



mercabarna

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
RELATIVES A LA REFORMA DE L'ESPAI DE COOPERATIVES I DEL
SITUAT DE PRODUCTORS DE MERCABARNA, AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

EXP. 2025OB0020

**JUNY - 2025
REV00**

INDEX

1	OBJECTE.....	3
2	SITUACIÓ	3
3	ANTECEDENTS	4
4	JUSTIFICACIÓ DE LA REFORMA	6
5	ACTUACIONS PREVISTES DE LA REFORMA	7
6	PREMISSES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ	8
7	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	9
8	DISPOSICIONS ECONÒMIQUES.....	9
	8.1 Conceptes inclosos en el preu per l'execució d'obra	9
	8.2 Preus unitaris.....	11
	8.3 Certificacions	11
	8.4 Preus nous	12
9	DURACIÓ DE L'OBRA.....	12
10	DIRECCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA.....	12
11	EXECUCIÓ DE L'OBRA.....	13
12	REUNIONS DE L'OBRA.....	13
13	RECURSOS I MITJANS ADSCRITS.....	13
	13.1 Cap d'obra.....	13
	13.2 Personal a disposició del contracte.....	14
	13.3 Maquinària i mitjans necessaris.....	14
	13.4 Provisió de materials.....	14
14	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA	14
15	CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES	15
16	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ	15
17	CIRCULACIÓ DE VEHICLES I MAQUINÀRIA.....	16
18	NETEJA DE LES OBRES	16
19	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.....	16
20	PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS.....	17
21	PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS	18
22	SUBCONTRACTACIÓ	18
23	RECEPCIÓ DE LES OBRES	18
24	RESPONSABILITATS	19
25	ÀMBIT NORMATIU	19
26	ANNEX 1 - PROJECTE EXECUTIU DELS ESPAIS DE COOPERATIVES I DEL SITUAT DE PRODUCTORS DE MERCABARNA	19

