



INFORME

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	Una de les línies d'acció de l'Ajuntament de Reus (en endavant AjReus), en el marc del procés de transició energètica que impulsa l'Àrea de Medi Ambient, és afavorir l'autoconsum fotovoltaic en edificis municipals, com a primer pas per a complir amb els objectius climàtics mundials i europeus d'assolir un mínim del 30% d'energies renovables al 2030. Els edificis públics, a més de ser espais exemplificadors, representen àmbits territorials ja antropitzats i per tant prioritaris a l'hora d'ocupar l'espai públic per a la nova generació descentralitzada renovable.
LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.
LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	No s'han realitzat.
LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte és el Cap de Servei de Medi Ambient.
LCSP	OBJECTE
99	L'objecte del contracte és l'execució de una instal·lació solar fotovoltaiques a la coberta d'un edifici públic d'equipaments municipals. Els equipaments el CEIP La Vitxeta L'objecte és l'execució de les obres descrites en el projecte aprovat «Projecte pel subministrament i instal·lació de sistema solar fotovoltaic en autoconsum instantani col·lectiu sense compensació d'excedents de 100kWn executat a l'Escola La Vitxeta». La instal·lació es connectarà en modalitat de subministrament amb autoconsum amb excedents acollida a compensació o subministrament amb autoconsum col·lectiu amb excedents acollida a compensació, segons el RD 244/2019. Les instal·lacions s'executaran conforme als RD 15/2018 i RD 244/2019 així com a la normativa que d'ells se'n derivi. Les condicions tècniques generals d'instal·lació en què es basa aquesta licitació es troben referenciades a l'apartat corresponent al projecte. Les especificitats (o concrecions) d'aquestes condicions tècniques generals es troben al plec de prescripcions tècniques. L'àmbit territorial on s'emmarcaran les tasques associades a aquest contracte és un equipaments municipals escollits segons els criteris de consum i disponibilitat de coberta.

Signat electrònicament
Ramon Castellví Andreu
31/03/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
31/03/2025

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
01/04/2025



LCSP	LOTS
99 116.4g)	La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari. La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscarvar l'execució adequada del contracte. La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents, està molt vinculada amb la resta de partides d'obra i d'instal·lacions, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	45261215-Revestimiento de cubiertas con placas solares 09330000-Energía solar 09331000-Placas solares 09331200-Módulos solares fotovoltaicos 09332000-Instalación solar.

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,12 5 126,12 7	Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament i també d'acord amb el document d'especificitats o concrecions de les instal·lacions.

LCSP	FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
116.1	No aplica

LCSP	DURADA
29	El termini d'execució del contracte serà de 6 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. Les instal·lacions requeriran de legalització en aquest termini.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No hi ha subrogació

LCSP	FINANÇAMENT
116.3 117 DA3ª	Aquest projecte es finança amb una subvenció de la Diputació de Tarragona del Pla ImpulsDipta per un import de 80.000,00 €. La despesa està prevista al pressupost d'inversions de 2025 a la partida 40335-17220-629. La despesa prevista de 132.340,31 €, es troba dins de la partida pressupostaria 40335-17220-629, de l'import total 80.000 es financien amb Impuls DIPTA i la resta mitjançant crèdit. Atès



que el crèdit encara no està formalitzat la licitació s'haurà de realitzar per avançat.

Atès que el crèdit encara no està formalitzat, de conformitat amb la Disposició addicional tercera, apartat segon, de la LCSP, es tracta d'un expedient de tramitació anticipada, per la qual cosa, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL		
LOT 1		
TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única	X
(Marcar el que correspongui):	P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	
CENTRE GESTOR GPA:	35- MEDI AMBIENT	
TIPUS D'INVERSIÓ:		
a) Alta	INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA COBERTA CEIP LA VITXETA	X
-Classificació/ns (Tom I GPA):	320104_EQUIPS GENERACIÓ I TRACTAMENT D'ENERGIA	
-Localització física (Centre GPA)	0046 Escola La Vitxeta (Ubicació: E0001)	
-Bé associat:	183 ESCOLA LA VITXETA	

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ												
100	El pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP) és el següent: CEIP La Vitxeta (115,20 kWp) El pressupost es desglossa de la següent manera: <table><tr><td>Pressupost d'execució material:</td><td>91.909,38 €</td></tr><tr><td>Despeses generals:</td><td>11.948,22 €</td></tr><tr><td>Benefici industrial:</td><td>5.514,56 €</td></tr><tr><td>Total</td><td>109.372,16 €</td></tr><tr><td>IVA:</td><td>22.968,15 €</td></tr><tr><td>Pressupost base de licitació:</td><td>132.340,31 € (IVA inclòs)</td></tr></table>	Pressupost d'execució material:	91.909,38 €	Despeses generals:	11.948,22 €	Benefici industrial:	5.514,56 €	Total	109.372,16 €	IVA:	22.968,15 €	Pressupost base de licitació:	132.340,31 € (IVA inclòs)
Pressupost d'execució material:	91.909,38 €												
Despeses generals:	11.948,22 €												
Benefici industrial:	5.514,56 €												
Total	109.372,16 €												
IVA:	22.968,15 €												
Pressupost base de licitació:	132.340,31 € (IVA inclòs)												

LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte, d'acord amb l'article 101 de la LCSP, el VEC és CEIP La Vitxeta (115,20 kWp) : 109.372,16 € El valor estimat del contracte és de 109.372,16 € (més l'IVA que correspongui) No es preveuen modificacions.

