



Ajuntament de Pineda de Mar

Document

82806/2025

Expedient

5744/2025

Data

19-05-2025

Segell

Medi AmbientC105

Procediment

B510 Contractes menors (servei comú)

Codi de verificació



6P0O34035V6O722T0IJY

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT
DE LES FRANGES PERIMETRAIS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS FORESTALS A LES
URBANITZACIONS DE PINEDA DE MAR.

Maig 2025



1.- OBJECTE.

El present Plec de prescripcions tècniques té per objecte la descripció del manteniment i reducció de la densitat de la vegetació de les franges exteriors de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions de Pineda de Mar, per tal d'assegurar la continuïtat temporal d'aquestes infraestructures, realitzant operacions forestals d'estassada i trituració del sotabosc que garanteixin el compliment dels criteris d'execució establerts en el Decret 123/2005.

Les feines de manteniment es faran d'acord amb la Memòria Valorada sobre la Reducció de la densitat de vegetació de les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions Can Cornet-Pinemar, Can Feliu de Manola – Santa Anna, Can Morer i Montesol.

2.- ABAST DEL SERVEI

El servei consisteix majoritàriament en la realització d'operacions d'estassada i trituració del sotabosc que garanteixin el compliment de les condicions a les franges perimetrals de protecció contra incendis forestals de les urbanitzacions del municipi, d'acord amb els criteris d'execució establerts en el Decret 123/2005 i en els presents plecs de prescripcions tècniques.

L'àmbit i la superfície d'actuació és:

Taula 1. Superfície de les franges.

Urbanització	Any d'execució de la franja	Superfície (ha)
Can Cornet - Pinemar	2022	10,90
Can F.Manola – Sant Anna	2023	3,55
Can Morer	2023	0,82
Montesol	2023	2,07

3.- JUSTIFICACIÓ

Pineda de Mar és un municipi catalogat d'alt risc d'incendi forestal d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen les mesures de prevenció d'incendis forestals.

Totes les urbanitzacions del municipi estan afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i les seves modificacions, que estableixen, entre altres obligacions, que les urbanitzacions han d'assegurar un franja perimetral exterior de protecció contra els incendis de 25 metres al voltant.

L'Ajuntament de Pineda de Mar ha executat els treballs d'obertura forestal de les franges perimetrals de protecció contra incendis de les urbanitzacions, seguint les condicions establertes a la Llei 5/2003. Per què aquestes infraestructures segueixin operatives cal efectuar-ne un manteniment, que consisteix en la realització d'un servei forestal d'estassada i trituració del sotabosc.



4.- NORMATIVA APLICABLE.

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic. Article 179. Modificació de la Llei 5/2003.
- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni. Article 204. Modificació de la Llei 5/2003.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 123/2005, de 14 juny, de mesures de prevenció dels incendis que desenvolupa la Llei 5/2003.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'Administració de l'estat, de l'Autonomia, de l'Ajuntament i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior.

5.- CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES.

5.1.- Tipus d'actuacions.

Els tractaments silvícoles sobre la vegetació a l'àmbit de les franges de protecció de 25 metres per prevenir incendis forestals es realitzaran segons les prescripcions establertes per la normativa vigent, i en concret el reglament desplegat en:

- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 123/2005, de 14 juny, de mesures de prevenció dels incendis que desenvolupa la Llei 5/2003

En general s'haurà de realitzar les tasques forestals de manera que el resultat final sigui l'establert pels annexos del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana.

El servei consistirà en el desbrossament del sotabosc de les franges de protecció, així com l'aclarida puntual d'arbres on la densitat sigui elevada.

- S'estassarà el sotabosc de manera que l'estrat arbustiu ocupi un màxim de 15% de superfície de coberta vegetal (en zones arbrades), deixant les mates aïllades una separació mínima de 3 metres. En zones on només hi hagi coberta arbustiva, la cobertura ha de ser d'un màxim de 35%.



Ajuntament de Pineda de Mar

- S'evitarà la continuïtat vertical realitzant una poda d'un terç de l'alçada dels arbres fins a un màxim de 5 metres.
- Només en casos excepcionals caldrà aclarir l'estrat arbori per aconseguir que la cobertura d'aquest sigui del 35% com a màxim. La distància entre peus serà d'uns 6-8 metres amb una distribució homogènia sobre el terreny, això suposa uns 150peus/ha. Cal considerar també la distància als habitatges que ha de ser de 5 metres.

Les característiques bàsiques que han de complir les franges perimetrals de protecció contra els incendis forestals són les següents:

Taula2. Criteris principals per al tractament de la vegetació

Amplada	
Nuclis i urbanitzacions	25 metres des del límit exterior de les parcel·les situades al perímetre de la urbanització o nucli de població
Masses d'arbrat adult	
Densitat d'arbrat adult recomanable (> 15 cm diàmetre)	Màxim 150 peus/ha *
Cobertura de l'estrat arbori	Fracció de cabuda de coberta (FCC) no superior al 35 %
Distància entre peus	Mínim 6 metres
Distància entre capçades dels arbres	Mínim 5 metres
Poda inferior dels arbres	Fins a 2,2 metres d'altura (1/3 de la seva altura fins a 5 metres)
Distància entre capçades i el límit de parcel·les edificades	Mínim 5 metres. Cal evitar la tangència de capçades
Cobertura de l'estrat arbustiu	Fins a un màxim del 15 % de la superfície
Distància entre les mates	Mínim 3 metres
Arrossegament dels arbres als carregadors	Les distàncies d'arrossegament han de ser inferiors als 500 metres.
Apilament del troncs	Els troncs s'han d'apilar als carregadors en trossos d'1,20 metres de longitud.
Trituració de restes de poda i estassada	Fins que s'obtinguin restes menors de 20 cm i es reparteixin uniformement sobre el terreny.
Zones amb matollar, bosc de rebrot i arbrat jove	
Cobertura	Es desbrossa fins que s'obté el 35 % de cobertura màxima d'estrat arbustiu.
Distància entre les mates	Mínim 3 metres
Distància fins al límit de les parcel·les edificades	Mínim 5 metres
Trituració de restes d'estassada	Fins que s'obtinguin restes menors de 20 cm i es reparteixin uniformement sobre el terreny.
Accés a la franja	
Distància màxima entre dos punts d'accés continguts a la franja	500 metres

(*) El valor que determina el topall de densitat d'arbrat tant a la franja com a les parcel·les interiors és la fracció cabuda de coberta (FCC), un valor incorporat en el Decret 123/2005. La densitat expressada en peus/ha és una interpretació a partir del càlcul de mantenir peus arbrats distanciat segons aquest decret.

5.2 Mètodes de tractament de la vegetació.

Els Mètodes de tractament de la vegetació a realitzar a les franges perimetrals que s'aplicaran seran mètodes de manteniment de l'estrat arbori i no es disminuirà la densitat de l'estrat arbori.



Taula3. Mètodes de tractament de la vegetació.

	Densitat arbòria menor de 150arbres/ha	
	Amb obstacles	Sense obstacles
Pendent	De treball o d'accés	De treball o d'accés
Inf.40%	M2	M1
Sup.40%	M2	

Mètode M0: Zones on no és necessària fer cap tipus d'actuació per la inexistència de vegetació, altre ús (camp de cultiu, erm...) o no és possible realitzar els treballs forestals per pendent del terreny superior 60% i/o impossibilitat d'accés.

Mètode M1: Aquest mètode es pot utilitzar quan no hi ha presència de cap obstacle i el pendent és inferior al 40%. Es realitza una poda inferior dels arbres amb una motoserra de 3,5 CV, i s'estassa de forma mecanitzada amb un tractor de 127 CV amb cabrestant quan el pendent és $\approx 20\%$ o amb una tanqueta de 105 CV quan el pendent es situa entre el 20-40%. Finalment es fa un repàs manual amb una moto-desbrossadora de 2,6 CV. No es realitzen operacions de reducció d'arbrat perquè la densitat existent és menor a 150 peus/ha

Mètode M2: Es realitza una poda inferior dels arbres amb una motoserra de 3,5 CV fins a 2,20 metres d'alçada. Posteriorment s'estassa i es tritura simultàniament el sotabosc i les restes de poda manualment amb una moto-desbrossadora de 2,6 CV. No es pot mecanitzar per una de les següents causes: pendent $>40\%$, impossibilitat d'accés o presència d'obstacles de treball. No es realitzen operacions de reducció de l'arbrat perquè la densitat existent és menor a 150 peus/ha.