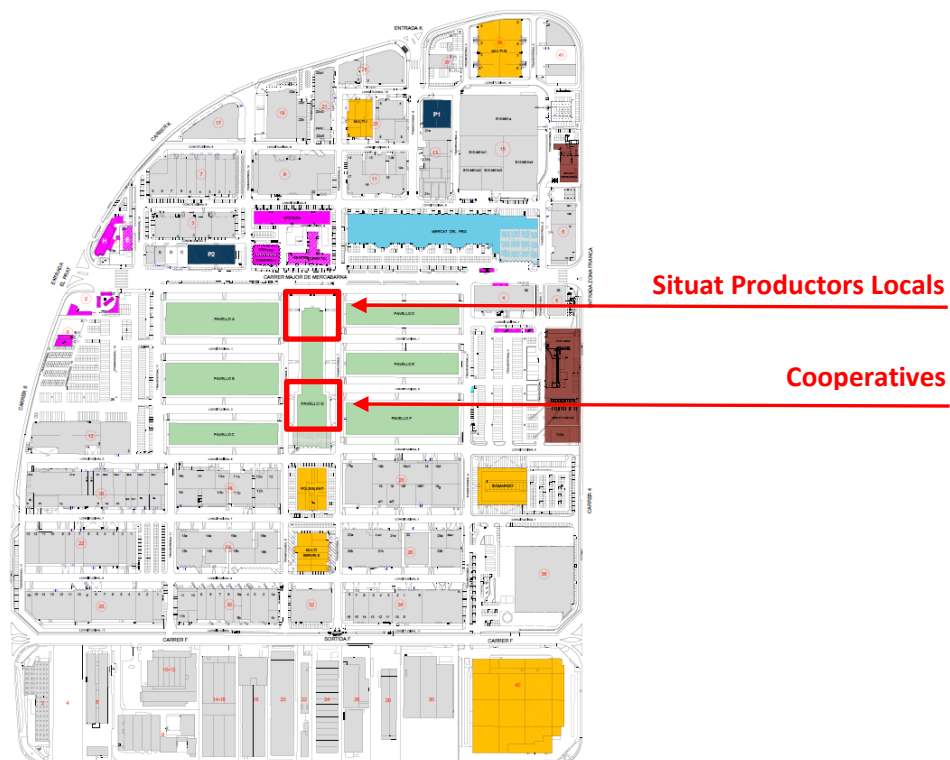
1 OBJECTE

L'objecte del present Plec de Condicions Tècniques (en davant **PPT**) és definir les particularitats i regular les condicions per **l'execució de les obres relatives a la Reforma de l'Espai de Cooperatives i del Situat de Productors Locals** dins de l'àmbit de la Unitat Alimentària de Mercados de Abastecimientos de Barcelona, S.A. (en endavant MERCABARNA). Emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, de qualitat, administratives, de protecció del medi ambient i de seguretat i salut laboral que regiran l'obra.

2 SITUACIÓ

Tant l'espai dedicat a Cooperatives com el corresponent al Situat de Productors Locals es troben al Pavelló G del Mercat Central de Fruites i Hortalisses (MCFiH), dins del recinte de MERCABARNA a la Zona Franca de Barcelona. Concretament, al carrer Major de MERCABARNA número 75; lateralment està limitat pels carrers Transversals 7 i 9.

Les Cooperatives s'ubiquen al fons del pavelló G, gairebé arribant a l'alçada del carrer Longitudinal 5. El Situat es troba davant el pavelló G, sota una coberta tipus marquesina, a la façana principal del pavelló G i davant del carrer Major de MERCABARNA.



Plànol de situació MERCABARNA

Des del carrer Major de MERCABARNA, seguint un eix longitudinal, trobem en primer lloc la marquesina, davant el pavelló que ubica el Situat de Productors Locals. L'accés al pavelló, és a la vegada el vestíbul d'un edifici en alçada (PB+3), d'us fonamentalment administratiu, que també conté un restaurant a la plana 1ª.

Travessant el vestíbul arribem a la nau del pavelló, on es troben, de manera continua, les diferents parades de venda de productes, disposats als dos costats d'un passadís central.

Al final del passadís, l'espai s'obra en una gran àrea compartida per les diferents Cooperatives, delimitat per les façanes del pavelló i la paret del fons.

3 ANTECEDENTS

Segons es dedueix de la situació de tots dos espais, ambdós estan fortament afectats per l'operativa del propi pavelló: activitat comercial de les parades de fruita i hortalisses del pavelló, accés a l'edifici administratiu i al restaurant de la primera planta, comunicació a través del passadís central compartit... Per tant, estan afectats per diferents fluxos de gent, treballs i activitats que es produeixen i comparteixen al pavelló.

L'**Espai de Cooperatives** és una gran àrea, d'aproximadament 2.600 m² de superfície, que a diferència de les parets de la resta del Mercat Central de Fruites i Hortalisses (MCFH), no es troba seccionat per parets des del terra fins al sostre, sinó que és un espai compartit, dividit únicament per tancaments mòbils de 3,20 m d'alçada dins del volum de la nau de 7 dents de serra, de 6,00 m d'alçada la part baixa i 8,50 a la part alta. Aquests tancaments romandran generalment oberts durant l'horari comercial, augmentat l'aspecte diàfan de l'espai.

L'espai s'organitza mitjançant passadissos: un passadís central i longitudinal, que és la continuació del passadís central de la resta del pavelló G, i 3 passadissos transversals que són el passadís inicial de l'àrea, el central i el del fons. Les 4 zones que es generen entre els passadissos són les que ocupen les empreses cooperatives.

Actualment hi ha 10 cooperatives operant diàriament, però aquesta xifra pot variar en el temps. La superfície que ocupa cada empresa és diferent, però sempre dins de la retícula anteriorment definida.

Des de la construcció del pavelló, l'any 1971, aquesta zona ha sofert diferents obres: en general han sigut obres de manteniment i conservació. La darrera obra efectuada va ser a l'any 2017, que va consistir bàsicament en treballs de millora del paviment, reixes de desaigües i tancaments interiors.