LCSP	REVISIÓ DEL PREUS
103	No es preveu revisió de preus

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131	Obert no subjecte a regulació harmonitzada



LCSP	TRAMITACIÓ
116,11 7 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4ª	No és un contracte reservat

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	Empresa licitadora ha de disposar de l'habilitació com a instal·lador autoritzat en baixa tensió, categoria Especialista, i empresa instal·ladora tal i com recull el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió REBT a la seva ITC-BT 03 (Instrucció Tècnica Complementària de Baixa Tensió)

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans següents (ambdós): 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà 1,5 vegades igual o superior al VEC En els termes anteriors, la solvència econòmica exigida és la següent: CEIP La Vitxeta (115,20 kWp): 164.058,24 € El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. 2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 500.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan



competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Es considera suficient solvència acreditar obres realitzades d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers 5 anys i concretament haurà disposar d'un mínim de 5 instal·lacions $\geq 80 \text{ kWn}$

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

Adscripció de mitjans

L'empresa ha d'adscriure a l'execució del contracte a un enginyer tècnic i/o Enginyer i un oficial de 1 especialitat elèctrica en plantilla.

Caldrà acreditar la titulació exigida i la categoria professional detallades anteriorment, mitjançant la titulació i els TC de l'empresa corresponent.

Per tant, l'empresa licitadora es compromet a adscriure a l'execució del contracte a les dues persones esmentades, les quals haurà indicat a la declaració responsable (sobre A).

Signat electrònicament
Ramon Castells Andreu
31/03/2025

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	La classificació empresarial, a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional, de forma alternativa, és la següent: Grup I. Instal·lacions elèctriques Subgrup 09 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica Categoria 1

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
31/03/2025

LCSP	VARIANTS
142	No s'admeten

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,14 6	Criteris quantificables de forma automàtica (0 a 100 punts): - l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. - La resta de criteris es valoraran en funció de les garanties dels fabricants dels productes atès que és una instal·lació que ha produir durant 25 anys. 1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 85 punts)

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
01/04/2025



Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$

2. Altres criteris automàtics (fins a un màxim de 15 punts)

- Garantia de producte dels mòduls fotovoltaics. La garantia mínima de producte dels mòduls fotovoltaics és de 12 anys. Es valorarà la presentació de certificats emesos per els fabricants dels equips que acreditin una garantia superior. Es puntuarà a raó de 0,5 punts per cada any que superi els 12 anys de garantia de producte exigits, fins a un màxim de 8 punts. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és exclouent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... 8 punts

- Garantia dels inversors. La garantia mínima dels inversors és de 10 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips. Es puntuarà a raó de 0,4 punts per cada any que superi els 10 anys de garantia exigits, fins a un màxim de 6 punts. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és exclouent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... 6 punts

- Garantia de l'estructura. La garantia mínima de l'estructura és de 10 anys. Es valorarà la presentació de certificats de garantia superiors. Només s'acceptaran les garanties subministrades pels fabricants dels equips. Es puntuarà a raó de 0,25 punts per cada any que superi els 10 anys de garantia exigits, fins a un màxim de 1 punt. La no presentació de la documentació relativa a la garantia exigida per el material proposat no és exclouent encara que suposarà obtenir 0 punts en aquest criteri de valoració..... 1 punt

Per tal que els criteris signin valorats caldrà aportar els certificat de garantia superior junt amb l'oferta. En cas contrari, la valoració serà de zero punts.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 8 punts en la resta de criteris de valoració:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

Signat electrònicament
Ramon Castells Andreu
31/03/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
31/03/2025

Signat electrònicament
Daniel Rubio Angosto
01/04/2025

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No requereix



LCSP	TERMINI DE GARANTIA
243	S'estableix un termini de garantia de tres anys a partir de l'acta de recepció de les obres atesa la naturalesa de l'actuació. Els terminis de garantia específics dels productes dels mòduls fotovoltaics, dels inversors i de l'estructura que s'hagin ofertat són independents de la garantia del contracte.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No es preveuen

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	1. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.) e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1. L'empresa assumirà el cost de la producció i de la instal·lació del cartell anunciador de les obres a partir del model que li facilitarà l'Ajuntament de Reus d'acord amb el seu Programa d'Identitat Visual i del Manual de Comunicació i Identitat Visual Corporativa del Pla ImpulsDipta. 2. En compliment de les obligacions en matèria de difusió i comunicació que estableix aquest darrer manual, l'empresa adjudicatària estarà obligada també a participar en els actes



	públics oberts a la ciutadania que s'organitzin per donar a conèixer el projecte, entre els quals s'estableix una presentació pública de l'actuació abans de l'inici de les obres. 3. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
--	--

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	No se'n preveuen.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Les detallades per la Llei de contractes.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	S'admet la subcontractació.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	La inversió no genera més despeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior. La inversió reduirà la despesa del subministrament elèctric per tractar-se d'una instal·lació de generació solar fotovoltaica en règim d'autoconsum. La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual. La inversió no generarà ingressos addicionals recurrents en relació als generats en l'exercici anterior. La vida útil de la inversió és de 25 anys.