

## Informe sobre les ofertes presentades i el contingut del sobre únic

|                  |                                                                                                                                                      |                  |                         |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Expedient</b> | <b>ED-2025-635</b>                                                                                                                                   | <b>Modalitat</b> | <b>Contracte Públic</b> |
| Unitat promotora | Serveis Territorials al Baix Llobregat                                                                                                               |                  |                         |
| Procediment      | Obert simplificat abreujat                                                                                                                           | Tipus            | Obres                   |
| Objecte          | Obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi centre: 08059822) |                  |                         |

|                      | Import base € | IVA €     | Import amb IVA € |
|----------------------|---------------|-----------|------------------|
| Valor estimat        | 75.967,79     | -         | -                |
| Pressupost licitació | 75.967,79     | 15.953,24 | 91.921,03        |
| Termini d'execució   | 120 Dies      |           |                  |

### Fets

- En data 13 d'abril de 2025, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
- En data 14 d'abril de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 2 de maig de 2025. Segons el certificat de l'eina Sobre Digital, les següents empreses presenten l'oferta dins de termini:
  - TRESA BUSQUETS SLU., representada pel Sr. Óscar Fado Pujol.
  - 2020 Plus Obras y Reformas SL., representada pel Sr. Abdelmalek Belayachi Chafh.
  - FESER-OP SERVEIS, S.L., representada pel Sr. Ibrahim Khalil Naieb El Asri.
  - LANCER SPACE, SL., representada pel Sr. Josep Roca Pursals.
  - SERVIOBRES QUERALT SLU., representada pel Sr. Luis Maria Molina Soler.
  - TRANSEPTE STRUO SL, representada pel Sr. Jaime Cobos Sanchez.
  - B28 CONSTRUCCIONS SL, representada pel Sr. Jordi Forns Casacuberta.
  - OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L., representada pel Sr. Xavier Escorsell Brosa.
- En data 5 de maig de 2025, s'obre el sobre únic, es comprova que contingui la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.



4. Analitzada la documentació presentada en el sobre únic, es constata que:

- L'empresa 2020 Plus Obras y Reformas SL., ha presentat dues ofertes. En la primera oferta s'indicava erròniament el codi de l'expedient i en la segona oferta esmenaven l'error presentant de nou l'oferta corregida.
- L'empresa TRANSEPTE STRUO SL, no ha presentat el programa de treball.

### **Fonaments de Dret**

1. Clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
2. Punt E.3 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a la forma de procedir en cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes.
3. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió de les empreses licitadores que no presentin el programa de treball o no presentin la oferta.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

### **Informo**

1. Que les empreses següents han presentat les seves ofertes dins de termini:
  - TRESA BUSQUETS SLU., representada pel Sr. Óscar Fado Pujol.
  - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL., representada pel Sr. Abdelmalek Belayachi Chafh.
  - FESER-OP SERVEIS, S.L., representada pel Sr. Ibrahim Khalil Naieb El Asri.
  - LANCER SPACE, SL., representada pel Sr. Josep Roca Pursals.
  - SERVIOMBRES QUERALT SLU., representada pel Sr. Luis Maria Molina Soler.
  - B28 CONSTRUCCIONS SL, representada pel Sr. Jordi Forns Casacuberta.
  - OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL S.L., representada pel Sr. Xavier Escorsell Brosa.
2. Que l'empresa TRANSEPTE STRUO SL, no ha presentat el programa de treball i, per tant, ha de quedar exclosa.
3. Que l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS SL. ha presentat una segona oferta que esmena correctament la primera, i per tant, l'empresa ha de quedar admesa i l'oferta que es valorarà serà la presentada en segon lloc.
4. Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentats per la resta de les empreses contenen la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.



5. Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.

La cap de la Secció de Contractacions



**Annex de l'expedient ED-2025-635. OFERTES.**

**1. TRESA BUSQUET, S.L.U.**

El/la senyor/a oscar Fadó Pujol., amb DNI. ., actuant en nom propi / en representació de l'empresa tresa Busquets slu, amb NIF B63900534, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ..Coronacio i fissures en paraments verticals de l'escola Ernest lluch d'abrera amb expedient número 08059822, em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa.tresa Busquets slu a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **(82872,90) vuitanta dos mil vuit-cents setanat dos euros amb noranta cèntims d'euros iva inclòs** (xifra en lletres i en números), de les quals.(68490)..€, es corresponen al preu del contracte i (14382,90 )corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Preu total: .68490.. € IVA exclòs**

**14382,90. % d'IVA**

**82872,90 € IVA inclòs**

**Reducció del termini d'execució...10 dies** ...(*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

**Intenció de subscriure subcontractes<sup>4</sup>: .si .** (i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

Laconcet Serralleria SL 31% subcontractació 23550 euros valor pem



## **2. 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.**

El senyor **Abdelmalek Belayachi Chafh**, amb DNI , actuant en representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL**, amb NIF **B56577513**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Departament d'Educació i Formació Professional**, amb expedient número **ED-2025-635**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **2020 Plus Obras y Reformas SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de

**84,475.42 € Vuitanta-quatre mil quatre-cents setanta-cinc euros amb quaranta-dos cèntims.** IVA inclòs

**69.814,40 € Seixanta-nou mil vuit-cents catorze euros amb quaranta cèntims.** IVA exclòs,

**14,661.02 € Catorze mil sis-cents seixanta-un euros amb dos cèntims.** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Preu total:** 69.814,40 € IVA exclòs