Actualment, a la zona de Cooperatives s'estan fent treballs de pintura de l'estructura de coberta, forjat i parets laterals, i revestiment de la paret del fons.

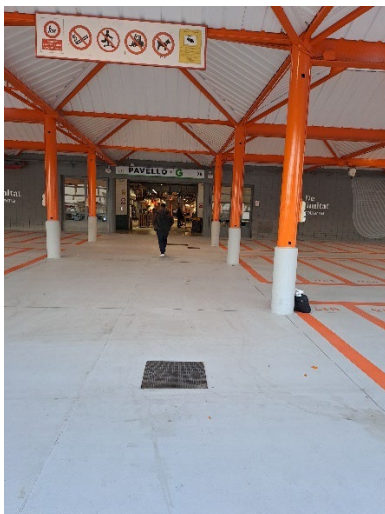


Estat actual Cooperatives

De manera similar, el **Situat de Productors Locals** és un espai compartit, però sense els tancaments mòbils. Ubicat sota la marquesina d'accés al pavelló, llavors amb només un costat tancat, i una superfície aproximada de 1.000 m².

Actualment, venen uns 25 pagesos en total al llarg de l'any a vendre els seus productes al Situat de Productors. Els dies de més afluència són els dilluns i dijous, moment en que s'arriben a reunir 15 pagesos de mitjana.

Les actuacions de conservació i millora a Situats han estat més recents. A l'any 2024 es van fer les últimes: treballs de pintura, paviment i fris frontal. Per tant, en aquests cas, l'actuació prevista és menor.



Estat actual Situat Productors

Tot i tractar-se de diferents tipus d'empreses, l'activitat a tots dos espais és similar: bàsicament comercial, amb l'exposició i venda dels seus propis productes, per tant, es tracta de venda de productes de proximitat. Aquesta activitat principal comporta d'altres auxiliars com la càrrega i descàrrega de les mercaderies, per això són també importants

tant els molls de càrrega, a les de Cooperatives, com els voltants de la marquesina, en el cas del Situat de Productors Locals.

4 JUSTIFICACIÓ DE LA REFORMA

La reforma que es planteja amb aquesta actuació té una doble vessant. Principalment, l'actuació ve justificada pels treballs de manteniment dels elements constructius que s'han de realitzar durant la vida útil de l'edifici. Per altra banda, es vol aprofitar aquesta intervenció per millorar la imatge i la competitivitat d'aquests espais.

Tant l'Espai de Cooperatives com el Situat de Productors Locals són dos espais singulars dins del MCFH, tant pel tipus d'empresa com per l'origen dels productes que comercialitzen.

Aquesta singularitat i la seva pròpia idiosincràsia ha originat, entre altres coses, que, en general, no hagin desenvolupat una imatge comercial actualitzada i atractiva, com sí han fet altres empreses implantades al MCFH. De manera que, a la majoria de les parades es manté gairebé la mateixa imatge comercial (bàsicament rètols) que quan es va inaugurar l'edifici.

Per aquesta raó, i pels valors en favor de la sostenibilitat que els productes de proximitat comporten, MERCABARNA ha decidit acompanyar els treballs necessaris de manteniment d'aquests espais amb els respectius estudis d'imatge, amb l'objectiu de:

- Donar una imatge de conjunt, posant en valor els aspectes que comparteixen.
- Que aquesta imatge identifiqui visualment l'activitat.
- Generar un sistema coherent i atractiu, per millorar funcionalitat i comunicació.

Les reformes es plantegen dins de l'espai existent, conservant els elements constructius, sense suposar cap augment de superfície, ni volum ni d'ocupació. Es basen en la millora de la imatge, en un treball que conjuga arquitectura i interiorisme.



Estudi Previ Cooperatives



Estudi Previ Situat Productors

5 ACTUACIONS PREVISTES DE LA REFORMA

Per complir amb les necessitats que justifiquen la reforma, s'han plantejat una sèrie d'actuacions concretes que es desenvolupen al Projecte Executiu de Reforma dels Espais de Cooperatives i Situat de Productors, el qual s'annexa al present PPT, i que es relacionen a continuació:

Proposta d'actuacions a l'Espai Cooperatives:

1. Treballs previs.- Com actuacions prèvies al gruix de la intervenció, caldrà pintar la passera que queda tapada per panells informatius. A més, les reixes de sanejament actuals així com les canals de sanejament estan en mal estat i cal, per una banda, desembussar les canals i, per altra banda, fer la substitució de les reixes que estiguin en pitjor estat per unes de noves.
2. Paviment passadissos.- Millora de la superfície existent amb paviment de resina.
3. Tancaments parades.- Es preveu una reparació i pintat dels pòrtics que conformen les parades.
4. Fris parades.- Formació de superfície per retolació sobre el perímetre de les parades, aprofitant els pòrtics existents, amb una subestructura metàl·lica.
5. Enllumenat.- Es preveu la millora de l'enllumenat dels passadissos, així com el trasllat dels projectors que actualment estan col·locats en la part exterior de la parada a l'interior d'aquesta.

Proposta d'actuacions al Situat de Productors:

1. Tendals.- Es preveu la instal·lació de tancaments laterals de la marquesina mitjançant lones enrotllables.
2. Enllumenat.- Millora del rendiment funcional, cromàtic i de la visibilitat des de l'exterior.

6 PREMISSES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ

Per l'execució de les actuacions previstes en aquest PPT cal tindre en consideració les següents premisses bàsiques específiques d'aquest projecte:

- Manteniment de l'operativa d'aquests espais del MCFiH, que correspon tant a la pròpia de Cooperatives i dels Productors Locals, com l'accés al pavelló G del Mercat i els espais destinats a càrrega i descàrrega de mercaderies que les envolten. Tots segueixen aproximadament el mateix horari: de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00.

Es considera que les actuacions previstes són incompatibles amb l'operativa existent, per tant, s'hauran de realitzar **fora de l'horari del Mercat**, és a dir, de dilluns a divendres en horari nocturn (a partir de les 18:00h i fins les 8:00h) o en cap de setmana i festius.

Per tant, a l'hora de planificar i organitzar l'obra s'han de considerar aquests horaris. Tenir la precaució de deixar cada nit la zona de treball neta, recollida i sense cap tipus de risc pels usuaris del Mercat per a la jornada següent.

Tindran especial atenció les activitats que requereixen més d'una jornada de treball per la seva execució, com per exemple el paviment, així com els temps d'aplicació o d'espera entre capes, segons els materials, per fer-los compatibles amb l'operativa del Mercat. En aquest sentit, per exemple, s'haurà de programar l'execució del paviment, per zones que es puguin començar i acabar en un cap de setmana i siguin 100% utilitzables el dilluns al matí.

- Per altra banda, caldrà una coordinació amb els usuaris de l'edifici, tant per reduir la possible afectació sobre la normal operativa del mercat, com per facilitar el màxim rendiment de l'obra, compatibilitzant tots dos interessos.
- Es mantindran en funcionament les instal·lacions existents (alimentació elèctrica dels usuaris, il·luminació...)
- Es conservaran i preservaran per evitar de fer-los malbé durant l'obra tots els elements existents aliens a l'actuació com: serveis existents, senyalització, rètols... en cas d'incompatibilitat amb el projecte es desmuntaran per traslladar-los o reposar-los amb posterioritat (sempre abans d'acabar l'obra), però es conservaran igualment, en un lloc segur en aquest cas.
- Igualment caldrà conservar i no danyar tot l'equipament o mercaderies que es puguin trobar a l'interior de les parades.
- En els cas dels porticons de tancament de les parades, aquests hauran d'estar operatius durant tot el temps que durin les obres, per preservar les condicions de seguretat de cada local.
- En general, a MERCABARNA, per tractar-se d'una Unitat Alimentària, i en particular, a l'àmbit del projecte a on es comercialitza producte fresc, sense tant sols envasar, la higiene i la neteja és un requeriment bàsic. Per tant, garantir l'ordre, la neteja i evitar la contaminació ambiental són especialment importants.
- En el mateix sentit, es tindrà cura en l'aplicació de productes que puguin desprendre olors incompatibles amb l'operativa del Mercat. Així es triaran

productes innocus i/o s'estudiaran els temps d'assecat i les condicions de ventilació.

- No es modificarà l'estat de càrregues que actua sobre l'estructura més enllà del definit al projecte.

7 PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte és de **336.125,41 €** (IVA exclòs).

El Pressupost de Licitació és correspon amb el PEC del projecte, resultat d'afegir al PEM el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial.

El detall per partides del PEM és el definit al pressupost del Projecte d'Execució.

El pressupost de licitació és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. L'oferta no podrà superar en cap cas l'import del pressupost de licitació. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment.

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a concepte independent.

El preu del contracte no serà objecte de revisió.

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives especificant els preus unitaris de cada unitat d'obra, seguint la plantilla amb preus zero que s'adjunta a la documentació del concurs.

El preu corresponen a les partides de Seguretat i Salut, no es pot afectar de cap baixa a la oferta presentada, el valor ha de ser igual o superior al indicat al projecte. En cas contrari, es procedirà a una homogeneïtzació de l'oferta establint com a valors els indicats al projecte.

8 DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

8.1 Conceptes inclosos en el preu per l'execució d'obra

El preu per l'execució de l'obra definit a l'oferta econòmica del licitador inclourà:

- Tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa dels usuaris del mercat, és a dir, inclou l'execució de l'obra en horari nocturn, cap de setmana i dies festius.
- L'execució de l'obra per zones i per fases, així com els treballs (proteccions, tancaments, senyalitzacions...), despeses i/o reducció de rendiments que aquestes condicions pugui comportar.

- La coordinació entre els diferents oficis que conformen l'obra.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directa o indirectament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Neteja de la brutícia produïda per l'obra i retirada de tots els mitjans empleats, abans de cada jornada operativa del Mercat.
- Coordinació amb els usuaris del Mercat, en especial amb els paradistes de Cooperatives, per poder accedir a les seves parades, fora d'horari de Mercat, per realitzar els treballs que siguin necessaris.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Mitjans, mesures i procediments de seguretat i salut adients a l'obra. Així com la gestió de la documentació del personal, tant propi com subcontractes, mitjançant la plataforma digital Nalanda.
- Tanques, senyalitzacions i qualsevol dispositiu de protecció d'elements constructius, instal·lacions i equips existents.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, i en el seu cas, magatzematge i custòdia.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el presenta contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips, amb suficient antelació per la seva revisió per part de la DF i MERCABARNA.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves en fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, segons indicacions de la DF, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, telecomunicacions, etc.

- Documentació final d'obra (*as-built*): memòria, plànols, protocols, manual d'ús i manteniment i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost de l'autocontrol de qualitat realitzat per l'adjudicatari.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures medi ambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.
- Despeses particulars d'estructura.

8.2 Preus unitaris

El preu unitari serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Els preus unitaris inclouen: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

La descripció de les operacions, materials i maquinària necessaris per a executar cada unitat d'obra és enunciativa, per tant, les operacions, materials o maquinària no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, consegüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

Al càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió ocasional dels esmentats elements als documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris.

8.3 Certificacions

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la DF i posteriorment per MERCABARNA.

8.4 Preus nous

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus que haurà d'ésser validat per MERCABARNA a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències al contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del **BEDEC 2025** amb els paràmetres corresponents a aquesta obra multiplicats per la baixa oferta.

9 DURACIÓ DE L'OBRA

La **duració màxima de l'obra serà de TRES (3) MESOS.**

L'oferta no podrà superar en cap cas el termini indicat. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest termini, serà exclòs del procediment.

A l'hora de planificar i organitzar l'obra s'han de considerar les premisses bàsiques de les actuacions anteriorment exposades.

Aquest termini màxim de temps, inclou no tants sols l'execució material de l'obra, sinó totes les activitats associades com: termini de subministrament de materials i equips, deixar-la a ple funcionament amb les proves corresponents, permisos i autoritzacions pertinents, la documentació "*as built*", documents de garantia, desmuntatge instal·lacions provisionals d'obra, etc.

10 DIRECCIÓ TÈCNICA DE L'OBRA

MERCABARNA designarà una **Direcció Facultativa de l'obra (DF)**, la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'Execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

El Director d'obra i el director d'Execució realitzaran les seves funcions d'acord amb les obligacions i requeriments establerts a la LOE (articles 12 i 13).

El coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra realitzarà les seves funcions d'acord amb les obligacions i requeriments establerts al Real Decret 1627/1997 (article 9).

MERCABARNA, actuarà com a promotor de l'obra.

11 EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'obra s'executarà seguint les següents directrius: el Projecte Executiu (annex 1 del PPT), el contracte d'obra i les instruccions de la Direcció Facultativa de l'obra.

L'adjudicatari desenvoluparà el seu propi **Procediment de Treball** per executar l'obra, amb el que adaptarà les directrius d'execució, tant les definides al Projecte Executiu com al present Plec, els seus propis mitjans, materials proposats, etc. Aquest Procediment de Treball es redactarà abans del inici d'obra i haurà de ser aprovat per la DF i MERCABARNA. Aquest procediment, es podrà actualitzar, en funció de les circumstàncies de l'obra, però sempre es presentarà prèviament a aprovació.

Similar és el cas del **Pla de Seguretat i Salut** de l'obra, respecte de les condicions de seguretat laboral, que l'adjudicatari redactarà en base a l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs al Projecte i serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

En coherència amb el Procediment de Treball establert, el contractista presentarà una **Planificació** de l'obra complint les fites parcials i totals definides al Contracte. Haurà de ser aprovada per la DF i MERCABARNA. Es podrà actualitzar en funció de les circumstàncies de l'obra, però sempre es presentarà prèviament a aprovació.

12 REUNIONS DE L'OBRA

Com a sistema de comunicació i informació, a més de control i seguiment de l'obra, s'estableix l'obligatorietat de realitzar **reunions d'obra** amb una periodicitat màxima d'una setmana. Es realitzaran presencials i al lloc de l'obra. On hauran d'assistir tots els agents participants a l'obra.

A la reunió d'obra es realitzarà:

- Visita conjunta d'inspecció de l'avançament de l'obra.
- Seguiment del Procediment de Treball del contractista.
- Compliment del Pla de Seguretat i Salut.
- Actualització de la Planificació de l'obra per part de l'adjudicatari.
- S'informarà de qualsevol canvi als documents d'obra: Implantació, Pla de Seguretat i Salut, Estudi Ambiental i Procediment de Treball.

Aquestes reunions d'obra són independents de les visites o inspeccions que la DF realitzi en el desenvolupament de les seves funcions.

13 RECURSOS I MITJANS ADSCRITS

13.1 Cap d'obra

L'empresa adjudicatària designarà un **cap d'obra** com màxim responsable de l'obra a tots els efectes i amb capacitat per planificar, coordinar i supervisar els mitjans de l'empresa

que hi dediqui a l'obra (personal, maquinària i materials) així com respondre de manera urgent davant possibles incidències. Seguirà les directrius marcades per la DF i informará a aquesta de l'estat de l'obra.

Aquesta persona tindrà els coneixements tècnics i l'experiència necessària per desenvolupar aquesta funció amb solvència.