5.3 Àmbit d'actuació

Les franges perimetrals objecte d'actuació són les de les següents urbanitzacions:

- Can Cornet – Pinemar.
- Can Feliu de Manola – Santa Anna.
- Can Morer.
- Montesol.

5.4 Descripció del Servei.

5.4.1 Visita d'inici.

El contractista, conjuntament amb els responsable/s municipal/s (i/o direcció d'obra), faran una visita a l'emplaçament per marcar sobre el terreny els límits de les zones de treball (excepte si els límits són tant clars que no es considera necessari), les espècies que s'han de respectar, així com també els punts on s'ha d'aplicar la fusta extreta, si s'escau. Les marques sobre el terreny i els arbres han de ser clarament visibles per als operaris i no han d'originar confusions.



5.4.2 Estassada de matolls i eliminació de restes.

- En pendents superiors al 40%.
Els tractaments han d'evitar l'erosió del sol, garantir l'estabilitat del terreny i la protecció adequada de les persones. El tractament i la disposició dels residus vegetals ha d'afavorir la minimització de l'erosió.
- En pendents inferiors al 40%.
En masses d'arbrat adult, s'estassarà de manera que la ocupació màxima de l'estrat arbustiu ocupi un màxim del 15% de la superfície, deixant mates aïllades separades com a mínim 3 metres entre elles, i amb distribució homogènia sobre el terreny i sense continuïtat vertical amb l'arbrat.
En zones de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove, es desbrossarà de manera que la cobertura vegetal màxima admesa del total serà del 35% de la superfície, deixant peus aïllats, separats com a mínim 3 metres entre ells.
- Prioritzar la permanència d'espècies de baix inflamabilitat.
- No prioritzar les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables.
- Prioritzar les espècies que mantenen les fulles verdes i un alt contingut hídric en els teixits durant d'estiu, les que presenten una relació més petita de superfície/volum (plantes d'estructura compacta) i les que generen poques restes fines.

Alguns criteris complementaris per a la correcta selecció de les espècies a eliminar són els següents:

- Afavorir les espècies les fulles i les restes de les quals es descomponen amb més rapidesa.
- Afavorir les espècies amb fusta densa i una alta capacitat calòrica, que necessiten absorbir una gran quantitat de calor abans d'encendre's.

Les restes s'han d'eliminar preferentment per extracció, tot i que també es pot eliminar per trituració in situ. Cal triturar fins a obtenir restes menors de vint centímetres i repartiment uniforme sobre el terreny.

5.4.3 Poda de l'arbrat.

Es podarà en general tot el brancatge fins una alçada d'1/3 de l'arbre fins a un màxim de 5 metres per evitar la continuïtat de la massa arbòria i arbustiva.

5.4.4 Gestió de la fusta.

En tractar-se d'un servei de manteniment, la quantitat de fusta a extreure es preveu molt reduïda. En tot cas, en la memòria s'estableixen els desbrancatge de l'arbrat talat i l'arrossegament fins el carregador, on es trossejaran els troncs en trosses de 1.20 metres de longitud. En el cas que no es pugui efectuar l'arrossegament, el desbrancat i el trossejat dels troncs es farà in situ, estessant les restes homogèniament per la parcel·la en trossos de menys de 20cm.



En cap cas es permetrà l'acumulació de fusta més enllà de les condicions descrites i per un període superior a 2 setmanes.

5.4.5 Mesures d'acabament.

Es donarà especial importància a la qualitat de les mesures d'acabament atès el gran impacte visual i paisatgístic que tenen les franges, de manera que no es donarà per finalitzat el servei fins que s'assoleixin certs barems de qualitat:

- Si s'ha treballat sobre camins i s'ha retirat o triturat les restes vegetals, cal retirar el total d'estella que hagi quedat sobre el camí
- Esporga dels arbres que hagin quedat afectats per l'abatiment dels arbres de tala.
- Reparació dels danys que s'hagin pogut produir de forma accidental en tanques, fites, senyalitzacions, ferm de la via pública, voreres...
- Tallada, arrencada i retirada de les plantes enfiladisses dels arbres.
- Correcte trituració de les restes vegetals generades.
- Si han quedat afectat els vials públics per la pròpia dinàmica de les feines, caldrà bufar/netejar les branques, fulles... de tal manera que quedi oberta la circulació normal de la via.

5.4.6 Permisos i autoritzacions.

L'Ajuntament sol·licitarà els permisos corresponents a l'Agència Catalana de l'Aigua per les actuacions que s'executin en Domini Públic Hidràulic, i al Parc Montnegre – Corredor per les actuacions que s'executin dins del Parc.

En tots aquells trams de la franja de protecció que transcorrin per terrenys de propietat privada, l'Ajuntament informarà als propietaris d'allò que comporta l'aplicació del servei de manteniment a realitzar dins de l'àmbit d'afectació de la seva finca, i que sempre s'ajustarà a allò previst pel Decret 123/2005.

Serà el contractista del servei de manteniment qui comunicarà adequadament amb antelació, l'inici dels serveis als propietaris que ho sol·licitin.

El contractista sol·licitarà el permís d'autorització per aprofitament forestal a la Generalitat de Catalunya per a l'execució de les feines forestals, així com el corresponent permís en període de risc d'incendi, si s'escau.

5.4.7 Actuacions en lleres públiques.

Quan el servei de manteniment es desenvolupi en lleres públiques, es seguiran de forma general els criteris tècnics per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de lleres públiques i de manera particular, les condicions que detalli l'Agència Catalana de l'Aigua, si és el cas.

5.4.8 Senyalització de l'obra.



Sempre que els treballs puguin afectar a la via pública, directa o indirectament, s'haurà de senyalitzar per tal de fer visibles els treballs de manteniment, tant per la seguretat dels propis treballadors com pels usuaris de la via pública.

Sempre que sigui necessari treballar des de la via pública, l'empresa contractada s'encarregarà de la senyalització prèvia dels treballs, advertint dels treballs amb una setmana d'antelació per tal d'evitar l'estacionament durant els dies que durin els treballs en la zona afectada.

5.4.9 Personal i Maquinària.

S'hauran d'assignar al contracte els mitjans tècnics i humans que garanteixin l'execució dels treballs anuals previstos, amb la previsió que pot ser necessari efectuar alguna tala d'arbrat puntualment.

S'escau com a mínim l'assignació fixa al contracte de manteniment de les franges perimetrals d'un equip mínim d'un peó forestal o similar.

Serà imprescindible la disposició de motoserres, desbrossadores forestals i cabrestants manuals per al realització de les feines objecte del contracte. Així mateix, ja sigui amb mitjans propis o subcontractats o de lloguer, l'assignació de trituradores, tractors forestals amb cabrestant, camió cistella, trepes... pels casos que sigui necessaris actuacions de tala i/o estassada amb certa dificultat tècnica, moviment de troncs...

Les màquines avariades s'arreglaran o es substituiran ràpidament de manera que les feines no quedin endarrerides.

La maquinària utilitzada haurà d'estar al corrent de les inspeccions tècniques pertinents i acomplir amb la normativa necessària per a la realització dels treballs previstos.

Els equips de personal i maquinària no es podran traslladar de zona fins que no hagin acabat la precedent en la seva totalitat, a no ser que hi hagi un acord exprés del responsable municipal del contracte i/o la direcció d'obra, de comú acord amb l'encarregat dels treballs.

5.4.10 Gestió de residus i bones pràctiques.

L'empresa adjudicatària del servei de manteniment serà responsable de tractar d'una manera ambientalment apropiada els residus no forestals produïts durant les activitats objecte del servei, eliminant-los i seguint els requeriments de la normativa vigent.

L'empresa controlarà el risc d'incendi mitjançant la gestió del combustible present a l'àmbit d'actuació adequant-lo a la normativa vigent.

Els treballadors han de rebre instruccions clares sobre la zona de treball, les tasques que s'han de dur a terme, així com els riscos i les mesures de seguretat adoptades.



5.4.11 Període d'execució.

Els treballs de manteniment s'hauran d'executar preferiblement entre el 16 d'octubre i el 14 de març, d'acord amb el decret 64/1995. De totes maneres, si s'ha de treballar fora d'aquest període s'ha de demanar autorització expressa al Departament competent.

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de sol·licitar l'autorització especial.

5.12 Termini d'execució

El termini per la realització de les tasques de manteniment de les franges en cadascuna de les urbanitzacions és el següent:

- Can Cornet – Pinemar: 6 setmanes
- Can Feliu de Manola – Santa Anna: 2 setmanes
- Can Morer: 1 setmana
- Montesol: 2 setmanes.

6. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.

El preu base de la licitació, expressat en preus unitaris és el següent:

Mètode	Cost (€/ha)	Desp. (13%)	Grat.	Benefici ind. (6%)	Total cost	IVA (21%)	Preu (€/ha)
M1	1.131,12	147,05		67,87	1.346,03	282,67	1.628,70
M2	1.218,28	158,38		73,10	1.449,75	304,45	1.754,20

Els preus unitaris sobre els quals s'han establert els costos base de la licitació són:

Mètode 1

Concepte	Preu (€/h)	Rendiment (h/ha)	Import (€/ha)
Replanteig de l'obra	42,20	6,00	253,20
Tallada dels arbres	42,20	0,00	0,00
Poda inferior	21,10	6,00	126,60
Desbrancatge i trossejat in situ	42,20	0,00	0,00
Estassada manual	42,20	12,00	506,40
Tractor de rodes 61-75cv	52,75	0,00	0,00
h motoserra	2,64	0,00	0,00
h desbrossadora	20,41	12,00	244,92



Ajuntament de Pineda de Mar

		Total:	1.131,12

Mètode 2

Concepte	Preu (€/h)	Rendiment (h/ha)	Import (€/ha)
Replanteig de l'obra	42,20	6,00	253,20
Tallada dels arbres	42,20	0,00	0,00
Poda inferior	21,10	6,00	126,60
Desbrancatge i trossejat in situ	42,20	0,00	0,00
Estassada manual	42,20	6,00	253,20
Tractor de rodes 61-75cv	52,75	8,00	422,00
h motoserra	2,64	0,00	0,00
h desbrossadora	20,41	8,00	163,28
		Total:	1.218,28

7. RECEPCIÓ DELS TREBALLS I SERVEIS.

Quan la prestació objecte del contracte reuneixi les condicions degudes, es procedirà a la seva certificació, aixecant-se l'acte corresponent. Aquesta acta s'haurà de fer per a cada urbanització.

Si la prestació dels serveis no reuneix les condicions necessàries per procedir a la seva certificació, es dictaran per escrit les instruccions oportunes per tal d'esmenar les deficiències observades, aixecant l'acte corresponent i determinant un termini per tal d'esmenar-les.

La finalització dels treballs ha d'anar acompanyada d'una memòria justificativa dels treballs que inclourà un recull fotogràfic. L'empresa adjudicatària dels treballs haurà de lliurar la memòria justificativa a l'Ajuntament, al finalitzar el servei.

8. RESPONSABILITAT

L'empresa adjudicatària serà responsable durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o serveis públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions i negligències del personal al seu càrrec, d'una deficient organització dels treballs o l'incompliment de les mesures de seguretat.

Estarà al corrent de totes les obligacions amb els seus treballadors i complirà tota la legislació referent a higiene i seguretat en el treball.



9. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

L'estudi de seguretat i salut en el que es basarà el Pla de seguretat i salut que haurà d'aportar el contractista es redactarà d'acord amb l'estudi bàsic de seguretat i salut laboral de la Memòria Valorada.

Annexos:

Annex 1: Taula de detall de preus i superfícies corresponents a les franges de cada urbanització.

Annex 2: Cartografia:

Can Cornet – Pinemar

Can Feliu de Manola – Santa Anna

Can Morer

Montesol