14,661.02 € % d'IVA

84,475.42 € IVA inclòs

**Reducció del termini d'execució : 10 dies**

**Intenció de subscriure subcontractes: NO**



### 3. FESER-OP SERVEIS, S.L.

**SERGIO ALARCÓN RODRÍGUEZ**, amb NIF \_\_\_\_\_, que actua en representació de l'empresa **FESER-OP SERVEIS, S.L.**, amb NIF **B66882663** assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera**", amb expedient número **ED-2025-635**, em comprometo (en nom i representació de l'empresa **FESER-OP SERVEIS, S.L.**) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **85.394,63 € (vuitanta-cinc mil tres-cents noranta-quatre amb seixanta-tres cèntims d'euro)**, de les quals **70.574,08 €**, es corresponen al preu del contracte i **14.820,56 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Preu total: 70.574,08 € IVA exclòs**

**14.820,56 21% d'IVA**

**85.394,63 € IVA inclòs**

**Reducció del termini d'execució 10 DIES NATURALS** (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

**Intenció de subscriure subcontractes<sup>4</sup>: NO** (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).



#### **4. LANCER SPACE, S.L.**

El senyor **Ibrahim el khalil Naieb el Asri** amb DNI. , actuant en representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL**, amb NIF **B44976389**, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte "**Obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi centre: 08059822. Codi ENS:11245).**", amb expedient número **ED-2025-635**, em comprometo en nom i representació de l'empresa **LANCER SPACE, SL** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **81.579,91 € ( vuitanta-un mil cinc-cents setanta-nou amb noranta-un cèntims d'euro)**, de les quals **67.421,41 €**, es corresponen al preu del contracte i **14.158,50 €** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Preu total 67.421,41 € IVA exclòs**

**14.158,50 21% d'IVA**

**81.579,91 € IVA inclòs**

**Reducció del termini d'execució 10 DIES NATURALS** (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

**Intenció de subscriure subcontractes NO** (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).

**NO SUBCONTRACTA.**



## 5. SERVIOMBRES QUERALT S.L.U.

### MODEL D'OFERTA<sup>1,2</sup>

El senyor Josep Roca Pursals, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en representació de l'empresa Serviombres Queralt SLU, amb NIF B-65.902.957, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera**, amb expedient número **ED-2025-635**, em comprometo en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **vuitanta-cinc mil vint-i-sis euros amb noranta-quatre cèntims (85.026,94€)**, de les quals **setanta mil dos-cents setanta euros amb vint cèntims (70.270,20€)**, es corresponen al preu del contracte i **catorze mil set-cents cinquanta-sis euros amb setanta-quatre cèntims (14.756,74€)** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Preu total:** 70.270,20 € IVA exclòs

14.756,74 % d'IVA

85.026,94 € IVA inclòs

#### **Reducció del termini d'execució 10 dies**

*(indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).*

#### **Intenció de subscriure subcontractes<sup>4</sup>: NO**

(cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).



## 6. B28 CONSTRUCCIONS, S.L.

### MODEL D'OFERTA

El Sr. **Jordi Forns Casacuberta**, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'empresa **B28 construccions, SL** amb NIF **B-64978000**, assabentat de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte **Obres de coronació perimetral de la coberta i resolució de fissures en paraments verticals de l'Escola Ernest Lluch d'Abrera (Codi de centre: 08059822)**, amb expedient número **ED-2025-635**, em comprometo (en nom propi / en nom i representació de l'empresa **B28 Construccions SL**) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de **vuitanta-quatre mil cinc-cents seixanta-set euros amb trenta-quatre cèntims (84.567,34€)**, de les quals **seixanta-nou mil vuit-cents noranta euros amb trenta-sis cèntims (69.890,36€)**, es corresponen al preu del contracte i **catorze mil sis-cents setanta-sis euros amb noranta-vuit cèntims (14.676,98€)** es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Preu total: 69.890,36 € IVA exclòs**

**21 % d'IVA**

**84.567,34 € IVA inclòs**

**Reducció del termini d'execució: 10 dies** (*indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques*).

**Intenció de subscriure subcontractes<sup>4</sup>: NO** (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).



## **7. OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL, S.L.**

El senyor Xavier Escorsell Brosa, amb DNI \_\_\_\_\_, actuant en nom propi / en representació de l'empresa Obres i Promocions Escorsell S.L., amb NIF B63.376.149, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte CORONACIÓ PERIMETRAL DE LA COBERTA I RESOLUCIÓ DE FISURES EN PARAMENT VERTICALS A L'ESCOLA ERNEST LLUCH D'ABRERA, amb expedient número 2025-445, em comprometo en representació de l'empresa Obres i Promocions Escorsell S.L a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de setanta tres mil sis-cents vuitanta-nou euros (73.689,00€), dels quals seixanta mil nou-cents euros (60.900,00 €), es corresponen al preu del contracte i dotze mil set-cents vuitanta nou euros (12.789,00).€ es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

**Preu total:** 60.900,00.. € IVA exclòs

12.789,00... € % d'IVA

73.689,00... € IVA inclòs

**Reducció del termini d'execució...** 10 dies *(indicar els dies naturals que es reduiran respecte al termini establert en l'apartat D.1 del quadre de característiques).*

**Intenció de subscriure subcontractes<sup>4</sup>:** No.. (cal indicar "sí" o "no", i en cas afirmatiu indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import (en € IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització).