.794,40 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 08B88EB898AB4259521B830E258F5E3 i data d'emissió 22/04/2025 a les 13:18:08

		Macizo- enjardinament			
UJM010	m2	Macizo de Milenrama (Achillea millefolium) de 0,30-0,40 m de altura (4 ud/m²).	26,23 €	180,000	4.721,40 €
partida alçada d'urbanització exterior					
	u	partida alçada d'urbanització exterior	9.000,00 €	1,000	9.000,00 €
TOTAL					19.345,70 €

CAPÍTOL 9.	GESTIÓ DE RESIDUS		Preu	Amidament	Import
	U	Partida alçada a justificar per a la gestió de residus de la construcció.	900,00 €	1,000	900,00 €
TOTAL					900,00 €

CAPÍTOL 10.	SEGURETAT I SALUT		Preu	Amidament	Import
	U	Partida alçada a justificar per a la Seguretat i Salut en la construcció.	800,00 €	1,000	800,00 €
TOTAL					800,00 €

CAPÍTOL 11.	CONTROL DE QUALITAT		Preu	Amidament	Import
	U	Partida alçada a justificar pel control de qualitat en la construcció	1.084,62 €	1,000	1.084,62 €
TOTAL					1.084,62 €

RESUM DEL PRESSUPOST

CAPITOL 01.	ACONDICIONAMENT DEL TERRENY	31.525,00 €
CAPITOL 02.	FONAMENTACIONS I ESTRUCTURES	105.228,81 €
CAPITOL 03.	FAÇANES I PARTICIONS	7.441,00 €
CAPITOL 04.	FUSTERIES, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS	33.349,34 €
CAPITOL 05.	INSTAL·LACIONS	36.040,00 €
CAPITOL 06.	COBERTES	7.165,85 €
CAPITOL 07.	REVESTIMENTS I EXTRADOSSATS	61.750,93 €
CAPITOL 08.	URBANITZACIÓ	19.345,70 €
CAPITOL 09.	GESTIÓ DE RESIDUS	900,00 €
CAPITOL 10.	SEGURETAT I SALUT	800,00 €
CAPITOL 11.	CONTROL DE QUALITAT	1.084,62 €
PEM (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE MATERIAL)		304.631,25 €
PEC (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE)		362.511,19 €
21% IVA		76.127,34 €
TOTAL PRESSUPOST OBRA		438.638,53 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Pradell de la Teixeta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 08B88EE8898AB44259521B830E258F5E3 i data d'emissió 22/04/2025 a les 13:18:08