No es requereix una dedicació o presència a l'obra determinada, però haurà d'estar permanentment localitzable, pel procediment que s'acordi entre les parts, donat que serà la persona de contacte tant per la DF com per MERCABARNA. Durant la seva absència de l'obra designarà un representant, que igualment li informará en tot moment.

El contractista no podrà substituir aquest perfil sense el vist i plau de MERCABARNA.

13.2 Personal a disposició del contracte

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui pel volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos.

13.3 Maquinària i mitjans necessaris.

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

13.4 Provisió de materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats d'acord amb la planificació d'obra prevista.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

14 INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

L'adjudicatari haurà de presentar a la DF i a MERCABARNA per a la seva aprovació els plànols d'implantació de les seves instal·lacions provisionals d'obra (com són magatzems de materials, maquinària, tancaments perimetrals...). Així mateix descriurà les escomeses de serveis provisionals (electricitat, aigua...) que són requerits per executar l'obra.

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran en els llocs que MERCABARNA aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Durant el transcurs de les obres es podrà requerir el seu trasllat.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

15 CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord amb els criteris de disseny i condicions establerts en el Projecte i en la normativa vigent. El contractista redactarà el seu Pla d'autocontrol de qualitat amb relació de controls, procediments i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà de ser aprovat per la DF.

El preu de l'oferta inclourà l'autocontrol de qualitat de l'adjudicatari.

La DF redactarà un Pla de Control de Qualitat de l'obra. Que inclourà l'autocontrol del contractista, els controls que realitzarà la DF i finalment els assajos a realitzar per laboratori extern homologat, no inclosos en aquest contracte.

MERCABARNA té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària de l'obra. A més a més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i MERCABARNA tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

L'adjudicatari facilitarà a la DF i a MERCABARNA la documentació resultant del seu autocontrol de qualitat.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU N^o 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls de l'edifici comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat

16 MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a proteccions d'obra acabada, elements auxiliars de muntatge, bastides... queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectui la DF o MERCABARNA.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per l'aprovació es facilitaran amb suficient temps a la DF i a MERCABARNA perquè no tingui afectació en la planificació prevista.

17 CIRCULACIÓ DE VEHICLES I MAQUINÀRIA

L'adjudicatari haurà de regular i controlar el flux dels camions i maquinària mòbil empleats a les obres a fi de minimitzar l'impacte sobre l'activitat del recinte. Per això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de MERCABARNA està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació del Mercat de la Fruita. Per això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres per tal de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

18 NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn. Al final de les obres (per zones o total), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran lliures d'elements que es puguin considerar enderrocs o escombraries. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants, maquinària i mitjans empleats.

Com s'ha indicat a les premisses bàsiques de l'actuació, MERCABARNA per tractar-se d'una Unitat Alimentària i en particular l'àmbit del projecte on es comercialitza producte fresc, en la majoria dels casos sense tant sols envasar, la higiene i la neteja és un requeriment bàsic. Per tant, l'ordre, la neteja i evitar la contaminació ambiental són especialment importants.

En conseqüència, a l'inici de l'activitat del Mercat, l'espai d'obra s'ha de trobar net i així s'ha de mantenir sense precipitacions ni propagacions de cap mena d'element. Per tant, al final de cada jornada de treball de l'obra, que vagi seguida d'activitat de Mercat, caldrà fer una acurada neteja per aconseguir aquestes condicions.

D'aquesta manera, l'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema de neteja permanent a l'obra (mitjans, personal, procediment...).

19 CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

A la documentació *as-built* de l'obra, l'adjudicatari ha d'incloure tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadrada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti

obtenir, en tot moment, la informació de manera ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per MERCABARNA. Tant a nivell físic com a digital.

20 PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

A l'inici del contracte, l'adjudicatari entregarà a MERCABARNA l'avaluació de riscos i l'avaluació de l'activitat preventiva de l'empresa. A més, haurà de presentar un **Pla de Seguretat i Salut (PSS)** per a l'etapa de construcció, a partir de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte, particularitzat per a cada zona de treball. Aquest Pla serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut, qui formarà part de l'equip de la DF. L'aprovació del PSS haurà de ser prèvia a l'inici de qualsevol activitat, incloses les feines d'implantació, senyalització o tasques prèvies.

En aquest Pla s'han d'indicar les mesures que s'imposaran per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte no desitjat als treballadors de l'empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l'obra. L'execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l'adjudicatari, inclourà l'entrenament del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d'emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l'adjudicatari haurà de comptar amb professional expert en prevenció de riscos.

L'obra s'executarà en un recinte amb activitat en curs. Per tant, es prestarà especial atenció a la Coordinació d'Activitats empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L'adjudicatari haurà de coordinar amb MERCABARNA l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per la cura de la zona d'obra, dels danys que poguessin produir-se en elles per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïdes a les seves condicions inicials.

És important ressaltar que cal tenir molta cura amb les instal·lacions privatives del Mercat, així com amb l'activitat diària que en aquest es realitza.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i llums d'enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir l'ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a aquesta, i haurà de mantenir informat a la DF i a MERCABARNA de qualsevol incidència sobre aquest tema.

MERCABARNA disposa d'una plataforma digital per la gestió de la documentació relacionada amb la Seguretat i Salut Laboral (Nalanda). Tot el personal que participi a l'obra haurà d'estar inscrit a la plataforma i amb tota la documentació actualitzada. El no compliment d'aquest requeriment impedirà treballar al personal afectat a l'obra fins que no es resolgui. En aquest sentit, el contractista evitarà la rotació no imprescindible del personal d'obra. El cost d'implementar aquesta eina digital (Nalanda) per gestionar a

l'obra el seu propi personal i el corresponents als seus subcontractes, si s'escau, es considera inclòs al cost de l'oferta de l'obra.

21 PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari realitzarà un Pla Ambiental previ a l'inici de l'obra. En aquest Pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte de tipus ambiental a l'obra (propagació de pols, soroll, malbaratament de l'aigua...), així com els controls que realitzarà i el seu registre.

S'incorporarà al document, el Pla de Gestió de Residus. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que és generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

22 SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a MERCABARNA la intenció de subcontractar part dels treballs, senyalant la part de prestacions que es pretén subcontractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant MERCABARNA, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

23 RECEPCIÓ DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la DF amb el vist-i-plau de MERCABARNA. Per poder recepcionar les obres caldrà haver realitzat, de manera no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que la DF remeti a MERCABARNA per escrit la proposta d'acta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.
- Entregar la documentació "*as built*" completa: fitxes i certificats dels materials, control de qualitat, manual de manteniment, plànols "*as built*" de l'obra executada i qualsevol altra documentació realitzada o utilitzada durant l'obra que pugui ser d'interès, validada per la DF.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

L'acta de recepció de l'obra pot ser amb o sense reserves, especificant, en el seu cas, aquestes de manera objectiva, i el termini en que hauran de quedar resolts els defectes observats. Un cop resolts es farà constar en una acta a banda subscripta per els signants de la recepció.

24 RESPONSABILITATS

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes al projecte i a la documentació contractual. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de l'import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometi durant la construcció.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

25 ÀMBIT NORMATIU

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de la edificació.
- Codi Tècnic de la Edificació.
- Tota la normativa indicada al Projecte d'Execució.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de sostenibilitat en projectes d'obres, de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de maig de 2015
- Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals
- Real Decreto 1627/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

El projecte es desenvoluparà seguint els criteris establerts pel CTE i d'acord amb la resta de legislació vigent aplicable a nivell nacional, autonòmica i local.

A més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

Amb caràcter general els elements de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent al Mercat tindran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva Europea (EU nº 305/2011).

26 ANNEX 1 - PROJECTE EXECUTIU DELS ESPAIS DE COOPERATIVES I DEL SITUAT DE PRODUCTORS DE MERCABARNA